

Ogłoszenie nr 585052-N-2018 z dnia 2018-07-10 r.

**Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Olsztynie: Wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4.**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:****Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:****Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Olsztynie, krajowy numer identyfikacyjny 1775600370, ul. Plac Konsulatu Polskiego 4 , 10959 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 895 212 457, e-mail [ustaszewskaj@zus.pl](mailto:ustaszewskaj@zus.pl), faks 895 350 228.

Adres strony internetowej (URL): [www.zus.pl](http://www.zus.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie

udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

www.zus.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

www.zus.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

pocztą, osobiście lub za pośrednictwem posłańca

Adres:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Olsztynie, ul. 1 Maja 10, 10-118 Olsztyn, pok.  
105

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4.

**Numer referencyjny:** 230000/271/05/2018-ZAPII

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4. 2. Zamówienie obejmuje: a) Część A – przebudowa istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Oddziału ZUS w Olsztynie, Plac Konsulatu Polskiego 4; b) Część B – remont elewacji budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4; c) Część C – remont pomieszczeń biurowych na III i IV piętrze budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4. 3. Zakres prac do wykonania: • Część A: a) Rozbiórka istniejącej pochylni do poziomu terenu; b) Wykonanie nowego komina włączowego z kręgów betonowych  $\varnothing$  800 nad wejściem do podziemnej komory ciepłowniczej w części zlokalizowanej pod pochylnią. Pokrywa włązu powinna znajdować się bezpośrednio pod kratą pomostową biegu pochylni; c) Wykonanie projektu warsztatowego nowej pochylni wraz z projektem jej posadowienia i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji; d) Kompleksowe wykonanie i montaż pochylni wraz z posadowieniem, po akceptacji projektu warsztatowego przez Zamawiającego – długość nowej pochylni 14,70 m. • Część B: a) Rozbiórka istniejącego zadaszenia zabezpieczającego chodnik na wypadek odpadnięcia fragmentu elewacji; b) Skucie tynków i okładziny ściennej z płytek na całej powierzchni ściany (powyżej I kondygnacji) elewacji płd.-zach. cz. II, z odzyskiem płytek w ilości co najmniej 10,00 m<sup>2</sup> – zgodnie załącznikiem graficznym rys. nr 2; c) Skucie tynków i okładziny ściennej z płytek na pozostałych ścianach elewacji budynku w miejscach wskazanych na załącznikach graficznych. Należy skuć tę część tynku i okładziny, która słabo przylega do podłoża wraz z pasem okalającym o szerokości 30 – 50 cm; d) Po skuciu starych tynków i okładzin w miejscach ewentualnych spękań ściany ceglanej osłonowej należy wykonać wzmocnienia z siatki plecionej; e) Wykonanie nowych tynków w miejsce skutych tynków i okładziny z płytek; f) Odtworzenie bonii na tynku zgodnie z kształtem i układem jaki występuje na elewacji budynku; g) Wykonanie nowej okładziny z płytek ściennych w miejscach skutych płytek. Kolor, rodzaj i wymiary nowych płytek powinny być maksymalnie zbliżone do płytek skutych. Do uzupełnienia skutych płytek na elewacji północno-wschodniej (rys. nr 5) należy wykorzystać płytki z odzysku po pracach rozbiórkowych; h) Pogrubienie tynku w pasach

między okładzinami z płytek w celu zlicowania powierzchni tynku z powierzchnią płytek; i) Wykonanie tynku cienkowarstwowego o fakturze kornika w miejscach uzupełnień tynku nieobłożonych płytkami ceramicznymi; j) Wymiana i uzupełnienie obróbki blacharskiej miedzianej na attyce dachu garażu podziemnego. Blachę miedzianą obróbki należy wymienić na blachę stalową cynkowaną i powlekaną w kolorze istniejących obróbek parapetów podokiennych; k) Wymiana uszkodzonych płyt granitowych na cokole elewacji budynku. Zastosować płyty granitowe o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na cokole budynku; l) Wymiana uszkodzonych i odspojonych okładzin z płyt kamiennych na schodach zewnętrznych przy wejściu głównym i bocznym do budynku. Zastosować płyty granitowe o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na okładzinach schodów; m) Wymiana uszkodzonych i odspojonych okładzin z płyt kamiennych na zwieńczeniu murków studzienek podokiennych (rys. nr 5 – elewacja półn.-wsch.). Zastosować płyty granitowe szer. 15 cm i gr. 2 cm, o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na okładzinach murku; n) Wymiana pokrycia z papy wraz z wymianą izolacji termicznej na dachu budynku w części nad Salą Obsługi Klientów. Izolacja termiczna z twardych płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm do izolacji dachów pokryta trzema warstwami papy termozgrzewalnej – zgodnie z załącznikiem graficznym rys. nr 6; o) Wymiana i uzupełnienie obróbki blacharskiej na części remontowanego dachu. Blachę miedzianą obróbki należy wymienić na blachę stalową cynkowaną i powlekaną w kolorze istniejących obróbek parapetów podokiennych – zgodnie z załącznikiem graficznym rys. nr 6. • Część C: a) Roboty rozbiórkowe; b) Malowanie pomieszczeń IV piętra; c) Wymiana wykładziny dywanowej na PCV w pomieszczeniach biurowych na IV piętrze; d) Malowanie pomieszczeń III piętra; e) Wymiana wykładziny dywanowej na PCV w pomieszczeniach biurowych na III piętrze; f) Malowanie bocznej klatki schodowej od poziomu piwnicy do IV piętra; g) Wymiana okładzin schodów bocznej klatki schodowej od poziomu piwnicy do IV piętra; lokalizację i numerację pomieszczeń przeznaczonych do malowania i wymiany wykładziny pokazano na załącznikach graficznych.

4. Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji robót określony został w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST-01, ST-02 i ST-03), rysunkach oraz w formularzach cenowych (osobne dla każdej części zamówienia A-C), które stanowią załączniki do SIWZ.

**II.5) Główny kod CPV: 45111300-1****Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45453000-7
45442100-8
45432111-5
45431100-8
45410000-4
45443000-4

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**miesiącach: *lub* dniach:*lub*data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2018-11-30**II.9) Informacje dodatkowe:** 1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony

protokołu przekazania terenu robót. 2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. 3. Zakończenie realizacji umowy nastąpi nie później niż do dnia 30.11.2018 r. 4. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego (wzór stanowi załącznik do umowy).

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Powyższy wymóg dotyczy tylko części B przedmiotu zamówienia.

1. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował: - osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2014 poz. 1278), tj. co najmniej: • 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika budowy - koordynatora robót. Osoba ta musi posiadać aktywny wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień odpowiadających wskazanym wyżej uprawnieniom budowlanym, wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7

lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) lub wydanych obywatelom państw, którzy nabyli uprawnienia w: a) innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, b) państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, c) Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016 poz. 65) oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, oraz inżynierów budownictwa (j.t.: Dz.U.2016 poz.1725). Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca złoży wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i zakresu uprawnień budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi załącznik do SIWZ).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe: 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunek będzie rozpatrywany łącznie. 2. Zgodnie z art. 22a. ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. 4. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą

dokumentu, który określi w szczególności (wzór stanowi załącznik do SIWZ – zobowiązanie winno być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, zgodnie z odpowiednim aktem rejestracyjnym): - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5**

**ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, dotyczących: braku podstaw wykluczenia: - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; 2. WYKONAWCY ZAGRANICZNI: 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 niniejszego działu składa: a) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1a) niniejszego działu, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawione odpowiednio w terminach określonych w pkt. 1a) niniejszego działu.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, dotyczących: spełnienia warunków udziału w postępowaniu: a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i zakresu uprawnień budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi załącznik do SIWZ).

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Oferta powinna zawierać: a) Formularz Ofertowy – wypełniony zgodnie z załącznikiem do SIWZ. b) Formularz cenowy – wypełniony zgodnie z załącznikiem do Formularza ofertowego. c) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. d) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. wspólników spółki cywilnej, konsorcjum) oświadczenia, w zakresie wskazanym w pkt 1 c) i d) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. 3. Ewentualne upoważnienie innych osób do złożenia oferty musi być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone wyłącznie w formie oryginału bądź też kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. 4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1 c) i d) niniejszego działu. 5. Uwaga: Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych

podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wzór stanowi załącznik do SIWZ. 2. Inne wymagane oświadczenia i dokumenty: a) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. b) Wykonawca składa wyżej wskazane oświadczenie w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (wzór stanowi załącznik do SIWZ).

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonego w SIWZ. 2. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: - Część A – 900, 00 zł (słownie: dziewięćset złotych, 00/100); - Część B – 2 500, 00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 00/100); - Część C – 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych, 00/100). 3. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli do upływu terminu składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. 4. Zaleca się, aby na przelewie umieścić informację dla jakiego postępowania wniesiono wadium oraz dla jakiej części (jeśli Zamawiający dokonał podziału zamówienia na części). 5. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach: - Pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego: PKO BP SA I Regionalny Oddział Korporacyjny w Warszawie nr 08 1020 5590 0000 0002 9200 7019, - Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - Gwarancjach bankowych, - Gwarancjach ubezpieczeniowych, - Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9

listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089).

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Całkowita cena oferty brutto	60,00
Gwarancja na wykonane roboty budowlane	20,00
Termin wykonania całego zamówienia	20,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych

bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej: - siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, - warunkami

pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią, -  
 przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako  
 wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy, -  
 koniecznością wykonania zamówień dodatkowych albo wykonania części robót inną  
 technologią niż założona w szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót. 2. Wszelkie  
 zmiany umowy dokonywane na podstawie powyższych postanowień wymagają formy  
 pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności zmiany. 3. Z wnioskiem o  
 zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-07-24, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia  
 (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału  
 w postępowaniu

> Język Polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania  
 ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w  
 przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz  
 niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie  
 Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone  
 na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki**

służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

#### IV.6.6) Informacje dodatkowe:

### **ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Część 1 Nazwa: Przebudowa istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku nr: Oddziału ZUS w Olsztynie, Plac Konsulatu Polskiego 4.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zakres prac do wykonania: • Część A: a) Rozbiórka istniejącej pochylni do poziomu terenu; b) Wykonanie nowego komina włazowego z kręgów betonowych  $\varnothing$  800 nad wejściem do podziemnej komory ciepłowniczej w części zlokalizowanej pod pochylnią. Pokrywa włazu powinna znajdować się bezpośrednio pod kratą pomostową biegu pochylni; c) Wykonanie projektu warsztatowego nowej pochylni wraz z projektem jej posadowienia i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji; d) Kompleksowe wykonanie i montaż pochylni wraz z posadowieniem, po akceptacji projektu warsztatowego przez Zamawiającego – długość nowej pochylni 14,70 m.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45111300-1, 45453000-7, 45442100-8, 45432111-5, 45431100-8, 45410000-4, 45443000-4

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Całkowita cena oferty brutto	60,00
Gwarancja na wykonane roboty budowlane	20,00
Termin wykonania całego zamówienia	20,00

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część** Remont elewacji budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu  
**nr:** 2 **Nazwa:** Polskiego 4.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zakres prac do wykonania: • Część B: a) Rozbiórka istniejącego zadaszienia zabezpieczającego chodnik na wypadek odpadnięcia fragmentu elewacji; b) Skucie tynków i okładziny ściennej z płytek na całej powierzchni ściany (powyżej I kondygnacji) elewacji pld.-zach. cz. II, z odzyskiem płytek w ilości co najmniej 10,00 m2 – zgodnie załącznikiem graficznym rys. nr 2; c) Skucie tynków i okładziny ściennej z płytek na pozostałych ścianach elewacji budynku w miejscach wskazanych na załącznikach graficznych. Należy skuć tę część tynku i okładziny, która słabo przylega do podłoża wraz z pasem okalającym o szerokości 30 – 50 cm; d) Po skuciu starych tynków i okładzin w miejscach ewentualnych spękań ściany ceglanej osłonowej należy wykonać wzmocnienia z siatki plecionej; e) Wykonanie nowych tynków w miejsce skutych tynków i okładziny z płytek; f) Odtworzenie bonii na tynku zgodnie z kształtem i układem jaki występuje na elewacji budynku; g) Wykonanie nowej okładziny z płytek ściennych w miejscach skutych płytek. Kolor, rodzaj i wymiary nowych płytek powinny być maksymalnie zbliżone do płytek skutych. Do uzupełnienia skutych płytek na elewacji północno-wschodniej (rys. nr 5) należy wykorzystać płytki z odzysku po pracach rozbiórkowych; h) Pogrubienie tynku w pasach pomiędzy okładzinami z płytek w celu zlicowania powierzchni tynku z powierzchnią

płytek; i) Wykonanie tynku cienkowarstwowego o fakturze kornika w miejscach uzupełnień tynku nieobłożonych płytkami ceramicznymi; j) Wymiana i uzupełnienie obróbki blacharskiej miedzianej na attyce dachu garażu podziemnego. Blachę miedzianą obróbki należy wymienić na blachę stalową cynkowaną i powlekaną w kolorze istniejących obróbek parapetów podokiennych; k) Wymiana uszkodzonych płyt granitowych na cokole elewacji budynku. Zastosować płyty granitowe o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na cokole budynku; l) Wymiana uszkodzonych i odspojonych okładzin z płyt kamiennych na schodach zewnętrznych przy wejściu głównym i bocznym do budynku. Zastosować płyty granitowe o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na okładzinach schodów; m) Wymiana uszkodzonych i odspojonych okładzin z płyt kamiennych na zwieńczeniu murków studzienek podokiennych (rys. nr 5 – elewacja półn.-wsch.). Zastosować płyty granitowe szer. 15 cm i gr. 2 cm, o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na okładzinach murku; n) Wymiana pokrycia z papy wraz z wymianą izolacji termicznej na dachu budynku w części nad Salą Obsługi Klientów. Izolacja termiczna z twardych płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm do izolacji dachów pokryta trzema warstwami papy termozgrzewalnej – zgodnie z załącznikiem graficznym rys. nr 6; o) Wymiana i uzupełnienie obróbki blacharskiej na części remontowanego dachu. Blachę miedzianą obróbki należy wymienić na blachę stalową cynkowaną i powlekaną w kolorze istniejących obróbek parapetów podokiennych – zgodnie z załącznikiem graficznym rys. nr 6.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45111300-1, 45453000-7, 45442100-8, 45432111-5, 45431100-8, 45410000-4, 45443000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

--	--

Kryterium	Znaczenie
Całkowita cena oferty brutto	60,00
Gwarancja na wykonane roboty budowlane	20,00
Termin wykonania całego zamówienia	20,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część 3** Nazwa: Remont pomieszczeń biurowych na III i IV piętrze budynku Oddziału ZUS w  
nr: Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zakres prac do wykonania: a) Roboty rozbiórkowe; b) Malowanie pomieszczeń IV piętra; c) Wymiana wykładziny dywanowej na PCV w pomieszczeniach biurowych na IV piętrze; d) Malowanie pomieszczeń III piętra; e) Wymiana wykładziny dywanowej na PCV w pomieszczeniach biurowych na III piętrze; f) Malowanie bocznej klatki schodowej od poziomu piwnicy do IV piętra; g) Wymiana okładzin schodów bocznej klatki schodowej od poziomu piwnicy do IV piętra; lokalizację i numerację pomieszczeń przeznaczonych do malowania i wymiany wykładziny pokazano na załącznikach graficznych.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45111300-1, 45453000-7, 45442100-8, 45432111-5, 45431100-8, 45410000-4, 45443000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Całkowita cena oferty brutto	60,00
Gwarancja na wykonane roboty budowlane	20,00
Termin wykonania całego zamówienia	20,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**