

WZÓR UMOWY

Umowa o roboty budowlane

zawarta w, w dniur. pomiędzy :
Zakładem Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gorzowie Wlkp. z siedzibą w 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 42, posiadającym NIP: 5992536975, REGON: 000017756-00539, reprezentowanym przez: Dyrektor O/ZUS w Gorzowie Wlkp. -,
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,
a
.....,
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy w/w ustawy. Podstawą zawarcia Umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie wewnętrznej procedury Zamawiającego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pokoi biurowych w budynku Oddziału ZUS w Gorzowie Wlkp. (III piętro), ul. Sikorskiego 42.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Przedmiar robót– Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) Formularz oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym– Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 4) Harmonogram rzeczowy robót, sporządzony przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji, przed podpisaniem umowy – Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób nie zakłócający działalności Oddziału ZUS.
4. Roboty mogą być prowadzone:
 - 1) w dni robocze - w godzinach od 7:00 do 21:00, przy czym roboty szczególnie uciążliwe (np. generujące hałas) mogą być prowadzone po uzgodnieniu z Zamawiającym, w godzinach od 15:00 do 21:00,
 - 2) w dni wolne od pracy ZUS - w godzinach od 7:00 do 21:00, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja** – dokumentacja opisująca przedmiot umowy w skład której wchodzi dokumenty wyszczególnione w §1 ust.2.
2. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1202 ze zm.)
3. **Oferta Wykonawcy** - oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie robót objętych Umową na zasadach określonych w Umowie.
5. **Roboty** - roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego wykonywane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

7. **Umowa** - niniejsza umowa wraz z Załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją.
8. **Wynagrodzenie** – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wskazane w §7 Umowy.
9. **Załącznik** - każdy dokument tak nazwany i włączony do Umowy, stanowiący jej integralną część.
10. **Harmonogram rzeczowy robót** – dokument opracowany przez Wykonawcę w celu oznaczenia kolejności i terminów wykonania robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Załącznikami,
 - b) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm., stan prawny 01.01.2018r.),
 - d) aktualnie obowiązującymi normami (PN/EN),
 - e) wytycznymi producentów zastosowanych materiałów,
 - f) obowiązującymi pozostałymi przepisami prawa budowlanego,
 - g) zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zapewnienia objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 3) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
 - 4) przenoszenia mebli oraz innych przedmiotów mogących przeszkodzić w realizacji przedmiotu umowy, znajdujących się w pomieszczeniach objętych robotami do innych pomieszczeń lub wewnątrz danego pomieszczenia;
 - 5) zabezpieczenia podłóg oraz innych elementów wewnętrznych budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia robót budowlanych. W razie uszkodzenia własności Zamawiającego, Wykonawca naprawi szkody we własnym zakresie;
 - 6) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji (po decyzji Zamawiającego o ich likwidacji), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992, ze zm.). Przekazanie odpadów odbędzie się protokolarnie;
 - 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym Wykonawca przeprowadzi zgodnie z procedurą określoną w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi zapoznanie się z w/w Instrukcją na piśmie w formie oświadczenia (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy), w dniu podpisania umowy. Wykonawca prac ponosi całkowitą odpowiedzialność za przygotowanie miejsca pracy, przebieg oraz zabezpieczenia miejsca po zakończeniu wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym;
 - b) zapoznania się z Księgą Bezpieczeństwa (Załącznik nr 6 do Umowy) dla Wykonawców i Podwykonawców wykonujących prace na obiektach ZUS oraz stosowania się do jej postanowień; przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, oświadczenia o zapoznaniu się z Księgą Bezpieczeństwa (załącznik Nr 2 do Księgi) oraz wykazu pracowników Wykonawcy wykonujących czynności na obiekcie (załącznik Nr 3 do Księgi);
 - c) zapoznania się z Instrukcją Użytkowania Obiektu, którą udostępni Zamawiający;
 - d) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP;
 - e) zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
 - f) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na bieżąco, po każdym zakończonym dniu pracy;

- 8) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów, wyrobów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz. 1570) oraz dokumentami wskazanymi w §1 ust. 2, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 9) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Wykonawca ma obowiązek przed wbudowaniem materiałów uzyskać zgodę Zamawiającego na ich montaż, na podstawie zatwierdzonych kart materiałowych. Karty materiałowe powinny zawierać dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności), karty katalogowe oraz ewentualne próbki materiałów przewidzianych do wbudowania w obiekcie. Wzór karty materiałowej stanowi Załącznik nr 13 do Umowy. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór inwestorski mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, dokumentacją projektową, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów, zatwierdzonych zgodnie z kartą materiałową - Załącznik nr 13 do Umowy;
 - 10) przygotowania i przekazania Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej w formie papierowej – 1 egz., która powinna zawierać:
 - a) stronę tytułową,
 - b) spis zawartości z numeracją stron,
 - c) część opisową wykonanych robót z opisem zastosowanych materiałów,
 - d) karty materiałowe,
 - e) instrukcje użytkowania i konserwacji,
 - f) protokoły z odbiorów częściowych,
 - g) gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia,
 - h) certyfikaty, atesty urządzeń, deklaracje zgodności, itp.,
 - i) kartę gwarancyjną,
 - j) wypełniony dziennik robót.Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, wraz z postępem robót oraz udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy;
 - 11) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności związanej z ewentualnymi szkodami, które spowodował Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie usuwania wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi;
2. W okresie udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w §17 ust.6 - usuwania ujawnionych wad i usterek;
 3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji z Zamawiającym, dotyczących realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań wykonawczych, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w stopniu dopuszczalnym i z należytą starannością,
 - 2) konsultacje z Zamawiającym odbywać się będą na każdym etapie wykonania zadania i dotyczyć będą istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. m.in. rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów.
 4. Wykonawca prac ponosi całkowitą odpowiedzialność za przygotowanie miejsca pracy, przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania robót budowlanych siłami własnymi oraz ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo Budowlane.
 6. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie prowadził dziennik robót, który będzie podlegał kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4

Personel

1. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż przed przekazaniem terenu budowy do:
 - 1) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wykazu osób wyznaczonych do realizacji zamówienia wraz z numerami dowodów osobistych; Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania listy osób przez cały okres realizacji umowy;
 - 2) przedłożenia oświadczenia podpisanego przez osoby wyznaczone do realizacji zamówienia o znajomości obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych wraz z zobowiązaniem do ich przestrzegania na terenie obiektów ZUS.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) osób, wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Powyższy wymóg nie dotyczy:
 - osób wykonujących w ramach niniejszej umowy samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę na umowę zlecenie,
 - podwykonawców posiadających jednoosobowe działalności gospodarcze (nie zatrudniających pracowników etatowych), którzy mogą realizować powierzony im zakres prac w ramach umowy cywilnoprawnej z Wykonawcą.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przez cały okres realizacji Umowy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.);
4. Wykonawca lub podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 3, co oznacza że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2, w szczególności koszty obejmujące: odzież ochronną, sprzęt, narzędzia;
 - 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 2.
5. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2:
 - a) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847),oraz o:
 - c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oraz nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych;Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 6 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą/osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności, o których mowa w ust. 2, przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób, zgodnie z postanowieniami Umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) nieodpłatnego przekazania Wykonawcy w dniu podpisania Umowy wszelkiej dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnej do należytego wykonania Umowy;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy (Załącznik nr 7 do Umowy)
 - 3) wskazania Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej i zapewnienia nieodpłatnego dostępu do tych mediów;
 - 4) przekazania Wykonawcy dziennika robót, w dniu przekazania terenu budowy;
 - 5) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie;
 - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie prowadzonych robót.

§ 6

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.12.2018 roku.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy.
3. Za dzień zrealizowania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy, a w przypadku wystąpienia usterek – protokołu z usunięcia wad i usterek Załącznik nr 10 do Umowy.
4. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy zawiera Harmonogram rzeczowy robót.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość wynika z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i wynosi:

- cena brutto -zł, (słownie zł),
 - cena bez podatku VAT - zł (słownie zł:),
 - należny podatek VAT%, w wysokości - zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) koszty realizacji robót wynikających z Dokumentacji,
 - 2) koszty użytych materiałów i wyrobów,
 - 3) koszty prac wykończeniowych,
 - 4) koszty inne ponoszone przez Wykonawcę, takie jak:
 - a) koszt prac porządkowych, zabezpieczających i przygotowawczych,
 - b) wszelkie ewentualne opłaty i odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami,
 - c) koszty wywozu gruzu i materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją,
 - d) koszty przeglądów i konserwacji w okresie udzielonej gwarancji na wszystkie elementy robót,
 - e) koszt usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji na wszelkie elementy robót,
 - f) koszty dojazdów na budowę.
 3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu z usunięcia wad i usterek.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
 5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i odpowiednio:
 - 1) protokołu odbioru końcowego lub protokołu z usunięcia wad i usterek,
 - 2) dokumentów, o których mowa w ust. 25 (*jeżeli dotyczy*),
 z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5 NIP: 5213017228, Oddział w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 42, 66-400 Gorzów Wlkp.
 7. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca lub nie zostaną dostarczone protokoły lub dokumenty, o których mowa w ust. 5, termin zapłaty określony w ust. 5 będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury lub wymaganych protokołów (dokumentów).
 8. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców zapłata należności za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:
 - 1) w przypadku faktury składanej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przed terminem płatności faktury, składa kserokopie potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konta podwykonawców. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcom:
 - 2) zapłata należności faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę będzie regulowana na konto Wykonawcy tylko za roboty przez niego wykonane. Zapłata należności z faktur wystawionych przez Wykonawcę za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi na rachunek bankowy każdego z podwykonawców,
 - 3) podstawą zapłaty należności na rzecz podwykonawców z faktur wystawionych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będą załączone do faktury Wykonawcy kopie faktur podwykonawców obciążające Wykonawcę. Płatności dla podwykonawców przekazane przez Zamawiającego będą odliczane od zobowiązań wobec Wykonawcy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, w kwocie zł (*słownie:*) w formie..... .
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu z usunięcia wad i usterek;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnaście) dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Podstawą zwrotu kwoty określonej w ust. 2 pkt. 2) jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru ostatecznego, stwierdzającego nie istnienie wad w okresie rękojmi.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy trwać powinien do upływu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

§ 9

Odbiór częściowy

1. Odbiorowi częściowemu podlegają wyremontowane grupy pokoi (przed wniesieniem mebli i wyposażenia), określone w porozumieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego (z wpisem do dziennika robót), z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał odbiory częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowym przedstawionym Zamawiającemu w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
4. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika robót i na piśmie;
 - 2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru oraz wpisu do dziennika robót;
 - 3) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w protokole – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do Umowy.
5. W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia, w ustalonym protokolarnie terminie.
6. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru, potwierdzonego stosownym wpisem w dzienniku robót i protokołem odbioru. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
7. Odbiory, o których mowa w ust. 1, zostaną stwierdzone na piśmie w dzienniku robót oraz w formie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Strony - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
 - 1) potwierdzenie zakończenia robót przez przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku robót;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące: zgodności wykonanych robót z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika robót oraz na piśmie.

6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
8. W przypadku ujawnienia wad, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
9. Jeśli podczas odbioru robót nie stwierdzono usterek w przedmiocie umowy, podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie załączony do faktury protokół odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 9 do Umowy.
10. W przypadku, gdy podczas odbioru robót stwierdzono usterki, podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie oprócz protokołu odbioru, protokół z usunięcia wad i usterek (Załącznik Nr 10 do Umowy), którego datę przyjmuje się jako datę końcowego protokołu odbioru robót.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 11

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Strony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 12 do Umowy.
3. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na 5 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem.
4. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, w obecności przedstawiciela/li Wykonawcy.

§ 12

Kierownik robót i osoby po stronie Wykonawcy uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Wykonawca powołuje kierownika robót budowlanych w osobie:, telefon:, email: posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia r. wydane przez,
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
3. Kierownik robót zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego.
4. Kierownik robót jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności dokonania istotnych odstępstw od Dokumentacji bądź zauważonych w niej brakach.
5. Kierownik robót sprawuje nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik robót zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy.
8. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

§ 13

Nadzór

Zamawiający powołuje Koordynatora Umowy do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w osobie tel., email:

§ 14

Podwykonawstwo (o ile zostało wskazane w Ofercie Wykonawcy)

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit. a powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do

doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie do 7 dni od daty przekazania tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

lub

Podwykonawstwo (w przypadku, gdy nie zostało wskazane w Ofercie Wykonawcy)

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

§ 15

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 16

Utrzymanie porządku na terenie budowy

1. W okresie realizacji Robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku otaczających teren budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na wskazanych terenach na skutek prowadzenia robót.
3. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 1 i 2 osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.

4. Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 17

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na całość przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z upływem gwarancji.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca udziela na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy, w tym, zamontowane urządzenia 36-miesięcznej gwarancji jakości. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego i wystawienia dokumentu gwarancji – oświadczenia gwarancyjnego. Karta gwarancyjna zostanie sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do Umowy.
6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego nie może być dłuższy niż 24 godziny. Zgłoszenie awarii oraz usterek Zamawiający dokona mailowo, na adres, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. Usunięcie awarii i usterek stwierdza się protokolarnie, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do Umowy.
8. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca w terminie 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
9. Ustęp 6 - 8 stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
10. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jej część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
11. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z Podwykonawcami;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
 - 4) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 8.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wstrzymania przez Kierownika budowy, w trybie art. 22 Prawa budowlanego, wykonania robót.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 5, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
8. O odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności faktycznie uzasadniających odstąpienie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) przejścia terenu budowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
11. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
12. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust.1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
5. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 10, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Zapisy w ust.6-10 obowiązują w przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Ofercie podwykonawców

6. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia zapłaty.

8. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany.
9. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.
10. W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek niedokonania zmiany Umowy.
11. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z Umowy, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
12. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
13. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia (faktury) lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
15. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań Umownych.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
17. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy wskazanej w ust. 4.

§ 20

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń

6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia zasad bezpieczeństwa na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 21

Informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną Zakładu, dotyczące danych osobowych, ich wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia

Wykonawca, jako administrator danych, zapewni odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie udostępnionych przez Zamawiającego/Odbiorcę danych spełniało wymogi obowiązujących przepisów prawa zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 22

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału ZUS w Gorzowie Wlkp.

§ 23

Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
 - a) siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową
 - b) niemożliwymi wcześniej do przewidzenia uzasadnionymi okolicznościami,
 - c) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
 - d) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
 - 2) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
4. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji, wskazanego w komparycji Umowy;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy;
 - 3) zmiana osób, o których mowa w §12 i §13.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 3) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres będą uważane za prawidłowo doręczone.

4. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (e-mail).
5. Protokoły przewidziane Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany Umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
9. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót;

Załącznik nr 3 - Formularz oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (zostanie dołączony po wyborze oferty);

Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowy robót (zostanie dołączony przed podpisaniem umowy);

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy dot. BHP i ppoż. (wzór);

Załącznik nr 6 – Księga Bezpieczeństwa;

Załącznik nr 7 - Protokół przekazania terenu budowy (wzór);

Załącznik nr 8 - Protokół odbioru częściowego (wzór);

Załącznik nr 9 - Protokół odbioru końcowego (wzór);

Załącznik nr 10 - Protokół z usunięcia wad i usterek (wzór);

Załącznik nr 11 – Karta gwarancyjna (wzór);

Załącznik nr 12 - Protokół odbioru ostatecznego (wzór);

Załącznik nr 13 – Karta materiałowa (wzór);

Załącznik nr 14 - Wykaz Podwykonawców (jeżeli dotyczy).

Zamawiający

Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Remontu pokoi biurowych w budynku Oddziału ZUS w Gorzowie Wlkp. - (III piętro)”.
2. Wspólny słownik zamówień:
 - Kod CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
 - Kod CPV 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
3. Zakres zamówienia:
 - 1) zabezpieczenie podłóg folią i okien,
 - 2) przetarcie istniejących tapet na ścianach,
 - 3) przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet papierowych na ścianach,
 - 4) gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach,
 - 5) gruntowanie ścian przed malowaniem preparatem wzmacniającym powierzchniowo podłoże, zmniejszającym i wyrównującym chłonność podłoża, poprawiający przyczepność warstw farby - powierzchnie pionowe,
 - 6) dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną odporną na zmywanie, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 7) przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach,
 - 8) gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach,
 - 9) gruntowanie sufitów przed malowaniem preparatem wzmacniającym powierzchniowo podłoże, zmniejszającym i wyrównującym chłonność podłoża, poprawiający przyczepność warstw farby - powierzchnie poziome,
 - 10) malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania – sufity,
 - 11) boazerie panelowe w kolorze jasny buk (zabezpieczenia ścian w miejscach narażonych na uszkodzenia),
 - 12) malowanie ościeżnic metalowych,
 - 13) malowanie ościeżnic drewnianych,
 - 14) wywiezienie samochodami samowyładowczymi odpadów budowlanych na odległość do 10 km - wraz z kosztami utylizacji .

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w przedmiarze robót – Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na całość przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
5. Wymagania techniczne
 - 1) Materiały.

Roboty remontowe wykonać z materiałów posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia oraz zgodne z wymogami zamawiającego. Parametry użytych materiałów muszą być zgodnie z parametrami podanymi w Przedmiarze robót - Załącznik nr 4.

Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacjach nie należy traktować jako narzucone bądź sugerowane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów budowlanych. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą spełnić wymogi art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

Wykonawca, który powoła się na rozwiązanie równoważne jest obowiązany wykazać, iż oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zaproponowane materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał budowlany jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów (obliczeń, opinii, itp.) potwierdzających równoważność.

Materiały budowlane użyte do realizacji zamówienia powinny:

 - a) być fabrycznie nowe,
 - b) być wolne od wad fizycznych i prawnych,
 - c) nie wykazywać śladów użytkowania czy uszkodzenia,
 - d) być kompletne i zdadne do użytku,
 - e) być oznakowane zgodnie z Polską Normą

- f) zawierać certyfikaty, świadectwa kwalifikacyjne, atesty, gwarancję oraz instrukcję obsługi w języku polskim.

Przed zabudową wszystkie przewidziane do remontu materiały muszą uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego, w oparciu o Kartę zatwierdzenia materiału – Załącznik nr 13.

2) Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie sprzętu sprawnego technicznie, posiadającego wymagane badania i przeglądy, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, oraz nie powodujących dużej uciążliwości zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt powinien być dobrany stosownie do zamierzonego efektu jakim jest wykonanie niezbędnych etapów robót. Stosowany sprzęt nie może wpływać niekorzystnie na już wykonane elementy robót oraz nie może powodować degradacji jakichkolwiek elementów w otoczeniu. Dopuszczalne jest stosowanie jedynie sprzętu sprawnego technicznie oraz obsługiwanie go tylko przez odpowiednio przeszkolonych pracowników, posiadającymi wymagane prawem uprawnienia. Niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz niesprawnego technicznie. Podczas pracy ze sprzętem obowiązkowe jest stosowanie odpowiednich środków ochrony przez pracowników oraz zorganizowanie pracy w sposób nie wpływających niekorzystnie na bezpieczeństwo osób postronnych.

3) Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków transportu nie wpływającego niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i wyrobów oraz nie powodujących utraty ich parametrów. Wszystkie stosowane do transportu środki muszą spełniać warunki przewidziane w przepisach o ruchu drogowym. Transport w obrębie budynku i terenu ZUS musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi przez ZUS.

4) Jakość wykonywanych prac

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac zgodnie z danymi zawartymi w dokumentacji (przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia), a także z Polskimi Normami i innymi przepisami branżowymi. Wszelkie poprawki konieczne do wykonania, a wynikające z przekroczenia normowych odchyłek, będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie po ich zauważeniu oraz na jego koszt. Do wykonywania wszystkich prac pomiarowych Wykonawca będzie używał sprzętu i miar o odpowiednich certyfikatach.

5) Materiały z demontażu

Zamawiający zdecyduje o przeznaczeniu materiałów z demontażu. W przypadku przewidzenia ich do likwidacji, Wykonawca na własny koszt przeprowadzi ich likwidację, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992, ze zm.).

6. Warunki zmiany zakresu opracowania

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania zadania budowlanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.