

Ogłoszenie nr 500202795-N-2018 z dnia 24-08-2018 r.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Olsztynie: Wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 585052-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Olsztynie, Krajowy numer identyfikacyjny 1775600370, ul. Plac Konsulatu Polskiego 4, 10-959 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 521 24 52; 89 521 24 77, e-mail anna.zalewska02@zus.pl, iwona.maszkowska@zus.pl, faks 895 350 228.

Adres strony internetowej (url): www.zus.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

230000/271/05/2018-ZAPII

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4. 2. Zamówienie obejmuje: a) Część A – przebudowa istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Oddziału ZUS w Olsztynie, Plac Konsulatu Polskiego 4; b) Część B – remont elewacji budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4; c) Część C – remont pomieszczeń biurowych na III i IV piętrze budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4. 3. Zakres prac do wykonania: •Część A: a) Rozbiórka istniejącej pochylni do poziomu terenu; b) Wykonanie nowego komina włączowego z kręgów betonowych \varnothing 800 nad wejściem do podziemnej komory

ciepłowniczej w części zlokalizowanej pod pochylnią. Pokrywa wjazdu powinna znajdować się bezpośrednio pod kratą pomostową biegu pochylni; c) Wykonanie projektu warsztatowego nowej pochylni wraz z projektem jej posadowienia i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji; d) Kompleksowe wykonanie i montaż pochylni wraz z posadowieniem, po akceptacji projektu warsztatowego przez Zamawiającego – długość nowej pochylni 14,70 m. • Część B: a) Rozbiórka istniejącego zadaszania zabezpieczającego chodnik na wypadek odpadnięcia fragmentu elewacji; b) Skucie tynków i okładziny ściennej z płytek na całej powierzchni ściany (powyżej I kondygnacji) elewacji płd.-zach. cz. II, z odzyskiem płytek w ilości co najmniej 10,00 m² – zgodnie z załącznikiem graficznym rys. nr 2; c) Skucie tynków i okładziny ściennej z płytek na pozostałych ścianach elewacji budynku w miejscach wskazanych na załącznikach graficznych. Należy skuć tę część tynku i okładziny, która słabo przylega do podłoża wraz z pasem okalającym o szerokości 30 – 50 cm; d) Po skuciu starych tynków i okładzin w miejscach ewentualnych spękań ściany ceglanej osłonowej należy wykonać wzmocnienia z siatki plecionej; e) Wykonanie nowych tynków w miejsce skutych tynków i okładziny z płytek; f) Odtworzenie bonii na tynku zgodnie z kształtem i układem jaki występuje na elewacji budynku; g) Wykonanie nowej okładziny z płytek ściennych w miejscach skutych płytek. Kolor, rodzaj i wymiary nowych płytek powinny być maksymalnie zbliżone do płytek skutych. Do uzupełnienia skutych płytek na elewacji północno-wschodniej (rys. nr 5) należy wykorzystać płytki z odzysku po pracach rozbiórkowych; h) Pogrubienie tynku w pasach pomiędzy okładzinami z płytek w celu zlicowania powierzchni tynku z powierzchnią płytek; i) Wykonanie tynku cienkowarstwowego o fakturze kornika w miejscach uzupełnień tynku nieobłożonych płytkami ceramicznymi; j) Wymiana i uzupełnienie obróbki blacharskiej miedzianej na attyce dachu garażu podziemnego. Blachę miedzianą obróbki należy wymienić na blachę stalową cynkowaną i powlekaną w kolorze istniejących obróbek parapetów podokiennych; k) Wymiana uszkodzonych płyt granitowych na cokole elewacji budynku. Zastosować płyty granitowe o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na cokole budynku; l) Wymiana uszkodzonych i odspojonych okładzin z płyt kamiennych na schodach zewnętrznych przy wejściu głównym i bocznym do budynku. Zastosować płyty granitowe o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na okładzinach schodów; m) Wymiana uszkodzonych i odspojonych okładzin z płyt kamiennych na zwieńczeniu murków studzienek podokiennych (rys. nr 5 – elewacja półn.-wsch.). Zastosować płyty granitowe szer. 15 cm i gr. 2 cm, o fakturze i kolorze istniejących płyt granitowych na okładzinach murku; n) Wymiana pokrycia z papy wraz z wymianą izolacji termicznej na dachu budynku w części nad Salą Obsługi Klientów. Izolacja termiczna z twardych płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm do izolacji dachów pokryta trzema warstwami papy termozgrzewalnej – zgodnie z załącznikiem graficznym rys. nr 6; o) Wymiana i uzupełnienie obróbki blacharskiej na części remontowanego dachu. Blachę miedzianą obróbki należy wymienić na blachę stalową cynkowaną i powlekaną w kolorze istniejących obróbek parapetów podokiennych – zgodnie z załącznikiem graficznym rys. nr 6. • Część C: a) Roboty rozbiórkowe; b) Malowanie pomieszczeń IV piętra; c) Wymiana wykładziny dywanowej na PCV w pomieszczeniach biurowych na IV piętrze; d) Malowanie pomieszczeń III piętra; e) Wymiana wykładziny dywanowej na PCV w pomieszczeniach biurowych na III piętrze; f) Malowanie bocznej klatki schodowej od poziomu piwnicy do IV piętra; g) Wymiana okładzin schodów bocznej klatki schodowej od poziomu piwnicy do IV piętra; lokalizację i numerację pomieszczeń przeznaczonych do malowania i wymiany wykładziny pokazano na załącznikach graficznych. 4. Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji robót określony został w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST-01, ST-02 i ST-03), rysunkach oraz w formularzach cenowych (osobne dla każdej części zamówienia A-C), które stanowią załączniki do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45111300-1

Dodatkowe kody CPV: 45453000-7, 45442100-8, 45432111-5, 45431100-8, 45410000-4, 45443000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Przebudowa istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Oddziału ZUS w Olsztynie, Plac Konsulatu Polskiego 4.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22/08/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 41091.99

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: RANTECH Sp. z o. o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Gutkowo 80A

Kod pocztowy: 11-041

Miejscowość: Olsztyn

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 50543.15

Oferta z najniższą ceną/kosztym 50543.15

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 95699.82

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:**CZĘŚĆ NR: 2****NAZWA:** Remont elewacji budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4.

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na mocy art. 93 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp (Dz. U. 2017. 1579. z późn. zm.), ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

CZĘŚĆ NR: 3**NAZWA:** Remont pomieszczeń biurowych na III i IV piętrze budynku Oddziału ZUS w Olsztynie przy Placu Konsulatu Polskiego 4.**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/08/2018**IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT** 225411.20**Waluta** PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 0

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:
0liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: EURO-STEP Sp. z o. o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Lubelska 31

Kod pocztowy: 10-408

Miejscowość: Olsztyn

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 277255.78

Oferta z najniższą ceną/kosztym 262077.77

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 294839.65

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.