

ZAMAWIAJACY:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

15-404 Białystok, ul. Młynowa 29, tel. 85 74 86 900

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
010000/271/14/2017/ADG**

*Wymiana wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS
w Białymstoku ul. Młynowa 29*

TRYB POSTĘPOWANIA: przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp

ZATWIERDZIŁ:

Jerzy Maciej Kraszewski

Dyrektor

Białystok, wrzesień 2017 r.

I. Informacje ogólne

1. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku, ul. Młynowa 29, 15 – 404 Białystok, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *wymianę wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku przy ul. Młynowej 29*, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
2. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej pzp.
3. Do udzielania przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
4. **Wykonawcom zaleca się poinformować Zamawiającego o pobraniu SIWZ ze strony internetowej – telefonicznie: 85 74 86 748, pocztą elektroniczną: wisniewskia@zus.pl lub faksem: 85 74 86 907.** Przekazanie informacji umożliwi **bezpośrednie** informowanie Wykonawcy o czynnościach podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania (np. o dokonaniu zmiany treści SIWZ lub treści udzielonych wyjaśnień na zapytania wykonawców).
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony przez niego sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa) – w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych).
7. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczania w walutach obcych.
8. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający **nie przewiduje** ofert częściowych.
10. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający nie zamierza ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
13. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
14. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia **ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
15. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych w budynku B Oddziału w Białymstoku przy ul. Młynowej 29** wchodzących w zakres zadania remontowego pn. „Wymiana wykładzin na pcv w budynku B Oddziału – piętro V, VI, VII, IX, X”, a w szczególności remont pokoi nr 503, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 604, 609, 613, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 901, 903, 905, 907, 908, 910, 911, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1011, a w szczególności:
 - 1) skucie tynków gipsowych:
 - a) miejscowo na ścianach w pokojach nr 505, 705, 905, 1005 i korytarzu przy 1011;
 - b) na sufitach w pokojach nr 503, 701, 707, 710, 712;

- 2) wykonanie okładziny z płyt GK w miejsce skutych tynków;
 - 3) malowanie ścian i sufitów 2 x farbą lateksową z naprawą rys we wszystkich pokojach – ok. 3 500,00 m²;
 - 4) wymiana wykładziny dywanowej na wykładzinę rulonową PCV we wszystkich pokojach – ok. 1250m² (**uwaga: przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić fakt, że Zamawiający przekaze Wykonawcy do ułożenia 271,4m² wykładziny homogenicznej Centra 43**),
2. Szczegółowy zakres robót i sposób realizacji przedmiotu umowy określony został w przedmiarze robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz wzorze umowy załączonymi do SIWZ.
3. **Warunki prowadzenia robót:** roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, dlatego należy realizować je w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Prace powinny być wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający pracę urzędu – roboty głośne wykonywana w dni wolne od pracy, bądź po godzinach pracy ZUS.

UWAGA: Wykonawca winien wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowym, stanowiącym załącznik do umowy.

4. Wymagania w zakresie Podwykonawców:

- 1) W przypadku wskazania podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres robót budowlanych/usług serwisowo konserwacyjnych, jakie Wykonawca planuje powierzyć Podwykonawcy. Brak w/w oświadczenia Zamawiający uzna za potwierdzenie, że Wykonawca wykona całość prac bez udziału podwykonawców;
- 2) Wskazani przez Wykonawcę Podwykonawcy muszą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania zleconej części przedmiotu umowy;
- 3) Powierzenie w trakcie trwania umowy innych niż wskazane w ofercie prac Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 4) Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego (na podstawie dostarczonych Zamawiającemu dokumentów), powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń warunków wykonania przedmiotu zamówienia określonych przez Zamawiającego.
- 5) Szczegółowy sposób świadczenia i rozliczania przedmiotu umowy w ramach podwykonawstwa określony został we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

5. Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- 1) Wszelkie ewentualne rozbieżności w szczególności w dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy, rozumianej jako: projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót, Wykonawca winien wyjaśnić na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia (wskazać zakres czynności jakie ma wykonywać podwykonawca), której realizację zamierza powierzyć podwykonawcom [wymagane oświadczenie w ww. zakresie zawarte jest na formularzu ofertowym];
- 3) Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarach Robót lub innych elementach SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 pzp, Zamawiający

dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach

6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **gwarancji min. 36 miesięcy na zrealizowany przedmiot zamówienia.**
7. **Warunki dotyczące zatrudnienia:**
 - 1) Zamawiający wymaga w trakcie realizacji zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na:
 - a) kładzeniu wykładzin
 - b) robotach malarskich,
 - c) robotach posadzkarskich,
 - 2) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w pkt 1), uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
8. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (Kod CPV):
 - 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne;
 - 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych;
 - 45442100-8 – Roboty malarskie.

III. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

Maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi: do dnia 22 grudnia 2017 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia wykonawców w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:**
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w tym zakresie.
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w tym zakresie.
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: **co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące wykonanie prac remontowych o wartości min. 100 tys. zł każde w tym jedna z nich wykonana została na obiekcie użyteczności publicznej**, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w

sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

** obiekt użyteczności publicznej - zgodnie z definicją działu 1 paragrafu 3 ustęp 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t. j. Dz.U. z 2015 poz. 1422).*

2. Oprócz przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23, Zamawiający przewiduje również wykluczenie Wykonawcy, na podstawie art. 24 ust. 5:

- **pkt 1 ustawy – w stosunku do którego otwarto likwidację**, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016r. poz. 615 z późn. zm.);
- **pkt 8 ustawy – który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. W rozdziale V SIWZ dotyczącym wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający szczegółowo wskazuje, jakich oświadczeń lub dokumentów żąda od Wykonawcy.

4. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców** (np. wspólników spółki cywilnej, konsorcjum):

- 1) brak istnienia podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu musi być wykazany wobec **każdego** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 2) warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 1 ppkt 3) muszą spełnić **łącznie** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 1 ppkt 3), polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, **musi udowodnić** Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

7. Treść **zobowiązania**, o którym mowa w pkt 5 powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu (zakres udostępnianych zasobów), określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane.

8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy i ust. 5 pkt 1 i 8. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdz. V pkt 6.
9. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku **zobowiązanie** innego podmiotu powinno zawierać potwierdzenie uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia jako Podwykonawcy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca **składa wraz z ofertą** w zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu według załącznika 3 do SIWZ oraz wskazujące na brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia według załącznika 3a do SIWZ.
2. Wykonawca, który powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **składa wraz z ofertą** także oświadczenia dotyczące tych podmiotów.
3. W celu oceny, czy Wykonawca, polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Prawo zamówień publicznych, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wykonawca **przedstawia wraz z ofertą** zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokumenty muszą określać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych** przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku

przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.) – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców** (np. wspólników spółki cywilnej, konsorcjum), dokumenty, o których mowa w pkt 5 **składa każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. Zamawiający **przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - wykaz wykonanych przez Wykonawcę (**zakończonych**) robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zamówień (umów) z podaniem jego przedmiotu, dat wykonania i odbiorców [**wg załącznika nr 2 do SIWZ**]. Do wykazu należy załączyć **dowody** dotyczące najważniejszych robót określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. Jeżeli Wykonawca ma **siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Prawo zamówień publicznych, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6 ppkt 2).
 9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6 i 7 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
 10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6 i 7, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
 11. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
 12. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców** (np. wspólników spółki cywilnej, konsorcjum):
 - 1) wymagane w pkt 6 pkt 1 oświadczenia i dokumenty Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają **łącznie**,
 - 2) wymagane w pkt 7 (w przypadku podmiotów mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej odpowiednio w pkt 7 i 8) oświadczenia i dokumenty składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 13. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia **ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**.
 14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 15. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu według załącznika 3 do SIWZ.

16. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia według załącznika 3a do SIWZ.

VI. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Oferta musi zawierać:
 - **wypełniony formularz ofertowy [wg załącznika nr 1 do SIWZ];**
 - **oświadczenia** potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujące na brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia (wymienione w rozdz. V SIWZ);
 - **kosztorys ofertowy** sporządzony wg zasad określonych rozdz. XI SIWZ.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumencie rejestracyjnym lub przez osoby wymienione w pkt 5.3, oraz odpowiednio w formie określonej w pkt 5.2.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty):
 - 5.1 kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem** przez upoważnion(ego)y(ych) przedstawiciel(a)i Wykonawcy zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumencie rejestracyjnym lub przez osoby wymienione w pkt 5.3, z zastrzeżeniem pkt 5.4;
 - 5.2 poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
 - 5.3 w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.** Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
 - 5.4 w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących danego wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego wykonawcę.
6. W przypadku załączania do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć **wraz z tłumaczeniem na język polski.**
7. Zamawiający zaleca, aby:
 - każda **zapisana strona** oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami,
 - oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich),

- wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) **były parafowane (podpisane) własnoręcznie przez osob(ę) podpisując(ą) ofertę**. Parafkę (podpis) należy nanieść w sposób umożliwiający jej identyfikację (np. wraz z imienną pieczętą).

8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane;

8.1 przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;

8.2 Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą.

8.3 Nie później niż w dniu składania ofert Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

8.4 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty;

8.5 Wykonawca **nie może zastrzec** m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 pzp);

8.6 Zamawiający ma prawo badać skuteczność dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa – w razie stwierdzenia, że dane informacje nie mogły być przez Wykonawcę zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa – zostaną one odtajnione przez Zamawiającego;

8.7 udostępnieniu podlega protokół wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia;

8.8 udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wniosek o udostępnienie treści protokołu lub/i załączników do protokołu,
- Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione,
- po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia protokołu lub/i załączników do protokołu, o czym poinformuje zainteresowanego.

9. W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (dotyczy spółki cywilnej, konsorcjum) Zamawiający wymaga, aby:

9.1 ustanowili oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego (do oferty należy dołączyć stosowny dokument ustanawiający pełnomocnika np. umowę spółki cywilnej, umowę konsorcjum);

9.2 wszelka korespondencja i rozliczenia były dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem;

9.3 wypełniając formularz ofertowy, składając oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na

„Wykonawcę”; w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, a nie pełnomocnika;

- 9.4 każdy z przedsiębiorców konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej złożył oddzielnie aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo dokumenty, o których mowa w pkt 3 oraz w pkt 4 rozdz. V SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 5.4 niniejszego rozdziału.
- 9.5 w przypadku, gdyby oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 pzp.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA I Regionalny Oddział Korporacyjny w Warszawie i Centrum Korporacyjne w Warszawie: **41 1020 5590 0000 0702 9010 7016**.
4. Wadium wnoszone w formach, o których mowa w pkt 2 ppkt 2-5, należy złożyć w formie oryginału w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku, ul. Młynowa 29, 15 – 404 Białystok, **budynek B, II piętro, pok. 201**. Prosimy nie załączać oryginału gwarancji ani poręczenia do oferty.
5. Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). **Z treści gwarancji (poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 pzp.**
6. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do **dnia 3 października 2017 r., do godz. 11⁰⁰**.
7. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
8. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy:
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- a ponadto Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

VIII. Termin związania ofertą

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i kończy się w **dniu 1 listopada 2017 r.**

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę zaleca się złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Dyrektora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku, ul. Młynowa 29, 15-404 Białystok, budynek B, II piętro pok. 201, w terminie najpóźniej do dnia 3 października 2017 r., do godz. 11⁰⁰.

- 1.1. Kopertę zaleca się zaadresować jak niżej:

**ZUS Oddział w Białymstoku, ul. Młynowa 29, 15-404 Białystok
Oferta na wymianę wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS
w Białymstoku ul. Młynowa 29,
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 3 PAŹDZIERNIKA 2017 r. GODZ. 11¹⁵**

- 1.2. Kopertę zaleca się opatrzyć także nazwą i adresem Wykonawcy.

- 1.3. Ofertę składaną za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej zaleca się przesłać w kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

**ZUS Oddział w Białymstoku, ul. Młynowa 29, 15-404 Białystok
Oferta na wymianę wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS
w Białymstoku ul. Młynowa 29, DOSTARCZYĆ DO SEKRETARIATU
DYREKTORA ZUS, BUDYNEK B, II P., POK. 201, DO DNIA 3
PAŹDZIERNIKA 2017 r., DO GODZ. 11⁰⁰**

- 1.4. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
- 1.5. Wykonawca na życzenie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.
- 1.6. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona **niezwłocznie** Wykonawcy.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 października 2017 r., w budynku B przy ul. Młynowej 29 w Białymstoku, II piętro, pok. 214 o godzinie 11¹⁵.

- 2.1. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy, **na jego wniosek**, informację z sesji otwarcia.

X. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz informacje o sposobie porozumiewania się i przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu są:

- Andrzej Wiśniewski, tel. 85 74 86 748, faks 85 74 86 907
- Mirosław Godlewski, tel. 85 7486 444.

Informacje będą udzielane w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Pisma należy przysyłać na adres: ZUS Oddział w Białymstoku, Wydział Administracyjno – Gospodarczy, ul. Młynowa 29, 15-404 Białystok, faksy przysyłać na numer 85 74 86 907, zaś listy elektroniczne na adres e-mail: wisniewskia@zus.pl Forma pisemna jest zastrzeżona dla oferty oraz jej zmian, a także w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda przekazania wiadomości w tej formie.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. **W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ.**
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli jego zdaniem w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian i zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych o przedłużeniu terminu.
6. Dokonane wyjaśnienia i zmianę treści SIWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.zus.pl, a także zostaną przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez wskazania źródła zapytania. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XI. Zmiana i wycofywanie oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert, z zastrzeżeniem zasad składania ofert określonych w rozdz. VIII pkt 1 SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku i obejmować wykonywanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy.

2. Zaoferowana cena ofertowa za przedmiot zamówienia jest ceną kosztorysowo – ryczałtową, w której ryczałtem są ceny jednostkowe, niepodlegające waloryzacji.
3. Cenę ofertową, z uwzględnieniem podatku VAT, należy określić w oparciu o przekazany Wykonawcy przedmiar robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz projekt wykonawczy.
4. Podstawę określenia ceny ofertowej powinien stanowić kosztorys ofertowy zawierający: podstawy wyceny, opis robót, ilości przedmiarowe, jednostki obmiarowe robót, ceny jednostkowe robót oraz wartości robót stanowiące iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany podstaw wyceny robót określone w przedmiarze robót z zastrzeżeniem, że przy wycenie poszczególnych pozycji przedmiaru Wykonawca uwzględni wszystkie roboty podstawowe i towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że przedmiar robót nie przewiduje prac, które wynikają z załączonej dokumentacji - zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, który podejmie decyzję o ewentualnej zmianie treści SIWZ. W przypadku nie zgłoszenia takiego faktu, Zamawiający uzna, iż Wykonawca wycenił w kosztorysach ofertowych wszystkie prace wynikające z dokumentacji projektowej.
7. Podstawę określenia ceny ofertowej powinien stanowić kosztorys ofertowy, sporządzony w formie uproszczonej, zawierający:
 - a) liczbę porządkową,
 - b) podstawę wyceny/kod pozycji przedmiaru,
 - c) opis robót,
 - d) jednostkę miary,
 - e) ilość robót,
 - f) cenę jednostkową,
 - g) wartość netto,

WZÓR KOSZTORYSU UPROSZCZONEGO

Lp.	Podstawa wyceny lub kod pozycji przedmiaru	Opis robót	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa w zł	Wartość netto w zł (kol. 5 x kol. 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	KNR ...					
...	KNNR....					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

5. Podane w przedmiarach kody pozycji, odpowiadające układowi i bazie normatywnej KNR-ów, lub innych katalogów, stanowią jedynie drogę do identyfikacji wymagań technicznych i jakościowych związanych z wykonaniem roboty z danej pozycji przedmiarowej. Pozycje przyjęte przez analogię należy wycenić zgodnie ze szczegółowym opisem pozycji na podstawie analizy indywidualnej.

6. Wskazane jest, aby kolejność pozycji kosztorysów ofertowych odpowiadała kolejności pozycji w przedmiarach. Pozycje przedmiarów, które nie zostaną wycenione będą uważane jako pozycje scalone z innymi pozycjami kosztorysu ofertowego.
7. Zamawiający nie zezwala na dodawanie żadnych nowych pozycji w którejkolwiek części przedmiarów robót.
8. Każda cena jednostkowa robót powinna być ustalona według kalkulacji własnej Wykonawcy, musi posiadać postać jednej kwoty i zawierać wszystkie koszty jednostkowe, w tym robocizny, materiałów i sprzętu oraz wszystkie narzuty kosztów zakupu i kosztów pośrednich oraz zysk – bez podatki VAT. Cena jednostkowa powinna zawierać ewentualne rabaty i upusty.
9. Każdą cenę jednostkową robót, wartość netto każdej pozycji kosztorysowej, wartość netto i brutto kosztorysu Wykonawca musi podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Zamawiającego książki obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy, przy czym zwiększenie wynagrodzenia nie może spowodować przekroczenia wartości umowy o 5%.

XII. Opis kryteriów wyboru oferty z podaniem ich znaczenia i opis sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert

Nr	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	Cena	60 %
2.	Okres dodatkowej gwarancji jakości na wykonane roboty ponad założony obligatoryjny okres gwarancji 36 miesięcy	40%

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz wag.
3. W kryterium nr 2 gwarancja może zostać wydłużona maksymalnie o 32 miesiące (łącznie okres gwarancji 68 miesięcy).

1) CENA OFERTOWA –60 %

Ocena ofert będzie polegać na przeliczeniu na punkty cen ofertowych (C_{of}) w złożonych ofertach liczonych wg wzoru:

Algorytm wyliczenia wartości punktowej - cena

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of bad}}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C- wartość punktowa oferty w kryterium cena

$C_{of\ bad}$ – cena ofertowa brutto badanej oferty,

C_{min} – najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto spośród ofert ważnych, niepodlegających odrzuceniu

2) Okres dodatkowej gwarancji (O_{gd})

wyliczenie wartości punktowej – okres dodatkowej gwarancji – 40 %

Tu: za każdy dodatkowy miesiąc gwarancji powyżej 36 miesięcy – 1,25 punkt, przy czym maksymalna ilość punktów – 40

Oferta najkorzystniejsza może otrzymać maksymalnie 30 punktów.

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca poda dłuższy niż 68-miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60-miesięczny.

W przypadku gdy Wykonawca poda krótszy niż 36-miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:

$$WP = C + O_{gd}$$

Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

4. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
7. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w pzp i SIWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części.

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto**. W przypadku wniesienia wadium

w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniu udzielonym przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) w pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy: PKO BP SA I Regionalny Oddział Korporacyjny w Warszawie i Centrum Korporacyjne w Warszawie: **41 1020 5590 0000 0702 9010 7016** (kwota zabezpieczenia winna znaleźć się na rachunku przed podpisaniem umowy);
 - b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczonych formach dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Białymstoku ul. Młynowa 29, budynek A, pok. 409 najpóźniej przed podpisaniem umowy.
4. Z dokumentu zabezpieczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem pkt 7.
7. Kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert albo o unieważnieniu postępowania,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, oraz wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym,
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie również zamieszczona na stronie internetowej www.zus.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdyby została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (dotyczy spółki cywilnej i konsorcjum), Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.

4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 pzp.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale VI pzp, tj. odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. W niniejszym postępowaniu, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminach określonych w art. 182 pzp.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

Załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy

Nazwa wykonawcy/wykonawców w przypadku oferty wspólnej

.....

Adres:

Tel.

FAX na który zamawiający ma przysyłać korespondencję lub

e-mail na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

OFERTA

**Do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
Oddział w Białymstoku
ul. Młynowa 29
15-404 Białystok**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *wymianę wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku przy ul. Młynowej 29*, oświadczamy, iż:

A. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ofertową wynikającą z kosztorysu ofertowego w wysokości zł brutto, słownie:

Netto: zł

Stawka podatku VAT %

Wartość podatku VAT zł;

B. KRYTERIA POZACENOWE:

Oświadczamy, że udzielamy na przedmiot zamówienia gwarancji¹ wynoszącej miesięcy.

¹ od 36 miesięcy do 68 miesięcy.

1) Uwaga: W przypadku pozostawiania niewypełnionego oświadczenia w zakresie określenia okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca udzielił gwarancji na okres 36 miesięcy

Informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u:

.....

(należy podać Wykonawcy lub Zamawiającego)

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego ³	Wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku od towarów i usług VAT [zł]

³ tabelę należy wypełnić tylko w przypadku, gdy dostawa towaru lub świadczenie usługi będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego. W razie potrzeby należy dodać wiersze tabeli.

1. w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
2. zamówienie zrealizujemy w terminie określonym w SIWZ, tj. do dn. 22 grudnia 2017 r.;
3. wszystkie użyte materiały budowlane stosowane w trakcie realizacji robót są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004

roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy;

4. akceptujemy warunek, iż zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury na zasadach opisanych we wzorze umowy;
5. wadium w wysokości 2 000,00 zł wnieśliśmy w formie
6. zapoznaliśmy się z treścią SIWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
7. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;
8. w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
9. w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz wniesienia/ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, zgodnie z zapisami SIWZ;
10. zamówienie realizować będziemy z udziałem podwykonawców w części⁴:
 - a)
 - b)

⁴ jeżeli Wykonawca zamierza wykonać całość zamówienia siłami własnymi, nie wypełnia przedmiotowego punktu lub wpisuje formułę np. „nie dotyczy”, jeżeli ma zamiar korzystać z podwykonawstwa winien wskazać zakres czynności jakie powierzy podwykonawcy;

11. do oferty zostały dołączone następujące załączniki (dokumenty):

- a)
- b)

12. oferta została złożona na stronach, kolejno ponumerowanych od nr ... do nr

13. tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, która nie będzie podlegać udostępnieniu, są następujące informacje⁵:

- a)
- b)

⁵ należy wymienić dokumenty lub ich części albo podać numery stron na których znajdują się informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

14. jesteśmy małym/średnim przedsiębiorcą⁶

⁶Zamawiający definiuje **małego i średniego przedsiębiorcę** zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

Art. 105. [**Mały przedsiębiorca**] – za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
- 2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości 10 milionów euro.

Art. 106. [**Średni przedsiębiorca**] – za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
- 2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczających równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro

.....
/podpis upoważnionego(ych)
przedstawiciela(i) Wykonawcy/

Załącznik nr 2 do SIWZ - Wykaz wykonanych przez Wykonawcę zamówień (umów) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.

Nazwa i adres Wykonawcy:

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres zamówienia)	Wartość zamówienia	Termin realizacji zamówienia (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Odbiorcy
			Rozpoczęcie	Zakończenie	

UWAGA:

Należy wskazać co najmniej co najmniej **2 roboty budowlane obejmujące wykonanie prac remontowych o wartości co najmniej 100 tys. zł brutto każda z robót, w tym jedna z nich wykonana została na obiekcie użyteczności publicznej**

Do wykazu należy załączyć **dowody** dotyczące najważniejszych robót określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Uwaga: Składa każdy wykonawca wraz z ofertą!

Pieczeń Wykonawcy	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY składane na podstawie art. 25a ust. 1 p.z.p. o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
-------------------	---

Składając ofertę w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *wymianę wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku przy ul. Młynowej 29*, prowadzonego przez **Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Części 1 pkt 6 SIWZ.

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW¹:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdz. V _____² SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

¹ Tylko jeśli dotyczy danego wykonawcy. W przeciwnym przypadku pozostawić niewypełnione lub przekreślić.
² Wypełnia wykonawca, wskazując w ten sposób w którym zakresie posługuje się potencjałem podmiotu trzeciego.

Uwaga: Składa każdy wykonawca wraz z ofertą!

Pieczęć Wykonawcy	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY składane na podstawie art. 25a ust. 1 p.z.p. o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
-------------------	--

Zamawiający:
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Oddział w Białymstoku
ul. Młynowa 29, 15-404 Białystok

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *wymiana wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku przy ul. Młynowej 29* prowadzonego przez **Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 oraz art. art. 25 ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

Oświadczenia nie należy składać wraz z ofertą. Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia przekazania lub zamieszczenia na stronie informacji podawanych podczas sesji otwarcia ofert!

Pieczęć Wykonawcy	OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 p.z.p.
-------------------	--

Zamawiający:
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Oddział w Białymstoku
ul. Młynowa 29, 15-404 Białystok

Oświadczenie wykonawcy
o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *wymiana wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku przy ul. Młynowej 29*, prowadzonego przez **Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku**, oświadczam/y, że:

1. nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 184 ze zm.)*
2. po zapoznaniu się z listą Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - a) nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 184 ze zm.) z żadnym z tych Wykonawców*
 - b) należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 184 ze zm.) z następującym (-i) Wykonawcą (-ami):*

..... **

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

****wskazać nazwę/firmę Wykonawcy(-ów), który(-rzy) złożył(-li) oferty w niniejszym postępowaniu i z którym(-i) Wykonawca składający oświadczenie należy do tej samej grupy kapitałowej**

Art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 184 ze zm.) – pod pojęciem grupy kapitałowej należy rozumieć wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

W przypadku wyboru pkt 1 niniejszego oświadczenia, Wykonawca może złożyć oświadczenie wraz z ofertą.

W przypadku wyboru pkt 2 lit. a lub b niniejszego oświadczenia, Wykonawca składa oświadczenie w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji wskazanych w art. 86 ust. 5 ustawy.

Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy

Umowa o roboty budowlane nr.....

zawarta w Białymstoku, w dniu r. pomiędzy :

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

adres: ul. Szamocka 3, 5 , 01-748 Warszawa,

NIP: 5213017228

REGON: 000017756;

Oddział ZUS w Białymstoku, ul. Młynowa 29, 15-404 Białystok,

reprezentowanym przez:

Pana Dyrektora O/ZUS w Białymstoku działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, które stanowi **załącznik nr 1** do Umowy zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., adres:, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS - odpis stanowi **załącznik nr 2**, NIP, reprezentowaną przez:

..... zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zawarta zostanie Umowa o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „ Wymiana wykładzin na pcv w budynku B Oddziału - piętro V, VI, VII, IX, X”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja stanowiąca **załącznik nr 3** do Umowy
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz kosztorysem ofertowym, stanowiąca **załącznik nr 4** do Umowy,
 - 3) Harmonogram, stanowiący **załącznik nr 5** do Umowy.

§ 2

Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja** – dokumentacja opisująca przedmiot umowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) i przedmiar robót.
2. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1332).
3. **Oferta Wykonawcy**- oferta wybrana w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca

osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie robót objętych Umową na zasadach określonych w Umowie.

5. **Roboty** - roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego wykonywane związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
7. **Umowa** - niniejsza umowa wraz z Załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją.
8. **Wynagrodzenie** – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót wskazane w § 6 Umowy.
9. **Załącznik** - każdy dokument tak nazwany i włączony do Umowy, stanowiącej jej integralną część.
10. **Harmonogram** - sporządzony w celu oznaczenia kolejności i terminów wykonania robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., 1332), zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2;
2. realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika, w uzgodnieniu z Zamawiającym, przy uwzględnieniu wykonania robót w czynnym obiekcie. Prace głośne - wykonywane w dni wolne od pracy, bądź po godzinach pracy ZUS, w obiektach hotelowych po uzgodnieniu z użytkownikiem;
3. wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
4. bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987, z późn. zm.) – z zastrzeżeniem, że zwożenie gruzu windą może się odbywać po godzinach pracy ZUS, pod warunkiem jej odpowiedniego zabezpieczenia i utrzymywania w czystości;
5. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
 - c) strzeżenia mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - d) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i usuwania zbędnych materiałów, odpadów;
 - e) przekazania Zamawiającemu listy (zawierającej numery dowodów osobistych) osób przebywających w obiekcie;
 - f) pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawców zobowiązani są posługiwać się umieszczonymi w widocznym miejscu identyfikatorami firmowymi zawierającymi imię i nazwisko pracownika oraz nazwę wykonawcy,
 - g) pracownicy Wykonawcy oraz podwykonawców zobowiązani są do zapoznania się z wyciągiem z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, znajdującym się na portierniach.
6. wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz dokumentami wskazanymi w §1 ust. 2 pkt 1, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;

7. przedkładania Zamawiającemu, na każde żądanie, dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
8. wykonania i potwierdzenia protokołami wszystkich, wymaganych Dokumentacją i przepisami prób i sprawdzeń prawidłowego działania instalacji i urządzeń;
9. kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii: atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne;
10. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prac Wykonawcy, od dnia przekazania terenu budowy;
11. dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy.
12. Powołania koordynatora w osobie tel.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. nieodpłatnego przekazania Wykonawcy dokumentacji w dniu podpisania Umowy oraz udostępnienia innej dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
3. wskazania Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej;
4. terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie;
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Powołania koordynatora w osobie tel.

§ 5

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
3. Zakończenie robót nastąpi: 22.12.2017 r.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, jeżeli ich zaistnienie uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
6. Okolicznościami stanowiącymi podstawę zmiany terminu, o którym mowa w ust. 5, są:
 - a) przerwanie prac przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, albo jako wykonanie prawomocnego orzeczeniem sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy;
 - b) konieczność wykonania części robót inną technologią niż założono w opisie przedmiotu zamówienia, albo konieczność wykonania zamówień dodatkowych.
7. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 3, nastąpi w formie aneksu do umowy.

8. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną drugiej Stronie.
9. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 6, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty ich zaistnienia.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość wynikająca z oferty i kosztorysu ofertowego, wynosi łącznie: zł netto, plus% podatku VAT w kwocie :, tj. zł brutto, słownie złotych:/100,
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem zamiennym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 3. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy wyłącznie w trybie i wg. zasad określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 w następujących przypadkach:
 - 1) gdy ilości rzeczywiście wykonanych robót określone w obmiarze będą różniły się od przewidywanych ilości robót określonych w przedmiarze;
 - 2) gdy w przedmiarze, a w konsekwencji w kosztorysie ofertowym, zostaną pominięte roboty objęte przedmiotem zamówienia;
 - 3) gdy na zasadach określonych w Umowie zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót;
 - 4) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych Umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem umowy.
5. Zwiększenie wynagrodzenia w wyniku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 3 nie może spowodować przekroczenia kwoty wskazanej w ust. 1 zwiększonej o 5% tj. : zł brutto.
6. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 4 jest protokół konieczności podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa:
 - 1) w ust. 4 pkt 1, nie wymagają aneksu do Umowy, jeśli skutki kosztowe tych zmian nie powodują wzrostu wynagrodzenia powyżej kwoty, o której mowa w ust.1, w przeciwnym wypadku wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu;
 - 2) w ust. 4 pkt 2 wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót nieujętych w przedmiarze, uwzględniającego przewidywane ilości robót;
 - 3) w ust. 4 pkt 3 wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania umowy związanych z wprowadzeniem zmiany;
 - 4) w ust. 4 pkt 4 wymagają aneksu do Umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z ograniczeniem przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem umowy;
8. Podstawą kalkulacji, o których mowa w ust. 7 pkt 1, 2 i 3 będą:
 - 1) w pierwszej kolejności - ceny jednostkowe robót tożsamych ujętych w kosztorysie ofertowym;

- 2) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji.
9. W przypadku braku cen, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
 - 1) stawki roboczogodzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy sprzętu, nie wyższe niż średnie stawki obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie ustalania ceny jednostkowej. Jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - 2) katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymieniane w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną - do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
11. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje w sposób jak niżej:
 - 1) fakturami częściowymi wystawianymi, dla każdego z zadań odrębnie, nie częściej niż raz w miesiącu po zakończeniu i odbiorze kolejnych elementów lub etapów robót, do wartości 85 % należnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj. do kwoty zł brutto (z podatkiem VAT) ;
 - 2) pozostała część należnego wynagrodzenia rozliczona będzie fakturami końcowymi, dla każdego z zadań odrębnie, wystawionymi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
12. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, Nr konta:, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i odpowiednio:
 - a) protokołów odbiorów częściowych,
 - b) protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do podawania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5 NIP: 5213017228, Oddział w Białymstoku, 15-404 Białystok, ul. Młynowa 29.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców zapłata należności za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca każdorazowo składając fakturę przedkłada Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę dotyczącą robót przez niego wykonanych, ujętych w fakturze Wykonawcy;
 - 2) zapłata całości należności za wykonane roboty następuje na rzecz Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię lub skan potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto podwykonawcy, na kwotę należną podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, powiększoną o kwotę podatku;
 - 4) w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę kopii potwierdzonego przez bank przelewu, w terminie, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej złożonej przez Wykonawcę faktury do czasu dostarczenia kserokopii lub skanu potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto podwykonawcy na kwotę należną podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, powiększoną o kwotę podatku VAT;

- 5) W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przed terminem płatności faktury, składa kserokopie potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto podwykonawców. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy zapłata należności z końcowej faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie regulowana na konto Wykonawcy tylko za roboty przez niego wykonane. Zapłata należności z faktur wystawionych przez Wykonawcę za roboty wykonane przez podwykonawcę zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia kserokopii lub skanu potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto podwykonawcy, na kwotę należną podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, powiększoną o kwotę podatku VAT.

§ 7

Odbiory częściowe

1. Odbiorowi częściowemu podlegają etapy robót określone w Harmonogramie stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu, gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót drogą mailową (adres:.....);
 - 2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
4. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego protokołem odbioru. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony.
6. Odbiory częściowe nie stanowią skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy, jako całości.

§ 8

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
 - 1) pisemne zgłoszenie zakończenia robót;
 - 2) dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 8, 9.
 - 3) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

8. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia, dopuszcza się dokonanie odbioru końcowego, ze wskazaniem tych wad w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od kar określonych w § 17 Umowy albo odstąpić od Umowy,
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
10. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6** do Umowy.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości.

§ 9

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny następuje z udziałem Wykonawcy najpóźniej na miesiąc przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Strony.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 pkt d) niniejszego paragrafu.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie Umowy:

- wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
 - dysponować osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego w zakresie odnoszącym się do osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca i które będą uczestniczyły w realizacji Umowy,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 6 powyżej,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 powyżej,
 - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie do 7 dni od daty przekazania tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.
20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone powyżej w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo a także Umowa o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe Umowy na język polski.

24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do Umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych i ponoszenie odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy i podwykonawców;
 - 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
 - 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy.

§ 12

Utrzymanie porządku na terenie budowy

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
2. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 2 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenu osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.
3. Najpóźniej w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i teren z nim sąsiadujący zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy letniej gwarancji jakości

2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy.....) przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia faktu usunięcia wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy.....) przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca w terminie 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
7. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Strony.
8. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
9. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Rękojnia

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy.....) przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin na usunięcie wady.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokołarnie.
7. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający będzie uprawniony potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnej kwoty odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniając poniższe warunki:

- 1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;
 - 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość Umowy na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca przed przejściem terenu budowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy. Wykonawca dostarczy dowody opłaty składki/składek za wskazane polisy lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości, bądź w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów lub etapów Harmonogramu rzeczowego, trwającej dłużej niż 14 dni;
 - 3) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie;
 - 4) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
 - 5) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 18 ust. 3;
 - 6) nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 7) nie wywiązania się przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z obowiązku wskazanego w § 18 ust. 8 na zasadach i warunkach, szczegółowo określonych w ust. 9;
 - 8) w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 9) w przypadku gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości, bądź w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub przypadkami wskazanymi w § 24 ust. 3 pkt 1, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy wskutek odstąpienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - b) przejścia terenu budowy;
 - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
7. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 przypadającego odrębnie za dane zadanie, chyba że opóźnienie wynikło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, chyba że wynikło ono z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 przypadającego odrębnie za opóźnione zadanie.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, przypadającego odrębnie za dane zadanie, chyba że wynikło ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 przypadającego odrębnie za dane zadanie, chyba że wynikło ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w § 15 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających

- z umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 przypadającego odrębnie za dane zadanie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 8. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 minimalnego wynagrodzenia za pracę:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w § 18 ust. 5 pkt 1 Umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w ust. § 18 ust. 5 pkt 2 - 4 Umowy;
 - c) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 18 ust. 8;
 - d) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę lub świadczyła pracę na podstawie umowy o pracę w mniejszym wymiarze etatu pracy niż określony w § 18 ust. 1 Umowy;
 - e) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - f) odrębnie za każdą osobę - za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 18 ust. 3.
 10. Kwotę kary umownej należy wpłacić na konto Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
 11. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy.
 12. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 18

Personel

1. Zamawiający wymaga przez cały okres realizacji Umowy, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666), osób wykonujących czynności polegające na:
 - 1) robotach malarskich ,
 - 2) robotach posadzkarskich,
 - 3) robotach związanych z wymianą wykładzin.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2, co oznacza że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.

- 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1:
 - a) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,oraz o:
 - c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 3 oraz nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, a informacje dotyczące zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 5 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/ osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/ na te miejsca innych osób zgodnie z postanowieniami Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 19

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, nie później niż 3 dni od zdarzenia, powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 20

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację

stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.

6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 w kwocie (słownie złotych:,/100 zł) w
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) Pozostałą część tj. 30% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnaście) dniu po upływie okresu rękojmi;
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 22

Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający:
Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku, 15-404 Białystok, ul. Młynowa 29
 - 2) Wykonawca:
.....
2. Korespondencja, o której mowa w ust. 1, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia faksem lub mailem w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona. Zmiany, o których mowa nie stanowią zmiany Umowy.

§ 23

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego wg. siedziby Oddziału ZUS w Białymstoku.

§ 24

Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
 - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową
 - b) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
 - 2) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 4 z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.
4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
6. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki.
 - Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo,
 - Załącznik nr 2 – KRS
 - Załącznik nr 3 – Dokumentacja,
 - Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 5 – Harmonogram,
 - Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru końcowego robót,
 - Załącznik nr 7 – Wzór protokołu przekazania terenu budowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....dnia.....

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY

I.

Komisja w składzie :

Przekazujący:.....

.....

reprezentowany przez :

1.....

2.....

3.....

4.....

Przyjmujący

.....

reprezentowany przez:

1.....

2.....

3.....

4.....

przy udziale osób:

1.....

2.....

3.....

4.....

Dokonała w dniu przeglądu miejsca realizacji zadania budowlanego pod nazwą.....

.....

i uznała, że plac budowy spełnia warunki określone obowiązującymi przepisami jako miejsce realizacji zadania.

II.

Wykonawca przyjmuje plac budowy i zobowiązuje się do jego wykorzystania na cele budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego i zapisami umowy, przyjmując pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z nie przestrzegania tych przepisów w trakcie sprawowania dozoru nad przedmiotowym placem budowy.

III.

Plac budowy stanowi miejsce ograniczone

.....

IV.

Punkt poboru wody znajduje się.....

V.

Punkt poboru energii znajduje się.....

VI.

Zamawiający przekazał wykonawcy dokumentację:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....
6.....

VII.

Za prawidłowe zabezpieczenie placu budowy w okresie realizacji zadania odpowiada:

VIII.

Za utrzymanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej przekazanych urządzeń i uzbrojenia odpowiada :

IX.

Opis stanu istniejącego:.....
.....
.....
.....

X.

Inne ustalenia i uzgodnienia dot. przekazania placu budowy :.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

XI.

Przyjmujący zobowiązuje się do zwrotu niniejszego placu budowy po zakończeniu realizacji umowy w stanie nie pogorszonym, a wszelkie uszkodzenia, powstałe z winy przejmującego w okresie realizacji tej umowy, zostaną usunięte staraniem i na koszt przejmującego.

PODPISY

Przekazujący:

Przyjmujący:

1.....
2.....
3.....
4.....

1.....
2.....
3.....
4.....

Przy udziale osób

1.....
2.....
3.....
4.....

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO

sporządzony w dniu..... w sprawie odbioru końcowego/częściowego zadania remontowego pn.....

wprzy ul.....

Zakres odbieranych robót:

.....
.....
.....
.....
.....

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

przy udziale:

1.
2.

po zapoznaniu się z następującymi dokumentami :

1. Umowa nrz dnia.....
2.
3.
4.

po dokonaniu oględzin stwierdziła, że :

1. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową z dnia :.....
nr.
2. Jakość wykonanych robót :
3. Stwierdzono następujące usterki :

.....
.....
.....
.....

4. Termin usunięcia usterek

5. Oświadczenie końcowe Komisji :

.....
.....
.....

6. Termin gwarancji

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:

1.

1.

2.

2.

3.

3.

4.

4.

Podpisy osób towarzyszących:

1.

2.

Protokół został sporządzony przez:

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
	Kosztorys	Wymiana wykładzin na PCV		
1	Element	V piętro: pokój 503, 505, 507, 508, 509, 510, 511		
1.1	Kalkulacja własna	Wynoszenie i wnoszenie mebli	kpl	7,00
1.2	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia zerwanie wykładziny dywanowej pokój 503 4,79*5,42 = 25,962 pokój 505 6,34*5,71+0,92*2,35 = 38,363 pokój 507 6,34*5,86 = 37,152 pokój 508 6,34*6,45 = 40,893 pokój 510 4,84*4,32 = 20,909 pokój 511 4,1*6,45 = 26,445 Ogółem: 189,72	m2	189,72
1.3	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km 189,72*0,01+25,96*0,02+4,32*0,02 = 2,503 Ogółem: 2,50	m3	2,50
1.4	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	m3	2,50
1.5	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej pokój 505 2,04*3-0,9*2 = 4,320 Ogółem: 4,32	m2	4,32
1.6	KNNR 3/601/2	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na stropach płaskich, belkach i schodach pokój 503 5,42*4,79 = 25,962 Ogółem: 25,96	m2	25,96
1.7	KNR 401/804/1	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 0,25-m2 (w 1 miejscu)	miejsce	6,00
1.8	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2-mm	m2	189,72
1.9	KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, dopłata za każdy 1-mm grubości nie więcej jak do 10-mm	m2	189,72
1.10	KNNR 2/1206/2(1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - wywinęta na ściany 189,72+189,72*0,1 = 208,692 Ogółem: 208,69	m2	208,69
1.11	KNNR 2/1206/4	Listwy przyścienne z PCV klejone 5,42*2+4,79*2+7,26*2+5,71*2+6,34*2+ 5,86*2+6,34*2+6,45*2+4,84*2+4,32*2+4,1* 2+6,45*2-1*6 = 129,760 Ogółem: 129,76	m	129,76
1.12	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	208,69
1.13	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	6,00
1.14	ORGB 202/2027/1	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na kleju gipsowym	m2	4,32
1.15	ORGB 202/2028/4	Okładziny 1-warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach mocowanych bezpośrednio do stropu, ruszty metalowe	m2	25,96
1.16	KNNRW 3/1003/7	Malowanie farbami emulsyjnymi, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności - naprawa rys	m2	20,00
1.17	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą lateksową dwukrotnie pokój 503 5,42*4,79+ (5,42+4,79)*2*3-0,9*2 = 85,422 pokój 505 6,34*5,71+0,92*2,35+(7,26+5,71)*2*3-0,9*2 = 114,383 pokój 507 5,86*6,34+(5,86+6,34)*2*3-0,9*2 = 108,552 pokój 508 6,34*6,45+(6,34+6,45)*2*3-0,9*2+4,71 = 120,543 pokój 509 - pokój socjalny 55,24 = 55,240 pokój 510 4,84*4,32+(4,84+4,32)*2*3-0,9*2+4,71 = 78,779 pokój 511 4,1*6,45+(4,1+6,45)*2*3-0,9*2+4,71 = 92,655		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
		Ogółem: 655,57	m2	655,57
2	Element	VI piętro: pokój 604, 609, 613		
2.1	Kalkulacja własna	Wynoszenie i wnoszenie mebli	kpl	3,00
2.2	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia wykładzina dywanowa pokój 604 6,34*6,47 = 41,020 pokój socj. 609 18,6 = 18,600 pokój 613 6,21*5,86 = 36,391 Ogółem: 96,01	m2	96,01
2.3	KNNR 2/1206/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - wywnięta na ściany 96,01+96,01*0,1 = 105,611 Ogółem: 105,61	m2	105,61
2.4	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km 96,01*0,01 = 0,960 Ogółem: 0,960	m3	0,960
2.5	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	m3	0,96
2.6	KNR 401/804/1	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 0,25-m2 (w 1 miejscu)	miejsce	3,00
2.7	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe typu wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2-mm	m2	96,01
2.8	KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, dopłata za każdy 1-mm grubości nie więcej jak do 10-mm	m2	96,01
2.9	KNNR 2/1206/4	Listwy przyściennie z PCV klejone 6,34*2+6,47*2-1+ 3,94*2+6,46*2+3,54*2+4,32*2-1,5 = 59,640 Ogółem: 59,64	m	59,64
2.10	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	105,61
2.11	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	3,00
2.12	KNNRW 3/1003/7	Malowanie farbami emulsyjnymi, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności	m2	10,00
2.13	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą lateksową dwukrotnie pokój 604 6,34*6,47+(6,34+6,47)*2*3-0,9*2 = 116,080 pokój 613 6,21+5,86+(6,21+5,86)*2*3-0,9*2 = 82,690 pokój 609 55,24 = 55,240 Ogółem: 254,01	m2	254,01
3	Element	VII piętro: pokój 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712		
3.1	Kalkulacja własna	Wynoszenie i wnoszenie mebli	kpl	12,00
3.2	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia zerwanie wykładziny dywanowej pokój 701 7,79*3,47 = 27,031 pokój 702 6,83*6,47 = 44,190 pokój 703 4,79*5,66 = 27,111 pokój 704 6,34*6,47 = 41,020 pokój 705 6,34*5,72+2,35*0,92 = 38,427 pokój 706 6,01*6,34 = 38,103 pokój 707 5,86*6,34 = 37,152 pokój 708 6,45*6,34 = 40,893 pokój 709 18,6 = 18,600 pokój 710 4,84*4,32 = 20,909 pokój 711 4,10*6,45 = 26,445 pokój 712 6,21*5,86 = 36,391 Ogółem: 396,27	m2	396,27
3.3	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km 396,27*0,01+4,32*0,02+121,48*0,02 = 6,479 Ogółem: 6,479	m3	6,479
3.4	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	m3	6,48
3.5	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - tynk gipsowy 2,04*3-0,9*2 = 4,320 Ogółem: 4,32	m2	4,32
3.6	KNNR 3/601/2	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na stropach płaskich, belkach i schodach 701 27,03 = 27,030		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
		707 37,15 = 37,150 710 20,91 = 20,910 712 36,39 = 36,390 Ogółem: 121,48	m2	121,48
3.7	KNR 401/804/1	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 0,25-m2 (w 1 miejscu)	miejsce	12,00
3.8	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2-mm	m2	396,27
3.9	KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, dopłata za każdy 1·mm grubości nie więcej jak do 10·mm	m2	396,27
3.10	KNNR 2/1206/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - wywinięta na ściany 396,27+396,27*0,1 = 435,897 Ogółem: 435,90	m2	435,90
3.11	KNNR 2/1206/4	Listwy przyścienne z PCV klejone 7,35*2+3,47*2-1+5,66*2+4,78*2-1+6,34*2+ 6,47*2+6,34*2+5,72*2-1+0,92*2+6,01*2+ 6,34*2-1+5,88*2+6,34*2-1+6,45*2+6,34*2+ 4,84*2+4,62*4-1+3,99*2+6,45*2+6,21*2+ 5,88*2-1 = 235,040 Ogółem: 235,04	m	235,04
3.12	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	435,90
3.13	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	12,00
3.14	ORGB 202/202 7 /1	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach, na kleju gipsowym	m2	4,32
3.15	ORGB 202/202 8 /4	Okładziny 1-warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach mocowanych bezpośrednio do stropu, ruszty metalowe	m2 Pcp	121,48
3.16	KNNRW 3/1003 /7	Malowanie farbami emulsyjnymi, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności - naprawa rys	m2	50,00
3.17	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą lateksową dwukrotnie pokój 701 7,35*3,74+(7,35+3,74)*2*3-0,9*2 = 92,229 pokój 702 6,83*6,47+(6,83+6,47)*2*3-0,9*2+4,71 = 126,900 pokój 703 4,79*5,66+(4,79+5,66)*2*3-0,9*2 = 88,011 pokój 704 6,34*6,47+(6,34+6,47)*2*3-0,9*2+4,71 = 120,790 pokój 705 6,34*5,71+0,92*2,35+(7,26+5,71)*2*3-0,9*2 = 114,383 pokój 706 6,01*6,34+(6,01+6,34)*2*3-0,9*2 = 110,403 pokój 707 5,86*6,34+(5,86+6,34)*2*3-0,9*2 = 108,552 pokój 708 6,34*6,45+(6,34+6,35)*2*3-0,9*2+4,71 = 119,943 pokój 710 4,84*4,32+(4,84+4,32)*2*3-0,9*2+6 = 80,069 pokój 711 3,99*6,45+(3,99+6,45)*2*3-0,9*2+4,71 = 91,286 pokój 712 6,21*5,86+(6,21+5,86)*2*3-0,9*2 = 107,011 pokój 709 4,32*3,45+(4,32+3,45)*2*3-3*2 = 55,524 Ogółem: 1 215,10	m2	1 215,10
4	Element	IX piętro: pokój 901, 903, 905, 907, 908, 910, 911		
4.1	Kalkulacja własna	Wynoszenie i wnoszenie mebli	kpl	7,00
4.2	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia wykładzina dywanowa pokój 901 3,47*7,8 = 27,066 pokój 903 4,79*5,42 = 25,962 pokój 905 6,34*5,72+0,92*2,35 = 38,427 pokój 907 5,86*6,34 = 37,152 pokój 908 6,45*6,34 = 40,893 pokój 910 4,84*4,32 = 20,909 pokój 911 6,46*4,2 = 27,132 Ogółem: 217,54	m2	217,54
4.3	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km 217,57*0,01+4,32*0,02 = 2,262 Ogółem: 2,262	m3	2,262
4.4	KNR 401/108/1 0	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	m3	2,26
4.5	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 2,04*3-0,9*2 = 4,320 Ogółem: 4,320	m2	4,320
4.6	KNR 401/804/1	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 0,25-m2 (w 1 miejscu)	miejsce	7,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
4.7	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2-mm	m2	217,54
4.8	KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu Terplan-N wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, dopłata za każdy 1-mm grubości nie więcej jak do 10-mm	m2	217,54
4.9	KNNR 2/1206/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - wywinięte na ściany 217,54+217,54*0,1 Ogółem: = 239,294 239,29	m2	239,29
4.10	KNNR 2/1206/4	Listwy przyścienne z PCV klejone 7,8*2+3,47*2+4,79*2+5,42*2+7,26*2+5,72*2+5,86*2+6,34*2+6,34*2+6,45*2+4,84*2+4,32*2+6,46*2+4,3*2-7 Ogółem: = 151,740 151,74	m	151,74
4.11	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	239,29
4.12	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	7,00
4.13	ORGB 202/202 7 /1	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na kleju gipsowym	m2	4,32
4.14	KNNRW 3/1003 /7	Malowanie farbami emulsyjnymi, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności - naprawa rys	m2	50,00
4.15	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą lateksową dwukrotnie pokój 901 3,47*2,55+(3,47+7,8)*2*3-0,9*2 = 74,669 pokój 903 5,42*4,79+(5,42+4,79)*2*3-0,9*2 = 85,422 pokój 905 5,72*6,34+2,35*0,92+(5,72+7,26)*2*3-0,9*2 = 114,507 pokój 907 6,34*5,86+ (6,34+5,86)*2*3-0,9*2 = 108,552 pokój 908 6,34*6,45+(6,34+6,45)*2*3-0,9*2+4,71 = 120,543 pokój 910 4,84*4,32+(4,84+4,32)*2*3-0,9*2+7,2 = 81,269 pokój nr 911 4,3*6,46+(4,3+6,46)*2*3-0,9*2+4,71 = 95,248 Ogółem: 680,210	m2	680,210
5	Element	X piętro: pokój 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1011		
5.1	Kalkulacja własna	Wynoszenie i wnoszenie mebli	kpl	10,00
5.2	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia wykładzina dywanowa pokój 1001 3,26*5,75 = 18,745 pokój 1002 5,21*5,75 = 29,958 pokój 1003 5,91*3,5 = 20,685 pokój 1004 4,56*5,21 = 23,758 pokój 1005 4,89*5,55+2,35*1,04 = 29,584 pokój 1006 6,08*4,89 = 29,731 pokój 1007 5,15*4,89 = 25,184 pokój 1008 4,56*5,77 = 26,311 pokój 1009 12,49 = 12,490 pokój 1011 6,75*4,25 = 28,688 Ogółem: 245,13	m2	245,13
5.3	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km 245,13*0,01+4,32*0,02 Ogółem: = 2,538 2,538	m3	2,538
5.4	KNR 401/108/1 0	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	m3	2,54
5.5	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 2,04*3-0,9*2+1,15*2,9 Ogółem: = 7,655 7,66	m2	7,66
5.6	KNR 401/804/1	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko, do 0,25-m2 (w 1 miejscu)	miejsce	10,00
5.7	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2-mm	m2	245,13
5.8	KNNR 2/1208/2	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet, dopłata za każdy 1-mm grubości nie więcej jak do 10-mm	m2	245,13
5.9	KNNR 2/1206/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - wywinięte na ściany 245,13+245,13*0,1 Ogółem: = 269,643 269,64	m2	269,64
5.10	KNNR 2/1206/4	Listwy przyścienne z PCV klejone		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
		$5,91*2+3,26*2-1+5,75*2+5,21*2-1+5,91*2+$ $3,5*2-1+4,56*2+5,21*2-1+5,93*2+5,55*2-1+$ $6,08*2+4,56*2-1+5,15*2+4,56*2-1+5,77*2+$ $4,56*2-1+3,53*2+3,5+4,25*2+6,75*2-1$ $= 186,500$ Ogółem: 186,50	m	186,50
5.11	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	269,64
5.12	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	10,00
5.13	ORGB 202/202 7 /1	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach, na kleju gipsowym	m2	7,66
5.14	KNNRW 3/1003 /7	Malowanie farbami emulsyjnymi, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności - naprawa rys	m2	50,00
5.15	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą lateksową dwukrotnie pokój 1001 $(3,26+5,75)*2*3,75-0,9*2 = 65,775$ pokój 1002 $(5,75+5,21)*2*3,75-0,9*2-1,2*2*9 = 58,800$ pokój 1003 $(5,91+3,5)*2*3,75-0,9*2-1,2*2*5 = 56,775$ pokój 1004 $(4,56+5,21)*2*3,75-0,9*2-1,2*2*8 = 52,275$ pokój 1005 $(5,93+5,55)*2*3,75-0,9*2-1,2*2*2 = 79,500$ pokój 1006 $(6,08+4,56)*2*3-0,9*2-1,2*2*4 = 52,440$ pokój 1007 $(5,15+4,56)*2*3,8-0,9*2-1,2*2*4+5,15*4,56 = 85,880$ pokój 1008 $(5,77+4,56)*2*3,8-0,9*2-1,2*2*9+5,77*4,56 = 81,419$ pokój 1009 $(3,53+3,41)*2*3,8-2,7*2,7-1,2*2*3+3,53*3,41 = 50,291$ pokój 1011 $(4,25+6,75)*2*3,8-0,9*2-1,2*2*5+4,25*6,75 = 98,488$ korytarz przy 1011 $1,2*3 = 3,600$ Ogółem: 685,24	m2	685,24
6	Element	Element		
6.1	KNNR 9/501/3	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, wymiana oprawy świetlówkowej 4x40-W - demontaż i ponowny montaż	szt	36,00
6.2	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	36,00

**Wymiana wykładzin na pcv
w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku ul. Młynowa 29
- piętro V, VI, VII, IX, X**

**Specyfikacje techniczne
wykonania i odbioru robót**

ST - 00 Część ogólna - str. 2

ST - 01 Roboty malarskie i okładziny gipsowe - str. 4

ST - 02 Roboty posadzkarskie - str. 6

Sporządził:

Godlewski

SPECJALISTA

Mirosław Godlewski

ST – 00 Część ogólna.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku . Roboty objęte zakresem zamówienia wykonywane będą jn:

- 1.1.1. V piętro – pokoje nr 503, 505, 507, 508, 509, 510, 511;
- 1.1.2. VI piętro – pokoje nr 604, 609, 613;
- 1.1.3. VII piętro – pokoje nr 701, 702, 703, 704; 705, 706, 707; 708, 709, 710,711,712;
- 1.1.4. IX piętro – pokoje nr 901, 903, 905, 907; 908, 910,911;
- 1.1.5. X piętro – pokoje nr 1001, 1002, 1003, 1004; 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1011.

Wymagania ogólne odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych specyfikacji technicznych, dotyczących wykonania i odbioru robót .

1.2. Stan istniejący: na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach położony jest tynk gipsowy. Ściany i sufity malowana są farbą emulsyjną. W pokojach biurowych nr 503, 505, 507, 508; 510, 511, 604, 613, 701, 702, 703, 704; 705, 706, 707; 708, 709, 710,711,712, 901, 903, 905, 907; 908, 910,911,1001, 1002, 1003, 1004; 1005, 1006, 1007,1008,1009,1011 na posadzce ułożona jest wykładzina dywanowa.

1.3. W pokojach socjalnych (509, 609, 709, 1009) na jednej części ułożona jest wykładzina dywanowa i na drugiej części gres – wykładzina dywanowa podlega wymianie na wykładzinę PCV.

1.4. Zakres robót objętych zamówieniem:

1.4.1. Skucie pozostałości tynku na sufitach i na wskazanych ścianach.

1.4.2. Wykonanie okładziny z płyty GK gr 12,5 mm – na sufitach na ruszcie (metalowym) z profili

kapeluszowych – na ścianach mocowanie przy pomocy kleju gipsowego.

1.4.3. Malowanie ścian i sufitów we wszystkich pokojach 2 x farbą lateksową oraz wymiana wykładzin dywanowych na zmywalne wykładziny rulonowe:

a. zerwanie wykładziny dywanowej wraz z listwami – pokoje biurowe nr. 503, 505, 507, 508; 510, 511, 604, 613, 701, 702, 703, 704; 705, 706, 707; 708, 709, 710,711,712, 901, 903, 905, 907; 908, 910,911,1001, 1002, 1003, 1004; 1005, 1006, 1007,1008,1009,1011

b. demontaż w części pomieszczenia wykładziny dywanowej z listwami - pokoje socjalne 509,609, 709,1009,

c. miejscowa naprawa posadzki cementowej,

d. wykonanie warstwy samopoziomującej grubości 5 mm,

e. wykonanie posadzki z homogenicznej wykładziny PCV z wywiniciem na ściany,

f. montaż listew aluminiowych na połączeniu posadzek wykonanych z różnych materiałów, gdy nie możliwe łączenie poprzez zgrzewanie,

1.5. Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

ST-01 Roboty malarskie i okładzinowe,

ST-02 Roboty posadzkarskie

2. Prowadzenie robót.

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, a także za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

2.2 Teren budowy.

- a. roboty remontowe, będące przedmiotem zamówienia, prowadzone będą w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku przy ul. Młynowej 29.
- b. teren prowadzenia robót zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie.
- c. Wykonawca będzie wykonywał roboty sukcesywnie. Zamawiający będzie udostępniał pomieszczenia w kolejności zgodnie z załącznikiem do umowy.
- d. kolejność udostępnianych pomieszczeń może ulegać zmianie w czasie postępu prac oraz terminy ich realizacji.
- e. kolejne pomieszczenia zostaną udostępnione po zakończeniu robót w przekazanej części i przeprowadzeniu użytkowników.
- f. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót w okresie trwania prac remontowych, aż do ich zakończenia i protokolarnego odbioru robót.

2.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

- a. Wykonawca będzie prowadził roboty w czynnym – funkcjonującym budynku użyteczności publicznej. Roboty winny być prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający pracę urzędu, prace głośne winny być wykonywane po godzinach pracy Oddziału.
- b. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- c. do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzanie użytkowników poszczególnych pomieszczeń - przemieszczanie meblowania, sprzętów i elementów wystroju wnętrz.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czystości ciągów komunikacyjnych na kondygnacjach, na których wykonywane będą roboty.

3. Określenia podstawowe.

- 3.1. Zamawiający: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku,
- 3.2. Wykonawca: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 3.3. Wyrób budowlany: rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mająca wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane.

4. Wymagania ogólne dotyczące wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane przy wykonywaniu robót remontowych winny być dopuszczone do stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

Wszystkie dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów winny znajdować się na terenie budowy, a po jej zakończeniu winny być przekazane Zamawiającemu z adnotacją na każdym z nich, że dany wyrób został wbudowany w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku.

5. Wymagania ogólne dotyczące narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie będą miały niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba narzędzi winna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i w terminie określonym w umowie.

6. Transport

Liczba i rodzaj środków transportowych musi zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do poszczególnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest obowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do tereny prowadzenia robót.

7. Kontrola i odbiór robót.

- 7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- 7.2. Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonywane są zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej.
- 7.3. Wykonawca zgłosi do odbioru elementy robót ulegające zakryciu i zakończone części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 7.4. Zakończenie wszystkich robót Wykonawca zgłosi na piśmie, a Zamawiający powoła komisję na zasadach określonych w umowie.

8. Odbiór robót i podstawa płatności.

Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa.

9. Dokumenty odniesienia.

- 9.1. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zmianami).
- 9.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- 9.3. PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe
- 9.4. PN-B-30042:1997 Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- 9.5. PN-EN 971-1:1999 Farby i lakiery – Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych – Terminy ogólne
- 9.6. PN-C-81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania
- 9.7. PN-C-81907:2003 Wodorozcieńczalne farby nawierzchniowe
- 9.8. PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- 9.9. PN-90/C-96005 Przetwory naftowe – Benzyna do lakierów
- 9.10. PN-B-89002 Elementy z tworzyw sztucznych dla budownictwa. Listwy podłogowe z polichlorku winylu.
- 9.11. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I budownictwo ogólne, Tom II instalacje sanitarne i przemysłowe, Tom V Instalacje elektryczne.

ST- 01 Roboty malarskie i okładzinowe

1. Przedmiot i zakres specyfikacji.

- 1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót malarskich i posadzkowych nowych, przewidzianych do wykonania w ramach zadania remontowego pn.

„ Wymiana wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku ul. Młynowa 29 - piętro V, VI, VII, IX, X”.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności mające na celu wykonanie wszystkich robót malarskich i okładzinowych wraz z przygotowaniem powierzchni, tj.:

- a. demontaż opraw oświetleniowych – czujki p.poż. oraz głośniki DSO (o ile zajdzie taka potrzeba) zdemontuje konserwator systemu na zlecenie Zamawiającego;
- b. skucie tynku na sufitach w pokojach biurowych;
- c. skucie tynku na wskazanych elementach ścian;
- d. Wykonanie okładziny z płyt GK gr. 12,5 mm – na sufitach na ruszcie metalowym wykonanym z profili kapeluszowych, na ścianach i na ścianach przy pomocy kleju gipsowego;
- e. zaprawieniem rys i naprawą spękań na ścianach w pokojach biurowych;
- f. malowanie 2 x farbą lateksową białą ścian i sufitów;
- g. ponowny montaż opraw oświetleniowych.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących.

Przy wykonywaniu robót malarskich robotami towarzyszącymi będą:

- a. usunięcie z budynku i wywiezienie powstałych w trakcie prac gruzu i zanieczyszczeń,
- b. utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych,
- c. mycie i sprzątanie pomieszczeń po robotach malarskich,

4. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

- a. gips budowlany szpachlowy
 - przyczepność min. 0,50 MPa,
 - gęstość zaprawy w stanie suchym ok. 1,0g/cm³
- b. preparat gruntujący :
 - środek zmniejszający nasiąkliwość podłoża,
 - środek penetrujący, wzmacniający powierzchniowo podłoże,
 - gęstość ok. 1,0 g/cm³
- c. farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych:
 - wygląd powłoki: matowa
 - zawartość części stałych: co najmniej 45%,
 - odporność na szorowanie: klasa 1 wg. PN-EN 13300,
 - kolor: biały.
- d. płyta gipsowo-kartonowa:
 - grubość: 12,5 mm,
- e. profil kapeluszowy:
 - grubość blachy: 0,55 mm ± 0,05,
 - szerokość: 70 mm,
- f. listwa PCV wykończeniowa typu „J” do płyt G-K.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót.

- 5.1. Przy skuwaniu tynku Wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na przewody elektryczne i p.poż .
- 5.2. Przy wykonywaniu rusztu z profili kapeluszowych należy zachować odległości jn:
 - a. maksymalny rozstaw profili kapeluszowych – poprzecznie do długości płyty : 500 mm
 - b. maksymalny rozstaw profili kapeluszowych – podłużnie do długości płyty: 400 mm
 - c. maksymalny rozstaw punktów mocowania profilu – 750 mm.
- 5.3. Przy wykonywaniu okładziny sufitów należy wykorzystać listwy pcv typu „J” w celu wykonania dylatacji i zabezpieczenia przed pękaniem okładziny.

- 5.4. Malowanie 2x farbą lateksową ścian i sufitów, z uprzednią naprawą rys i spękań na ścianach
 - a. podłoże przeznaczone pod malowanie powinno mieć wilgotność nie większą niż 1%,
 - b. powierzchnia przygotowana do malowania powinna być równa, bez widocznych rys i zanieczyszczeń,
 - c. farbę należy nakładać pędzlem lub wałkiem – warstwę drugą po wyschnięciu poprzedniej,
 - d. malować w temperaturze otoczenia i podłoża nie niższej niż +5°C
6. **Wymagania ogólne dotyczące narzędzi.**
Jak w części ogólnej (ST-00)
7. **Transport**
Jak w części ogólnej (ST-00)
8. **Kontrola i odbiór robót.**
Kontroli i odbiorowi podlegać będzie:
powłoka farby, która winna mieć jednolitą barwę, zgodną ze wzorcem, bez śladów pędzla, smug zacieków, uszkodzeń, marszczeń, pęcherzy, plam i zmian odcienia. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża lub podkładu; powłoka powinna bez prześwitów pokrywać podkład, który nie powinien być dostrzegalny nie uzbrojonym okiem. Powłoka farby nawierzchniowej winna mieć jednolity połysk i wytrzymywać próbę na wycieranie, zarysowanie, przyczepność, wsiąkliwość,
8. **Opis sposobu rozliczenia robót.**
Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa.
9. **Dokumenty odniesienia.**
Jak w części ogólnej ST-00.

ST - 02 Roboty posadzkarskie

1. Przedmiot i zakres specyfikacji.

1.1 Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót posadzkarskich przewidzianych do wykonania w ramach zadania remontowego pn. „Wymiana wykładzin na pcv w budynku B Oddziału ZUS w Białymstoku ul. Młynowa 29 - piętro V, VI, VII, IX, X”

1.2 Zakres stosowania specyfikacji.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności mające na celu wykonanie wszystkich robót posadzkarskich, przewidzianych do wykonania w ramach realizacji zadania tj.:

- a. zerwanie wszystkich wierzchnich warstw posadzki - wykładziny dywanowej wraz z listwami i miejscowa naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko
- b. wykonanie warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej grubości min. 5 mm
- c. ułożenie homogenicznej wykładziny z tworzyw sztucznych - rulonowej gr. 2,0 mm, z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm, z zastosowaniem listew wyobleniowych, kolorystyka wykładzin do uzgodnienia z Zamawiającym.
- d. zgrzewanie wykładziny PCV
- e. montaż listew progowych aluminiowych na styku posadzek wykonanych z różnych materiałów, gdzie nie jest możliwe łączenie wykładzin poprzez zgrzewanie .

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących.

Przy wykonywaniu robót posadzkarskich robotami towarzyszącymi są:

- a. zabezpieczenie drzwi do pomieszczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń na zewnątrz pomieszczeń, w których trwają prace,

- b. wnoszenie gruzu z budynku do kontenera,
- c. docinanie i dopasowanie skrzydeł drzwiowych w drzwiach do pokoi biurowych, w których wykonano wymianę wykładziny – jeżeli zachodzi taka potrzeba.
- d. montaż listew progowych aluminiowych.
- e. wywóz gruzu i zdjętych wykładzin.

3. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

- a. piasek,
 - powinien spełniać wymagania normy PN-EN 12620:2004, PN-EN 12620:2004/AC:2005 nie powinien zawierać domieszek organicznych
- b. cement portlandzki zwykły,
 - cement portlandzki marki 25 i 35
- c. zaprawa samopoziomująca
 - samopoziomująca masa szpachlowa np. Terplan N lub ATLAS
- d. wykładzina rulonowa PCV – homogeniczna - obiektowa
 - grubość: min. 2,0 mm,
 - zabezpieczenie powierzchni – poliuretan PUR,
 - odporność na ścieranie – min. grupa P
 - zachowanie elektryczne – antystatyczna i rozpraszająca
 - napięcie elektrostatyczne ≤ 2 kV
 - przeciwpoślizgowość – min. R9
 - klasa trudnozapałności – Bfl-s1
 - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym
 - odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach - odporna
- e. kleje do wykładzin
 - klej odpowiadający wymaganiom producenta wykładziny,
- f. listwy progowe
 - aluminiowe
 - szerokość i profil dobrany do różnicy poziomów posadzek

4. Wymagania dotyczące wykonania robót.

- a. przygotowanie podłoża
 - powierzchnię posadzki należy oczyścić z resztek kleju, luźnych fragmentów podłoża kurzu i zanieczyszczeń,
 - należy usunąć wszelkie rysy i spękania,
- b. wykonanie warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej pod wykładziną
 - przed wykonaniem warstwy wyrównawczej podłożę należy zagruntować preparatem gruntującym,
 - rozprowadzać masę samopoziomującą w sposób wskazany przez producenta,
- c. układanie wykładziny rulonowej PCV
 - wszystkie materiały (wykładziny, listwy, klej) należy na 24 godziny przed montażem pozostawić w pomieszczeniu gdzie będą wbudowane.
 - po dostarczeniu wykładziny na miejsce wbudowania należy ją rozwinąć i pozostawić przez okres min. 5 godz. w pomieszczeniu przy temperaturze nie niższej niż 15°C w celu rozprostowania
 - wykładzinę należy układać na klej ze szczególnym zwróceniem uwagi na dokładne zamocowanie i połączenie odcinków wykładzin,
 - spawanie styków wykładziny można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny
- d. montaż listew progowych
 - listwy progowe należy zamontować we wszystkich progach drzwi do remontowanym pokoju,

- listwy należy mocować kołkami rozporowymi do posadzki,
 - listwa powinna maskować połączenie wykładziny z posadzką korytarza
5. **Wymagania ogólne dotyczące narzędzi.**
Jak w części ogólnej (ST-00)
 6. **Transport**
Jak w części ogólnej (ST-00)
 7. **Kontrola i odbiór robót.**
Kontroli i odbiorowi podlegać będzie:
 - a. powierzchnia wykładziny, jej równość (brak sfalowań),
 - b. sposób połączenia – widoczność łączenia docięć,
 - c. stabilność mocowania listew przyściennych.Wykonawca zgłosi do odbioru przygotowanie posadzki do układania wykładziny dywanowej jako element robót ulegający zakryciu.
 8. **Opis sposobu rozliczenia robót.**
Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa.
 9. **Dokumenty odniesienia.**
Jak w części ogólnej.