

540000/271/05/2018-ZAP

Wykonawcy/ strona internetowa

Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 1a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.) informuje, że do zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Wykonanie dokumentacji projektowej na „ Modernizację budynku i SOK-u
Inspektoracie ZUS w Obornikach”.**

wpłynęły pytania o treści poniżej:

Pytanie nr 1:

w umowie jest następujący zapis:

§ 4 TERMINY WYKONANIA

1.1.1. projekt koncepcyjny w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Za termin wykonania tego etapu uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

2.1. na odbiór projektu koncepcyjnego - 5 dni roboczych na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego, do 30 dni kalendarzowych na zatwierdzenie przez jednostkę nadrzędną i termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 5 dni roboczych,

Z prostej arytmetyki wynika, że koncepcje należałoby przekazać Zamawiającemu w terminie 10 dni przed podpisaniem umowy aby Wykonawca nie płacił odsetek karnych.

Konstrukcja umowy i siwz zakłada czerpanie korzyści finansowych przez Zamawiającego z tytułu karnych odsetek od Wykonawcy.

Proszę o urealnienie siwzu i umowy.

Odpowiedź:

We wzorze umowy w pkt 1.1. zamawiający określił termin przekazania projektu koncepcyjnego w terminie 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy, z uwzględnieniem 5 dni roboczych na weryfikację dokumentacji przez zamawiającego i terminu nie dłuższego niż 5 dni roboczych na usunięcie wad.

Termin przekazania projektu koncepcyjnego nie jest tożsamy z datą jego ostatecznego przyjęcia i podpisania protokołu odbioru.

Zgodnie z § 5 pkt 9 wzoru umowy Protokół odbioru tego etapu zostanie podpisany po pozytywnym zweryfikowaniu dokumentacji przez zamawiającego i zatwierdzeniu projektu koncepcyjnego przez jednostkę nadrzędną (do 30 dni kalendarzowych).

Pytanie nr 2:

siwz i umowa określają czasookres sprawdzania i poprawiania, który wchodzi w podany czas wykonania poszczególnych etapów prac projektowych. Jest to nieuczciwa praktyka ponieważ podany czasookres wykonania powinien być jednoznaczny a nie podchwytliwy. Wniosek jest jak powyżej tzn. założenie z góry, że Wykonawca będzie skazany na karne odsetki.

Odpowiedź:

Zamawiający precyzyjnie określił terminy wykonania poszczególnych etapów prac projektowych. W dokumentacji podany został również czas jaki wykonawca ma uwzględnić na weryfikację dokumentacji przez zamawiającego, jak również czas na usunięcie ewentualnych wad. Jednoznaczne określenie terminów wykonania projektów jest w ocenie zamawiającego uczciwym i równym traktowaniem wszystkich wykonawców. Wykonawca może na tej podstawie precyzyjnie zaplanować i określić terminy realizacji poszczególnych etapów umowy i przekazania efektów swojej pracy zamawiającemu.

Pytanie nr 3:

w siwz i umowie brak jest odpowiednich uregulowań w przypadku np. uzyskani DWZ gdzie Zamawiający zakłada termin 60 dni a w praktyce oczekiwanie na wydanie DWZ trwa do trzech miesięcy, wykonanie odpowiedniej ekspertyzy przez rzeczoznawcę budowlanego i ppoż (z Warunkami Technicznymi) trwa min. trzy tygodnie, a WKWPSP postanowienie wydaje w terminie jednego miesiąca. Pozyskanie mapy do celów projektowych nie odbywa się z dnia na dzień mimo, że geodeta zaktualizuje mapę w krótkim terminie ale droga urzędowa wydania stosownej zatwierdzonej mapy trwa najkrócej cztery tygodnie, w praktyce ten czas jest dłuższy.

Odpowiedź:

Pytanie dotyczy pozyskania decyzji o warunkach zabudowy przestrzennej i ewentualnego jeżeli zajdzie taka konieczność wykonania ekspertyzy przez rzeczoznawcę budowlanego i ppoż. oraz uzyskanie postanowienia WKW PSP. Zamawiający uwzględnił czas konieczny na pozyskanie przez wykonawcę tych dokumentów w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 2.7 i wzór umowy w § 1 pkt 2 ppkt 2.3. przewidują dokonanie/pozyskanie staraniem i na koszt wykonawcy wszelkich map, sprawdzeń, badań, pomiarów, opinii i innych uzgodnień niezbędnych do wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 4:

OPZ (zał. nr 1) jest ogólnikowy, brak jednoznacznych wytycznych do podjęcia prac projektowych. Siwz i mowa nic nie wspominają kiedy Zamawiający przekaże Wykonawcy szczegółowy zakres swoich oczekiwań. Brak dobrej konstrukcji OPZ ma znaczny wpływ na prawidłową wycenę prac projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wraz z Opisem przedmiotu zamówienia przekazał do niego załącznik, którym jest projekt funkcjonalno-użytkowy (PFU). W ocenie zamawiającego są to wystarczające dokumenty do podjęcia prac projektowych.

Pytanie nr 5:

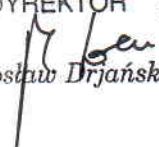
dlaczego Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność za urzędy, na które nie ma wpływu?

Odpowiedź:

Zamawiający jako gospodarz postępowania określa swoje wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia. Warunki postawione w przedmiotowym postępowaniu są równe dla wszystkich i niedyskryminujące. Wolą wykonawcy jest złożenie oferty w postępowaniu. Zamawiający w § 14 wzoru umowy określił podstawy jej zmiany w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń niezbędnych do terminowego wywiązania się wykonawcy z umowy.

To na wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia zamawiającemu ponad wszelką wątpliwość, że zaniechanie w dotrzymaniu terminu nie leżało po jego stronie lub nie było wynikiem jego błędu lub zaniechania.

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji SIWZ i nie przedłuża terminu składania ofert.

DYREKTOR

Mirosław Drjański

Sporządził
Marek Żurek tel. 61 874 53 00