ZUS | ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH
Oddział w Zabrzu

Zabrze, 5 listopada 2018 r.

480000/271/4/2018-ZAP

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach Oddziału ZUS w Zabrzu oraz na terenach zewnętrznych

Zamawiający – Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zabrzu, stosownie do art. 38 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udziela wyjaśnień na zapytania Wykonawcy:

Pytanie nr 1:
„Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczenia badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie."

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie.
Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ – z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę mogą być wyłączeni pracownicy realizujący zadania specjalistycznego mycia szyb i usuwania śniegu z dachu lub sopli oraz osoba koordynująca wykonanie zamówienia.

Pytanie nr 2:
„Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź:
Oprawy lamp należy myć po wyłączeniu ich zasilania na wyłączniku oświetlenia a w przypadku innych urządzeń – po wyłączeniu urządzenia wyłącznikiem, ewentualnie po wyjęciu wtyczki z gniazdka.
Budynki Zamawiającego wyposażone są z reguły w oprawy, które nie wymagają zdejmowania do mycia. W przypadku konieczności zdjęcia oprawy Zamawiający zapewni nieodpłatną pomoc elektryka.

Pytanie nr 3:
„Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Ponadto w przypadku ewentualnych nieprawidłowości w realizacji usług w danym okresie Zamawiający przewidział szereg kar umownych w projekcie umowy, ma także prawo do pokrycia kosztów szkody obniżając należną Wykonawcy kwotę z miesięcznej faktury, łącznie z odmową jej zapłaty. W przypadku prowadzonego postępowania miesięczna wartość faktury będzie stanowiła co najmniej 4,16% wartości brutto umowy. Ze względu na ww. okoliczności potrącenie z faktur należności na pokrycie ewentualnej szkody, w opinii Wykonawcy, w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania umowy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o obniżenie wysokości wymaganego za zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej 2% ceny brutto podanej w ofercie."

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ani zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie nr 4:
„Terminy wejścia w życie i wielkość zmian wprowadzonych w art. 142 ust 5 ustawy PZP w całości są niezależne od woli stron umowy o zamówienie publiczne. Aby zatem zapewnić z jednej strony stabilność finansów publicznych, którymi dysponują zamawiający a z drugiej strony dać wykonawcą gwarancję ich słusznych interesów, ustawodawca wprowadził obowiązek waloryzacji umów wieloletnich. Idea art. 142 ust 5 wyraża się w daniu gwarancji obu stronom umowy pewności, iż w razie zaistnienia zewnętrznego zdarzenia w tym przepisie wskazanego, z góry wiedzą w jaki sposób mają się zachować. Stąd obowiązek zawarcia w siwz swego rodzaju automatycznych mechanizmów dostosowywania wynagrodzenia wykonawcy do zewnętrznych warunków. Przy zapewnieniu zamawiającym bezpieczeństwa prawnego koniecznych zmian.

Skoro to zdarzenia zewnętrzne determinują moment wyjścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP, to zasadne jest aby konsekwencje tych zmian znalazły odzwierciedlenie w treści stosunku prawnego łączącego zamawiającego i wykonawcę w terminie, w którym te zmiany weszły w życie. Każdy inny termin wprowadzenia zmian w życie budzić może uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nie mamy do czynienia z niedozwolonymi negocjacjami między stronami umowy.

Brak bowiem obiektywnego powodu uzasadniającego inny termin wprowadzenia zmian niż dostosowanie się stron umowy do działań legislacyjnych ustawodawcy.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą w §12 wzoru umowy dodanie zapisu: "Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust.2."."

Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę na dodanie stosownego zapisu do wzoru umowy.

Pytanie nr 5:
„Zwracamy się z prośba o wprowadzenie w §13 wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3-miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia." Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2-3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów."

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu umożliwiającego rozwiązanie umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia treść SIWZ wprowadzając do § 12 wzoru umowy, po ust. 6 - ust. 7 w brzmieniu:

„W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia zmiana ta obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu."

W związku z powyższą modyfikacją zmianie ulegnie numeracja obecnych ustępów 7 - 10 w § 12 umowy, odpowiednio na ust. 8 - 11.

Jednocześnie, w oparciu o przytoczony powyżej przepis ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia treść SIWZ w zakresie dotyczącym terminu składania ofert w następujący sposób:

W Rozdziale XII, ust. 1 i 4 SIWZ było:
„1. Termin składania ofert wyznaczono do dnia **19.11.2018r. do godz. 10:00.**"
„4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.11.2018r., o godz. 10:30,** w siedzibie Zamawiającego w Zabrzu, ul. Szczęść Boże 18, piętro IV, pok. 401."

Po zmianie terminu składania ofert jest:
„1. Termin składania ofert wyznaczono do dnia **21.11.2018r. do godz. 10:00.**"
„4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.11.2018r., o godz. 10:30,** w siedzibie Zamawiającego w Zabrzu, ul. Szczęść Boże 18, piętro IV, pok. 401."

W Rozdziale XI, ust. 11 SIWZ było:
„Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oraz oznakować w następujący sposób:
„Oferta przetargowa – kompleksowe utrzymanie czystości
w obiektach Oddziału ZUS w Zabrzu oraz na terenach zewnętrznych"
numer sprawy: 480000/271/4/2018-ZAP
Nie otwierać przed dniem 19.11.2018r. do godz. 10:30"

Po zmianie terminu składania ofert jest:
„Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oraz oznakować w następujący sposób:
„Oferta przetargowa – kompleksowe utrzymanie czystości
w obiektach Oddziału ZUS w Zabrzu oraz na terenach zewnętrznych"
numer sprawy: 480000/271/4/2018-ZAP
Nie otwierać przed dniem 21.11.2018r. do godz. 10:30"

Zamawiający i Wykonawcy są związani treścią powyższych wyjaśnień i zmian treści SIWZ od momentu ich publikacji.

Z-ca Dyrektora