

290000/271/11/2018-ZAP

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (CZ. II)

Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu, występujący jako Zamawiający w ogłoszonym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn., „Wykonanie pełnej inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy technicznej budynku A - siedziby I Oddziału ZUS w Poznaniu”, numer sprawy 290000/271/11/2018-ZAP, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) – dalej ustawa Pzp, zamieszcza na stronie internetowej treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 26:

„Czy wynikowy model ma zostać dostarczony w każdym z podanych formatów? Czy wystarczy jeden z nich np. IFC?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 3.1. lit. b) załącznika nr 1 do SIWZ Wykonawca powinien wykonać model BIM w jednym z następujących formatów plików:

- Industry Foundation Classes (IFC),
- natywny – Archicad 20 lub 21,
- inne format 3D (skp, dxf, obj).

Pytanie nr 27:

„Czy koniecznym jest dostarczanie modelu w formacie Archicad?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 3.1. lit. b) załącznika nr 1 do SIWZ Wykonawca powinien wykonać model BIM w jednym z następujących formatów plików:

- Industry Foundation Classes (IFC),
- natywny – Archicad 20 lub 21,
- inne format 3D (skp, dxf, obj).

Pytanie nr 28:

„Czy można prosić o uściślenie które "przyłącza w budynku" mają zostać zawarte w modelu BIM? Czy wystarczy wskazać miejsca wejścia mediów do budynku na podstawie pomiarów rzeczywistych urządzeń? Proszę o uściślenie, że nie chodzi o instalacje w budynku, gdyż te są po pierwsze zakryte na obecną chwilę, a po drugie w przypadku remontu ulegną demontażom.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w modelu BIM powinny być zawarte wszystkie przyłącza do budynku. Wszystkie przyłącza powinny być zinwentaryzowane. Zamawiający nie wymaga inwentaryzacji instalacji w budynku.

Pytanie nr 29:

„Czy dokumentacja 2D ma być integralną częścią modelu? Czy ma zatem zawierać wszystkie te elementy które

przedstawione zostaną na modelu 3D?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 3.1. lit. b) załącznika nr 1 do SIWZ Wykonawca Wykonać model informacyjny (BIM) wraz z dokumentacją techniczną 2D w skali 1:50 (na podstawie modelu) w branży architektonicznej (wraz z przyłączami i terenem przyległym). Dokumentacja techniczna 2D powinna zawierać wszystkie te elementy, które przedstawione zostaną na modelu 3D.

Pytanie nr 30:

„Czy pomiar ma zostać wykonany w Państwowym czy lokalnym układzie współrzędnych?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomiar może zostać wykonany w państwowym lub lokalnym układzie współrzędnych.

Pytanie nr 31:

„Wprowadzone do SIWZ zmiany zmieniają (powiększają) pierwotny zakres np. w części budowlanej oraz warunków wykonania skanowania, w związku z tym Zamawiający winien przewidzieć zwiększenie budżetu dla zadania - czy to nastąpi? Należy się spodziewać sytuacji, w której oferty odpowiadające nowemu zakresowi SIWZ, będą większe, niż pierwotny budżet, co skutkuje unieważnieniem przetargu”

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 32:

„Bardzo rozbudowane i szczegółowe kryteria techniczne wykonania inwentaryzacji są NIEWERYFIKOWALNE na etapie ofertowania, istnieje uzasadniona obawa, że oferenci mogą wygrać ceną niższą nieodzwierciedlającą wymogów SIWZ w tym względzie: jak będzie wyglądać weryfikacja wymogów SIWZ w zakresie wymagań merytorycznych inwentaryzacji skanowaniem 3D na etapie składania oferty oraz na etapie odbioru inwentaryzacji? Wymaga to udziału w zespole Zamawiającego specjalisty, który merytorycznie będzie w stanie ocenić zgodność wykonania inwentaryzacji z wymogami SIWZ, Niemniej będzie to już długo po rozstrzygnięciu przetargu.

Uważamy więc, że dla pełnej wiarygodności doświadczenia wykonawcy/podwykonawcy w skanowaniu, należałoby wykazać się listą min. np. 20? 30? (ilość minimalna oraz dodatkowe punkty za ilość wykraczającą poza min.) skanowań 3d (niekoniecznie w BIM), o łącznej pow. np. 80 000? 90 000 100 000? m2 w ciągu 3 lat (ilość minimalna oraz dodatkowe punkty za ilość wykraczającą poza min.), co trzeba by uwiarygodnić krótką prezentacją po złożeniu oferty, a przed ogłoszeniem wyniku przetargu”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje i podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 33:

„Zwracamy się z prośbą o modyfikację kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”. Od osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymaga się m.in. wielobranżowej ekspertyzy technicznej obiektu zabytkowego. Prosimy o usunięcie słowa „wielobranżowy” – nie jest możliwym, aby osoba posiadająca uprawnienia w jednej branży była autorem opracowania wielobranżowego. Proszę o informację jakie dokumenty mamy przygotować”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami opublikowanymi na stronie internetowej w dniu 30 listopada 2018 r. Wykonawca powinien wykazać w kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie osób

wyznaczonych do realizacji zamówienia”, że osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert brała udział w wykonaniu wielobranżowej ekspertyzy technicznej. Zamawiający nie wymaga, aby ta osoba była samodzielnym wykonawcą wielobranżowej ekspertyzy technicznej. W związku z powyższym, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje i podtrzymuje zapisy SIWZ. Wykonawca powinien przygotować dokumenty zgodnie z SIWZ.

Powyższe wyjaśnienia należy traktować, jako integralną część SIWZ do postępowania 290000/271/11/2018-ZAP.

DYREKTOR

Dobrocina Bubnowska


