

09/12/2017 S237 -- Usługi - Wstępne ogłoszenie informacyjne bez zaproszenia do ubiegania się o zamówienie - Nie dotyczy

I. II. III. IV. VI.

Polska-Wałbrzych: Usługi sprzątania budynków

2017/S 237-492256

Wstępne ogłoszenie informacyjne

Niniejsze ogłoszenie ma na celu skrócenie terminu składania ofert

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu

ul. Kasztanowa 1

Wałbrzych

58-390

Polska

Tel.: +48 746497175

E-mail: krzysztof.marciniak@zus.pl

Faks: +48 746497112

Kod NUTS: PL517

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zus.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Ubezpieczenia Społeczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kompleksowe utrzymanie czystości.

II.1.2) Główny kod CPV

90911200

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych posesji, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie i usuwanie oblodzeń oraz śliskości w okresie zimowym w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu Termin realizacji zamówienia od 1.5.2018 r. (termin pożądaný) do 30.4.2020 r.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 2 862 095.28 PLN

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90919200

90914000

98310000

90916000

90911100

90919100

90610000

77310000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL51

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ZUS Oddział w Wałbrzychu.

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątnie, utrzymanie pomieszczeń, terenów zewnętrznych posesji, odśnieżanie, usuwanie oblodzeń oraz śliskości w sezonie zimowym, zwanych dalej „sprzątniem”, w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu. Sprzątnie ma na celu zapewnienie właściwych warunków sanitarno-epidemiologicznych, właściwych warunków pracy oraz zagwarantowanie bezpiecznej eksploatacji obiektów. 1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących obiektach:

- a) Oddział ZUS w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1,
- b) Oddział ZUS w Wałbrzychu, Pl. Grunwaldzki 1,
- c) Inspektorat ZUS w Świdnicy, ul. Saperów 29,
- d) Inspektorat ZUS w Dzierżoniowie, ul. Andersa 6A i ul. Miodowa 23,
- e) Inspektorat ZUS w Kłodzku, ul. Chrobrego 21,
- f) Inspektorat ZUS w Kamiennej Górze, ul. Al. Wojska Polskiego 14,
- g) Inspektorat ZUS w Jeleniej Górze, ul. Sygietyńskiego 10,
- h) Inspektorat ZUS w Lubaniu, ul. W. Łokietka 13,
- i) Biuro Terenowe ZUS w Zgorzelcu, ul. Prusa 3,
- j) Biuro Terenowe ZUS w Ząbkowicach, ul. Oś. XX-lecia 52,
- k) Punkt informacyjny ZUS w Nowej Rudzie, ul. Piłsudskiego 4,
- l) Punkt informacyjny ZUS w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Sienkiewicza 1.

2. Prace muszą odbywać się w dniach urzędowania Oddziału i w razie potrzeby w dni wolne od pracy w następujących godzinach:

- 1) pomieszczenia ogólnodostępne - w godzinach od 15:00 do 23:00;

2) magazyny dokumentacji będącej w obiegu bieżącym, archiwa zakładowe, pomieszczenia znajdujące się w strefie ograniczonego dostępu oraz wymagające szczególnej ochrony - w godzinach urzędowania Oddziału tj. od 7:00 do 15:00;

3) główne ciągi komunikacyjne, hole wejściowe, sale obsługi klienta oraz pomieszczenia sanitarne dla interesantów - w godzinach urzędowania; po godzinach urzędowania - wszystkie ciągi komunikacyjne;

4) tereny zewnętrzne i przyległe pasy miejskie (chodniki położone bezpośrednio przy granicach nieruchomości) - w godzinach gwarantujących ciągłe utrzymanie tych terenów w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu przechodniów i pojazdów oraz w czystości;

5) pokoje gościnne - po opuszczeniu pokoi przez gości oraz przed przyjazdem kolejnych osób, doraźnie w zależności od potrzeb, w tym w dni wolne od pracy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w dniach urzędowania jednostek organizacyjnych w godz. od 7:00 do 15:00 serwisu dziennego w budynkach Oddziału ZUS w Wałbrzychu oraz Inspektoratów:

1) wymagana jest obecność min. 2 osób serwisu dziennego w budynku Oddziału ZUS w Wałbrzychu przy ul. Kasztanowej 1 oraz min. po jednej osobie w budynku Oddziału ZUS w Wałbrzychu przy Pl. Grunwaldzkim 1 i w Inspektoratach (w Dzierżoniowie wyłącznie przy ul. Andersa 6a), zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu (łącznie 9 etatów).

2) Do obowiązków serwisu dziennego należeć będzie:

a) utrzymanie czystości w salach obsługi klientów (SOK),

b) utrzymanie czystości w miejscach wzmożonego ruchu klientów oraz pracowników: w holach, przy wejściach do budynków (w szczególności w okresie jesienno-zimowym), na ciągach komunikacyjnych, schodach, w windach,

c) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie w sanitariatach,

d) sprzątanie w magazynach, magazynach dokumentacji bieżącej oraz w archiwum zakładowym,

e) sprzątanie pomieszczeń w strefie ograniczonego dostępu oraz wymagających szczególnej ochrony,

f) obsługa sal szkoleniowych, w tym przygotowywanie sal do szkolenia/narady, uruchamianie sprzętu audiowizualnego, ustawianie krzeseł, tablic, przygotowywanie wystroju sal z tytułu różnych uroczystości, przygotowywanie napoi gorących i zimnych, sprzątanie sal, rozstawianie oraz mycie naczyń, sztućców i innego drobnego sprzętu ADG,

g) wykonywanie prac doraźnych na zlecenie.

4. Zamawiający określa minimalną liczbę pracowników niezbędną do prawidłowej realizacji

Zamówienia tj. łącznie 53,3 etatu, w tym etaty. Zamawiający wymaga, aby na jedną osobę wykonującą czynności sprzątania pomieszczeń przypadało nie więcej niż 800 m² powierzchni wewn.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 685 548.22 EUR

- II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów
Początek: 01/05/2018
Koniec: 30/04/2020
- II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych
- II.2.11) Informacje o opcjach
- II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) Informacje dodatkowe
- II.3) Szacowana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
15/01/2018

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) Warunki udziału
 - III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego
 - III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa
 - III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe
 - III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych
- III.2) Warunki dotyczące zamówienia
 - III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu
 - III.2.2) Warunki realizacji umowy:
 - III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) Opis
 - IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów
 - IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej
 - IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych:
nie
- IV.2) Informacje administracyjne
 - IV.2.5) Planowana data rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia:

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych
- VI.3) Informacje dodatkowe:
- VI.4) Procedury odwoławcze
 - VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze
Krajowa Izba Odwoławcza
Warszawa
Polska

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

VI.5) Data wystania niniejszego ogłoszenia:

04/12/2017

