



Bielsko-Biała, dnia 10 czerwca 2016 r.

020000/271/12/2016-CZP-11
UNP 2016-00180068

ODPOWIEDZI
na pytania dotyczące treści
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Nazwa zamówienia: przebudowa budynku A i instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku A i B w Oddziale ZUS w Bielsku-Białej ul. Krasieńskiego 34.

Oznaczenie sprawy: 020000/271/12/2016-CZP-11

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bielsku-Białej (Zamawiający), odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców w dniach: 07.06.2016 r., 08.06.2016 r. i 09.06.2016 r. Poniżej przedstawiamy treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Poz. Nr 18,19,109 i 110 – czy Inwestor nie przewiduje zbrojenia wylewki cementowej siatką do zbrojenia posadzek – zgodnie z zapisem na str. 46 pkt. 2.5 STWiOR? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Inwestor przewiduje zbrojenie wylewki cementowej siatką do zbrojenia posadzek. Przedmiar został uzupełniony o poz. 144.

Pytanie 2

Poz. Nr 33 i 125 – sufit podwieszony – prosimy o podanie typu sufitu podwieszanego lub parametrów technicznych jakie musi spełniać. Według STWiOR (str. 52 pkt. 2,1) sufit ma być na konstrukcji nośnej niewidocznej z płytami umożliwiającymi łatwy dostęp do przestrzeni między sufitowej czyli płyty wyjmowane – takie płyty można montować tylko w systemie konstrukcji widocznej – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza montaż płyt na ruszcie widocznym.

Pytanie 3

Poz. Nr. 71 i 72 – brak wywozu materiału z rozbiórek (sufit podwieszany, boazeria) prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: Uzupełniono poz. 142 przedmiaru o ilości sufitu i boazerii.

Pytanie 4

Poz. Nr. 73 i 74 – brak ponownego montażu regałów – czy Inwestor wykona te roboty we własnym zakresie? Jeżeli nie, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: w poz. 73 i 74 należy ująć demontaż i ponowny montaż regałów.

Pytanie 5

Poz. Nr. 143 – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o rzut dachu z naniesionymi przewodami kominowymi lub podanie metrów bieżących przewodów kominowych podlegających inwentaryzacji kominarskiej.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił SIWZ o rzut dachu z naniesionymi przewodami kominowymi obu budynków „A” i „B”.

Pytanie 6

Czy zakres robót ujętych w Elementach 1,3 i 3,3 (Roboty posadzkowe) obejmuje odtworzenie posadzek w pomieszczeniach, w których prowadzone będą poziomy kanalizacyjne zgodnie z zapisem na str. 5 opisu technicznego? Jeśli nie, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź: Tak zakres robót ujęty w Elementach 1,3 i 3,3 (Roboty posadzkowe) obejmuje odtworzenie posadzek w pomieszczeniach w których prowadzone będą poziomy kanalizacyjne i jest ujęty w następujących pozycjach.

Element 1.3 – poz. 20, poz. 22

Element 3.3 – poz. 111, poz. 112, poz. 114, poz.115.

Pytanie 7

Elementy 2.2 – Remont konserwatorski stolarki – wg STWiOR str. 53 pkt. 3 zakres remontu obejmuje również : zdemontowanie istniejących drzwi i przewiezienie ich do warsztatu, osadzenie drzwi zastępczych na czas remontu, demontaż drzwi zastępczych, przewiezienie z warsztatu drzwi po remoncie i ich ponowny montaż – brak takich robót w przedmiarze – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź: Zakres prac należy skalkulować wg kalkulacji indywidualnej. Do zabezpieczenia zastępczymi drzwiami są dwa pomieszczenia biurowe nr 121 i nr 231, gdyż pozostałe pomieszczenia w których zdemontowane będą drzwi posiadają przedsionki z drzwiami p.poz. lub są zlokalizowane na ciągach komunikacyjnych i nie wymagają montażu drzwi zastępczych. Przedmiar został uzupełniony o poz. 145.

Pytanie 8

Proszę o podanie rodzaju okleiny do stolarki drzwiowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie okleiny projektant sugerował się wykończeniem drewno podobnym dostępnym w ofercie jako rozwiązanie systemowe producenta. Z uwagi na charakter obiektu oraz istniejąca zabytkowa stolarka drzwiowa podlegająca renowacji konserwatorskiej narzuca zastosowanie koloru białego w wykończeniu półmatowym.

Pytanie 9

Proszę o sprecyzowanie rodzaju intersji, jaki kolor, ich ilość i rozmieszczenie. Brak możliwości połączenia intersji o tłoczeń.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż błędnie została wpisana przez projektanta na zestawieniu stolarki drzwiowej intersja. Zaproponowana stolarka przez projektanta z linii Retro firmy Dewro nie posiada intersji.

Pytanie 10

Jeżeli to możliwe to bardzo proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej np. w formacie ATH.

Odpowiedź: Zamawiający dołączy przedmiar w formacie ATH.

Pytanie 11

Bardzo proszę o potwierdzenie że w ramach gwarancji wykonawca musi zapewnić serwis wszystkich urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza SIWZ w części dotyczącej gwarancji – str. 4 „ Wykonanie bezpłatnych przeglądów serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji, zamontowanych przez siebie urządzeń wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych (system wentylacji i klimatyzacji, zestaw hydroforowy).

Wyjaśniamy: bezpłatne wykonywane przeglądów serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji obejmuje kompleksowe świadczenie usługi wraz z wymiana niezbędnych materiałów eksploatacyjnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w kartach gwarancyjnych i zaleceniach producenta danego urządzenia. Koszty materiałów eksploatacyjnych są po stronie Wykonawcy.

Zamawiający uszczegółowił zapis dotyczący przeglądów serwisowo-konserwacyjnych w STWiOR - załącznik nr 10 SIWZ.

Pytanie 12

W przedmiarze – załączniku nr 10 na wykonanie instalacji wod.-kan., hydrantowa, c.o. i przykanaliki brak nakładów na płukanie instalacji wodociągowej, hydrantowej i c.o., na badanie fizyko-chemiczne wody w instalacji wodociągowej, na badanie wydajności hydrantów z poz. 147 i 148. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił przedmiar o dwie pozycje dla wody zimnej i ciepłej poz. 176 oraz dla hydrantów poz. 177. Natomiast badanie wydajności hydrantów należy ująć w pozycji 151 wyceny agregatu hydroforowego. Badania fizyko-chemicznego wody instalacji wodociągowej należy ująć w pozycji płukanie instalacji wodociągowej poz. 176.

Pytanie 13

W przedmiarze – załącznik nr 10 na wykonanie instalacji wod.-kan., hydrantowa, c.o. i przykanaliki brak nakładów izolację rurociągów c.o. z poz. 168.

Odpowiedź: Rury c.o. nie podlegają izolacji bo są to rury gałęzek do nowych grzejników oraz przekładki pionów grzejnych prowadzonych po ścianach pomieszczeń biurowych.

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie, czy środki uzyskane ze sprzedaży złomu stalowego (materiał z demontażu) podlega zwrotowi Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy §3 ust. 1 pkt. 5 Wykonawca zobowiązany jest do: bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że materiały z odzysku, w tym złom są własnością Zamawiającego.

Pytanie 15

W przedmiarze – załącznik nr 10 na wykonanie instalacji wod.-kan., hydrantowa, c.o. i przykanalików brak nakładów na wywóz materiałów z demontażu ni opłaty za wysypisko. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił przedmiar o poz. 175.

Pytanie 16

W przedmiarze załącznik nr 10 na wykonanie instalacji wod.-kan., hydrantowa, c.o. i przykanaliki brak nakładów na wywóz gruzu i ziemi z poz. 52 przedmiaru i opłata za wysypisko. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił przedmiar o poz. 174.

Pytanie 17

W elemencie 4 – instalacja c.o. brak nakładów na włączenie się do istniejącej instalacji c.o. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Roboty ujęte w pozycji montażu rur stalowych dn=15mm poz. 168.

Pytanie 18

Prosimy o wyjaśnienie jaki zlewozmywak należy zaliczyć w poz. 105: dwu czy jednokomorowy? Czy w pozycji należy uwzględnić koszt szafki zlewozmywakowej?

Odpowiedź: Należy ująć zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem szczegółowy opis STWIOR zał. nr 10 SIWZ pkt. 3.2.2.2 Wyposażenie węzłów sanitarnych. W pozycji nie uwzględniamy kosztu szafki zlewozmywakowej.

Pytanie 19

W poz. 114 zaliczono 14 szt. Uchwytów dla NPS, a w przedmiarze i zestawieniu materiałów jest 6 szt. Umywalek dla NPS (po 2 uchwyty stałe dla każdego) oraz 6 szt. WC dla NPS (1 uchwyt stały dla NPS i 1 uchwyt uchylny dla NPS dla każdego WC) z czego wynika, że powinno być zaliczone 24 szt. Uchwytów dla NPS. Prosimy o korektę poz. 114 przedmiaru. Ponadto prosimy o wyjaśnienie jakie uchwyty dla NPS należy zaliczyć: białe czy stalowe błyszczące czy matowe?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową projektant uwzględnił na każdą łazienkę 1 uchwyt uchylny i 1 uchwyt stały, w pozycji 114 łącznie ujętych jest 12 szt. zgodnie z dokumentacją. Uchwyty dla NPS zgodnie z STWiOR pkt. 3.2.2.2 zał. nr 10 SIWZ należy ująć ze stali nierdzewnej o powierzchni gładkiej wypolerowanej.

Pytanie 20

W SIWZ w rozdziale III na str. 4 w części dotyczącej udzielenia gwarancji zapisano: „ na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, w tym roboty instalacyjne w urządzeniach specjalistycznych takiej jak instalacje elektroenergetyczne, klimatyczne oraz na wykonaną sieć logiczną - min 5 lat...” i dalej „na zamontowane urządzenia – gwarancja na okres nie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez producenta, nie mniej niż 36 miesięcy ...” czy zatem zgodnie z Rozdziałem XII SIWZ – Opis kryteriów i sposobu oceny ofert w części dotyczącej gwarancji – punktowane będzie (2%) jedynie wydłużenie okresu gwarancji : „na wykonane roboty budowlane i instalacje, w tym roboty instalacyjne w urządzeniach specjalistycznych takie jak instalacje elektroenergetyczne, klimatyzacyjne oraz na wykonaną sieć logiczną” ?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ - okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, w tym roboty instalacyjne w urządzeniach specjalistycznych takiej jak instalacje elektroenergetyczne, klimatyczne oraz na wykonaną sieć logiczną nie może być krótszy niż 5 lat, natomiast okres gwarancji powyżej 10 lat będzie punktowany jak okres 10 letniej gwarancji. Zaproponowany okres gwarancji Wykonawca wpisze w karcie oferty Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie wpisze okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalny, wymagany przez Zamawiającego 5 letni okres gwarancji i nie przyzna punktów w kryterium.

W związku z powyższym Zamawiający będzie punktował okres gwarancji powyżej 5-ciu lat do lat 10-ciu:

- 5 lat – 0 pkt.

od 6 do 8 lat – 1 pkt.

od 9 do 10 lat – 2 pkt.

Kryterium gwarancji nie dotyczy zamontowanych urządzeń. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji udzielany przez producenta, nie mniej niż 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

Pytanie 21

Prosimy o uzupełnienie zapisu SIWZ i części dotyczącej gwarancji – str. 4 „ Wykonanie bezpłatnych przeglądów serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji, zamontowanych przez siebie urządzeń wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych (system wentylacji i klimatyzacji, zestaw hydroforowy). „ o ” Koszty materiałów eksploatacyjnych po stronie Zamawiającego”.

Odpowiedź: Bezpłatne wykonywane przeglądy serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji obejmuje kompleksowe świadczenie usługi wraz z wymiana niezbędnych materiałów eksploatacyjnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w kartach gwarancyjnych i zaleceniach producenta danego urządzenia. Koszty materiałów eksploatacyjnych są po stronie Wykonawcy. Zamawiający uszczegółowił zapis dotyczący przeglądów serwisowo-konserwacyjnych w STWiOR - załącznik nr 10 SIWZ pkt. 2.4.5. i 2.4.6. oraz pkt 4.4.4.

Pytanie 22

W przedmiarze – załącznik nr 10 na wykonanie instalacji wod.-kan., hydrantowa , c.o. i przykanaliki występują pozycje kosztorysowe, w których zapisano uwagę :”*materiały z odzysku*” (np. poz.5, 54 itd.) – Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na te „*materiały z odzysku*”.

Odpowiedź: Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na materiały z odzysku ujęte w poz. 5, 54.

POWYŻSZE ZMIANY SĄ WIAŻĄCE I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ W OFERCIE PRZETARGOWEJ. Termin składania ofert pozostaje bez zmian – 15.06.2016r. do godz. 10:00. W pozostałym zakresie treść SIWZ jest obowiązująca.

Z poważaniem


DIREKTOR
Barbara Adamska

St. Specjalista


mgr Ewa Hoffmann

10.06.2016 r

Kierownik Centrum


Joanna Szwej