

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:530-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
2017/S 001-000530**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Zakład Ubezpieczeń Społecznych III Oddział w Warszawie

ul. Czerniakowska 16

Warszawa

00-701

Polska

Osoba do kontaktów: Adam Konopko

Tel.: +48 228904392

E-mail: [CZP\\_Warszawa@zus.pl](mailto:CZP_Warszawa@zus.pl)

Faks: +48 228276993

Kod NUTS: PL

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.zus.pl>

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.zus.pl](http://www.zus.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: ubezpieczenia społeczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku „Lipsk”

Warszawa, ul. Czerniakowska 16.

Numer referencyjny: 550000/271/27/2016-CZP

**II.1.2) Główny kod CPV**

71000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**  
Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku „Lipsk” Warszawa, ul. Czerniakowska 16.
- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**
- II.1.6) **Informacje o częściach**  
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
71520000  
71244000  
71310000  
71247000  
71248000  
79994000  
71540000  
71630000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Warszawa, ul. Czerniakowska 16.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku „Lipsk” Warszawa, ul. Czerniakowska 16.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 26  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium.  
2. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 9 000 PLN

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1) Warunki udziału**

##### **III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

##### **III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie minimum 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego przy budowie lub przebudowie, oddanego do użytkowania, budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż: 4 000 m<sup>2</sup> oraz wartości robót nie niższej niż 24 000 000 PLN brutto. W przypadku, gdy budowa lub przebudowa dotyczyła kompleksu budynków, wymagana powierzchnia całkowita budynku oraz jego wartość, winna odnosić się do 1 budynku w kompleksie, spełniającego kryteria określone przez zamawiającego powyżej.

2. dysponuje osobami, które skieruje do wykonania zamówienia:

2.1. Kierownik Zespołu – wykształcenie wyższe techniczne potwierdzone tytułem magistra. Osoba pełniąca ww. funkcję winna posiadać:

— co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych związanych z zarządzaniem projektami inwestycyjnymi polegającymi na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m<sup>2</sup> i wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 24 000 000 PLN brutto.

2.2. Inspektorami nadzoru – posiadających uprawnienia budowlane, wymagane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót:

a) inspektor nadzoru w zakresie robót ogólnobudowlanych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w ww. specjalności, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m<sup>2</sup>.

b) inspektor nadzoru w zakresie robót instalacji sanitarnych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w ww. specjalności, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m<sup>2</sup>.

c) inspektor nadzoru w zakresie robót instalacji elektrycznych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w ww. specjalności, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m<sup>2</sup>.

d) inspektor nadzoru w zakresie robót instalacji telekomunikacyjnych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności teletechnicznej oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w ww. specjalności, w tym co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie oddanego do użytkowania budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku co najmniej 4 000 m<sup>2</sup>.

e) inspektor nadzoru w zakresie robót drogowych – osoba winna posiadać uprawnienia budowlane (co najmniej w ograniczonym zakresie) w specjalności inżynierskiej drogowej, oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót w ww. specjalności,

1.2.3.2.3. specjalista do spraw rozliczeń – osoba winna posiadać wykształcenie wyższe ekonomiczne lub finansowe oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie w zakresie zarządzania finansami i rozliczania inwestycji budowlano-montażowych, uczestnictwo w rozliczeniu przynajmniej jednej zakończonej inwestycji współfinansowanej ze środków unijnych na stanowisku specjalisty ds. rozliczeń.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 07/02/2017

Czas lokalny: 10:30

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 07/02/2017

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych

III Oddział w Warszawie

00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania:

1.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, których dotyczą przesłanki opisane w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

1.2. Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp:

1.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15.5.2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28.2.2003 r. – Prawo upadłościowe

1.2.2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności, podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia ofert następujących oświadczeń lub dokumentów:

2.1. w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

2.1.2. wykazu usług

2.1.3. wykaz osób

2.2. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) informacji z KRK w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego (...),

c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz

z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

e) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne albo — w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia f) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

30/12/2016