

Ogłoszenie nr 555632-N-2018 z dnia 2018-05-11 r.

**Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie: Roboty remontowe w
budynku Oddziału ZUS w Lublinie przy ul. T. Zana 38C
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii
Europejskiej**

Nie

Nazwa projektu lub programu

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy,
których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które
będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących
członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub
więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób
zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania**

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Tak

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Podmiot
Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie, ul. T. Zana 38C, VI p., 20-601 Lublin, NIP: 712-19-36-448, REGON: 430463253;
Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Lublinie, ul. T. Zana 38 C, 20-601 Lublin, NIP: 946-17-71-303, REGON: 000136870;
– Urząd Komunikacji Elektronicznej, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 18/20, NIP: 527-23-67-496; REGON: 017510794;
Zakład Ubezpieczeń Społecznych, 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5, NIP: 5213017228, REGON: 000017756, Oddział w Lublinie, ul. T. Zana 36, 38C, 20-601 Lublin

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe: Kontakt z ww. zamawiającymi poprzez osoby wymienione do kontaktów w cz. IV.6.6. ogłoszenia pn. Informacje dodatkowe

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie, krajowy numer identyfikacyjny 1775600442, ul. ul. Tomasza Zana , 20601 Lublin, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 815 357 402, e-mail koczko@zus.pl, faks 815 357 402.

Adres strony internetowej (URL): www.zus.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

Zamówienie w części nr 1 realizowane będzie, z mocy art. 16 ust. 1 ustawy, jako zamówienie wspólne na podstawie zawartego w dniu 28 marca 2018 roku „Porozumienia współudziałowców budynku przy ulicy T. Żana 38C w Lublinie”. W zawartym porozumieniu nw. współudziałowcy tego budynku wyznaczyli ZUS O/Lublin jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia w ich imieniu i na ich rzecz

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nie

www.zus.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Oferty muszą być dostarczone pocztą , kurierem lub osobiście do siedziby zamawiającego na
nw. adres

Adres:

ZUS Oddział w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38C, 20-601 Lublin, piętro IV, pok. Nr 406 –
budynek przy ul. T. Zana 38C.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod
adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty remontowe w budynku

Oddziału ZUS w Lublinie przy ul. T. Zana 38C

Numer referencyjny: 200000/271/02/2018-ZAP

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

nie zastrzega

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

nie dotyczy

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt,

usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia , o wartości poniżej 5 548 000 €

, są roboty remontowe w budynku Oddziału ZUS w Lublinie przy ul. T. Zana 38C. Przedmiot zamówienia podzielony został na dwie niżej wymienione części : 1.1 Część nr 1 pn.: „Remont pokrycia dachu papą termozgrzewalną” 1.1.1. Zamówienie realizowane będzie, z mocy art. 16

ust. 1 ustawy, jako zamówienie wspólne 1.1.2. Przedmiotem zamówienia są roboty

budowlane obejmujące swoim zakresem remont pokrycia dachu w budynku wysokim

Oddziału ZUS przy ulicy T. Zana 38 C w Lublinie. Przedmiot zamówienia obejmuje w

szczegółności wszystkie czynności (zawarte w zał. nr 1A cz. 1 do SIWZ) niezbędne do wykonania robót budowlano-remontowych w obrębie dachu oraz mające na celu wymianę pokrycia dachu papą termozgrzewalną w budynku wysokim a także zabezpieczenie pomieszczeń przed zalewaniem wodami opadowymi. 1.1.2.1 Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (kody CPV i ich nazwy): 45-00-00-00-7 Roboty budowlane, 45-26-00-00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne , 45-31-00-00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 1.2. Część nr 2 składającą się z 2. nw. zadań: 1.2.1. Zadanie nr 1 pn.: „Malowanie gabinetów lekarskich wraz z wymianą wykładzin podłogowych” Przedmiot zamówienia w tym zadaniu obejmuje wszystkie czynności zawarte w załączniku nr 1A do SIWZ (dla części nr 2 - zadanie nr 1), niezbędne do wykonania robót budowlano-remontowych w gabinetach lekarskich i pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych w budynku na poziomie „0” 1.2.2. Zadanie nr 2 pn.: „Remont pomieszczeń kancelarii głównej Oddziału”. Przedmiot zamówienia w tym zadaniu obejmuje wszystkie czynności zawarte w załączniku nr 1A do SIWZ (dla części nr 2 - zadanie nr 2), niezbędne do wykonania robót budowlano-remontowych w pomieszczeniach kancelarii głównej zlokalizowanych w budynku na poziomie „-1”. 1.2.3. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (kody CPV i ich nazwy): 45-00-00-00-7 Roboty budowlane, 45-40-00-00-1 Wykończeniowe roboty budowlane, 45-31-00-00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne Uwaga! Wszystkie postanowienia Ogłoszenia dotyczą każdej części zamówienia chyba, że treść postanowienia stanowi inaczej. 2. Przedmiot zamówienia w zakresie czynności wymienionych w załączniku nr 1A do SIWZ, zostanie wykonany przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Szczegółowy opis tego wymagania zawiera § 3A wzoru umowy załącznik nr 3 do SIWZ 3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na dowolną ilość spośród dwóch ww. części zamówienia. Zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy na obie części zamówienia.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45400000-1

45310000-3
45260000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:** 90

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
	90		

II.9) Informacje dodatkowe: 1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia przez wykonawcę nastąpi od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy; 2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty podpisania Umowy ale nie wcześniej niż 30 czerwca 2018r.; 3. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie później niż w ciągu 90 dni od daty protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do tego terminu zakończyć

wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia i dokonać zgłoszenia do odbioru. 4.

Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy będzie zawierał Harmonogram rzeczowo – finansowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w zakresie tego warunku

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający wymaga aby wykonawca, składający ofertę na część nr 1 zamówienia, posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie równej co najmniej 100 000,00 zł,

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający wymaga aby wykonawca, a) składający ofertę na część nr 1 zamówienia - należycie zrealizował, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, realizowane na podstawie umowy, przy czym umowa obejmowała roboty budowlano-instalacyjne w ramach remontu lub wykonania nowego pokrycia dachu, a łączna wartość brutto tych robót wynosiła co najmniej 100 000,00 złotych ; b) skierował do realizacji zamówienia osoby zdolne do pełnienia funkcji kierowników robót, które posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w niżej wymienionych specjalnościach zawodowych (co najmniej po jednej osobie w każdej specjalności): - specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dotyczy tylko części nr 1 zamówienia); - specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (dotyczy części nr 1 i nr 2 zamówienia)

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie

do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

a) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument

potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy, b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy, c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) na potwierdzenie warunku opisanego w pkt. III.1.2): a) dotyczy tylko części nr 1 zamówienia - informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (sto tysięcy zł) w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. UWAGA! Informacja o stanie salda na rachunku bankowym nie stanowi informacji wymaganej przez Zamawiającego stosownie do §2 ust.2 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie

zamówienia z dnia 26.07.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) chyba, że będzie to informacja o stanie salda dostępnego (dostępnych środkach). 2) na potwierdzenie warunku opisanego w pkt. III.1.3): a) dotyczy tylko części nr 1 zamówienia - wykaz robót budowlanych (wg załącznika nr 4 do SIWZ), spełniających warunek opisany w pkt. III.1.3a), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane; b) dotyczy tylko części nr 1 zamówienia - dowody dotyczące wskazanych w wykazie robót, o którym mowa w ppkt. a), określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie a w szczególności zawierające informacje o tym, czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; c) dotyczy części nr 1 i nr 2 zamówienia - wykaz osób (wg załącznika nr 5 do SIWZ), spełniających warunek opisany w pkt. III.1.3b), skierowanych przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 3) Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając oprócz oświadczenia, o którym mowa w pkt.1, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach, określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga aby przedstawione dokumenty w szczególności określały zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób ich wykorzystania przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, zakres i okres udziału tego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, a także czy podmiot na zdolnościach którego

Wykonawca polega w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą. Uwaga! W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane, tj. jeśli te podmioty będą podwykonawcami przy realizacji zamówienia.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy złożyć wraz z ofertą: 1. Formularz ofertowy sporządzony wg wzoru – załącznik nr 1 do SIWZ; 2. Kosztorysy ofertowe, sporządzone wg załączonych do SIWZ przedmiarów robót nr 1 i 2 (w przypadku oferty na część nr 1 zamówienia) lub nr 3, 4 i 5 (w przypadku oferty na część nr 2 zamówienia); 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 2 do SIWZ), o którym mowa w pkt. III.3); 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg załącznika nr 2a do SIWZ), o którym mowa w pkt. III.3); 5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy; 6. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i składając jedną ofertę dołączają do niej pełnomocnictwo w tym zakresie (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza); 7. Dokument pełnomocnictwa (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) dla osoby podpisującej ofertę, zobowiązani są również złożyć wraz ofertą inni wykonawcy, jeżeli osoba ta nie jest uprawniona do reprezentowania

wykonawcy w dokumencie rejestrowym 8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3 i 4. składa z mocy art. 25a ust. 6 ustawy, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. .9. Zaleca się również złożyć potwierdzenie wniesienia wadium (dotyczy innej formy wniesienia wadium niż pieniądź).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Wymagane jest wniesienie wadium w kwocie: na część nr 1 zamówienia – 5 500,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100), na część nr 2 zamówienia – 2 100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100) na warunkach opisanych w SIWZ

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące

dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

Ustanawianie dynamicznego systemu zakupów – nie dotyczy niniejszego zamówienia.

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena oferty	60,00
b) Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	30,00
c) Skrócenie terminu realizacji zamówienia	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Za zgodą Stron dopuszcza się, w trakcie realizacji umowy, wprowadzenie istotnych zmian postanowień umowy, w stosunku do treści oferty wybranej jako najkorzystniejsza, w okolicznościach opisanych we wzorze umowy (zał. Nr 3 do SIWZ).

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-06-01, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

1. SIWZ zamieszczona będzie na stronie internetowej Zamawiającego: www.zus.pl od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych (ogłoszenie opublikowano w dniu 11.05.2018r. na portalu UZP) do upływu terminu składania ofert; 2. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Włodzimierz Koczkodaj tel/fax: (81) 535-77-94; e-mail: Wlodzimierz.Koczkodaj@zus.pl oraz Zdzisław Jałtoszuk tel: (81) 535-77-94; e-mail: Zdzislaw.Jaltoszuk@zus.pl w godz. 07:15 –15:15; 3. Otwarcie ofert nastąpi w 01 czerwca 2018r. o godzinie 12:30 w siedzibie Zamawiającego, piętro IV, sala nr 414 – budynek przy ul T. Zana 36A; 4. Na podstawie art. 18 pkt 1-2 ustawy z dnia 22 czerwca 2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016r., poz. 1020), Zamawiający ustala elektroniczną komunikację z wykonawcami w zakresie przekazywania informacji, oświadczeń, wniosków, zawiadomień (w postaci skanów

dokumentów podpisanych przez wykonawcę lub osobę uprawnioną); przy czym każda ze stron, na żądanie drugiej, potwierdzi niezwłocznie fakt otrzymania korespondencji. Adres poczty elektronicznej w celu realizacji tego ustalenia to: Włodzimierz.Koczkodaj@zus.pl lub Zdzisław.Jaltoszuk@zus.pl Niezależnie od powyższego ustalenia dopuszczalna jest forma faksowa (na nr faksu: 81/535-77-94) oraz forma pisemna (w szczególności forma ta jest obowiązująca dla oferty i dokumentów składanych w trybie art. 26 ust. 2, ust. 3 i ust. 3 a ustawy a także zastrzeżonych w ustawie wyjątków). W zakresie określonym ustawą, Zamawiający będzie zamieszczał dokumenty i informacje dotyczące niniejszego postępowania na stronie internetowej www.zus.pl

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Remont pokrycia dachu papą termozgrzewalną

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Zamówienie realizowane będzie, z mocy art. 16 ust. 1 ustawy, jako zamówienie wspólne na podstawie zawartego w dniu 28 marca 2018 roku „Porozumienia współdziałowców budynku przy ulicy T. Zana 38C w Lublinie”. W zawartym porozumieniu nw. współdziałowcy tego budynku wyznaczyli ZUS O/Lublin jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia w ich imieniu i na ich rzecz: – a) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie, ul. T. Zana 38C, 20-601 Lublin, NIP: 712-19-36-448, REGON: 430463253; – b) Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Lublinie, ul. T. Zana 38 C, 20-601 Lublin, NIP: 946-17-71-303, REGON: 000136870; – c) Urząd Komunikacji Elektronicznej, 01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 18/20, NIP: 527-23-67-496; REGON: 017510794; – d) Zakład Ubezpieczeń Społecznych, 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5, NIP: 5213017228, REGON: 000017756, Oddział w Lublinie, ul. T. Zana 36, 38C, 20-601 Lublin; 2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące swoim zakresem remont pokrycia dachu w budynku wysokim Oddziału ZUS przy ulicy T. Zana 38 C w Lublinie. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wszystkie czynności (zawarte w zał. nr 1A cz. 1 do SIWZ) niezbędne do wykonania robót budowlano-

remontowych w obrębie dachu oraz mające na celu wymianę pokrycia dachu papą termozgrzewalną w budynku wysokim a także zabezpieczenie pomieszczeń przed zalewaniem wodami opadowymi. 2.1 Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (kody CPV i ich nazwy): 45-00-00-00-7 Roboty budowlane, 45-26-00-00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne , 45-31-00-00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne; 3. Prace wykonywane będą na dachu budynku wysokiego (wys. pow. 40 m) w czynnym obiekcie użyteczności publicznej i wykonawca będzie zobowiązany wykonać je tak, aby nie narażać pracowników na uciążliwości wynikające z prowadzonych robót budowlanych, a także pracowników i osób trzecich na niebezpieczeństwo. Przed podjęciem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca i Zamawiający ustalą szczegółowo warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. z podziałem obowiązków w tym zakresie. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w myśl Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1649 i 1650 – tekst jednolity].

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45310000-3, 45260000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 90

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00

b) Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	30,00
c) Skrócenie terminu realizacji zamówienia	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Malowanie gabinetów lekarskich wraz z wymianą wykładzin podłogowych oraz remont pomieszczeń kancelarii głównej Oddziału

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Część nr 2 składającą się z 2. nw. zadań: 1. Zadanie nr 1 pn.: „Malowanie gabinetów lekarskich wraz z wymianą wykładzin podłogowych” Przedmiot zamówienia w tym zadaniu obejmuje wszystkie czynności zawarte w załączniku nr 1A do SIWZ (dla części nr 2 - zadanie nr 1), niezbędne do wykonania robót budowlano-remontowych w gabinetach lekarskich i pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych w budynku na poziomie „0” 2.

Zadanie nr 2 pn.: „Remont pomieszczeń kancelarii głównej Oddziału”. Przedmiot zamówienia w tym zadaniu obejmuje wszystkie czynności zawarte w załączniku nr 1A do SIWZ (dla części nr 2 - zadanie nr 2), niezbędne do wykonania robót budowlano-remontowych w pomieszczeniach kancelarii głównej zlokalizowanych w budynku na poziomie „-1”. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (kody CPV i ich nazwy): 45-00-00-00-7 Roboty budowlane, 45-40-00-00-1 Wykończeniowe roboty budowlane, 45-31-00-00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45400000-1, 45310000-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 90

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
a) cena oferty	60,00
b) Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	0,00
c) Skrócenie terminu realizacji zamówienia	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Wydruk strony