

Oddział w Siedlcach

360000/271/4/2018-ZAP**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE****W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PPRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
KOMPLEKSOWE SPRZĄTANIE W LATACH 2019 – 2021 W OBIEKTACH I NA TERENACH
ZEWNĘTRZNYCH ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W SIEDLCACH**

Na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W projekcie umowy §3 ust.9 Zamawiający wskazał, że Wykonawca ma zapewnić ciągłość sprzątania w czasie urlopów i zwolnień lekarskich pracowników świadczących usługę. Czy jest możliwość zatrudnienia osób na podstawie umowy cywilnoprawnej, które zastąpią ww. pracowników i zagwarantują ciągłość świadczonych usług?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, że przy realizacji umowy obowiązują wymagania dotyczące zatrudnienia osób określone w §6 wzoru umowy.

Pytanie nr 2

Czy w obiekcie Zamawiającego przy ul. Browarnej 12 możliwe jest zainstalowanie pralki, przy pomocy której Wykonawca będzie prał mopy i ścierki potrzebne do realizacji usługi?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada miejsca na zainstalowanie pralki.

Pytanie nr 3

Czy podczas realizacji usługi mycia opraw oświetleniowych potrzebny jest ich demontaż, a jeżeli tak to czy Zamawiający je zdemontuje?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, że podczas realizacji usługi mycia opraw oświetleniowych demontażu i montażu opraw dokonywać będą uprawnieni

pracownicy Zamawiającego natomiast Wykonawca realizował będzie tylko usługę mycia zdemontowanych elementów oświetlenia.

Pytanie nr 4

Dla części 1 zamówienia, Zamawiający podał metraż posadzek z marmuru. Bardzo prosimy o podanie metrażu granitu który będzie podlegał impregnacji?

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ. Zamawiający informuje, że zapisy w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SIWZ otrzymują brzmienie:

- w Załącznik Nr 1.1 do SIWZ - OPZ - O-Siedlce, Tabela nr 2, kolumna c posadzki z płytek – wartość „ **2454,03** ”
- w Załącznik Nr 1.1 do SIWZ - OPZ - O-Siedlce, Tabela nr 2, kolumna d posadzki z marmuru – wartość „ **200,00** ”
- w Załącznik Nr 1.1 do SIWZ - OPZ - O-Siedlce, Tabela nr 2, kolumna d dopisano dodatkową kolumnę „ **d'** ” „ **posadzki z granitu** ” – wartość „ **230,03** ”
- w Załącznik Nr 1.2 do SIWZ - OPZ - I-Garwolin, Tabela nr 2, kolumna c posadzki z płytek – wartość „ **815,51** ”
- w Załącznik Nr 1.2 do SIWZ - OPZ - I-Garwolin, Tabela nr 2, kolumna d posadzki z marmuru – wartość „ **115,00** ”
- w Załącznik Nr 1.4 do SIWZ - OPZ - I-Sokołów Podlaski, Tabela nr 2, kolumna c posadzki z płytek – wartość „ **899,11** ”
- w Załącznik Nr 1.4 do SIWZ - OPZ - I-Sokołów Podlaski, Tabela nr 2, kolumna d opis kolumny – „ **posadzki z granitu** ” wartość „ **35,00** ”
- w Załącznik Nr 1.5 do SIWZ - OPZ - BT-Węgrów, Tabela nr 2, kolumna c posadzki z płytek – wartość „ **988,15** ”
- w Załącznik Nr 1.5 do SIWZ - OPZ - BT-Węgrów, Tabela nr 2, kolumna d opis kolumny – „**posadzki z granitu**” wartość „**35,00**”
- w Załącznik Nr 1.6 do SIWZ - OPZ - BT-Łosice, Tabela nr 2, kolumna c posadzki z płytek – wartość „ **114,15** ”
- w Załącznik Nr 1.6 do SIWZ - OPZ - BT-Łosice, Tabela nr 2, kolumna d posadzki z marmuru – wartość „ **x** ”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wartości powierzchni sprzątaných określone w Tabeli nr 1 w poszczególnych załącznikach Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 nie uległy zmianie.

Pytanie nr 5

W projekcie umowy §1 ust. 3 Zamawiający wskazał, że posiada możliwość jednostronnego zmniejszania sprzątej powierzchni. W jakim zakresie Zamawiający może wyłączyć powierzchnie z użytku? Czy Zamawiający może podać maksymalną procentową wartość powierzchni którą może wyłączyć?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, że mogą zaistnieć okoliczności, które spowodują zmniejszenie sprzątej powierzchni np. remont części obiektu. Na obecnym etapie prowadzenia postępowania przetargowego nie jest możliwe określenie i podanie procentowej wartości powierzchni wyłączonej z postępowania, ponieważ planowane remonty obiektów realizowane będą etapami, w zależności od uzyskanych środków finansowych na ich realizację, wynik przeprowadzonych postępowań przetargowych, harmonogramu realizacji prac remontowych i postępu robót. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca będzie na bieżąco informowany z odpowiednim wyprzedzeniem.

Pytanie nr 6

W §3 ust. 7 Zamawiający wskazał, że Wykonawca wyposaży pracowników w identyfikatory zawierające zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy. Czy Zamawiający zgodzi się aby na identyfikatorze znajdował się tylko numer, a listę pracowników Wykonawca przekazał Zamawiającemu? W ocenie Wykonawcy tak szczegółowe informacje na identyfikatorze pracownika nie są potrzebne aby świadczyć usługę z należytą starannością.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ w przedmiotowym zakresie. Zamawiający informuje, że zapis w projekcie umowy w §3 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca wyposaży pracowników realizujących przedmiot umowy w jednolitą odzież z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą i znakiem graficznym Wykonawcy oraz identyfikatory zawierające numer pracownika oraz nazwę Wykonawcy”

Pytanie nr 7

W §5¹ Zamawiający wskazują, że Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu umowy zawarte z podwykonawcami którym powierzy realizację części zamówienia. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy oraz wypełnieniu wszystkich zobowiązań wobec tego podwykonawcy? Wykonawca zgodnie z zasadami gospodarki wolno rynkowej nie chce ujawniać umów ze swoimi partnerami biznesowymi. W ocenie Wykonawcy ujawnienie tego typu informacji może zaszkodzić w prowadzeniu działalności gospodarczej i zachwiać równowagą na rynku usług sprzątanania.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ w przedmiotowym zakresie. Zamawiający informuje, że zapis w projekcie umowy w §5¹ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku gdy, realizacja umowy, zostanie powierzona Podwykonawcom, Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy przekaze Zamawiającemu

oświadczenie o zawarciu umowy z Podwykonawcą oraz że umowa zawarta z Podwykonawcą zawiera postanowienia zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy.”

Pytanie nr 8

W §7 ust. 6 pkt. 2 Zamawiający zaznacza, że Wykonawca ma obowiązek usunięcia szkody w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. Czy Zamawiający zgodzi się na modyfikację tego zapisu i zmiany ww. terminu na rzecz zapisu, że szkoda będzie zlikwidowana po wydaniu decyzji o wypłacie odszkodowania przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe? Powszechną praktyką firm ubezpieczeniowych jest rozpatrywanie sprawy przez 30 dni kalendarzowych.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza uzależnienia obowiązku usunięcia szkody od innych podmiotów.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający usunie zapis w §3 pkt 17 ust. 5)? Jeżeli nie to w jaki sposób Wykonawca ma sprawdzać czy nie pozostawiono niebezpiecznych materiałów bądź innych urządzeń mogących spowodować pożar lub wybuch? W ocenie Wykonawcy tego typu obowiązki przekraczają podstawowe zadania firm sprzątających i mogą narażać Wykonawcę na bezzasadną odpowiedź materialną.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający wyjaśnia, że wymagania określone w §3 ust 17 pkt.5) nie wykraczają poza stosowanie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ppoż. które zostały określone w obowiązkach Wykonawcy w §3 ust 4, 5 i 6.

W związku z tym termin składania ofert ulega przedłużeniu do dnia 29 października 2018 r. do godz. 11³⁰. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 października 2018 r. o godz. 12⁰⁰.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dariusz Nikonik