

Ogłoszenie nr 500013787-N-2018 z dnia 18-01-2018 r.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zabrze: Przebudowa części parteru na salę szkoleniową - O/Zabrze, ul. 3 Maja 8

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 611647-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zabrze, Krajowy numer identyfikacyjny 1775600173, ul. ul. Szczęść Boże 18, 41-800 Zabrze, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 277-86-06, e-mail katarzyna.golabek@zus.pl, faks 32 271-13-11.

Adres strony internetowej (url): www.zus.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa części parteru na salę szkoleniową - O/Zabrze, ul. 3 Maja 8

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

480000/271/1/2017-ADG

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części parteru na salę szkoleniową w budynku Oddziału przy ul. 3 Maja 8 w Zabrze. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45262700-8 przebudowa budynków, 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne, 45331200-8 instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45314320-0 instalowanie okablowania komputerowego, 45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45317000-2 inne instalacje elektryczne. Stan dotychczasowy: biuro obsługi klienta biznesowego składa się z jednego pomieszczenia usytuowanego na parterze budynku przy ul. 3 Maja 8 w Zabrze. Pomieszczenie ma 167,8 m² powierzchni i wysokość 3,9 m (do sufitu podwieszanego ok. 3,1 m). W pomieszczeniu znajduje się sufit podwieszany 2 x płyta GKF na ruszcie stalowym przytwierdzonym do stropu. Strop żelbetowy. W pomieszczeniu znajduje się wejście do WC. Do pomieszczenia przylega pomieszczenie socjalne, pomieszczenie jest wyposażone w system wentylacji mechanicznej, instalację elektryczną i oświetleniową, instalację komputerową dla 7 stanowisk obsługi klienta, system sygnalizacji pożaru i instalację c.o. Zakres zamówienia obejmuje: demontaż istniejącej zabudowy stanowisk informacyjnych, modernizację instalacji wentylacji mechanicznej, wykonanie klimatyzacji poprzez montaż klimatyzatorów kasetonowych, demontaż istniejącego systemu kolejkowego, wykonanie instalacji okablowania strukturalnego oraz sieci napięcia gwarantowanego, wydzielenie z pomieszczenia szatni i jadalni, zamontowanie projektora oraz ekranu elektrycznego wraz z instalacją, modernizacja instalacji elektrycznej i oświetleniowej, zabudowanie istniejących przejść z korytarza ściankami aluminiowo – szklanymi z drzwiami, naprawę posadzek, sufitu podwieszanego i tynków po robotach oraz malowanie pomieszczenia oraz korytarza i holu, wyposażenie pomieszczenia w meble wskazane w przedmiarze robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłową realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową – kosztową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, zapisami aktualnych ustaw, rozporządzeń, norm oraz zawartą umową. Wykaz załączonych dokumentacji

projektowych: część architektoniczna, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, STWiOR, instalacje systemu sygnalizacji pożarowej, sieci okablowania strukturalnego oraz instalacji audio-video, przedmiary robót. Obowiązki Wykonawcy: wyznaczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót, dostarczenie Zamawiającemu w terminie podpisania umowy oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu przez niego obowiązków, odpowiedzialność za prowadzenie robót ściśle według otrzymanej dokumentacji projektowej, zgodnie z zawartą umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz poleceniami przedstawicieli Zamawiającego, opracowanie szczegółowego „Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego” realizacji zamówienia oraz jego ewentualna aktualizacja, przejęcie w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy terenu budowy oraz przystąpienie do realizacji robót, Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób aby zapewnić nieprzerwane dostawy mediów: energii elektrycznej, wod. – kan, c.o., gazu do budynku O/ZUS oraz do pełnego zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed warunkami atmosferycznymi w trakcie wykonywania robót. W razie powstania szkód w trakcie prowadzenia robót w mieniu Zamawiającego, Wykonawca pokryje je do wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę, pobyt na budowie Kierownika Budowy lub jego zastępcy, uczestnictwo w naradach zorganizowanych przez Zamawiającego z udziałem wszystkich zainteresowanych. Obligatoryjnie narady odbywać się będą co 2 tygodnie, a w razie potrzeb częściej, Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót (potwierdzonych podpisem Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy). Zmiany te rejestrował będzie na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przeznaczonych. Następnie co najmniej raz w miesiącu przedstawi zmiany do sprawdzenia właściwemu Inspektorowi Nadzoru. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków (dokumentacja powykonawcza) zostanie przekazany Zamawiającemu. Prowadzenie księgi obmiarów wszystkich rodzajów robót (podlegającej zatwierdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru), sporządzanie (na podstawie zatwierdzonej książki obmiarów) kosztorysów powykonawczych będących wraz z książką obmiarów załącznikiem do protokołów odbioru i faktury. W sporządzanych każdorazowo przez cały okres trwania umowy kosztorysach powykonawczych ceny materiałów, robocizny, sprzętu wraz z narzutami zostaną bez zmian przyjęte z kosztorysu ofertowego. Natomiast ilości robót zgodne będą z zatwierdzoną książką obmiarów, fakturowanie umożliwiające etapowe i ostateczne rozliczenie robót oraz ustalenie wartości początkowej poszczególnych obiektów – efektów inwestycyjnych mających stanowić odrębne środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, środki trwałe o charakterze wyposażenia zgodnie z aktualnie obowiązującą klasyfikacją środków trwałych oraz innymi obowiązującymi przepisami, udział w odbiorach częściowych robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, przed podpisaniem protokołu odbioru robót Wykonawca przygotowuje opracowania określające zakres, miejsce i wartość odbieranych elementów oraz dokumenty niezbędne do dokonania odbioru takie jak: zatwierdzona książka obmiarów, kosztorys powykonawczy na dany zakres robót, protokoły z badań i sprawdzeń, certyfikaty itp., Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych: wykonanie niezbędnych rusztowań, poniesienie opłaty za zajęcie pasów drogowych i chodników, transport materiałów, zabezpieczenie przed zabrudzeniem i zniszczeniem podczas wykonywania robót nowo zamontowanych elementów budynku oraz wyposażenia, koszt ubezpieczeń, koszt robót tymczasowych i towarzyszących należy wliczyć do kosztu robót podstawowych. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty nieobjęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub stanowią zabezpieczenie przed awarią. Podstawę podjęcia robót stanowi wpis do dziennika budowy Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Wykonawcy. Zabezpieczenie interesów osób trzecich: Wykonawca wydzieli, zabezpieczy i oznakuje miejsce prowadzenia robót, Wykonawca będzie prowadził roboty w taki sposób aby uniknąć nadmiernego zapylenia oraz hałasu, roboty należy prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00 (z powodu uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich posesji), Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy. Ponosi on aż do chwili zakończenia robót odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe na terenie budowy, Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, zainteresowanych użytkowników, właścicieli uszkodzonych instalacji oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy naprawie. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy: Zamawiający udostępni WC oraz pomieszczenie socjalne. Ze względu na brak możliwości ze strony Zamawiającego, Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje magazyn poza miejscem budowy. Warunki dotyczące organizacji ruchu: dojazd na podwórze posesji odbywać się będzie od strony ul. 3 Maja, w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub pasa jezdni Wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich uzgodnień celem uzyskania stosownego zezwolenia. Ogrodzenia: w chwili obecnej teren jest ogrodzony, budynki są chronione przez firmę ochroniarską. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za mienie i materiały Wykonawcy. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych i zastosowanych urządzeń i aparatury: kolorystyka zabudowywanych materiałów i urządzeń musi uzyskać akceptację Zamawiającego, do wykonania przedmiotowego zamówienia Wykonawca winien użyć materiałów i urządzeń I klasy jakości posiadających: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą, aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją w przypadku gdy dostarczone materiały nie będą zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Wykonawca na żądanie przedstawiciela Zamawiającego wywiezie je z terenu budowy, każdy rodzaj robót w którym

znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieodebraniem i niezapłaceniem, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.06.2018r. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – minimum 12 miesięcy. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne oraz normy aktualnie obowiązujące wszędzie tam, gdzie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia odwołują się do norm, ocen i specyfikacji. Zamawiający dopuszcza wyżej wymienione rozwiązania równoważne, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia. Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane będące przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.) z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia. W przypadku wykonywania zamówienia przez podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców. W przypadku nie wskazania w ofercie podwykonawców, Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje samodzielne wykonanie zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45262700-8

Dodatkowe kody CPV: 45453000-7, 45331200-8, 45311200-2, 45314320-0, 45312100-8, 45317000-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/01/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 215224.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: FIRMA A.S. Spółka Cywilna Alojzy Polok, Michał Świderek

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Plebańska 9/3

Kod pocztowy: 44-100

Miejscowość: Gliwice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 247000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 247000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 272957.38

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.