

Usługi - 87737-2018

27/02/2018 S40 - - Usługi - Ogłoszenie o zamówieniu - Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska-Wałbrzych: Usługi sprzątnia biur

2018/S 040-087737

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu

ul. Kasztanowa 1

Wałbrzych

58-390

Polska

Osoba do kontaktów: Krzysztof Marciniak

Tel.: +48 746497175

E-mail: krzysztof.marciniak@zus.pl

Faks: +48 746497112

Kod NUTS: PL517

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zus.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia

można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.zus.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy

przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Ubezpieczenia Społeczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie w czystości pomieszczeń, terenów

zewnętrznych posesji, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie i usuwanie

oblodzeń oraz śliskości w okresie zimowym w Oddziale ZUS Wałbrzych

Numer referencyjny: 430000/271/4/2018-ZAP

II.1.2) Główny kod CPV

90919200

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje usługę polegającą na kompleksowym sprzątaniu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych posesji, pielęgnacji zieleni, odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń oraz śliskości w okresie zimowym w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 2 862 095.28 PLN

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis**II.2.1) Nazwa:****II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200
90911100
90919100
90916000
90610000
90914000
77310000
98310000
90620000
90630000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL515

Kod NUTS: PL517

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Oddział w Wałbrzychu,

Inspektoraty w: Świdnicy, Dzierżoniowie, Kłodzku, Kamiennej Górze, Jeleniej Górze, Lubaniu,

Biura Ter. w: Zgorzelcu, Ząbkowicach Śl.,

Pkt. Inf. w: Nowej Rudzie i Bystrzycy Kł.

II.2.4) Opis zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje usługę polegającą na kompleksowym sprzątaniu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych posesji, pielęgnacji zieleni, odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń oraz śliskości w okresie zimowym w obiektach Oddziału ZUS w Wałbrzychu oraz dostawę materiałów niezbędnych do realizacji usługi oraz zapewnienie wymaganego sprzętu technicznego. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, w tym: zakres i częstotliwość sprzątania, charakterystykę obiektów, zasady współpracy, informacje dotyczące koordynacji i nadzoru zawiera Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących obiektach:

a) Oddział ZUS w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1,

b) Oddział ZUS w Wałbrzychu, Pl. Grunwaldzki 1,

c) Inspektorat ZUS w Świdnicy, ul. Saperów 29,

d) Inspektorat ZUS w Dzierżoniowie, ul. Andersa 6A i ul. Miodowa 23,

e) Inspektorat ZUS w Kłodzku, ul. Chrobrego 21,

- f) Inspektorat ZUS w Kamiennej Górze, ul. Al. Wojska Polskiego 14,
 - g) Inspektorat ZUS w Jeleniej Górze, ul. Sygietyńskiego 10,
 - h) Inspektorat ZUS w Lubaniu, ul. W. Łokietka 13,
 - i) Biuro Terenowe ZUS w Zgorzelcu, ul. Prusa 3,
 - j) Biuro Terenowe ZUS w Ząbkowicach, ul. Oś. XX-lecia 52,
 - k) Punkt informacyjny ZUS w Nowej Rudzie, ul. Piłsudskiego 4,
 - l) Punkt informacyjny ZUS w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Strażacka 13.
2. Prace muszą odbywać się w dniach urzędowania Oddziału i w razie potrzeby w dni wolne od pracy w następujących godzinach:
- 1) pomieszczenia ogólnodostępne - w godzinach od 15:00-23:00;
 - 2) magazyny dokumentacji będącej w obiegu bieżącym, archiwa zakładowe, pomieszczenia znajdujące się w strefie ograniczonego dostępu oraz wymagające szczególnej ochrony - w godzinach urzędowania Oddziału tj. od 7:00-15:00;
 - 3) główne ciągi komunikacyjne, hole wejściowe, sale obsługi klienta oraz pomieszczenia sanitarne dla interesantów - w godzinach urzędowania; po godzinach urzędowania - wszystkie ciągi komunikacyjne;
 - 4) tereny zewnętrzne i przyległe pasy miejskie (chodniki położone bezpośrednio przy granicach nieruchomości) - w godzinach gwarantujących ciągłe utrzymanie tych terenów w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu przechodniów i pojazdów oraz w czystości;
 - 5) pokoje gościnne - po opuszczeniu pokoi przez gości oraz przed przyjazdem kolejnych osób, doraźnie w zależności od potrzeb, w tym w dni wolne od pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w dniach urzędowania jednostek organizacyjnych w godz. od 7:00-15:00 serwisu dziennego w budynkach Oddziału ZUS w Wałbrzychu oraz Inspektoratów:
- 1) wymagana jest obecność min. 2 osób serwisu dziennego w budynku Oddziału ZUS w Wałbrzychu przy ul. Kasztanowej 1 oraz min. po jednej osobie w budynku Oddziału ZUS w Wałbrzychu przy Pl. Grunwaldzkim 1 i w Inspektoratach (w Dzierżonowie wyłącznie przy ul. Andersa 6a), zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu (łącznie 9 etatów).
 - 2) Do obowiązków serwisu dziennego należy będzie:
 - a) utrzymanie czystości w salach obsługi klientów (SOK),
 - b) utrzymanie czystości w miejscach wzmożonego ruchu klientów oraz pracowników; w holach, przy wejściach do budynków (w szczególności w okresie jesienno-zimowym), na ciągach komunikacyjnych, schodach, w windach,
 - c) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie w sanitariatach,
 - d) sprzątanie w magazynach, magazynach dokumentacji bieżącej oraz w archiwum zakładowym,
 - e) sprzątanie pomieszczeń w strefie ograniczonego dostępu oraz wymagających szczególnej ochrony,
 - f) obsługa sal szkoleniowych, w tym przygotowywanie sal do szkolenia/narady, uruchamianie sprzętu audiowizualnego, ustawianie krzeseł, tablic, przygotowywanie wystroju sal z tytułu różnych uroczystości, przygotowywanie napoi gorących i zimnych, sprzątanie sal, rozstawianie oraz mycie naczyń, sztućców i innego drobnego sprzętu ADG,
 - g) wykonywanie prac doraźnych na zlecenie.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej
Cena

- II.2.6) Szacunkowa wartość
- II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów
Okres w miesiącach: 24
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) Informacje o opcjach
Opcje: nie
- II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych
- II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) Informacje dodatkowe
Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia – przed upływem terminu składania ofert – wadium w wysokości 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy PLN).

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) Warunki udziału
 - III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego
Wykaz i krótki opis warunków:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w tym zakresie.
 - III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w tym zakresie.
 - III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje nadal, w sposób należyty, co najmniej jedną usługę sprzątania wewnątrz budynków. Usługa musi być zrealizowana:
 - na rzecz tego samego podmiotu nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy (licząc do terminu składania ofert),
 - w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni wewnętrznej sprzątanym obiektów wynoszącej minimum 15 000 m².
 - III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych
- III.2) Warunki dotyczące zamówienia
 - III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu
 - III.2.2) Warunki realizacji umowy:
 - III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
Procedura przyspieszona
Uzasadnienie:
W dniu 9.12.2017 r. zostało opublikowane wstępne ogłoszenie informacyjne i zgodnie z art. 43 ust 2 b pkt 1 ustawy Pzp, został spełniony wymóg wszczęcia postępowania co najmniej na 35 dni i nie więcej niż 12 miesięcy przed dniem przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. W ten sposób spełnione zostały warunki skrócenia terminu składania ofert (termin nie krótszy niż 15 dni). Nie zostają naruszone uprawnienia Wykonawców w zakresie możliwości składania środków ochrony prawnej.
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych:
nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE - OJ/S: 2017/S 237-492256
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 23/03/2018
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 23/03/2018
Czas lokalny: 11:00
Miejsce:
Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu, ul. Kasztanowa 1, pok. nr 236 (II piętro).

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak
Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:
I 2020.
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
1. Zamawiający stosuje w niniejszym postępowaniu procedurę, o której

mowa w art. 24aa, ust. 1 uPzp (tzw. "procedura odwrócona").

2. Wraz z ofertą (formularzem ofertowym sporządzonym wg wzoru zawartego w części IV SIWZ), każdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualny na dzień składania ofert Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do części IV SIWZ.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. JEDZ ma wstępnie potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, których dotyczą przesłanki opisane w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 uPzp oraz art. 24, ust. 5, pkt 1 i 8 uPzp.

5. Każdy Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do części I SIWZ.

6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- b) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 uPzp;
- c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków;
- d) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- e) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- f) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- g) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- h) wykazu usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu (zakresu usługi), wielkości powierzchni wewnętrznej, dat

wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały/są wykonane/wykonywane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

7. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w Wałbrzychu ul. Kasztanowa 1, Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych, w pokoju 230 (II piętro).

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

26/02/2018