

Oddział w Szczecinie

Numer postępowania: 271/PN/RB/1/ZAP/2018

www.zus.pl
wszyscy wykonawcy

Dotyczy postępowania: „**Adaptacja pomieszczeń najmowanych na SOK dla I/łobez ul. Kościuszki 26**”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp, Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Szczecinie przekazuje pytania i odpowiedzi, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie który z załączonych przedmiarów elektrycznych (PR, czy PR rew 1) należy przyjąć jako obowiązujący przy sporządzaniu kosztorysu?

Odpowiedź:

Poprawny przedmiar dotyczący instalacji elektrycznej nosi nazwę: IE_PBW_ZUS łobez_PR rew1.pdf.

Przypominamy, że zgodnie z Rozdziałem XII SIWZ cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i powinna obejmować całkowite kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem (który ma charakter informacyjny oraz pomocniczy) oraz wzorem umowy i SIWZ.

Pytanie nr 2

Na rysunku 4 „Rzut I piętra” dokumentacji branży architektonicznej są zaznaczone 3 miejsca (pomiędzy pom. 1.01 a 1.07, 1.07 a 1.06 oraz 1.01 a 1.09), gdzie należy wykonać rozbiórkę fragmentu ścian pod otwory drzwiowe, jednakże brak jest opisu w jaki sposób zabezpieczyć nadproża nad nowo powstałymi otworami. Czy należy zabezpieczyć otwory dwuteownikiem czy nadprożem betonowym np. L-19. Oraz z czego wykonać okładzinę posadzki w miejscach nowo powstałych otworów drzwiowych. Brak jest mowy na ten temat w specyfikacji odbioru robót budowlanych, projekcie i przedmiarze.

Odpowiedź:

Sposób wykonania nadproży Zamawiający pozostawił Wykonawcy. Należy jednak pamiętać, że wszystkie prace należy wykonywać zachowując zasady wiedzy technicznej, przepisy i Polskie Normy oraz wszelkie rozwiązania uzgadniać z inspektorami nadzoru. Okładzinę posadzki w miejscu likwidacji ścianek należy odtworzyć z materiału z jakiego znajdują się posadzki w pomieszczeniach przyległych.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy uzupełnieniach glazury i terakoty w pomieszczeniach sanitarnych inny kolor niż jest położona obecnie.

Odpowiedź:

Uzupełnienie okładzin ceramicznych należy wykonać z płytek jak najbardziej podobnych do istniejących, po uzgodnieniu kolorystyki z inspektorem nadzoru.

Pytanie nr 4

Czy boazeria znajdująca się na ścianach, która nie została przeznaczona do demontażu, podlegać będzie odmalowaniu.

Odpowiedź:

Boazeria znajdująca się na ścianach nie podlega odmalowaniu a jedynie wyczyszczeniu z kurzu i zabrudzeniu po pracach budowlanych.

Pytanie nr 5

W projekcie branży elektrycznej na str. 4 pkt 3.5 jest napisane, że projektuje się oświetlenie pomieszczeń oprawami ze źródłami światła typu LED. Natomiast w specyfikacji technicznej ST-E roboty elektryczne na str. 4 w pkt 2 Materiały jest mowa o oprawach aluminiowych z ochroną przed wnikaniem ciał stałych, natomiast na rys nr 4 branży elektrycznej jest mowa o oprawach - rastrach parabolicznych. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie jakiego typu mają być to oprawy.

Odpowiedź:

Oświetlenie pomieszczeń zaprojektowane jest z opraw rastrowych parabolicznych (nie dotyczy pomieszczeń WC).

Pytanie nr 6

W dokumentacji przetargowej branży elektrycznej zostały zamieszczone 2 przedmiary IE PBW ZUS Łobez PR rew1 oraz IE PBW Łobez PR, który z nich jest obowiązujący.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 1. Właściwy jest przedmiar IE_PBW_ZUS Łobez_PR rew1.pdf.