

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

sporządzony dniar. w sprawie
odbioru końcowego zadania budowlanego p.n.

.....
w

CZĘŚĆ I

Skład komisji i wykaz dokumentów

1. Komisja zwołana przez

.....
(nazwa inwestora, adres)

.....
pismem z dnia na podstawie zgłoszenia Wykonawcy
o gotowości do odbioru pismem z dnia zebrała się w
następującym składzie:

1.1. Przewodniczący:

(imię, nazwisko, funkcja)

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

..... z dnia

1.2. Członkowie:

a) Przedstawiciele Inwestora

(imię, nazwisko, funkcja)

b) Przedstawiciele Generalnego Wykonawcy:

Generalny Wykonawca

(imię, nazwisko)

Kierownik budowy

(imię, nazwisko)

c) Kierownicy Robót Podwykonawców:

.....

(branża, firma, imię, nazwisko)

.....

1.3. Przy współudziale właściwych terenowo przedstawicieli:

a) Służby architektoniczno - budowlanej:

.....
(urząd, imię, nazwisko, funkcja)

b) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej:

.....
(imię, nazwisko, funkcja)

c) Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej:

.....
(urząd, imię, nazwisko, funkcja)

d) Państwowej Inspekcji Pracy:

.....
(imię, nazwisko, funkcja)

e) Wydziału Ochrony Środowiska:

.....
(imię, nazwisko, funkcja)

f) innych.....
(urząd, imię, nazwisko, funkcja)

.....
.....

1.4. W obecności specjalistów powołanych przez inwestora:

a) nadzór techniczny:

- inspektor nadzoru robót.....
(branża, imię, nazwisko, funkcja)

.....
.....
.....

b) nadzór autorski:

.....
(branża, imię, nazwisko, funkcja)

.....
.....
.....

1.5. Inni uczestnicy odbioru:

.....
(imię, nazwisko, firma, funkcja)

.....
.....

2. Komisji przedstawione zostały następujące dokumenty i materiały stanowiące załączniki do protokołu:

a) umowa z Generalnym Wykonawcą na realizację robót wraz z aneksami -
zał. nr.....,

- b) Pozwolenie na budowę wydane przez zał. nr ,
- c) oświadczenie Kierownika Budowy o sposobie realizacji robót oraz o uregulowaniu wszelkich zobowiązań w stosunku do osób trzecich z tytułu usług świadczonych na rzecz budowy - zał. nr..... ,
- d) Dzienniki budowy wg wykazu - zał. nr..... ,
- e) Plan realizacyjny z naniesionymi obiektami naziemnymi i uzbrojeniem podziemnym - inwentaryzacja geodezyjna wykonana przezzał. nr..... ,
- f) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powykonawczymi wg wykazu - zał. nr..... ,
- g) protokoły z prób i badań oraz odbiorów częściowych, w tym: zaświadczenie kominiarskie, protokoły kontroli przewodów wentylacyjnych, prób instalacji c.o., odbioru instalacji elektrycznych i odgromowych, drożności kanalizacji, odbioru dźwigów i innych urządzeń, itp., skompletowane wg wykazu - zał. nr..... ,
- h) atesty na materiały, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, wyniki ekspertyz, itp.,
- i) gwarancje udzielone na roboty, karty gwarancyjne urządzeń wraz z instrukcjami eksploatacji, wg wykazu - zał. nr..... .

CZĘŚĆ II

Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów ustalono:

1.1. Przedmiot odbioru końcowego i przekazania do użytku wykonany w oparciu o umowę nrz dnia..... przez dla stanowi zadanie o wartości kosztorysowej - umownej*zł słownie:

1.2. Opis zadania inwestycyjnego.

.....

1.3. Roboty zostały wykonane w okresie odr. do r. w zakresie zgodnym z umową, dokumentacją techniczną i zapisami w dziennikach budowy.

1.4. Termin zakończenia - nie* - jest opóźniony w stosunku do ustaleń umownych o.....dni. Opóźnienie wynikało z przyczyn:

.....
.....
.....
2. Po przeprowadzonej kontroli obiektu i sprawdzeniu działania instalacji i urządzeń ustalono:

2.1. Zmiany i odstępstwa od dokumentacji - nie* - zostały uwzględnione w dokumentacji powykonawczej, dziennikach budowy i kosztorysach zamiennych. W związku z tym należy:

.....
.....
.....
2.2. Inwestor - nie* - wnosi zastrzeżeń do wprowadzonych zmian.

Zastrzeżenia dotyczą:

.....
.....
2.3. Odbierany obiekt - nie* - posiada wady nienadające się do usunięcia, których wyszczególnienie zawiera zał. nr

2.4. Uznaje się konieczność zmniejszenia wartości robót wykonanych poniżej wymagań technicznych a niemożliwych do poprawienia wg poniższego zestawienia:

Element	Wartość robót zł	Rodzaj wady	Zmniejsz wartości %	Kwota zmniejsz . zł	Uwagi

2.5. Okres rękojmi trwa:

dla robót konstrukcyjnychm-cy, tj. do dnia,

dla robót pozostałychm-cy, tj. do dniar,

od daty dokonania odbioru końcowego tj. od dniar.

3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, stwierdzone protokolarnie przez inwestora i wykonawcę w ciągu okresu rękojmi.

4. Przedstawiciele inwestora i wykonawcy w terminie do dniar. ustalą faktyczną wartość.

CZĘŚĆ III
Ustalenia końcowe

1. Obiekt odpowiada przeznaczeniu i spełnia wymogi Prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla obiektów będących zakładami pracy.

2. Inne wnioski i ustalenia stron:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Wykonawcy

4. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy uczestników odbioru:

Inwestor:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Inni uczestnicy odbioru:

.....

.....

.....

.....

.....

* *niepotrzebne skreślić*