



ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 180000/271/19/2017-CZP na „Świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Krakowie – udziela odpowiedzi na skierowane do treści SIWZ pytania jak niżej:

Pytanie 1:

Czy przedmiotem zamówienia jest stała obsługa obiektu w uzgodnionej ilości pracowników, w uzgodnionych dniach i godzinach? Jeżeli TAK, to prosimy o podanie oczekiwanej etatyzacji wraz z godzinami świadczenia usługi?

Odpowiedź 1:

Szczegółowy zakres czynności został opisany w przedmiocie zamówienia. Organizacja sposobu realizacji wymaganych czynności opisanych w przedmiocie zamówienia należy do Wykonawcy.

Pytanie 2:

Czy przedmiotem zamówienia jest realizacja przeglądów poszczególnych urządzeń w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową tych urządzeń? Jeżeli TAK, to prosimy o przesłanie wykazu tych urządzeń wraz z informacją o: producencie, typie, wielkości charakterystycznej, informacją czy urządzenie jest na gwarancji.

Odpowiedź 2:

W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi realizacja przeglądów urządzeń.

Pytanie 3:

Czy przedmiotem zamówienia jest asysta przy kontrolach UDT, PIP, PSP?

Odpowiedź 3:

Tak

Pytanie 4:

Prosimy o informację, czy materiały i części niezbędne do realizacji przeglądów są objęte usługą?

Odpowiedź 4:

Sposób zapłaty za materiały wykorzystane do dokonywanych przez Wykonawcę napraw i konserwacji został określony w SIWZ pkt III opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5:

Informacja, czy pomiary elektryczne są objęte usługą? Jeśli tak, to prosimy o informację kiedy były wykonywane ostatnie pomiary pięcioletnie oraz jaka jest ilość punktów pomiarowych.

Odpowiedź 5:

Nie, nie są objęte usługą.

Pytanie 6:

Informacja czy pomiary elektryczne pomieszczeń wysokiego zagrożenia są objęte usługą? Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości punktów pomiarowych.

Odpowiedź 6:

Nie dotyczy.

Pytanie 7:

Ilość punktów pomiarowych instalacji odgromowej objętych badaniami w interwale pięcioletnim, wraz z informacją o terminie ostatniego badania.

Odpowiedź 7:

15 punktów instalacji odgromowej.

Pytanie 8:

Informacja czy badanie efektywności energetycznej kotłów i urządzeń klimatyzacyjnych jest objęte usługą? Jeśli tak to prosimy o wykaz urządzeń wraz z informacją o ostatnim badaniu efektywności.

Odpowiedź 8:

Nie dotyczy.

Pytanie 9:

Czy w obiekcie znajduje się instalacja gazowa? Czy przedmiotem zamówienia jest przegląd szczelności instalacji gazowej? Jeśli tak, to prosimy o informację o terminie ostatniego badania szczelności instalacji?

Odpowiedź 9:

Nie dotyczy.

Pytanie 10:

Czy przeglądy stacji redukcyjnych gazu są objęte usługą?

Odpowiedź 10:

Nie dotyczy.

Pytanie 11:

Czy wywóz odpadów z separatorów tłuszczowych i ropopochodnych, jest przedmiotem zamówienia? Jeżeli TAK, to prosimy o informację o średniej rocznej ilości, rodzaju i objętości wywozu nieczystości z separatorów i osadników.

Odpowiedź 11:

Nie dotyczy

Pytanie 12:

Ilość urządzeń podlegających pod UDT.

Odpowiedź 12:

2 urządzenia dźwigowe osobowe.

Pytanie 13:

Czy wymagany jest stały sprzęt do pracy na wysokości (podnośnik)? Jeśli tak to proszę o przesłanie danych technicznych podnośnika?

Odpowiedź 13:

Nie jest wymagany stały sprzęt do pracy na wysokościach. Prace na wysokościach mogą wystąpić sporadycznie.

Dyrektor Oddziału


Marcin Kopeć