



ZAKŁAD
UBEZPIECZEŃ
SPOŁECZNYCH

**Remont ściany kolankowej stropu poddasza w budynku Inspektoratu ZUS w
Kartuzach, ul. Ceynowy 5**

znak postępowania: 100000/273/10/2018-ZAP

Zmiana do Zapytania ofertowego

W powyższym Zapytaniu Ofertowym dokonano w załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego tj. we wzorze Umowy zmiany treści ust. 4 w § 7 – Warunki gwarancji i rękojmi.

Dotychczasowy zapis brzmiał:

„4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek, w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego w sposób określony w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.”

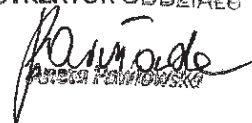
Zmieniono na:

„4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.”

Jednocześnie informuję, że do załącznika nr 1 do Umowy załączono przedmiar robót, jako dokument techniczny.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

DYREKTOR ODDZIAŁU


Aneta Pawłowska

UMOWA NR(wzór)

Remont ściany kolankowej stropu poddasza w budynku Inspektoratu ZUS w Kartuzach, ul. Ceynowy 5
(zamówienie poza ustawą Prawo zamówień publicznych znak sprawy: 100000/273/10/2018-ZAP)

W dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą: 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5,
Oddział w Gdańsku z siedzibą: 80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 27/33,
posiadającym NIP 583-26-22-111, REGON 000017756-00514,
którego reprezentuje:

.....

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

podmiotem:

z siedzibą:

wpisanym do.....

posiadającym REGON..... NIP.....

którego reprezentuje:

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ściany kolankowej stropu poddasza w budynku Inspektoratu ZUS w Kartuzach, ul. Ceynowy 5, obejmujący wykonanie:
 - a. demontażu okładzin ściennych z płyt gipsowo – kartonowych układanych na ruszcie,
 - b. wykonania izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 200 mm,
 - c. wykonania paro - izolacji z folii,
 - d. ponownego montaż płyt gipsowo – kartonowych.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Rysunek konstrukcji – przekrój.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 31.10.2018 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi Protokołem (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy) w ciągu 2 dni roboczych po zawarciu umowy
3. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru końcowego , wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i obliczone zostanie w sposób określony w niniejszym paragrafie.

2. Wysokość wynagrodzenia, łącznie z podatkiem od towarów i usług wynosizł. brutto, w tym:
- 1) netto:
 - 2) wartość podatku od towarów i usług (VAT):
 - 3) stawka podatku od towarów i usług (VAT) wynosi:%
- wg kosztorysu załączonego do oferty.
3. Określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych jak również składniki cenotwórcze, mają wartość stałą i nie podlegają zmianie przez okres trwania umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową w ciągu 7 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek, zgodnie z ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego jako płatnika:
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych
01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5
Oddział w Gdańsku
ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk
NIP 521-30-17-228
i złożenia jej w siedzibie Oddziału ZUS w Gdańsku, ul. Chmielna 27/33.
11. Łącznie z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- 1) Protokoły odbiorów końcowych (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy),
 - 2) zaświadczenie z właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, lub aktualne zaświadczenie potwierdzające uzyskanie prawem przewidzianej zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - 3) oświadczenie dot. minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy).

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy,
 - b. umożliwienia Wykonawcy korzystania z wody i energii elektrycznej,
 - c. terminowego przystąpienia do odbioru końcowego wskazanego w umowie,
 - d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - e. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania przedmiotu Umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 , poz. 1202) zwana dalej „Prawo budowlane”, z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami wskazanymi w§ 1ust. 2.

- 2) Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyborów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
- 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, w szczególności do:
 - a. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz zapisów określonych w Księdze Bezpieczeństwa dla Wykonawców i Podwykonawców w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy i prac objętych gwarancją i rękojmią, stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy,
 - b. bieżącego wywozu odpadów,
 - c. przedkładanie Zamawiającemu na każde jego żądanie, dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń przed ich wbudowaniem lub użyciem. Dokumenty o których mowa lub ich kopie będą stanowić załączniki do Protokołu końcowego,
- 4) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu budowy,
- 5) Dokonywania na własny koszt napraw wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę.
- 6) Prace będą wykonywane przy czynnym obiekcie, tj. w godzinach od 07:00 do 17:00 we wszystkie dni tygodnia z zastrzeżeniem, że roboty o dużym nasileniu hałasu lub zapyleniu, realizować należy w dni robocze w godzinach od 15:00 do 17:00. Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający działalność Inspektoratu ZUS w Kartuzach.
- 7) Po zakończeniu robót, miejsce pracy należy pozostawić wysprzątane, w stanie nadającym się do użytkowania, każdego dnia.
- 8) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości, co najmniej wartości Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polisy ubezpieczeniowej w terminie **3 dni roboczych** od daty zawarcia umowy.

§ 6

Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie Protokołu końcowego – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. W terminie min. 2 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, aprobaty techniczne lub certyfikaty, atesty higieniczne poszczególnych materiałów, dopuszczające oferowane materiały do stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
3. W przypadku ujawnienia wad i usterek nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym przez strony terminie.
4. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - a. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
 - b. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
5. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony na piśmie w formie Protokołu z odbioru technicznego, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.
6. Zamawiający przed zamknięciem przestrzeni docieplonego stropu płytami g-k zastrzega wykonie odbioru robót ulegających zakryciu.

§ 7**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela **36 miesięcy gwarancji** na roboty budowlane, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 dni roboczych, od dnia ich zgłoszenia.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem gwarancji.

§ 8**Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego jest p. Andrzej Śmigieński, tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest, tel.
3. Przedstawiciel Wykonawcy, poza bieżącą kontrolą robót, zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach wprowadzenia na obiekt oraz technicznego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 9**Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę prawnie chronioną Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy są zobowiązane do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w tym w szczególności:
 - 1) Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - 2) Instrukcji prowadzenia postępowań w sytuacji naruszenia ochrony danych,

a także uregulowań wewnętrznych w zakresie zarządzania uprawnieniami dostępu do systemów informatycznych eksploatowanych przez Zamawiającego. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o informacjach prawnie chronionych Zamawiającego oraz zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.

7. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu, w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wykrycia zdarzenia, informacje o naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art.33 ust.3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L. 2016 Nr 119/1).

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) nieterminową realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy , w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 11 - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) nie usunął wad w terminie i zakresie wskazanym w protokole odbioru końcowego,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 12

Zmiany do umowy

Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe dla Zamawiającego rzeczowo i miejscowo Sądy Powszechne w Gdańsku.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.),
 - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z rysunkiem konstrukcji - przekrój
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół przekazania terenu robót,
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego robót,
 - 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o minimalnym wynagrodzeniu,
 - 5) Załącznik nr 5 – Księga bezpieczeństwa dla Wykonawców i podwykonawców wykonujących prace na obiektach dla Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - 6) Załącznik nr 6 – Protokół z odbioru technicznego,
 - 7) Załącznik nr 7 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty remontowo-budowlane polegające na:

Remontcie ściany kolankowej stropu poddasza w Inspektoracie ZUS w Kartuzach, ul. Ceynowy 5

I. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

Ogólny zakres robót:

Roboty polegać będą na demontażu okładzin z płyt gipsowo-kartonowych, wykonaniu izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 200 mm, paro-izolacji z folii oraz ponownego zamocowania płyt gipsowo-kartonowych.

II. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Dokumentacja techniczna dla wykonania zadania obejmuje:

1. Przedmiar Robót

III. WARUNKI TECHNICZNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane

- a. demontaż okładzin ściennych z płyt g-k układanych na ruszcie
- b. wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 200 mm.
- c. wykonanie izolacji z folii
- d. ponowny montaż płyt g-k

IV. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 31.10.2018**
2. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z warunkami realizacji robót, tj. sprawdzić szczegóły istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia takie jak:
 - istniejące przeszkody i kolizje;
 - transport i składowanie materiałów;
3. Wszystkie ustalenia, uzgodnienia i obmiary muszą być wykonane w formie pisemnej.
4. Okresem pracy przeznaczonym przez Zamawiającego na wykonywanie robót są godziny od 7:00 do 17:00 we wszystkie dni tygodnia z zastrzeżeniem, że roboty o dużym nasileniu hałasu lub zapyleniu, realizować w dni robocze w godzinach od 15:00 do 17:00.
Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający działalności Oddziału ZUS.
Po zakończeniu robót, każdego dnia, należy pozostawić miejsce pracy wysprzątane, w stanie nadającym się do użytkowania.
Zamawiający **NIE DOPUSZCZA** wykonywania jakichkolwiek robót oraz składowania materiałów i sprzętu na holach i korytarzach. Ciągi komunikacyjne użytkowane przez

Wykonawcę do transportu materiałów i sprzętu oraz komunikacji , muszą być należycie zabezpieczone.

Miejsca prac tzw. „brudnych” muszą być zabezpieczone przed przenikaniem pyłów i innych czynników szkodliwych i uciążliwych do części nie remontowanych budynku.

Koszty ewentualnych napraw w wyniku nienależytego zabezpieczenia terenu robót, ponosić będzie Wykonawca.

Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym planowaną organizację pracy przy realizacji zamówienia

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:
 - nie naruszać w toku prowadzonych prac struktury budynku (poza robotami przewidzianymi do wykonania) i istniejących w nim instalacji, pod rygorem skutków finansowych;
 - ponosić pełną odpowiedzialność związaną z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie usuwania wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji;
 - zachować w tajemnicy informacje, dane i wiedzę, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiące tajemnicę Zamawiającego, uzyskane w trakcie wykonywania umowy;
 - na każde żądanie Zamawiającego okazać deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające zastosowane materiały do stosowania w budownictwie;

V. WARUNKI ODBIORU I PŁATNOŚCI

Zamawiający przy realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zaakceptowania warunków odbioru i płatności określonych przez Zamawiającego, tj.:

1. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj.: datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru robót nastąpi nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru(zgłoszenie pisemne, lub kanałem elektronicznym).
3. Zamawiający zastrzega wykonie odbioru robót ulegających zakryciu (przed zamknięciem przestrzeni docieplonego stropu płytami g-k)
4. Odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny kończyć się będą protokołem.
5. W terminie min. 2 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, aprobaty lub certyfikaty, atesty higieniczne poszczególnych materiałów, dopuszczające oferowane materiały do stosowania w budownictwie.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
8. Zamawiający, w trakcie realizacji zadania nie przewiduje możliwość fakturowania częściowego.
9. Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane i rozliczone roboty, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zamykającego zakres robót danego etapu.

10. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 dni roboczych, od dnia ich zgłoszenia.
11. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, trwającej dłużej niż siedem dni roboczych od dnia zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a wartość zapłaty za ich usunięcie pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
13. Koordynatorem zadania z ramienia ZUS będzie p. Andrzej Śmigielski.

Ocieplenie ściany kolankowej stropu poddasza Insp Kartuzy OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Ocieplenie ściany kolankowej stropu poddasza Insp Kartuzy					
1	KNR 0-14 2010-09 analogia	DEMONTAŻ - Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101 166,06*1,5	m ² m ²	 249,090	
				RAZEM	249,090
2	KNR-W 2- 02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - GRUBOŚĆ 200 mm 166,06*2,00	m ² m ²	 332,120	
				RAZEM	332,120
3	KNR AT-09 0201-01 analogia	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja 166,06*2	m ² m ²	 332,120	
				RAZEM	332,120
4	KNR 0-14 2010-09	MONTAŻ - Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101 166,06*1,5	m ² m ²	 249,090	
				RAZEM	249,090