



Płock, 31 maja 2017r.

280000/271/7/2017-CZP

UNP 2017-00170638

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Termomodernizację: wymianę okien w siedzibie Inspektoratu ZUS w Gostyninie przy ul. Płockiej 37A.**

Zamawiający informuje, że w dniu 31.05.2017r. wpłynęły pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający poniżej zamieszcza jego treść wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że wymogiem Zamawiającego jest zastosowanie standardowego powszechnie stosowanego montażu okien pcv i witryn aluminiowych, tj. montaż stolarki/ślusarki w otworze z zachowaniem wymaganych luzów za pomocą kotew stalowych z wypełnieniem szczelin montażowych piankami poliuretanowymi oraz odtworzeniem gładzi (zg. z załączonym przedmiarem) – czy też, za wymóg będzie uznawane stosowanie folii paroszczelnych i paroprzepuszczalnych – zapisy specyfikacji nie są jednoznaczne w tej sprawie ?

Odpowiedź 1:

Zamawiający wymaga zastosowanie standardowego powszechnie stosowanego montażu okien pcv i witryn aluminiowych tj. montaż stolarki/ślusarki w otworze z zachowaniem normowych luzów za pomocą odpowiednich kotew z wypełnieniem szczelin montażowych piankami poliuretanowymi oraz z odtworzeniem gładzi łącznie z tynkowaniem, szpachlowaniem oraz malowaniem - po prawidłowym uszczelnieniu okien należy ościeża zaszpachlować i pomalować w istniejących kolorach ścian. Od wewnątrz ościeża należy zaszpachlować dwuwarstwowo: tynk gipsowy + tynk cienkowarstwowy (gładź). Od zewnątrz w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy zaszpachlować ościeża (glify okienne) mineralną szpachlówką do tynków zewnętrznych oraz pomalować w istniejącym kolorze struktury zewnętrznej.

Pytanie 2:

Zamawiający w dokumentacji przetargowej wskazuje wymagany wsp. przenikania ciepła dla witryn aluminiowych $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, przy czym dla drzwi aluminiowych w witrynach wsp. Powinien być

określony oddzielnie. Współczynnik $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ nie jest możliwy do uzyskania dla drzwi aluminiowych na dostępnych na rynku systemach.

Również „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” przewiduje inne wsp. dla drzwi poniżej tabela z wymogami z rozporządzenia:

Lp.	Okna, drzwi balkonowe i drzwi zewnętrzne	Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [$\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$]		
		od 1.01.2014 r.	od 1.01.2017 r.	od 1.01.2021 r.
1	Okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne:			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	1,3	1,1	0,9
	b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	1,8	1,6	1,4
2	Okna połaciowe:			
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	1,5	1,3	1,1
	b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	1,8	1,6	1,4
3	Okna w ścianach wewnętrznych:			
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$	1,5	1,3	1,1
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań		
	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	1,5	1,3	1,1
4	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi:	1,7	1,5	1,3
5	Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych	bez wymagań		

Od 01.01.2017 współczynnik wymagany dla drzwi zew. to $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, zaś od 01.01.2021 $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Jakiego współczynnika dla drzwi w witrynach będzie wymagał Zamawiający ?

Odpowiedź 2 :

Dla drzwi w witrynach zamawiający wymaga współczynnika przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie 3:

Na jakiej wysokości od poziomu podłogi znajdują się poszczególne okna PCV ? Czy we wszystkich oknach klamki do otwierania okien powinny znajdować się na wysokości nie wyższej niż 120 cm od poziomu podłogi ?

Czy jeśli okna w pomieszczeniach znajdują się wysoko należy zastosować otwieracze naświetli z możliwością otworzenia z wysokości 120 cm ? (ewentualnie proszę wskazać które to są okna).

Odpowiedź 3:

We wszystkich oknach klamki do otwierania okien powinny znajdować się na wysokości nie wyższej niż 120 cm od poziomu podłogi. Powyższe wynika z standardów technicznych ZUS dostosowujących budynki dla osób niepełnosprawnych. Należy zastosować otwieracze naświetli z możliwością otworzenia z wysokości 120cm. Zamawiający dopuszcza wizje lokalne przedmiotowego budynku ZUS.

Pytanie 4:

Czy nawiewniki należy zastosować we wszystkich oknach PCV i we wszystkich witrynach aluminiowych?

Jakiego typu – higrosterowane czy ciśnieniowe nawiewniki należy zastosować ?

Odpowiedź 4:

Nawiewniki należy zastosować we wszystkich oknach PCV i witrynach aluminiowych które skrzydła są otwierane lub uchylne.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie higrosterowanego lub ciśnieniowego nawiewnika.

Pytanie 5:

Czy wartość współczynnika przenikania ciepła we wszystkich oknach PCV oraz witrynach aluminiowych ma wynosić co najmniej 0,9 W/m²K ?

Z opisu w SIWZ dotyczącego witryny DW8 witryna wewnętrzna wiatrołapu – hotel oraz PN2 witryna wewn. przedsionka wejście obok wejścia głównego, można wywnioskować że są to witryny wewnątrz budynku więc czy można te witryny wycenić jako wewnętrzne z profili tzw zimnych gdzie nie określa się współczynnika przenikania ciepła ?

Odpowiedź 5:

Tak wartość współczynnika przenikania ciepła we wszystkich oknach PCV i witrynach aluminiowych ma wynosić 0,9 W/m²K, za wyjątkiem drzwi w witrynach, gdzie zamawiający wymaga współczynnika przenikania ciepła U=1,3 W/m²K

W witrynie DW8 – witryna wewnętrzna zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania profili tzw. zimnych.

Z-CIA DYREKTORA

Zbigniew Pawelec

