

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

dla zadania nr 2

Nazwa zadania:

Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem elementów zewnętrznych, naprawa posadzki, ścianki działowej z płyt g/k w budynku przy ul. Drzymaly 12, 12a w Lubinie

adres: 59-220 Lubin ul. Drzymaly 1, 12a

Spis zawartości opracowania:


1. Opis techniczny,
2. Rysunki techniczne
3. Przedmiar robot

Nazwa jednostki opracowującej:

autor opracowania:

ZUS O/Legnica w Legnicy

Zbigniew Rybka - inspektor nadzoru

INSPEKTOR NADZORU

inż. Zbigniew Rybka

Data opracowania: sierpień .2011r

Opis techniczny

1. Nazwa zadania.

Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem elementów zewnętrznych, naprawą posadzki, Ścianki działowej z płyt g/k w budynku Inspektoratu ZUS w Lubinie przy ul. Drzymaly 12, 12a.
Roboty budowlane realizowane będą w ramach napraw bieżących i konserwacji.

2. Lokalizacja :

Budynek Inspektoratu ZUS w Lubinie przy ul. Drzymaly 12, 12a usytuowany jest w granicach działki nr 344 obręb 4 m. Lubin o powierzchni 501,00 m², która stanowi współwłasność: Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie (0,773 udziały) oraz Gminy Miejskiej Lubin (0,227 udziały).

Parametry techniczne obiektu

- powierzchnia zabudowy: 501,00 m²,
- powierzchnia netto 2186,64 m², w tym zajmowana przez O/ZUS 1551,39 m²,
- kubatura ogółem: 8173,00 m³ przy wysokości obiektu 15,07 m.

3. Opis techniczny obiektu i robot

Budynek Inspektoratu ZUS w Lubinie jest obiektem 5-kondygnacyjnym wykonanym w technologii: fundamenty żelbetowe, konstrukcja obiektu z żelbetowych ram trójprzęsłowych, stropy międzypiętrowe z prefabrykowanych płyt stropowych kanalnych, Ściany zewnętrzne z cegły i elementów prefabrykowanych, strop żelbetowy płaski z dwukierunkowym 7% spadkiem pokrytym papką asfaltową.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły, ocieplone z zewnątrz wełną mineralną, pokryte elementami typu SIDING.

Budynek wymaga napraw bieżących i konserwacji systemów orymowania, malowania elementów zewnętrznych stalowych, naprawa posadzki i Ścianki z płyt g/k na ruszcie stalowym z izolacją.

4. Zakres robot do wykonania.

4.1. Naprawy bieżące i konserwacje, na częściach wspólnych obiektu, obejmują wykonanie robot:

1. naprawienie odkształceń rynny na odcinku 3 m..
2. wymiana 8 sztuk uchwytów rur spustowych na elewacji budynku,
3. wymiana 4 szt czyszczaków na zewnętrznych rurach spustowych kanalizacji deszczowej,
4. wymiana rynien dachowych nad wejściami do budynku,
5. wymiana rur spustowych nad wejściami do budynku,
6. uzupełnienie „czapki” rury wywiewnej kanalizacyjnej na dachu budynku,
7. malowanie elewacji, w części przy wejściu do budynku, farbą akrylową,
8. mycie zadaszenia wykonanego z „plexi”,

9. oczyszczenie rdzy na elementach metalowych konstrukcji wsporczej zadaszenia,
10. malowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych,
11. Malowanie farbami olejnymi krat i balustrad z prętów ozdobnych,
12. Malowanie farbą olejną rur i konstrukcji kratowej dwóch zadaszeń,
13. umocowanie listwy cokolowej przy elewacji nad zadaszeniem wejścia.

4.2. Naprawy bieżące i konserwacje, na części zajmowanej przez ZUS, obejmują wykonanie robót:

1. naprawa posadzki w pomieszczeniu o pow. 2,70 m² przez wyrównanie powierzchni masą wyrównującą samopoziornującą, ułożeniem wykładziny PVC, malowaniem ścian i sufitu,
2. wykonanie ścianki działowej z płyt g/k w miejscu istniejącego otworu na sali obsługi klientów wraz z izolacją z prasowanej wełny mineralnej gr. 20cm.

5. Sposób wykonania robót.

Rywna na części budynku (na długości ok. 3m.) posiada uszkodzenie które wymaga wyprostowania profilu i jego dodatkowego umocowania.

Rury spustowe na elewacji budynku o profilu kwadratowym wymagają wymiany umocowania.

Na dolnym odcinku rur spustowych należy wymienić czyszczaki na nowe z poprawnym zakładem (wpustem).

Rywny i rury spustowe nad zadaszeniem wejście do budynku należy wymienić na PVC o średnicy ϕ 75 z odpowiednim spadkiem w kierunku odpływu i ich umocowaniem.

Rurę wywiewną kanalizacji deszczowej na dachu należy zakończyć brakującą czapką.

Część elewacji otynkowanej, w obrębie wejść do budynku należy pomalować farbą akrylową.

Zadaszenia, jak również konstrukcję wsporczą przed wejściami do budynku należy oczyścić.

Elementy metalowe konstrukcji i balustrad zamalować i pomalować farbami olejnymi.

Listwę cokolową na zadaszeniu, nad wejściem do budynku należy umocować w sposób trwały.

Na sali obsługi istniejący otwór należy zabudować obustronnie płytą gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym wraz z izolacją z prasowanej wełny mineralnej, grubości 20 cm. oraz wyszpachlować i zagruntować powierzchnie gipsowe i pomalować w kolorze istniejącej ściany.

Naprawa posadzki w pomieszczeniu pod schodami (przy wejściu głównym) wymaga wykonania prac: wyrównania i naprawy posadzki masą wyrównawczą, ułożenia wykładziny PVC, odnowienia powłok malarskich ścian i sufitów.

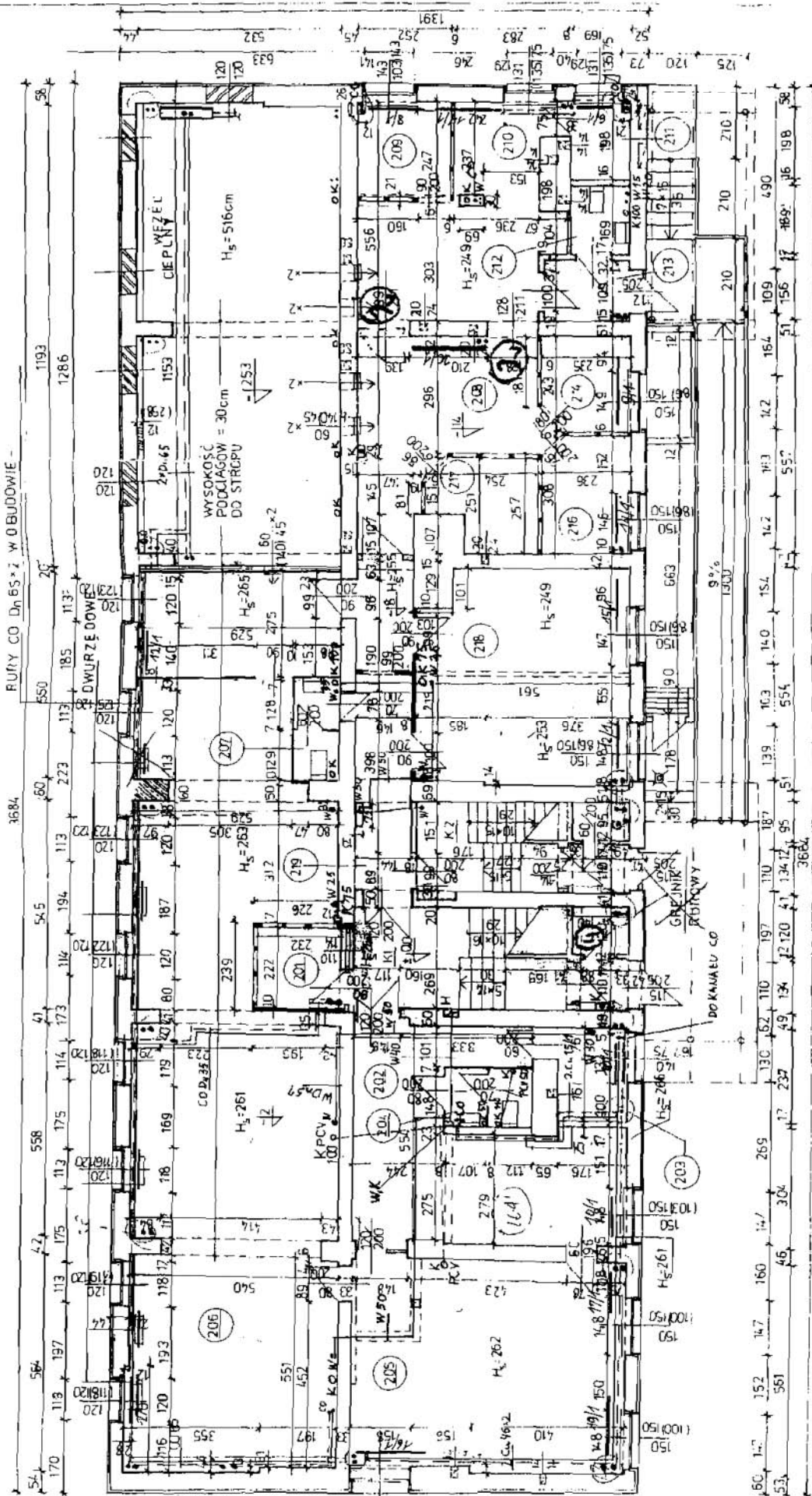
Opracował:

INSPEKTOR NADZORU
Zdzisław Ryśka
inż. Zdzisław Ryśka

RZUT PARTERU

RURY CO Dn 65 x 2 W OBUJEWIE -

3684



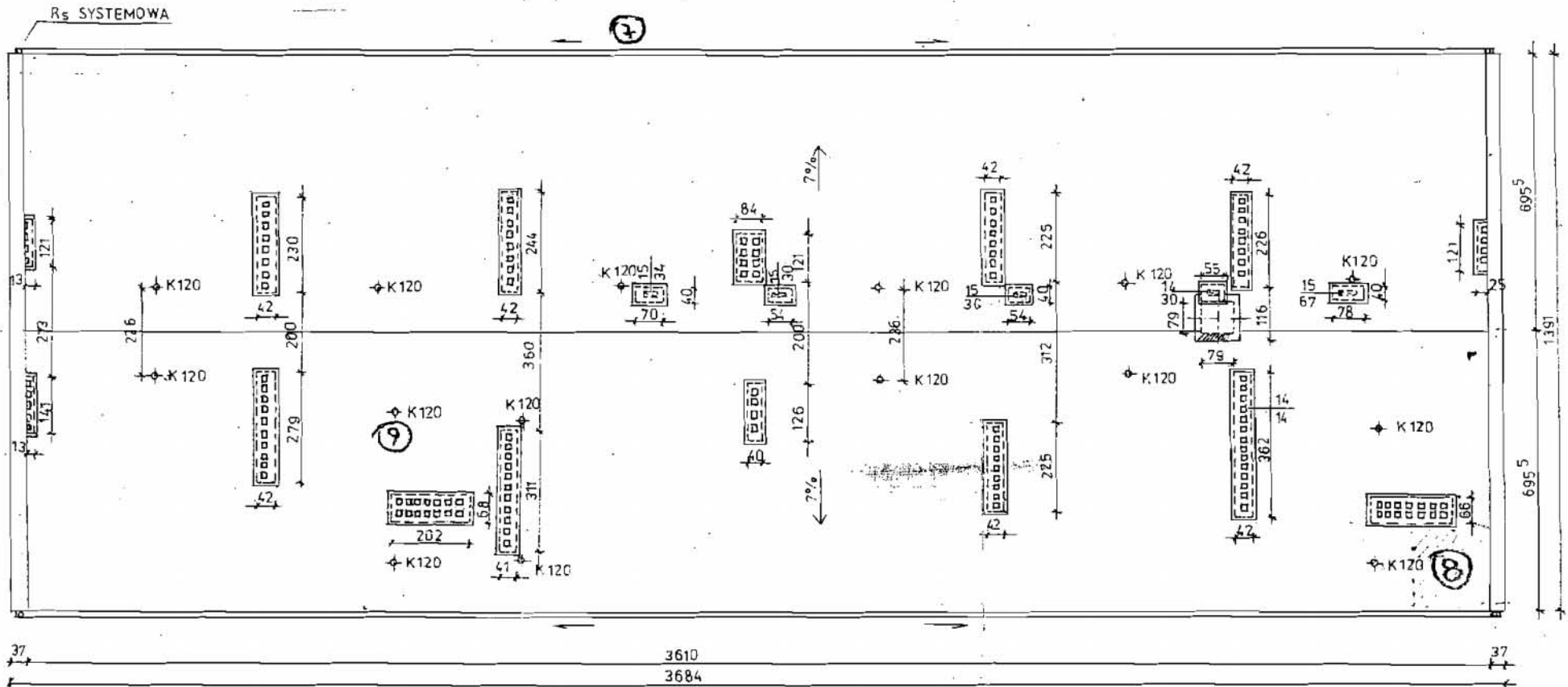
Legenda

1	powierzchnia malowana elewacji
2	wymiana drzwi wewnętrznych
3	wymiana elementów oryzynowania
4	uzupełnienie posadzki
5	elementy malowane konstrukcji
6	wymiana czyszczaków

Hs - WYSOKOŚĆ

obiekt	BUDYNEK w Lubinie, ul. Drzymaly 12, 12a
inwestor	Oddział ZUS w Legnicy
Zadanie nr 2	Gmina Miejska Lubin
	Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem, wymianą stolarki drzwiowej
element	RZUT PARTERU

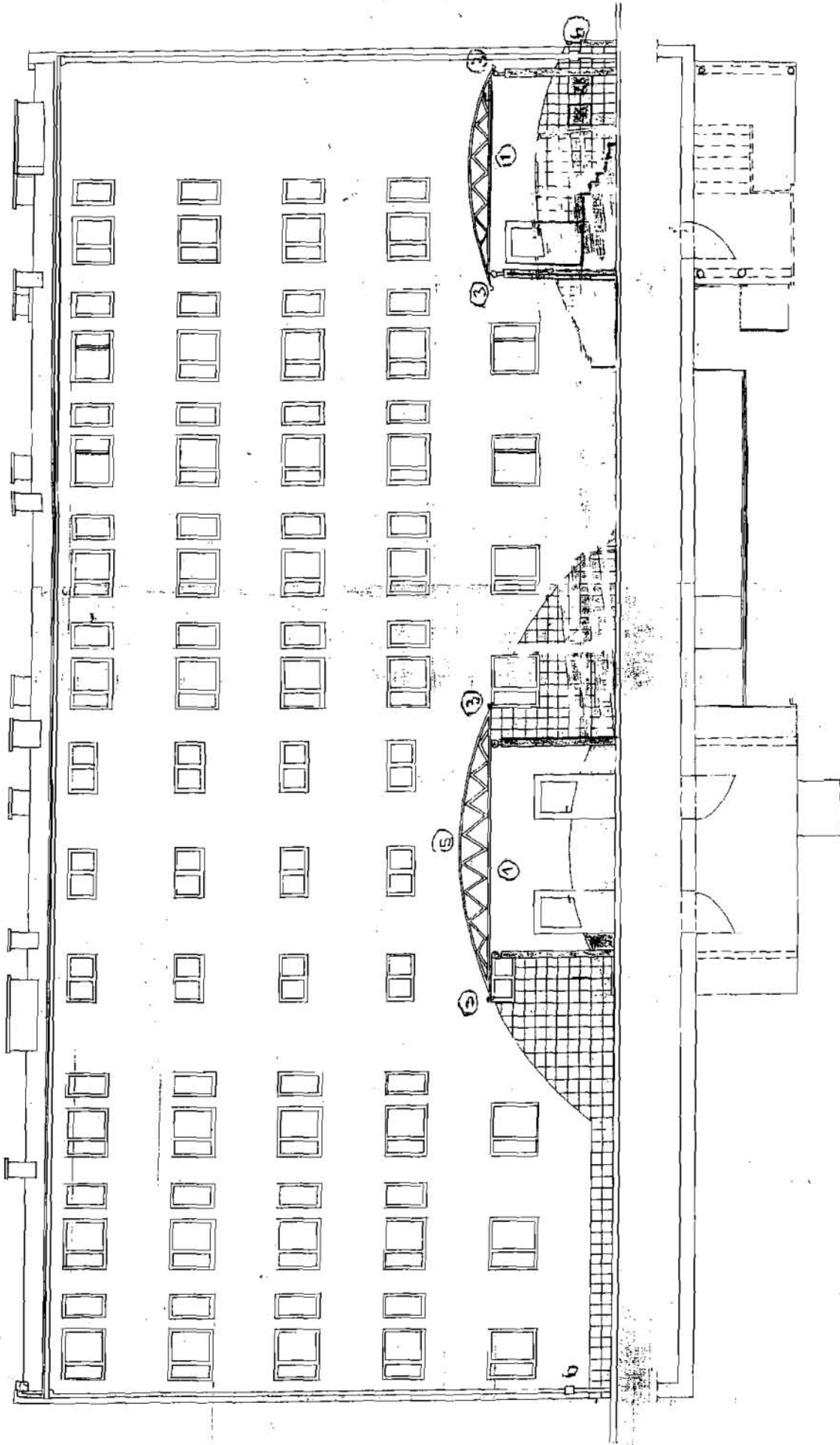
RZUT DACHU



Legenda

7	naprawa rynny
8	wymiana części pokrycia dachu
9	uzupełnienie czapki wywiewki kanalizacyjnej

obiekt	BUDYNEK w Lubinie, ul. Drzymaly 12, 12a
inwestor	Oddział ZUS w Legnicy Gmina Miejska Lubin
Zadanie nr 2	Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem, wymianą stolarki drzwiowej
element	RZUT DACHU



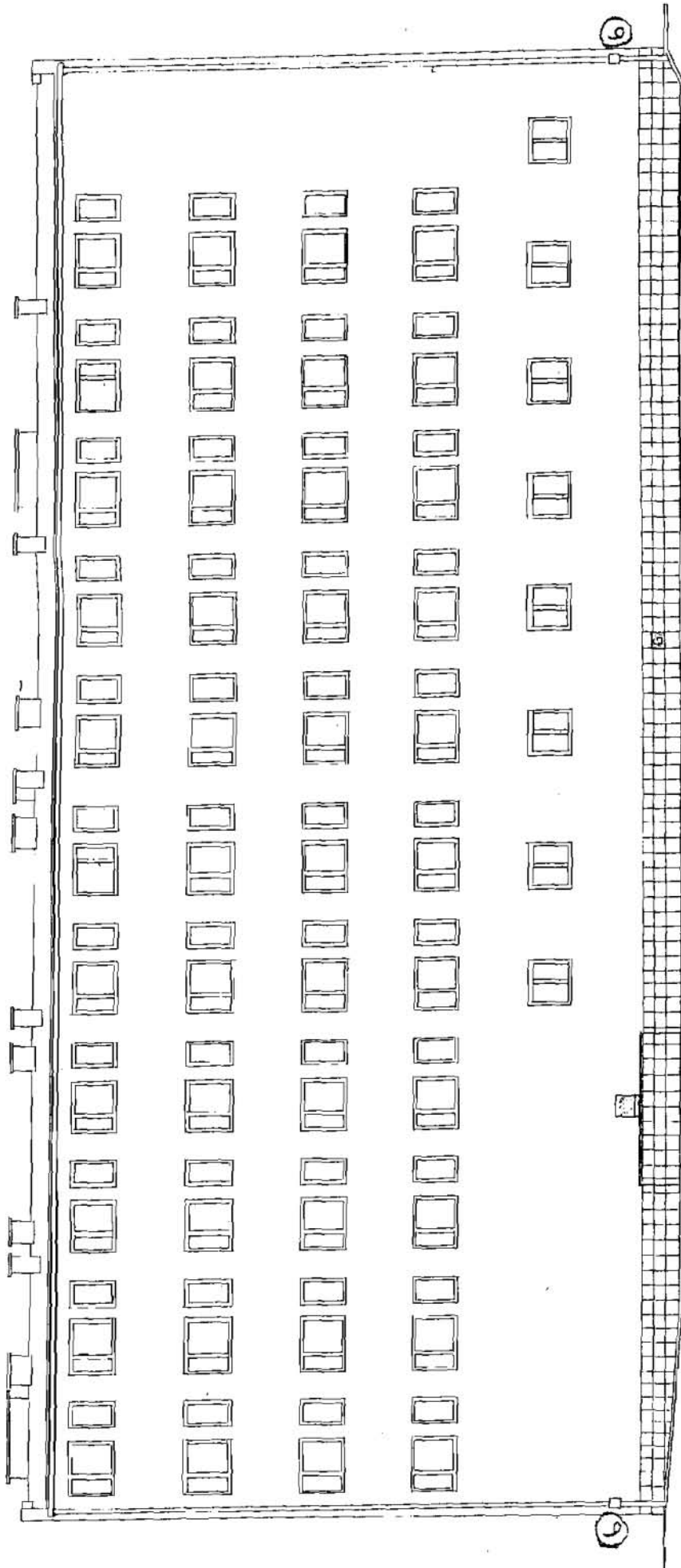
Legenda

1	powierzchnia malowana elewacji
2	wymiana drzwi wewnętrznych
3	wymiana elementów orynnowania
4	uzupełnienie posadzki
5	elementy malowane konstrukcji
6	wymiana czyszczaków

obiekt	BUDYNEK w Lubinie, ul. Drzymaly 12, 12a
inwestor	Oddział ZUS w Legnicy Gmina Miejska Lubin
Zadanie nr 2	Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem, wymianą stolarki drzwiowej
element	ELEWACJA FRONTOWA

FW

ELEWACJA ZACHODNIA



obiekt	BUDYNEK w Lubinie, ul. Drzymaly 12, 12a
inwestor	Oddział ZUS w Legnicy
Zadanie nr 2	Gmina Miejska Lubin
element	Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem, wymianą stolarki drzwiowej
	ELEWACJA ZACHODNIA

Legenda

6 wymiana czyszczaków

PRZEDMIAR ROBOT

dla zadania nr 2

Nazwa zadania

Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem elementów zewnętrznych, naprawa posadzki. Ścianki działowej z płyt g/k w budynku przy ul. Drzymały 12, 12a w Lubinie

adres 59-220 Lubin ul. Drzymały 1, 12a


CPV - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa jednostki opracowującej:

autor opracowania:

ZUS O/Legnica w Legnicy

Zbigniew Rybka - inspektor nadzoru

INSPEKTOR NADZORU

inż. Zbigniew Rybka

Data opracowania: sierpień .2011r



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		CZĘŚĆ A ROBOTY BUDOWLANE związane z naprawą bieżącą i konserwacją na budynku przy ul. Drzymały 12, 12a w Lubinie (finansowana przez współwłaścicieli budynku)			
1	KNR 4-01	Sprawdzenie, wyprostowanie, naprawienie uszkodzeń rynny dachowej, umocowanie obruszonych uchwyty na dachu nad pomieszczeniem nr 48 (IV piętro)	m		
d.1	0529-03	3 00	m	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Wymiana uchwyty do rur spustowych kwadratowych fi 60 na elewacji. 2szt*4	szt.		
d.1	0529-10	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR-W 4-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o sr 100 mm	szt.		
d.1	0214-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNR-W 4-01	Wymiana rynien z PVC na rynny półokrągłe o średnicy 75 mm z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami nad wejściem do budynku	m		
d.1	0544-02	2.80*2*2	m	11.200	
				RAZEM	11.200
5	KNR-W 4-01	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z PVC o średnicy 75 mm	m		
d.1	0534-01	2.80*2*2	m	11.200	
				RAZEM	11.200
6	KNR 4-02	Uzupełnienie rury wywiewnej kanalizacyjnej z PVC fi 100mm - zadaszanie wentylowane (czapka) na dachu budynku	szt.		
d.1	0234-11	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi elewacji przed wejściem do budynku nr 12, 12a	m ²		
d.1	1204-07	Krotność = 2 6.00*2.60 -(1.20*1.10*2) 5.50*1.10	m ² m ² m ²	15.600 -2.640 6.050	
				RAZEM	19.010
8	KNR 4-01	Mycie zadaszania nad wejściem do budynku nr 12, 12a wykonanego z poliwęglanu (przez analogie jak okna)	m ²		
d.1	1215-04	6.40*2.80 6.00*2.80	m ² m ²	17.920 16.800	
				RAZEM	34.720
9	KNR-W 4-01	Oczyszczenie z rdzy i zagruntowanie rur o sr.ponad 200 mm (konstrukcja wsporcza zadaszania nad wejściem do budynku)	m		
d.1	1212-35	4*1.00	m	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR-W 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
d.1	1212-09	(1.40+2.24+1.40+2.30+1.00)*1.10	m ²	9.174	
				RAZEM	9.174
11	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
d.1	1212-08	poz.10	m ²	9.174	
				RAZEM	9.174
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o sr.do 300 mm -konstrukcji zadaszania nad wejściem do budynku nr 12, 12a	m		
d.1	1212-37	4*3.20	m	12.800	
				RAZEM	12.800
13	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m ²		
d.1	0210-02	z.o.3.2. Krotność = 2 6.40*2.70	m ²	17.280	
				RAZEM	17.280
14	KNR 0-23	Umocowanie istniejącej listwy cokolowej aluminiowej nad zadaszaniem wejścia do budynku	m		
d.1	2612-09	2.80	m	2.800	
				RAZEM	2.800
15		Wymiana pokrycia papy termozgrzewalnej z izolacją na części dachu	m ²		
d.1	kalk własna	3.50	m ²	3.500	
				RAZEM	3.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		WYKONANIE ŚCIANKI DZIAŁOWEJ, NAPRAWA POSADZKI w budynku Inspektoratu ZUS w Lubinie (finansowana przez O/ZUS Legnica)			
16	d.2 kalk. własna	Naprawa posadzki w pomieszczeniu parteru (przy wejściu głównym, pod schodami) : wyrównanie nawierzchni i wykładzina PVC, odnowienie powłok malarskich. 1.40*1.26	m ² m ²	1.764	
				RAZEM	1.764
17	NNRNKB d.2 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym na sali obsługi klientów (parter -pom.208) - przyjęto wsp. 0,5 z uwagi na ścianki jednowarstwowe Krotność = 0.5 1.28*2.11	m ² m ²	2.701	
				RAZEM	2.701
18	KNR 2-02 d.2 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho, o grubości 2x 100mm Krotność = 2 1.28*2.11+1.39*2.11	m ² m ²	5.634	
				RAZEM	5.634
19	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, w kolorze seledynowym - podłoży gipsowych z gruntowaniem (1.28*2.11)*2	m ² m ²	5.402	
				RAZEM	5.402

**ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH
ODDZIAŁ W LEGNICY**

Legnica ulica Władysława Grabskiego 26

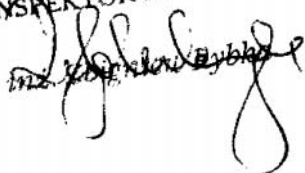
**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
dla zadania nr 2**

Zadanie nr 2: „Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem elementów zewnętrznych, naprawą posadzki, ścianki działowej z płyt g/k w budynku przy ul. Drzyrnaty 12, 12a w Lubinie”


CPV - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Nazwa jednostki opracowującej:
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Oddział w Legnicy**

**Opracował:
INSPEKTOR NADZORU**



Legnica. sierpień 2011 r.

1 

Specyfikacja techniczna ST wykonania i odbioru robot remontowych

1.1 Nazwa zamówienia

Roboty budowlane związane z naprawą bieżącą i konserwacją instalacji deszczowej, malowaniem elementów zewnętrznych, naprawą posadzki, Ścianki działowej z płyt g/k, w budynku w Lubinie, ul. Drzymaly 12, 12a

1.2 Przedmiot:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiOR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot budowlanych związanych z naprawą i konserwacją elementów na częściach wspólnych w budynku przy ul. Drzymaly 12, 12a w Lubinie.

1.3 Zakres robót objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą robót na częściach wspólnych obiektu, w ramach napraw bieżących i konserwacji,:

1. naprawienie odkształceń rynny na odcinku 3 m.,
2. wymiana 8 sztuk uchwyty rur spustowych na elewacji budynku,
3. wymiana 4 szt czyszczaków na zewnętrznych rurach spustowych kanalizacji deszczowej,
4. wymiana rynien dachowych nad wejściami do budynku,
5. wymiana rur spustowych nad wejściami do budynku,
6. uzupełnienie „czapki” rury wywiewnej kanalizacyjnej na dachu budynku,
7. malowanie elewacji, w części przy wejściu do budynku, farbą akrylową,
8. mycie zadaszenia wykonanego z „plexi”,
9. oczyszczenie rdzy na elementach metalowych konstrukcji wsporczej zadaszenia,
10. miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych,
11. Malowanie farbami olejnymi krat i balustrad z prętów ozdobnych,
12. Malowanie farbą olejną rur i konstrukcji kratowej dwóch zadaszeń,
13. umocowanie listwy cokołowej przy elewacji nad zadaszeniem wejścia.

Naprawy bieżące i konserwacje, na części zajmowanej przez ZUS, obejmują wykonanie robot:

1. naprawa posadzki w pomieszczeniu o pow. 2,70 m² przez wyrownanie powierzchni masa wyrównująca samopoziomująca, ułożeniem wykładziny PVC, malowaniem ścian i sufitu,
2. wykonanie ścianki działowej z płyt g/k w miejscu istniejącego otworu na sali obsługi klientów wraz z izolacją z prasowanej wełny mineralnej gr. 20cm.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robot tymczasowych

1.4.1. Roboty tymczasowe.

1.4.2. Roboty towarzyszące.

Wykonawca **uwzględni** realizację n.w. prac towarzyszących w ramach zadania tj.:

- **porządkowanie** miejsc pracy i utrzymanie w **czystości**,
- prowadzenie robot na **czynnym** obiekcie,

Koszty wykonania tych prac **ujęte będą** w cenie robot podstawowych.

1.5. Informacje o terenie **budowy/robót**

1. Prace budowlane **będą** prowadzone na **czynnym** obiekcie w **związku** z czym:

a) w trakcie prowadzenia prac teren objęty robotarni musi **być** zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wykonawca **zobowiązany** jest **uzgodnić** z Zamawiającym harmonogram prac, przy **uwzględnieniu**, że część robot (szczególnie prace **uciążliwe** jak przekucia, itp.) **będzie** musiała być wykonywana po godzinach urzędowania i w dni wolne.

b) Wykonawca **wyprzedzająco** uzgodni **termin** prac prowadzonych na IV piętrze, w lokalach zajmowanych przez **Gminę Miejską Lubin**.

c) w **czasie** realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca **będzie** **utrzymywał** teren robot w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz **będzie** **niezwłocznie** usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci,

d) kierownik robot zapewni przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę ppoż., ochronę własności prywatnej i publicznej,

e) prace **należy** realizować zgodnie z **sztuką** budowlaną; i poleceniarni inspektora nadzoru.

2. Stan istniejący:

Rywna dachu, jak również rywny zadaszenia nad **wejściem** wymagają naprawy i wyrównania z uwagi ich **zły stan** uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych, **niewłaściwe** spadki, obłożone uchwyty montażowe.

Czyszczaki przy rurach spustowych są **zniszczone (pęknięte)** lub występuje ich brak co powoduje brak odprowadzenia wód opadowych z dachu.

Konstrukcja stalowa zadaszenia jest miejscowo skorodowana. Zadaszenia z plexi jest zabrudzone.

Część ściany elewacyjnej, przy wejściach do budynku, jest zabrudzona.

Balustrady **wejść** do budynku **wykazują** miejscowo plamy korozji.

Posadzka w pomieszczeniu, przy wejściu **głównym** do budynku (pod schodarnią) jest nierówna, posiada **ubytki**. Brak jest wykładziny podłogowej. Ściany i sufit są zabrudzone.

Na sali obsługi klientów przestrzeń na **ścianie** działowej, **łączącej** poczekalnię z **salą** wyznacza wygradzenia **płytami g/k** na ruszcie stalowym.

1.4 Nazwy i kody grup, klas, i kategorii robot **objętych** przedmiotem **zamówienia**:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów:

2.1 Wyroby budowlane dostarczane na budowę powinny być odbierane pod względem jakościowym i ilościowym. Zastosowane przez Wykonawcę wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów wprowadzonym do obrotu, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623).

2.2 W trakcie realizacji robót można stosować wyłącznie wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadają wymagane aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, oznakowania znakiem budowlanym, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać zalecenia w instrukcji producenta wyrobów.

2.3. Materiały stosowane:

1. czyszczaki do rur spustowych,
2. rury spustowe i rynny dachowe fi 75 mm z PVC,
3. uchwyty stalowe z bednarki gr. 3mm do rur spustowych kwadratowych,
4. papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5mm
5. papa termozgrzewalna podkładowa,
6. ocieplenie (wełna, styropian)
7. farba miniowa do elementów metalowych,
8. farba olejna chlorokauczukowa do elementów stalowych,
9. farba akrylowa na elewacje, zmywalna,
10. wełna mineralna twarda gr. 2x10 cm. jako izolacja dźwiękochłonna,
11. płyt gipsowo-kartonowa standard gr. 12,5 mm.
12. profile stalowe U, C do płyt g/k.,
13. masa wyrównująca posadzki,

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

3.2. Sprzęt używany przy pracach budowlanych musi być sprawny i posiadać dokument dopuszczający do jego użytkowania, nie powodującego zagrożenia porażeniowego, pożarowego i zapewniającego bezpieczeństwo pracy.

4. Wymagania dotyczące środków transportu:

4.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych wyrobów i jakość wykonywanych robót.

4.2. Na środkach transportu przewożone i przenoszone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przypadkowym i niekontrolowanym przemieszczeniem oraz układane zgodnie z warunkami transportu i składowania wydanymi przez ich wytwórcę.



5. Wymagania dotyczące wykonania robót:

5.1. Miejsce robót należy oznakować i zabezpieczyć. Roboty należy wykonywać w taki sposób by nie powodowały zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenia środowiska. Z uwagi na wykonywanie robót na elewacji Wykonawca zobowiązany jest wydzielić strefę bezpieczeństwa.

5.2. Roboty rozbiórkowe.

Teren objęty robotami rozbiórkowymi należy wygradzić, zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Rozbiórki wymagają przestrzegania przepisów BHP w zakresie robót rozbiórkowych. Kierownik robót ustali kolejność rozbieranych elementów z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Występujące rozbiórki dokonywać należy ręcznie przy użyciu narzędzi ręcznych.

Roboty budowlane polegające na bieżącej konserwacji należy wykonywać zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną.

6. Kontrola, badania oraz odbiór robót:

6.1. Za jakość wykonywanych robót odpowiada Wykonawca. Wykonawca powinien na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające, że zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Wyroby budowlane i urządzenia użyte przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z art.10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2010 r.; Dz.U. nr 243, poz.1623) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz.881). Wyroby nie spełniające wymagań określonych wyżej będą odrzucone.

6.3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami oraz sztuką budowlaną.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

Wykonanie przedmiotu i zakresu robót zostało ustalone na podstawie przedmiaru robót.

8. Odbiór robót:

8.1. Odbiór robót powinien być zgodny z ogólnymi warunkami realizacji

8.2. Odbiór robót obejmuje:

a) odbiór częściowy, który obejmuje:

- roboty zanikające oraz ulegające zakryciu,
- odbiór końcowy (całości robót),

b) odbiór gwarancyjny (30 dni przed końcem okresu gwarancji).

8.3. Z każdego odbioru należy sporządzić protokół z ewentualnymi wnioskami - uwagami wraz z określeniem terminu na ich usunięcie. Odbiór należy

- razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- b) protokoły z odbiorów częściowych robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - c) dokumenty potwierdzające pochodzenie i jakość wbudowanych materiałów; deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów i materiałów do zastosowania.
 - d) kartę gwarancji jakości robót.

9. Rozliczenie robót: na podstawie ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót, skalkulowana przez Wykonawcę w oparciu o dane określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej. Wartość robót objęta przedmiotem zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w umowie, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.

9.2. Rozliczenia

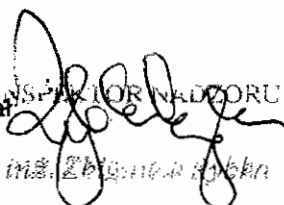
Rozliczenie robót nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej. Podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie jest dokonanie bezusterkowego odbioru zakresu robót zadania, którego potwierdzeniem będzie spisany protokół z odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego (współwłaścicieli obiektu tj. Oddziału ZUS w Legnicy i Gminy Miejskiej Lubin) i Wykonawcę robót. Zapłata nastąpi w terminie i na warunkach określonych w umowie.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia robót etapami.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Normy związane z robotami malarskimi objętymi niniejszą specyfikacją

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Opracował: 
INSPEKTOR NADZORU
inż. Zbigniew J. Rybka

