



230000/273/71/2017-ADG
UNP 2017-00350413

**Do wszystkich zainteresowanych
OLSZTYN -
10-900 OLSZTYN**

Znak sprawy: 230000/273/41/2017-ADG-ZAPV

Dotyczy pytań postawionych przez Wykonawcę w postępowaniu na: opracowanie dokumentacji inwentaryzacji budowlanej dla niżej wskazanych budynków użyteczności publicznej:

- budynek Inspektoratu ZUS zlokalizowany w Bartoszycach przy ul. Bohaterów Warszawy 2a;
- budynek Inspektoratu ZUS zlokalizowany w Szczytnie przy ul. Barczewskiego 4.

W związku z wpływieniem pytań w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

Czy w przetargu będą brane pod uwagę oferty składowe za pojedyncze budynki i jest możliwość, że budynki będą inwentaryzowane przez różne firmy czy tylko łączna cena za dwa obiekty będzie brana pod uwagę i będzie jeden wykonawca całego zlecenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią zapytania ofertowego, nie dopuszczono składania ofert częściowych w ww. postępowaniu. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się ceną łączną za opracowanie dokumentacji inwentaryzacji budowlanej w Bartoszycach i Szczytnie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t.).

Pytanie 2:

Czy oferta cenowa wysłana drogą email ma zawierać tylko formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) czy również resztę dokumentów z parafką oznaczającą zapoznanie się z całością dokumentacji ofertowej (tj. zapytanie ofertowe oraz wzór umowy)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na etapie składania ofert wystarczy jeżeli Wykonawca przedłoży zamawiającemu jedynie załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Formularz Ofertowy.

Pytanie 3:

Czy rysunki instalacji wod. kan. mają być wykonane na podstawie archiwalnej dokumentacji branżowej? Prace odkrywkowe całej instalacji raczej są niemożliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rysunki instalacji wod. kan. należy wykonać na podstawie archiwalnej dokumentacji z uwzględnieniem ewentualnych zmian możliwych do ustalenia na podstawie wizji lokalnej i pomiarów, bez wykonywania odkrywek.

Pytanie 4:

Czy "rzut działki 1:500 z naniesionym budynkiem oraz obiektami zewnętrznymi oraz sąsiednią zabudową" ma być wykonany na podstawie pomiarów wykonanych przez geodetę wynajętego przez Wykonawcę Zlecenia czy przez Zamawiającego? Czy ma być to tylko poglądowy rysunek z obiektami naniesionymi na podstawie zwykłych pomiarów ręcznych wykonanych przez Wykonawcę (bez udziału geodety)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca winien uzyskać mapę sytuacyjno-wysokościową do celów informacyjnych w oparciu o dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez konieczności jej aktualizacji przez geodetę.

Pytanie 5:

Czy podane powierzchnie są powierzchniami łącznymi wszystkich kondygnacji? Czy 3 kondygnacje (łącznie z piwnicą i użytkowym poddaszem - chociaż w opisie jest piwnica, dwie kondygnacje i użytkowe poddasze więc wychodzi 4 kondygnacje) budynku w Bartoszycach mają łączną powierzchnię 1477,9 m², a 3 kondygnacje (piwnica+2 kondygnacje, bez brania pod uwagę nieużytkowego poddasza) budynku w Szczytnie mają łączną powierzchnię 817m²? Nie jest sprecyzowane czy kondygnacja oznacza też poddasza czy tylko pełne piętra.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podane powierzchnie są powierzchniami łącznymi wszystkich kondygnacji, tj.:

- budynek w Bartoszycach 3 kondygnacje nadziemne (parter, I p. poddasze użytkowe)

- i 1 kondygnacja podziemna (piwnica),
- - budynek w Szczytnie 2 kondygnacje nadziemne (parter i I p) i 1 kondygnacja podziemna (piwnica).

Pytanie 6:

Czy budynki są w ciągłej eksploatacji? Czy ewentualna wizja lokalna i pomiary są możliwe przez cały czas czy tylko w określonych dniach i godzinach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynki są stale użytkowane. Jednocześnie zgodnie z informacją zawartą w zapytaniu ofertowym wizji lokalnej oraz późniejszych pomiarów można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z :Panią Anielą Łuciuk-Bartoszewicz Kierownikiem Inspektoratu ZUS w Bartoszycach, tel. 89 762 08 04. Panią Danutą Stalpińską Kierownikiem Inspektoratu ZUS w Szczytnie tel. 87 624 76 01. Godziny pracy Inspektoratów 7.⁰⁰-15.⁰⁰.

Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania ofert do **dnia 17.11.2017 r., do godziny 10:00.**

Sprawę prowadzi:

Anna Zalewska

tel. 89 521 24 52

e-mail. Anna.zalewska02@zus.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sylwester Kurowski