



**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.
Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34**

znak postępowania: 100000/271/6/2018-ZAP

Zmiana treści dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty

Zamawiający - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gdańsku na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), zmienia treść następujących dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty:

- 1) Wyciąg z Programu Funkcjonalno – Użytkowego,
- 2) Wytyczne techniczne – Branża Teletechniczna.

W załączeniu zmienione ww. dokumenty.

DYREKTOR ODDZIAŁU


Aneta Pawłowska

1. 1990-1991

2. 1991-1992

**WYCIĄG Z PROGRAMU
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

10/10/10

I. STAN ISTNIEJĄCY

1. Adres Inspektoratu

82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 34

2. Opis budynku

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną. Właścicielem nieruchomości jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych. W skład nieruchomości wchodzi: grunt, budynek o funkcji biurowej oraz budynek garażowy przyległy do biurowego. Nieruchomość położona jest na terenie miasta Sztum, obręb 2, nr mapy 7, działka ewidencyjna 464/15. Powierzchnia działki wynosi 3 211 m².

Wewnątrz terenu wyznaczonego przez granice działki położona jest druga działka – oznaczona ewidencyjnie numerem 464/14 – jest ona własnością Skarbu Państwa. Zabudowana jest po obrysie stacją transformatorową o powierzchni 39 m².

Przedmiotowy budynek biurowy jest w niższej części pięciokondygnacyjny (piwnice, parter, I piętro, II piętro, poddasze), a w wyższej części sześciokondygnacyjny (piwnice, parter, I piętro, II piętro, III piętro, poddasze), w przeważającej części podpiwniczony. Posiada cztery wejścia (trzy z poziomu parteru i jedno w piwnicy) oraz dwie klatki schodowe. Budynek jest wolnostojący, o nieregularnym kształcie. Niższa część umownie nazywana będzie lewym skrzydłem budynku, natomiast wyższa część – prawym (patrząc na front budynku - od strony ulicy). Skrzydła budynku połączone są konstrukcyjnie węzłami sanitarnymi.

Podstawowe informacje o konstrukcji budynku:

- konstrukcja nośna z cegły,
- stropy żelbetowe wylewane,
- konstrukcja schodów żelbetowa,
- konstrukcja dachu stalowa.

Budynek biurowy wyposażony jest w instalacje:

elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, odgromową, p. pożarową, p. włamaniową, TV przemysłowej, kontroli dostępu, wentylacyjną, klimatyzacyjną, telefoniczną, oświetleniową.

Charakterystyczne dane budynku:

- powierzchnia netto 2 776,11 m², w tym:
 - powierzchnia użytkowa 1 750,69 m²,
 - powierzchnia usługowa 312,38 m²,
 - powierzchnia ruchu 713,04 m²,
- kubatura 12 110 m³.

Prawe skrzydło parteru budynku pełni głównie funkcję Sali Obsługi Klientów. Dodatkowo część kondygnacji przeznaczono na cele biurowe. Jedno z pomieszczeń biurowych, bezpośrednio sąsiadujące z SOK, wynajmowane jest instytucji bankowej. Pozostałe pomieszczenia pełnią funkcje pomocnicze lub komunikacyjne tj. portiernia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, sanitariat, centrala telefoniczna, korytarz, klatka schodowa, przedsionek, dźwig.

Lewe skrzydło parteru budynku pełniło niegdyś rolę kawiarni/bufetu. 11 pomieszczeń o łącznej powierzchni ponad 250 m² wydierżawione było podmiotowi zewnętrznemu na cele gastronomiczne w latach 2011 – 2014. Obecnie pomieszczenia są nieużytkowane, a kolejne podejmowane przez Zakład próby znalezienia najemcy nie przyniosły rezultatu.

Na I piętrze zlokalizowane są przede wszystkim pomieszczenia o funkcji biurowej, a także pomieszczenia towarzyszące (sanitariaty, pomieszczenie socjalne) i komunikacja. Do końca roku 2017 cztery pomieszczenia biurowe na tej kondygnacji wynajmowane były podmiotom zewnętrznym, natomiast obecnie dotyczy to dwóch pomieszczeń. Pozostałe dwa są aktualnie nieużytkowane.

Na II piętrze przeważająca funkcja to biurowa. Dodatkowo na kondygnacji występują: sala szkoleniowo-konferencyjna, magazyn dokumentacji w OB, serwerownia, pomieszczenie techniczne (przyległe do serwerowni), pomieszczenie socjalne, sanitariaty, magazyn, pomieszczenie sprzątarek, korytarz, klatki schodowe, dźwigi. W lewej części budynku pomieszczenia mają zmienną wysokość (skosy od poddasza).

Na III piętrze główna funkcja pomieszczeń to magazyny dokumentacji w obiegu bieżącym (4 pomieszczenia w prawym skrzydle budynku; w lewej części występuje poddasze nieużytkowe). Dwa kolejne pomieszczenia na kondygnacji to pokoje biurowe. Dodatkowo: sanitariat, korytarz, klatka schodowa, dźwigi.

Na kondygnacji piwnicznej mieszczą się zarówno pomieszczenia o funkcji podstawowej, jak i pomocniczej, usługowej oraz ruchu. Budynek nie jest w całości podpiwniczony – brakuje podpiwniczenia pod częścią obecnie funkcjonującą jako SOK. Wśród typów

pomieszczeń wyróżnić możemy: pokój biurowy, magazyn dokumentacji w OB, magazyn, garaż, pomieszczenie ksero, UPS/rozdzielnia, węzeł cieplny, warsztat, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne, szatnia, pomieszczenie gospodarcze, sanitariat, korytarz, klatka schodowa, dźwig. Trzy magazyny dokumentów wyposażone są w regały przejezdne, jeden w regały stacjonarne.

II. ZAMIERZENIA

1. Informacja na temat obiektu

Celem planowanego zadania jest kompleksowa modernizacja istniejącego budynku biurowego Inspektoratu w Sztumie, w tym między innymi termomodernizacja budynku oraz dostosowanie Sali Obsługi Klientów do aktualnie obowiązujących przepisów.

Planuje się, aby zadanie obejmowało następujący zakres ogólny:

PARTER:

- utworzenie nowej Sali Obsługi Klientów w innej lokalizacji niż dotychczasowo – tj. w przestrzeni powstałej po pomieszczeniach byłego bufetu oraz dostosowanie nowej SOK do aktualnie obowiązujących standardów,
- dostosowanie części pomieszczeń po bufecie jako pomieszczenia towarzyszące i zaplecze dla pracy SOK (pomieszczenie biurowe dla kierownika OKK, magazyn, pomieszczenie socjalne, szatnia, sanitariat, ciąg komunikacyjny),
- utworzenie nowego stanowiska ochrony w pobliżu wejścia dla pracowników wraz z niezbędnymi instalacjami, wyodrębnienie przedsionka przed stanowiskiem ochrony,
- utworzenie magazynu dokumentacji w OB w miejscu po dotychczasowej SOK i po pomieszczeniach sąsiadujących (przeniesienie dokumentów z magazynów zlokalizowanych obecnie na II i III piętrze),
- przebudowa istniejącego wejścia głównego do budynku wraz z przedsionkiem – istniejące wejście zostanie rozebrane, przedsionek zostanie włączony do nowoprojektowanego pomieszczenia biurowego stanowiącego zaplecze dla pracowników magazynu dokumentacji,

- przebudowa wejścia do budynku, które funkcjonowało niegdyś jako wejście do bufetu (od frontu budynku, przy łączniku) – po modernizacji funkcjonować ma jako główne wejście dla klientów (dodatkowo wykonanie przedsionka),
- wykonanie dodatkowego wejścia dla pracowników od strony garaży wraz z przedsionkiem (oraz związane z powyższym: likwidacja sanitariatu, zmiana układu fragmentów ścianek działowych, zamiana lokalizacji pokoju biurowego z centralą telefoniczną),
- poszerzenie korytarza klatki schodowej przy platformie dla osób niepełnosprawnych i wyodrębnieniu dodatkowego ciągu komunikacyjnego do magazynu dokumentacji,
- zmiany w układzie funkcjonalnym sanitariatów, w tym również dotyczące toalety dla niepełnosprawnych,

I PIĘTRO:

- zmiany w układzie funkcjonalnym sanitariatu obecnie przeznaczonego jako męski – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, dla obojga płci,

II PIĘTRO:

- remont sali szkoleniowo-konferencyjnej (przywrócenie poprzedniej pierwotnej funkcjonalności sali - powiększenie o powierzchnię sąsiadującego z salą magazynu dokumentacji w OB, który to docelowo zlokalizowany będzie w piwnicy),
- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczenia biurowego i serwerowni – likwidacja niefunkcjonalnych przedsionków i niepotrzebnych sanitariatów w pokojach,
- likwidacja pomieszczenia biurowego funkcjonującego niegdyś jako kasa – włączenie powierzchni do sąsiedniego pomieszczenia,
- połączenie dwóch niefunkcjonalnych pomieszczeń w jedno tj. pomieszczenia sprzętaczek i magazynu,
- zmiany w układzie funkcjonalnym sanitariatu obecnie przeznaczonego jako męski – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, dla obojga płci,

III PIĘTRO:

- wyodrębnienie nowych pomieszczeń w przestrzeni zwolnionej po magazynach dokumentacji w OB, dostosowanie pomieszczeń na cele biurowe wraz z wykonaniem nowych otworów okiennych w konstrukcji dachu,
- powiększenie sanitariatu ze zbyt małym otworem drzwiowym kosztem fragmentu korytarza (toaleta funkcjonować będzie jako jedyna toaleta na kondygnacji - koedukacyjna),

PIWNICE:

- utworzenie magazynu dokumentacji w OB w miejscu dotychczasowych trzech pomieszczeń: magazynu, pomieszczenia socjalnego i jednego z sanitariatów (wraz z zakupem wyposażenia),
- zmiana funkcjonalności pomieszczeń garażowych z zachowaniem bram wjazdowych: jeden z garaży funkcjonować będzie jako magazyn, drugi jako droga komunikacyjna z budynku na zewnątrz,
- likwidacja niewielkiego i niefunkcjonalnego pomieszczenia gospodarczego,
- zmiany w układzie ścianek dwóch sanitariatów i związane z tym nowe otwory drzwiowe,
- zakup wyposażenia (regaly przejezdne) do magazynu dokumentacji, który jeszcze funkcjonuje z wykorzystaniem regałów stacjonarnych,

DLA CAŁEGO BUDYNKU:

- remont korytarzy i klatek schodowych w całym obiekcie wraz z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów m.in. przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarno-higienicznych,
- wymiana istniejących pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji towarzyszących wraz z modernizacją łazienek i niezbędnymi pracami wykończeniowymi,
- modernizacja pionu pomieszczeń socjalnych z częściową wymianą wyposażenia,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (z pominięciem nowych naswietli na poziomie piwnicy), likwidacja okien w postaci wykuszy (wstawienie nowych okien klasycznych w istniejący mur),

S. 

- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wraz z ujednoceniem obróbek blacharskich oraz wymianą rur spustowych i orywnowania,
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem, ocieplenie dachu nad ogrzewanym poddaszem,
- wykonanie nowej instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w całym budynku, dostosowanie instalacji kontroli dostępu do nowej funkcjonalności pomieszczeń, wymiana instalacji co., modernizacja cwu.,
- remont pomieszczeń biurowych,
- wymiana dźwigów osobowych – 2 kabiny,
- wyposażenie obiektu w system automatycznego zarządzania kluczami – depozytory kluczy usytuowane na poszczególnych kondygnacjach z podłączeniem do centrali alarmowej,
- wykonanie robót zewnętrznych w niezbędnym zakresie (wykonanie schodów od strony wejścia dla pracowników, naprawa schodów od frontu, miejscowe naprawy murków klinkierowych, wykonanie ogrodzenia na granicy działek),

Porównanie najważniejszych parametrów powierzchniowych w I/Sztum przed i po modernizacji:

Powierzchnia biurowa

Parametr aktualny:

- łączna ilość pomieszczeń biurowych 45
- łączna powierzchnia biurowa 938,91 m²

Parametr docelowy:

- łączna ilość pomieszczeń biurowych 52
- łączna powierzchnia biurowa 1 123,11 m²

Powierzchnia SOK

Parametr aktualny:

- ilość pomieszczeń Sali 1
- powierzchnia Sali 120,97 m²
- ilość stanowisk 5

- powierzchnia na 1 stanowisko 24,19m²/stan.

Parametr docelowy:

- ilość pomieszczeń Sali 1
- powierzchnia Sali 147,66 m²
- ilość stanowisk 7
- powierzchnia na 1 stanowisko 21,09m²/stan.

Powierzchnia archiwalna

Parametr aktualny:

- łączna ilość pomieszczeń magazynów OB 9
- łączna powierzchnia magazynów OB 347,77 m²

Parametr docelowy:

- łączna ilość pomieszczeń magazynów OB 6
- łączna powierzchnia magazynów OB 292,50 m²

Wymaganie odnośnie magazynów dokumentacji w OB:

- nowe magazyny projektowane w kondygnacji parterowej – zgodnie z rysunkiem wykonanym przez DZN,
- nowy magazyn zaplanowany w piwnicy + dodatkowo wymiana regałów stacjonarnych na przejezdne w istniejącym magazynie w piwnicy:
 - zachowany zostanie wewnętrzny ciąg komunikacyjny o szerokości 1,5m,
 - przy każdej ze ścian biegnących wzdłuż regałów planuje się pozostawić pasy wolnej przestrzeni o szerokości ok. 0,70m,
 - pozostała przestrzeń przeznaczona będzie na regały przesuwne elektryczne (na podstawie obliczeń według normatywów – Tabela 3),
 - ze względu na stosunkowo małą powierzchnię pomieszczeń, a więc niewielką ilość regałów, nie przewiduje się dodatkowej przestrzeni roboczej między regałami,
- transport akt odbywać się będzie przy pomocy wind, których wymiana również wchodzi w zakres planowanej modernizacji,
- zarówno na poziomie parteru, jak i na poziomie piwnic znajdować się będą toalety dla pracowników, do których dostęp będą miały osoby korzystające z magazynów dokumentacji.

W pomieszczeniach, w których zlokalizowane będą magazyny dokumentacji, zapewnione zostaną właściwe warunki do realizacji zadań archiwum oraz zabezpieczenia przechowywanej w nim dokumentacji, w szczególności pomieszczenia te:

- będą suche i zapewniona w nich będzie właściwa temperatura w ciągu roku,
- posiadać będą skuteczną wentylację i sprawną instalację elektryczną,
- zabezpieczone będą przed włamaniem i dostępem osób nieuprawnionych poprzez zamontowanie drzwi z dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania;
- zabezpieczone będą przed pożarem poprzez zainstalowanie systemu wykrywania ognia i dymu oraz wyposażenie w gaśnice odpowiednie do potencjalnego źródła pożaru,
- zabezpieczone będą przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych poprzez zastosowanie w oknach rolet chroniących przed promieniowaniem UV;
- posiadać będą oświetlenie zapewniające odpowiednią widoczność bez potrzeby korzystania z przenośnego źródła światła,
- w pomieszczeniach nie będzie rur ani przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych,
- zapewnione będzie regularne sprzątanie w celu ochrony dokumentacji,
- jako źródło sztucznego światła używane będą świetlówki o obniżonej emisji promieniowania UV, przy czym maksymalne natężenie światła nie będzie przekraczać 200 luksów.

2. Określenie konstrukcji budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi

Określenie prac modernizacyjnych:

Pomieszczenia przeznaczone na SOK i zaplecze SOK-u (po bufecie) + wejścia do budynku + rejon portierni:

- rozbiórka ścian działowych, częściowa rozbiórka ścian nośnych, wykonanie podciągów,
- wymiana podłóg na posadzkę typu homogenicznego,
- wymiana sufitu podwieszanego i oświetlenia,
- wykonanie robót budowlanych wykończeniowych, malowanie ścian,
- modernizacja systemu p.poż., p.włam., sieci komputerowej, sieci elektrycznej, modernizacja klimatyzacji i wentylacji itd.,
- montaż stanowisk obsługi z pełnym wyposażeniem, wykonanie poziomej wizualizacji dojścia do stanowisk, organizacja strefy oczekiwania klienta, montaż żaluzji i tablic informacyjny
- dostosowanie systemu kierowania ruchem i systemu kontroli dostępu do nowej organizacji,
- organizacja zaplecza SOK-u: pokój kierownika OKK, szatnię, pokój socjalny, magazyn, sanitariat; wyposażenie pomieszczeń,

- modernizacja wejścia dla klientów – likwidacja zewnętrznego przedsionka, wykonanie nowego przedsionka wewnątrz budynku, dostosowanie drogi na SOK do potrzeb osób niepełnosprawnych (montaż dwóch par drzwi automatycznych przesuwnych),
- modernizacja wejścia dla pracowników – remont schodów wraz z podestem, wykonanie nowego otworu drzwiowego i przedsionka do części biurowej,
- wykonanie stanowiska portierni / ochrony (uwzględnić wykonanie przeszklenia umożliwiającego wgląd na SOK i do przedsionka),
- modernizacja węzłów sanitarnych, przebudowa ścianek działowych, wymiana pionów,
- rozbiórka istniejących schodów wejściowych do budynku od strony garaży (wejście dla pracowników), które nie spełniają normatywów, likwidacja naświetla piwnicznego, budowa nowych schodów o prawidłowych normowych parametrach,
- przekucie otworu drzwiowego w obecnym pomieszczeniu biurowym, montaż drzwi wejściowych w nowym otworze oraz wymiana drzwi wejściowych,

Pomieszczenia przeznaczone na magazyny dokumentacji w OB (parter + piwnica):

- demontaż istniejących kabin informacyjnych SOK,
- rozbiórka ścian działowych, wykonanie nowych ścianek w celu wyodrębnienia pokoju biurowego,
- zamurowanie istniejących otworów okiennych, likwidacja przeszklenia w postaci wykusza,
- likwidacja obecnego wejścia do budynku (przedsionek o nieregularnym kształcie zostanie rozebrany, a w jego miejscu powstanie pomieszczenie biurowe o nowym kształcie), dodatkowo istniejący podcień zostanie ocieplony styropianem,
- wymiana podłóg na posadzkę typu homogenicznego,
- demontaż sufitu podwieszanego (sufity konstrukcyjne), wymiana oświetlenia,
- wykonanie robót budowlanych wykończeniowych, malowanie ścian,
- modernizacja systemu p.poż., p.włam., sieci komputerowej, sieci elektrycznej, modernizacja klimatyzacji i wentylacji itd.,
- montaż elektrycznych regałów przesuwnych intensywnego składowania i wyposażenie pokoju biurowego,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem narożników ścian i otworów drzwiowych,

Sala konferencyjno-szkoleniowa:

- rozbiórka ściany działowej,
- demontaż istniejącej boazerii, wykonanie nowej okładziny ściennej z płyt g-k układanych na ruszcie,
- malowanie ścian i sufitu,

- demontaż i ponowny montaż gniazd instalacji elektrycznej oraz sieci LAN, poprowadzenie istniejących przewodów pod g-k, pomiary zerowania i uziemienia,
- demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów,
- wymiana grzejników z podłączeniem,
- cyklinowanie i lakierowanie posadzki parkietowej, montaż listew przypodłogowych,
- montaż narożników na ścianach przy wejściu do sali,

Pomieszczenia biurowe (w tym nowe pokoje na III piętrze):

- remont ścian (przecieranie starych tynków, szpachlowanie, malowanie),
- wymiana podłóg na posadzkę typu homogenicznego,
- wymiana grzejników,
- dodatkowo na III piętrze:
 - rozbiórka ścian działowych,
 - wykonanie nowych ścianek,
 - wykonanie nowych otworów okiennych w konstrukcji dachu,
 - dostosowanie instalacji do nowej funkcjonalności, w tym oświetlenie,
 - zakup pierwszego wyposażenia (meble),

Sanitariaty:

- wyburzenie i demontaż wszystkich elementów wyposażenia pomieszczeń,
- rozbiórka ścian działowych,
- skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, skucie posadzki z płytek,
- demontaż sufitów podwieszanych wraz z istniejącym oświetleniem oraz okablowaniem i elementami wentylacji,
- rozbiórka istniejących instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, co., wod.-kan., grzejników co.,
- usunięcie zabudowy z g-k za armaturą oraz obudowy pionów,
- usunięcie ścian wydzielających szacht od pomieszczenia,
- wykucie krutek wentylacyjnych i wpustów podłogowych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- wykonanie nowych podejść dla instalacji w posadzkach,
- wykonanie wylewki betonowej,
- wykonanie systemowego sufitu podwieszanego,
- wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej, wentylacji, zabezpieczenia ppoż. klasy EI60 w szachtach w przejściu przez stropy,
- wykonanie nowego pionu oraz podłączenia do urządzeń armatury sanitarnej, podłączenia do kanalizacji sanitarnej w posadzce piwnicy,

- montaż urządzeń sanitarnych, armatury łazienkowej, ścian kabin ustępowych systemowych z płyt HPL, drzwi z podcięciem wentylacyjnym,
- wykonanie robót wykończeniowych ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, poprawienie geometrii ścian, wykonanie nowych okładzin ściennych i posadzki z płytek,

Pomieszczenia piwniczne:

- rozbiórka ścian działowych, wykonanie nowych ścianek,
- zamurowanie wybranych otworów drzwiowych i wykonanie nowych,
- rozbiórka nieczynnych instalacji,
- rozbiórka miejscowo istniejącej terakoty, wykonanie podłogi przemysłowej z nawierzchnią żywiczną na nowym podkładzie betonowym ze zbrojeniem rozproszonym, dostosowanej do obciążenia wózkiem transportowym do palet,
- wykonanie tynków, malowanie ścian,
- zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez montaż narożników,

Korytarze i klatki schodowe:

- wymiana okien w ramach aluminiowych na klatkach schodowych (istniejące wykusze) – wymiana na nowe wraz ze zmniejszeniem powierzchni (wstawienie nowych okien klasycznych PCV w istniejący mur, rezygnacja z formy wykusza),
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem narożników ścian i otworów drzwiowych,
- zabezpieczenie ścian przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie odbojnic – montaż obustronny na ścianach korytarzy, rozwiązania systemowe,
- miejscowe rozbiórki istniejącej terakoty,
- wykonanie posadzki typu homogenicznego,
- likwidacja „baranka” na ścianach, wykonanie tynków, malowanie ścian,
- wykonanie sufitu podwieszanego (za wyjątkiem piwnic),
- wykonanie nowej obudowy kabli zlokalizowanych na ścianach (lekka konstrukcja systemowa, otwierana, z pełnym dostępem do przewodów w celu ich konserwacji, wymiany lub rozbudowy) wraz z uporządkowaniem kabli i likwidacją nieużywanych elementów,
- wymiana drzwi wewnętrznych w obrębie remontowanych korytarzy,
- wymiana drzwi na klatkę schodową – konstrukcja metalowa, przeszklona, klasa odporności ogniowej EI30; w szczególności uwzględnienie drzwi ppoż. w kondygnacji piwnicznej,
- likwidacja wewnętrznego otworu okiennego na poddaszu budynku (między klatką schodową, a maszynownią dźwigu),

- wykonanie weryfikacji i modernizacji instalacji elektrycznych z rozdzieleniem obwodów korytarzy i klatek schodowych, wprowadzeniem oświetlenia dziennonocnego, zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego w technologii LED,

Pomieszczenia socjalne:

- demontaż wszystkich elementów wyposażenia,
- skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, skucie posadzki z płytek,
- wymiana pionu instalacji wod.-kan.,
- roboty wykończeniowe ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, poprawienie geometrii ścian,
- wykonanie posadzki typu homogenicznego,
- wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych w pasie międzyszafkowym,
- roboty montażowe wyposażenia i urządzeń sanitarnych,

Budynek:

- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych warstwą izolacji styropianu o podwyższonych właściwościach termoizolacyjnych (z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym mineralnym na siatce z włókna szklanego metoda lekko mokra),
- ujednolicenie obróbek blacharskich na całym budynku, wymiana rur spustowych,
- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym strychem poprzez położenie na istniejącym stropie dodatkowej warstwy izolacji – styropian o podwyższonych właściwościach termoizolacyjnych – oraz wykonanie wylewki betonowej,
- ocieplenie dachu nad ogrzewanym poddaszem poprzez demontaż istniejących płyt g-k, montaż dodatkowej warstwy izolacji oraz wykończenie nowymi płytami g-k,
- wymiana okien w ramach PVC na nowe rozwierno-uchylne stałe z montażem nawiewników okiennych,
- demontaż istniejących 2 dźwigów osobowych, montaż fabrycznie nowych dźwigów w istniejące szyby (zużycie eksploatacyjne podzespołów dźwigów oddanych do użytkowania w 1993 roku; zastosowanie nowoczesnych podzespołów napędowych z płynną regulacją częstotliwości oraz wciągarek bezreduktorowych oraz sterowanie mikroprocesowe znacznie ograniczy zużycie energii); zmiana oświetlenia na systemy LED, montaż drzwi automatycznych.

Planowane instalacje w modernizowanych pomieszczeniach:

centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjna (woda zimna i ciepła), wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja z instalacją chłodniczą, system

ograniczonego dostępu, system automatycznego zarządzania kluczami, system kierowania ruchem, instalacja elektryczna, PEL'e (w kabinach z 3 liniami logicznymi), serwer SKR w serwerowni, SOK na osobnych panelach w PD, przeciwpożarowa (w przestrzeniach międzysufitowych dodatkowe czujki ppoż.), telefoniczna, telewizja przemysłowa, przeciwwłamaniowa, oświetlenie zgodne ze standardem o średnim natężeniu $E_m=500lx$ oraz oddawaniu barw $R_a=80$ (w pomieszczeniach biurowych oprawy rastrowe, w ciągach komunikacyjnych oprawy typu downlight), oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z możliwością testowania.

Przedmiotem modernizacji w kontekście instalacji będzie w szczególności wykonanie nowej instalacji systemu sygnalizacji pożarowej SSP w całym obiekcie. Zakres rzeczowy:

- demontaż istniejącej instalacji,
- montaż nowej instalacji,
- montaż urządzeń SSP,
- zaprogramowanie SSP,
- podłączenie do SSP instalacji systemu KD, dźwigów i drzwi automatycznych,
- uruchomienie i próby odbiorcze.

W skład systemu wchodzi: centralki, optyczne czujki dymu, liniowe czujki dymu, czujki multisensor, ręczne ostrzegacze pożaru, moduł sterujący, sygnalizator, zasilanie podstawowe, zasilanie rezerwowe.

Uściślenie rozwiązań technicznych dla całego zakresu zadania nastąpi w fazie wykonywania dokumentacji technicznej. Powyższe roboty zostaną wykonane na podstawie projektu sporządzonego z zachowaniem wymogów określonych w:

- Standardach technicznych dla obiektów i działek ZUS dotyczące budynków nowoprojektowanych, rozbudowywanych, przebudowywanych, remontowanych oraz modernizowanych,
- Instrukcji organizacji obsługi klientów w terenowych jednostkach organizacyjnych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- Instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

a także zgodnie z Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami wykonawczymi.

3. Standard wykończenia – określenie proponowanych materiałów do stosowania

Standard wykończenia modernizowanych pomieszczeń:

- ściany

- SOK – malowanie w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 6019);
- magazyny dokumentacji – malowanie farbą niezawierającą rozpuszczalników organicznych, zwłaszcza formaldehydu, ksyleny, toluenu; malowanie w kolorze białym wg palety kolorów RAL (nr palety 1013) farbą odporną na zabrudzenia,
- sanitariaty – okładzina ceramiczna do wysokości sufitu podwieszanego, fugi niepleśniejące, narożniki z listw aluminiowych,
- pomieszczenia socjalne – malowanie w kolorze jasnym zmywalną farbą wodorozcieńczalną odporną na zabrudzenia w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 9010) i okładzina ceramiczna między blatem na szafkami wiszącymi,
- sala szkoleniowa – malowanie w kolorze białym wg palety kolorów RAL (nr palety 1013) farbą emulsyjną odporną na zabrudzenia,
- korytarze i klatki schodowe – tynki gładkie, malowanie w kolorze jasnym zmywalną farbą wodorozcieńczalną w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 9010),
- pozostałe pomieszczenia – malowanie w kolorze jasnym zmywalną farbą wodorozcieńczalną w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 9010),
- wszystkie ściany działowe lekkie, szkieletowe g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, za wyjątkiem kondygnacji piwnicznej – murowane z gazobetonu,

- podłogi

- SOK, portiernia – wykładzina homogeniczna w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 1013), pasek oddzielający strefę oczekiwania od strefy obsługi w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 6000), listwy przyścienne z tworzyw sztucznych,
- pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne – wykładzina homogeniczna w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 1013), pasek oddzielający strefę oczekiwania od strefy obsługi w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 6000), grubość 2 mm, klasa ścieralności: Grupa P, listwy przyścienne z tworzyw sztucznych,
- magazyny dokumentacji – posadzki przemysłowe w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 7045) z wykładziny homogenicznej z cokolikami profilowanymi, posadzka spełniająca wymogi dla archiwum potwierdzona certyfikatami,

- sala szkoleniowa – istniejąca posadzka parkietowa, lakier do parkietu – bezbarwny, połysk, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, bezwonny lub o słabym zapachu; listwy przypodłogowe z drewna bukowego,
 - sanitariaty, pomieszczenia socjalne – płytki gres,
- sufity
 - magazyny dokumentacji – malowanie farbą niezawierającą rozpuszczalników organicznych, zwłaszcza formaldehydu, ksylenu, toluenu; malowanie w kolorze białym wg palety kolorów RAL (nr palety 9003) farbą odporna na zabrudzenia,
 - pomieszczenia biurowe i ciągi komunikacyjne – sufity podwieszane gipsowo-kartonowe kasetonowe w kolorze białym, montowane na wysokości m.in. 300 cm,
 - SOK – sufity podwieszane gipsowo-kartonowe kasetonowe w kolorze białym, montowane na wysokości m.in. 360 cm,
 - sanitariaty i pomieszczenia socjalne – sufity podwieszane gipsowo-kartonowe kasetonowe w kolorze białym, płyty odporne na wilgoć,
 - ciągi komunikacyjne – sufity podwieszane gipsowo-kartonowe kasetonowe w kolorze białym, płyty o podwyższonej odporności na wnikanie zanieczyszczeń,
- stolarka okienna i drzwiowa
 - w miejsce istniejących wykuszy na klatkach schodowych nowe okna PVC o współczynniku $U=0,9W/(m*K)$,
 - w pomieszczeniach nowe okna w ramach PVC rozwierno-uchylne stałe o współczynniku $U=0,9W/(m*K)$ z nawiewnikami okiennymi,
 - drzwi wejściowe główne automatycznie otwierane rozsuwane, aluminiowe, przeszklone szybami antywłamaniowymi P3 lub P4, wejście główne zadaszone, z przedsionkiem wyposażonym w kurtyny powietrzne, przed wejściem wpuszczona w posadzkę wycieraczka o szerokości światła otwartych drzwi,
 - pozostałe drzwi zewnętrzne – nawiązujące do charakteru pozostałej stolarki,
 - drzwi wewnętrzne na drodze do SOK aluminiowe, automatycznie rozsuwane, przeszklone szkłem bezpiecznym, drzwi do Sali szkoleniowej rozwierane pełne, do pomieszczeń technicznych poszycie z blach stalowych laminowanych foliami PVC z ochronną warstwą antyzadrapaniową lub malowane proszkowo w kolorze sąsiadujących ścian, do pozostałych pomieszczeń jednoskrzydłowe, rozwierane, pełne, płycinowe, laminowane okładziną drewnopodobną,
 - drzwi ppoż. według obowiązujących przepisów,

- inne

- nowe schody zewnętrzne dla pracowników od strony garaży – z materiałów spełniających przepisy BHP, wyłożone okładziną z kamienia naturalnego; balustrady zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi ze stali nierdzewnej malowane proszkowo,
- schody wewnętrzne z materiałów spełniających przepisy BHP o parametrach dedykowanych szczególnie do wnętrz użyteczności publicznej, wyposażone w balustrady i pochwyty ze stali malowanej proszkowo,
- dźwigi osobowe wykończone na podłodze materiałami antypoślizgowymi, na ścianach okładzinami łatwymi w utrzymaniu czystości zabezpieczonymi przed uszkodzeniami mechanicznymi,

Standard wykończenia będzie zgodny ze Standardami technicznymi dla obiektów i działek ZUS dotyczącymi budynków nowoprojektowanych, rozbudowywanych, przebudowywanych, remontowanych oraz modernizowanych. Ściany i podłogi zostaną wyraźnie ze sobą skontrastowane, materiały do wykończenia nawierzchni podłóg zapewniać będą stabilne oparcie i posiadać będą właściwości antypoślizgowe, nawierzchnie wykonane zostaną w sposób umożliwiający spływanie wody i zapobieganie powstawaniu kałuż.

4. Sposób wyposażenia obiektu

Pomieszczenie SOK planuje się wyposażyć w:

- krzesła – tapicerka w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 6000), o wytrzymałości 200 000 cykli wg skali Martindale, pozostałe elementy chromowane; krzesła w ilości: przy każdym stanowisku jeden fotel obrotowy dla pracownika i dwa krzesła dla klientów; w strefie oczekiwania łącznie 12 krzeseł dla oczekujących,
- biurka, kontenery na kółkach, szafki z półkami, przystawki dla klientów, stoliki, ścianki działowe oddzielające stanowiska – w kolorze jasnego buku, z płyty melaminowej z obrzeżami PCV; stoliki dla klientów w ilości – na każde dwa stanowiska obsługi jeden stolik (razem w strefie 3 stoliki),
- inne – stojaki wahadłowe, dystrybutor z wodą, tablice informacyjne w postaci ekranu multimedialnego, tablica magnetyczna, żaluzje, dyspenser Systemu Kierowania Ruchem,

Pomieszczenia magazynów dokumentacji w OB planuje się wyposażać w:

- ponumerowane regały przesuwne z napędem elektrycznym, z możliwością ręcznego przesuwu w wypadku awarii,
- jeden regał stacjonarny przystosowany do przechowywania nośników elektronicznych (na parterze w dużym magazynie dokumentacji),
- drabinki jednostopniowe umożliwiające lepszy dostęp do wyżej usytuowanych półek,
- sprzęt do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza,
- gaśnice odpowiednie do potencjalnego źródła pożaru,
- drzwi z dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania,
- zewnętrzne rolety typu refleksol lub inne rozwiązania zewnętrzne ograniczające przenikanie promieni słonecznych do magazynów, w których występują okna/naświetla (dot. tylko kondygnacji piwnicznej), kasety i prowadnice w kolorze stolarki okiennej, możliwość centralnego sterowania i zastosowania automatyki pogodowej,

Pozostałe pomieszczenia:

- okna pomieszczeń od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej wyposażone dodatkowo w żaluzje lub rolety ograniczające przenikanie promieni słonecznych do wnętrza pomieszczenia,
- w nowoutworzonych pomieszczeniach biurowych – wyposażenie meblarskie z płyt meblarskich drewnopodobnych zgodnych z kolorystyką drzwi i parapetów, elementy tapicerowane w kolorze wg palety kolorów RAL (nr palety 6024, zieleń zgodna z logo Zakładu), elementy metalowe malowane proszkowo w kolorze czarnym,
- elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego spełniające wymagania przeciwpożarowe określone w powszechnie obowiązujących przepisach,

Niezbędne wyposażenie zostanie uściślone na etapie projektu aranżacji poprzez szczegółowe uzgodnienia z Projektantem.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

WYTYCZNE TECHNICZNE BRANŻA
TELETECHNICZNA

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

1. Instalacje teletechniczne

W obiekcie przeznaczonym do modernizacji, której zakres opisano w PFU występują działające instalacje teletechniczne. Wykonawca zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji instalacji i na etapie realizacji projektu ująć demontaż, przełożenie bądź zabezpieczenie istniejących instalacji na warunkach określonych przez zamawiającego. Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania funkcjonalne dla etapów przejściowych w trakcie modernizacji obiektu w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Inspektoratu na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.

Projekt instalacji teletechnicznych powinien składać się z następujących podsystemów:

1. SSP (system sygnalizacji pożarowej),
2. SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu)/ KD (kontrola dostępu),
3. System automatycznego zarządzania kluczami
4. Okablowanie strukturalne,
5. System kierowania ruchem z serwerem SKR
6. System monitorów informacyjnych.
7. Telewizji dozorowej CCTV
8. Instalacji multimedialnej w sali konferencyjno-szkoleniowej
9. System monitorowania warunków klimatycznych w magazynach dokumentacji
10. System wykrywania wycieków z powiadomieniem i automatycznym odcięciem dopływu wody.

1.1. System sygnalizacji pożarowej (SSP)

Istniejąca instalacja sygnalizacji pożaru przeznaczona jest do demontażu. Modernizowany obiekt należy w całości objąć system automatycznej detekcji i sygnalizacji pożaru, zaprojektowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektant przewidzi również instalację trzymaczy elektromagnetycznych dla wszystkich drzwi przeciwpożarowych występujących w ciągach transportowych do magazynów dokumentacji. Zastosowane rozwiązanie powinno zapewniać pełną funkcjonalność, tj. w stanie pracy niezakłóconej utrzymywanie drzwi w położeniu otwartym, umożliwiając w ten sposób swobodny ruch osobowy i towarowy. Aktywowanie systemu tj. zwolnienie i zamknięcie drzwi powinno odbywać się automatycznie poprzez wystawienie z centrali przeciwpożarowej (wystąpienie alarmu stopnia 2) lub też ręcznie z przycisku zwalniającego.

W pomieszczeniu ochrony należy zlokalizować centralę SSP, na takiej wysokości, aby pole odczytu było na wysokości max 1,8m od podłogi.

Do centrali dołączone powinny zostać :

- linie dozorowe na których należy umieścić nowe czujki optyczne, ROP-y, moduły sterujące itp.
- sygnalizatory, do których należy zaprojektować okablowanie ognioodporne spełniające aktualne wymagania,
- drukarka zdarzeń.

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

Zalecana jest mikroprocesorowa centrala adresowalna. Wszystkie elementy powinny się komunikować z centralą w sposób ciągły. Zapewniona powinna być okresowa kontrola urządzeń dzięki zainstalowanemu oprogramowaniu. Zalecana jest centrala z wyświetlaczem graficznym umożliwiającym pełne zlokalizowanie alarmu z dokładnością do pojedynczego elementu adresowego (czujki, przycisku, modułu sterującego), sygnału uszkodzenia itp. Każdy element adresowy powinien posiadać opis tekstowy ułatwiający jego lokalizację. Centrala powinna umożliwić transmisję alarmów do stacji monitorowania, wizualizację komputerową systemu oraz sterowanie urządzeniami zewnętrznymi. Centrala powinna mieć możliwość rozbudowy.

Zalecana jest centrala z podwójnym układem sterowników procesorowych (redundancją), gwarantującym niezawodną pracę systemu i dającym wiele udogodnień podczas programowania i późniejszej obsługi systemu wykrywania pożaru. Centrala powinna posiadać nie mniej niż osiem pętli adresowalnych z możliwością adresowania po minimum 120 elementów liniowych w każdej pętli. Pętlowy system pracy linii ma wyeliminować uszkodzenia w instalacji w postaci przerwy lub zwarcia fragmentu linii.

Centrala powinna mieć możliwość kontroli i sygnalizacji przekroczenia dopuszczalnych parametrów rezystancji i pojemności przewodów linii dozorowej.

Zapewniona powinna być możliwość utworzenia wielu stref dozorowych, którym można przyporządkować dowolne komunikaty użytkownika.

Zapewniona powinna być możliwość programowania własnych komunikatów dla tzw. alarmów technicznych, związanych z kontrolą sterowanych przez centralę urządzeń automatyki pożarowej.

Zapewniona powinna być możliwość zarówno konfiguracji instalatorskiej (przy wykorzystaniu specjalnego oprogramowania komputerowego dostarczanego przez producenta), jak i ręcznej.

Wymagane jest zapewnienie możliwości wprowadzania różnych wariantów alarmowania pozwalających na poprawne wykorzystanie systemu wykrywania pożaru w określonych indywidualnych warunkach panujących w strefie, a także pozwalających na wprowadzenie indywidualnych kryteriów dla sprawnego zorganizowania systemu ochrony obiektu.

Zadziałanie czujki automatycznej musi wywołać sygnalizację optyczną i akustyczną w centrali SAP i module wyniesionym przez okres przeznaczony na zgłoszenie się operatora i potwierdzenie alarmu I-go stopnia.

Zadziałanie przycisku ROP traktowane musi być jako alarm II-go stopnia.

Zaprojektować należy sygnalizatory akustyczno-optyczne. Sterowanie sygnalizatorami powinno odbywać się bezpośrednio z centrali. Zasilanie sygnalizatorów powinno odbywać się z zasilacza buforowego.

Przed doбором czujek należy przeprowadzić analizę możliwych typów pożarów oraz uwzględnić rodzaj środowiska w jakim czujki będą pracowały. Czujki chroniące przestrzeń międzystropową należy zaprojektować na stropie rzeczywistym. Od każdej czujki chroniącej przestrzeń międzystropową należy wyprowadzić na sufit podwieszany wskaźnik zadziałania czujki.

Do ręcznego wywoływania alarmu pożarowego należy zaprojektować ręczne ostrzegacze pożaru (ROP) zainstalowane na drogach ewakuacyjnych.

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

Poza detekcją i sygnalizacją pożaru, SSP będzie realizował w trakcie/po ustąpieniu pożaru następujące funkcje:

- serowanie drzwiami rozzuwanymi,
- sterowanie urządzeniami dźwigowymi,
- sterowanie systemem oddymiania na klatce schodowej,
- wyłączenie wentylacji mechanicznej,
- wyłączenie klimatyzacji,
- odblokowanie systemu kontroli dostępu na drogach ewakuacyjnych,
- zwolnienie trzymaczy elektromagnetycznych drzwi ppoż.

Dokumentacja projektowa powinna przedstawiać rozwiązania w zakresie integracji systemu SSP z powyższymi systemami w celu realizacji scenariusza w sytuacji wystąpienia pożaru.

Wszystkie elementy systemu powinny posiadać świadectwo kwalifikacyjne CNBOP.

1.2. System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz Kontroli Dostępu

Modernizowany obiekt w tym pomieszczenia archiwum powinny posiadać systemy zabezpieczenia budowlanego, mechanicznego i elektronicznego zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Systemem SSWiN należy objąć cały obszar budynku, projektowane czujki PIR należy skierować na wszystkie wejścia oraz ciągi komunikacyjne, dodatkowo otwory okienne na parterze (jeżeli występują) należy zabezpieczyć przez zastosowanie kontaktronów polaryzowanych z parą sabotażową oraz pasywnych czujek stłuczenia szyby, dostosowanych do typu zamontowanego szkła. Dodatkowo system wyposażać w radiowe przyciski antynapadowe (wyposażenie ochrony).

System SSWiN należy również zintegrować z systemem wykrycia wycieków w magazynach dokumentacji OB tak, by informacja o zalaniu w archiwum pojawiła się na panelu systemu alarмовego.

Wszystkie elementy SSWiN powinny posiadać funkcję antysabotażową także podczas rozbiorzenia systemu. Obsługa systemu musi być możliwa za pomocą manipulatorów szyfrowych.

Wszystkie drzwi wejściowe do stref wydzielonych wyłącznie dla personelu oraz kabiny dźwigów należy objąć systemem kontroli dostępu współpracującym z systemem KD obowiązującym w obiektach ZUS. Otwarcie drzwi odbywać się będzie za pomocą karty oraz klucza zgodnie z zapisami PFU dotyczącymi drzwi z dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania.

System kontroli dostępu powinien być kontrolowany centralnie i współpracować z dostarczonymi w ramach projektu dyspozytorami kluczy.

Dostarczane drzwi powinny być wyposażone zarówno w zamki ręcznie otwierane kluczem, jak i rygłem elektromagnetycznym (przystosowane do otwierania drzwi za pomocą karty magnetycznej).

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

System SSWiN oraz KD musi być wyposażony w zasilanie rezerwowe umożliwiające podtrzymanie jego funkcjonalności zgodnie z obowiązującymi normami.

1.3. System Zarządzania kluczami

Modernizowany obiekt wyposażyć w system automatycznego zarządzania kluczami z dyspozytorami pełniącymi funkcję "szafek na klucze" umieszczonymi na poszczególnych kondygnacjach. Dyspozytory umożliwiają zarządzanie pobieraniem/zwrotem kluczy. Każdy klucz powinien mieć swoje podświetlane gniazdo w którym deponowany jest klucz. Dyspozytor powinien być wyposażony w pełniący funkcję interfejsu komunikacyjnego z osobą pobierającą/zwracającą klucz. Dyspozytory powinny być podłączone do systemu SSWiN oraz współpracować z czytnikiem kart systemu KD co zapewni wydanie klucza osobie uprawnionej oraz zarejestruje czas pobrania i zwrotu klucza. Ilość wymaganych gniazd w poszczególnych dyspozytorach dostosować do ilości kluczy na danej kondygnacji. Dyspozytory powinny posiadać budowę modułową pozwalającą na dopasowanie do bieżących potrzeb użytkownika tj. możliwość rozbudowy.

1.4. Okablowanie strukturalne

System okablowania strukturalnego powinien zapewnić niezawodną i wydajną warstwę fizyczną sieci teleinformatycznej, która zagwarantuje wystarczający zapas parametrów transmisyjnych dla działania dzisiejszych i przyszłych aplikacji.

Dla potrzeb łączności telefonicznej, pracy stanowisk komputerowych w każdym pomieszczeniu należy zaprojektować punkty PEL z trzema gniazdami RJ45, w ilościach dostosowanych do ilości stanowisk pracy. W sali obsługi klientów punkty PEL zaprojektować pod biurkami w ilościach dostosowanych do stanowisk obsługi. Na etapie projektu należy uwzględnić również dodatkowe punkty logiczne niezbędne do funkcjonowania instalowanych w archiwum systemów. Okablowanie z gniazd należy sprowadzić do pomieszczenia serwerowni.

Do wykonania okablowania strukturalnego wymaga się zastosowania kabla skrętkowego F/UTP kat 6A w powłoce LSOH tj. z tworzywa bezhalogenowego, nierozprzestrzeniającego płomienia oraz o ograniczonym wydzielaniu dymów i gazów, zastosowanie w gniazdach RJ45 modułów kategorii 6A i uzyskanie w ten sposób kanału transmisji klasy EA.

Wszystkie elementy pasywne (kable instalacyjne, panele, gniazda, kable krosowe), składające się na okablowanie strukturalne muszą być trwale oznaczone nazwą lub znakiem firmowym producenta i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie.

W miejscu wspólnego prowadzenia kabla F/UTP z instalacją elektryczną należy zastosować separację w postaci dzielonych koryt lub osobnych osłon typu peszel. Przy przejściach przez ściany i stropy należy przewidzieć koryto lub peszel ochronny na całej długości przejścia.

Wszystkie przepusty kablowe pionowe muszą być zabezpieczone masą ognioochronną.

Kable w głównych ciągach kablowych należy zaprojektować w wydzielonych (dla instalacji okablowania strukturalnego) korytach kablowych. Trasa instalacji okablowania

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

strukturalnego powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, trasa powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz przyszłej rozbudowy.

Należy przewidzieć system montażu „keystone” zapewniający kompatybilność z gniazdami różnych producentów osprzętu elektroinstalacyjnego. Zastosowana prowadnica par powinna zapewnić zachowanie optymalnego rozplotu par.

Moduły powinny być zgodne z wymaganiami kompatybilności elektromagnetycznej EMC.

Gniazda logiczne (wchodzące w skład punktów PEL) należy zainstalować w uchwytych systemowych, mocowanych w sposób nalistkowy obok gniazd zasilania dedykowanego typu DATA i gniazd napięcia ogólnego.

Maksymalna długość kabla instalacyjnego w łączy stałym (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów;

Wszystkie komponenty powinny charakteryzować się pełną zgodnością ze specyfikacją dla minimum kategorii 6A, (zgodnie z normą PN-EN 50173-1: 2011, oraz ISO 11801 2nd edition: 2002 Amd 2 2010);

Gniazda należy trwale opisać zgodnie z numeracją punktów dostępowych oraz nanieść w dokumentacji powykonawczej.

1.5. System kierowanie ruchem SKR

Salę obsługi klientów należy objąć system kierowania ruchem zintegrowanym z centralnym systemem działającym w ZUS. Okablowanie z wyświetlaczy stanowiskowych, kierunkowych oraz dyspenserów sprowadzić do serwerowni i rozszyć na osobnym panelu. Panele stanowiskowe oraz kierunkowe instalować do sufitu właściwego. Usytuowanie każdego z elementów uzgodnić z Zamawiającym. Serwer systemu SKR zainstalować w pomieszczeniu serwerowni.

1.6. Instalacja monitorów informacyjnych

Salę obsługi klientów wyposażać w monitory oraz niezbędne okablowanie w celu włączenia z centralnym systemem wyświetlania komunikatów. Monitory połączone są również funkcjonalnie z systemem SKR. Ilość monitorów dostosować do rozmieszczenia sali obsługi oraz uzgodnić z Zamawiającym.

1.7. System telewizji dozorowej CCTV

System zaprojektować w oparciu o urządzenia pracujące w sieci z transmisją TCP/IP. Obsługa systemu musi odbywać się przy wykorzystaniu dedykowanego serwera wizyjnego umieszczonego w pomieszczeniu ochrony. Należy stosować kamery IP o rozdzielczości minimum 2Mpx, przetwornik 1/1,8", zakres widzenia 90-31 stopni z funkcją dzień/noc. Rejestracja oraz zapis sygnału na poziomie 30 kl./s. Czas archiwizacji nie może być krótszy niż 21 dni, przy szybkości odtwarzania i nagrywania wynoszącej 30 kl./s. Serwer wizyjny powinien

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

być umieszczony w szafie typu RACK bez przeszkleń. drzwi szafy powinny być podłączone do SSWiN. W pomieszczeniu ochrony przewidzieć instalację monitorów zapewniających podgląd sygnału wizji z serwera.

Ilość kamer oraz ich lokalizację uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

1.8. Instalacja multimedialna w sali konferencyjno-szkoleniowej

Salę konferencyjno-szkoleniową należy wyposażyć w:

- Instalację projekcyjną w skład, której powinny wchodzić, co najmniej:
 - ekran projekcyjny – dobrany przez projektanta między innymi pod względem wielkości w taki sposób, aby zapewnić dobrą widoczność ekranu z każdego miejsca sali konferencyjnej, umieszczony przy jednej ze ścian, w taki sposób, aby możliwe było jego zwinięcie, jeśli nie jest on potrzebny (zwijanie/ukrywanie ekranu musi być realizowane przy pomocy cichego napędu elektrycznego z możliwością zdalnego sterowania między innymi ze stanowiska prelegenta
 - żaluzje dobrane przez projektanta i umożliwiające przyćmienie światła słonecznego w sali konferencyjnej (co najmniej w dwóch strefach – związanej z ekranem projekcyjnym oraz pozostałej części sali), żaluzje muszą być napędzane przy pomocy cichego napędu elektrycznego a sterowane wszystkimi ich funkcjami niezależnie dla każdej strefy oświetlenia musi być możliwe ze stanowiska prelegenta.
 - projektor/rzutnik multimedialny, zapewniający rozdzielczość 1920x1080, dobrany przez projektanta pod kątem możliwości pracy w warunkach oświetlenia sali konferencyjnej światłem dziennym, z wbudowaną kartą sieci bezprzewodowej, do rzutnika muszą być dołączone:
 - oprogramowanie zapewniającego jego współpracę, co najmniej z komputerami klasy PC pracującymi pod kontrolą systemu Windows w wersji najnowszej dostępnej na rynku w chwili składania przez Wykonawcę oferty
 - dwa piloty z funkcją wskaźnika umożliwiającego sterowanie zainstalowanym rzutnikiem podczas prowadzenia prezentacji, sterowanie rzutnikiem do uzgodnienia z zamawiającym i musi być możliwe również ze stanowiska prelegenta
 - komputer sterujący rzutnikiem/projektorem wyposażony w oprogramowanie umożliwiające w szczególności sterowanie rzutnikiem/projektorem, wyświetlanie za jego pośrednictwem materiałów filmowych i audio a także prowadzenie prezentacji przygotowanych między innymi w formie MS Power Point w wersji najnowszej dostępnej na rynku w chwili składania przez wykonawcę oferty. Parametry techniczne komputera nie mogą być gorsze od tych, jakie wynikają z zaleceń producenta oprogramowania do prowadzenia



Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

prezentacji oraz zaleceń producenta rzutnika. Dodatkowo stanowisko prelegenta musi być wyposażone minimum w złącza HDMI umożliwiające podłączenie dodatkowego laptopa w celu prowadzenia prezentacji.

- o zasilacz UPS zabezpieczający rzutnik i komputer nim sterujący
- Instalacja nagłośniająca – dobrana do właściwości akustycznych sali konferencyjnej wykonana w taki sposób, aby zapewnić dobrą słyszalność w całej sali, aby wyeliminować możliwość sprzężeń, zakłóceń w instalacji dźwiękowej. Instalacja musi być wyposażona w co najmniej trzy mikrofony bezprzewodowe. Nagłośnienie musi współpracować z instalacją projekcyjną. Wszystkie instalacje muszą zostać zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby nie kolidowały z estetyką sali, były jak najmniej widoczne przy jednoczesnym zachowaniu łatwego dostępu dla pracowników służb technicznych zajmujących się ich obsługą.

1.9. System monitorowania warunków klimatycznych,

Pomieszczenia archiwum należy wyposażyć w zintegrowany system monitorowania warunków klimatycznych, który pozwala monitorować założone parametry klimatu wewnętrznego oraz szybko wykryć anomalie w funkcjonowaniu systemu. System należy wyposażyć w zestaw czujników przesyłających dane za pomocą sieci strukturalnej lub przekaźników radiowych do centralnej bazy danych. System powinien opierać się na prostocie działania. Pomiar temperatury oraz wilgotności można wykonać np. poprzez zastosowanie termo-higrometru (tzw. Datalogera z wbudowaną pamięcią pomiarów) z dokładnością działania do $\pm 1^{\circ}\text{C}$ oraz $\pm 3\%$ wilgotności. Zaleca się też, aby urządzenia miały zakres pomiaru wilgotności względnej w pomieszczeniu w zakresie 10-95%. Zakres pomiaru temperatury nie powinien być mniejszy niż zakres $0^{\circ}\text{C} - 60^{\circ}\text{C}$. Termo-higrometr powinien być wyposażony w funkcje pamięci najwyższych i najniższych pomiarów. Zalecany jest wybór urządzenia, do którego sprzedawca może dołączyć świadectwo wzorcowania wykonanego w 2-3 punktach standardowych lub certyfikat kalibracji. Rejestratory umieszczane w archiwum powinny mieć ekran do odczytu bezpośredniego danych, być wyposażane w alarm diodowy sygnalizujący przekroczenie ustawionych w programie urządzenia wskazań granicznych oraz posiadać możliwość zdalnego powiadamiania oraz odczytu danych przez sieć LAN. Rejestratory temperatury i wilgotności powinny być tak samo wzorcowane jak zwykle termo-higrometry. Na karcie rejestracji pomiarów termo-higrometrów powinny być umieszczone wyniki ostatniego wzorcowania sprzętu pomiarowego. Wszelkie urządzenia pomiarowe powinny być umieszczane w środkowej części pomieszczenia magazynowego, na wysokości pozwalającej na łatwy odczyt ekranu. Nie należy umieszczać czujników w pobliżu nawiewu z systemu wentylacji lub klimatyzacji.

1.10. System wykrywania wycieków z powiadomieniem i automatycznym odcięciem dopływu wody.

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

Projekt powinien przedstawiać kompleksowe rozwiązanie systemu przeznaczonego do sygnalizacji wykrywania wycieków wody (tzw. alarm wodny) oraz automatycznego sterowania elektrozaworu odcinającego dopływ wody do pomieszczenia archiwum. System powinien być oparty o sterownik współpracujący z czujnikami zalania, system należy zintegrować z systemem SSWiN, tak by informacja o zalaniu pojawiła się na panelu centrali alarmowej oraz z systemem SSP w przypadku zastosowania instalacji gaszenia przy wykorzystaniu wody. Systemem należy objąć całe pomieszczenie archiwum w tym również zabudowy rynien zabezpieczających istniejące ciągi z instalacją wodną.

Wymagania w zakresie kompetencji zespołu projektantów

Wykonawca zobligowany jest wykazać, że do realizacji projektu zaangażowany będzie projektant branży telekomunikacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, zgodnie z Prawem Budowlanym w specjalności telekomunikacyjnej oraz będącego członkiem właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego i posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie po uzyskaniu uprawnień.

Wymagania w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je zamawiający.

Nie ogranicza się Projektanta w zakresie rozwiązań technicznych. Przyjęte w opracowaniu rozwiązania mają zagwarantować pełną funkcjonalność obiektu, bezpieczeństwo budynku i przebywających w nim osób oraz pełne bezpieczeństwo zgromadzonych w nim zbiorów archiwalnych.

Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza musi zawierać następujące elementy:

1. Część informacyjna:
 - a. Karta tytułowa
 - b. Spis treści
 - c. Karta informacyjna wykonawcy projektu (nazwa, adres, dane kontaktowe: instytucja i osoby, uprawnienia)
2. Część opisowa
 - a. Założenia
 - b. Opis
3. Kosztorys inwestorski
4. Zestawienia materiałów i urządzeń
5. Część rysunkowa:
 - a. Schematy ideowe

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

- b. Schematy instalacyjne połączeń i lokalizacji wszystkich urządzeń (dotyczy: struktury fizycznych połączeń, schematu okablowania poziomego /wraz z trasami korytek kablowych).

Zamawiający sprawdzi i wyda opinię w zakresie przekazanych projektów, w przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest do jej uzupełnienia, poprawienia zgodnie z uwagami Zamawiającego.

Uzgodnienie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dotyczące prac, jeżeli wynikną one z przyczyn tkwiących w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja techniczna powinna odpowiadać wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikających z aktów prawnych, rozporządzeń oraz norm, w tym między innymi:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118) z późn. zmian.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmian.
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr80 poz. 563);
- Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 30 poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2012 nr 81 poz. 462 z późn. zm.;
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719).
- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. z Nr 179 poz. 1380) z późn. zmian.
- Normy PKN-CEN/TS 54-14: 2006 Specyfikacja techniczna - Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- Normy PKN-CLC/TS 50131-7 - Systemy sygnalizacji włamania i napadu
- Normy PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne

S-Sp

Wytyczne do projektowania dla zadania "Modernizacja budynku Inspektoratu ZUS w Sztumie przy ul. Mickiewicza 34"

- Normy PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe;
- Normy PN-EN 50174-1:2010, PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 1: Specyfikacja i zapewnienie, jakości.”
- Normy PN-EN 50174-2:2010, PN-EN 50174-2:2010/A1:2011P „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków.”
- Normy PN-EN 50310:2012 „Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym”
- Normy PN-EN 50288-4-1:2014-02 Przewody wielożyłowe stosowane w cyfrowej i analogowej technice przesyłu danych -- Część 4-1: Wymagania grupowe dotyczące przewodów ekranowanych, testowanych do częstotliwości 600 MHz -- Przewody przeznaczone do poziomego i pionowego układania w budynkach

