

Oddział w Sosnowcu

380000/271/03-1/2018-ZAP

**Wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: postępowania na **Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnia obiektów oraz terenów zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Sosnowcu i podległych Inspektoratów oraz prania odzieży lekarzy orzeczników i pościeli z pokoi gościnnych w Oddziale.**

- I. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2018r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986) informuje, że w związku z toczącym się postępowaniem przetargowym wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania, na które udziela odpowiedzi o treści następującej:

## Pytanie 1

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami a mianowicie:

- a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątnia?
- b) Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów?
- c) Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. a składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?
- d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

## Odpowiedź:

- a) Zgodnie z zapisami Działu VI Załącznika nr 2 do SIWZ/Umowy Wykonawca jest posiadaczem oraz wytwórcą odpadów własnych wytworzonych w trakcie realizacji usługi sprzątnia,
- b) Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów z Inspektoratu ZUS w Zawierciu. W stosunku do pozostałych lokalizacji odbiór odpadów następuje zgodnie z Uchwałami Rad Miejskich dla danego miasta,
- c) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie nie tylko do opróżnianie koszy na śmieci i wnoszenia odpadów do pojemników zbiorczych znajdujących się poza budynkiem. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich odpadów własnych powstałych w toku realizacji usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, skoszonej trawy, zgrabionych liści i innych odpadów powstałych przy wykonywaniu prac porządkowych z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami własnymi powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.
- d) Obiekty Zamawiającego są wyposażone w odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów

#### Pytanie 2

Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 1 pkt a) odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów proszę o dodanie do wzoru umowy zapisu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści:

„Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje. Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

#### Pytanie 3

W odniesieniu do zapisu par. 7 ust. 12 Projektu umowy, proszę o potwierdzenie, iż usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uchybienia, stwierdzone w protokołach kontroli lub odbioru, uznane będą za niebyłe oraz nie będą stanowiły podstawy do naliczenia kar umownych, o których mowa w par. 15 ust. 3 Projektu umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 15 ust. 2 pkt. 12) Wzoru umowy Zamawiający jest zobowiązany do naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku gdy Wykonawca nie usunął nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy stwierdzonych w Protokołach kontroli lub odbioru. Jednocześnie Zamawiający, zgodnie z zapisami § 15 ust. 3 Wzoru umowy może obciążyć Wykonawcę karami umownymi z tytułu nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy niezależnie od kar wynikających z § 15 ust. 2 pkt. 12) Wzoru umowy.

#### Pytanie 4

Czy szacunkowe ilości materiałów higienicznych to suma ilości dla wszystkich budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza - szacunkowe ilości materiałów higienicznych wskazane w SIWZ to suma ilości dla wszystkich budynków.

#### Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zatrudnienia minimum 31 osób w wymiarze 28,4 etatu + 1 osoba pełniąca rolę koordynatora (osoba ta nie ma określonego wymiaru czasu pracy).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza - osoba pełniąca rolę koordynatora nie jest uwzględniona w minimalnej liczbie osób skierowanych do realizacji zamówienia, osoba ta nie ma określonego wymiaru czasu pracy.

#### Pytanie 6

Proszę o podanie powierzchni przeznaczonej do polimeryzacji.

Odpowiedź:

Powierzchnie przeznaczone do polimeryzacji (PCV) zostały uwzględnione w Kartach informacyjnych obiektów – Załącznik nr 1 do SIWZ/Umowy.

#### Pytanie 7

W odniesieniu do zapisu § 4 ust. 1 Projektu umowy dotyczącego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość

zatrudnienia osoby wykonującej czynności polegające na sprzątaniu obiektów oraz pielęgnacji terenów zielonych w ramach zastępstwa na podstawie umowy cywilnoprawnej (w przypadku choroby, urlopu, itp.). W przypadku pozytywnej odpowiedzi, proszę o potwierdzenie, iż zatrudnienie osoby wykonującej przedmiot umowy zgodnie z powyższym zapisem nie będzie stanowiło podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w par. 15 ust.2 pkt 4 Projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz Wzoru umowy i nie wyraża zgody na zatrudnienie osób bezpośrednio realizujących Przedmiot umowy na podstawie umów cywilnoprawnych.

Pytanie 8

Czy Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r. , N. 710, z późn. zm.)?

Jeżeli tak, proszę o modyfikację zapisów umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonywanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

- 1) Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r. , N. 710, z późn. zm.)
- 2) Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:.....
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
- 4) Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest: .....

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje wystawiania i dostarczania faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej. Zatem Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz Wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 9

Proszę o informację czy Zamawiający udostępnia bezpłatnie pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy. Jeżeli tak, to czy są one odpowiednio wyposażone i spełniają wszelkie wymogi BHP?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy we wszystkich obiektach.

Pytanie 10

Proszę o informację czy Zamawiający udostępnia bezpłatnie pomieszczenia do przechowywania sprzętu i środków czystości.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenia do przechowywania środków czystości i sprzętu wymaganego do realizacji Umowy we wszystkich obiektach.

Pytanie 11

W odniesieniu do zapisu w art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, prosimy o informację czy Zamawiający dopuści podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy ale na etapie składania ofert nie jest mu jeszcze znana nazwa



Podwykonawcy, może jedynie wskazać część zamówienia, którą zamierza powierzyć Podwykonawcy, bez nazwy Podwykonawcy. Natomiast w sytuacji, gdy Wykonawca deklaruje w ofercie osobiste wykonanie całości zamówienia (bez udziału Podwykonawców) oraz nie określa w ofercie części zamówienia, którą zamierza zlecić Podwykonawcom, to na etapie realizacji Umowy nie będzie możliwe zlecenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom.

#### Pytanie 12

Wnoszę o wprowadzenie w par. 16 umowy zapisu: „Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”. Powyższy zapis jest zgodny z dotychczasowym orzecznictwem KIO.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację Wzoru umowy we wskazanym zakresie. W § 16 ust. 3 Wzoru zdanie ostatnie zostanie zastąpione tekstem o brzmieniu następującym: „Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów o których mowa w ust. 2 albo od dnia złożenia wniosku przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”

#### Pytanie 13

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (np. zwolnienia lekarskie, urlop na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz Wzoru umowy i nie wyraża zgody na zatrudnienie osób bezpośrednio realizujących Przedmiot umowy na podstawie umów zlecenia.

#### Pytanie 14

Wnoszę o zawarcie w par. 19 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom bezwarunkowe rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanych zapisów. Na gruncie Prawa zamówień publicznych wcześniejsze rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem jest niedopuszczalne, cechą umów zawieranych zgodnie z Ustawą Pzp jest ich trwałość rozumiana w ten sposób, że przepisy Ustawy Pzp nie przewidują możliwości dowolnego rozwiązania umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.

#### Pytanie 15

Czy Zamawiający udostępni załączniki w wersji edytowalnej, co zdecydowanie ułatwi Wykonawcom złożenie rzetelnej oferty?

Odpowiedź:

Na stronie internetowej Zamawiającego zostały udostępnione załączniki w wersji edytowalnej.

#### Pytanie 16

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 9 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art. 24 ust. 5 pkt. 11 – tj. 3 dni. Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art. 24 ust.1 pkt. 23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art. 24 ust. 5 pkt. 11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest w pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i nie wyraża zgody na złożenie oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ w formie faksu lub w formie e-maila.

#### Pytanie 17

Wnoszę o modyfikację par. 16 ust. 2 pkt. 2 Umowy: „(...) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższa zmiana przepisu została wprowadzona ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 16 ust. 2 pkt. 2) Wzoru umowy poprzez wpisanie w miejsce tekstu dotychczasowego tekstu o brzmieniu następującym: „wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”.

#### Pytanie 18

Czy Zamawiający w sytuacji zmiany wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, uwzględni również możliwość waloryzacji pochodnych wynagrodzenia, takich jak składki ZUS, zasiłki chorobowe oraz zastępstwa urlopowe? Pracodawca winien odprowadzać min. składki do ZUS liczone od poziomu wynagrodzenia pracownika. Przy wzroście minimalnej płacy wzrasta podstawa do wyliczenia składek np. ZUS, tym samym również pochodne wynagrodzenia ulegają wzrostowi. Pragniemy zwrócić uwagę na konieczność uwzględnienia tego czynnika w kosztach zamówienia, ponieważ są one ponoszone przez wykonawcę, a brak waloryzacji tego elementu kosztowego może narazić wykonawcę na straty finansowe. W sytuacji rezygnacji z tego elementu wyliczenia waloryzacyjnego, wnoszę o wprowadzenie do umowy zapisu, że wykonawca na czas urlopu wypoczynkowego pracownika dopuszcza zastępowanie personelu dedykowanego do obsługi obiektu, innymi słowy okresowo Zamawiający dopuszcza do obniżenia warunku wymaganej liczby osób do obsługi obiektu.

Odpowiedź:

Szczegółowe zasady ustalania wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany stawki podatku od towarów i usług zostały opisane w § 16 ust. 4 – 10 Wzoru umowy.



#### Pytanie 19

Wnoszę o wprowadzenie do par. 15 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

#### Pytanie 20

Wnoszę o wprowadzenie do par.17 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

#### Pytanie 21

Wnoszę o modyfikację par.15 ust.3 pkt 1 Umowy, w zakresie: „(...) zawinonego niewykonania lub nienależytego (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

#### Pytanie 22

Biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający zastosował kryterium cena 100%, wnoszę o wskazanie gdzie w opisie przedmiotu zamówienia czy też postanowieniach umownych Zamawiający zawarł standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie wypełnił obowiązku wynikającego z art. 91 ust. 2a wnoszę o modyfikację kryteriów, w którym cena będzie miała wagę 60%.

Odpowiedź:

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zagregowane różne czynności mieszczące się w ramach usługi sprzątnia, tj. sprzątanie wewnętrzne obiektów i sprzątanie terenu zewnętrznego wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych, usługę odśnieżania oraz dostawę i bieżące uzupełnianie środków higienicznych. Stanowi to pożądane uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem rodzajów obiektów i powierzchni podlegających sprzątniu i utrzymaniu w czystości występujących u Zamawiającego. Żadna z tych czynności nie wykracza poza to, co powszechnie rozumie się przez sprzątanie obiektów biurowych, wewnątrz i na zewnątrz, w tym pielęgnacji terenów zielonych.

Ten rodzaj usług jest często wskazywany jako przykład usług powszechnie dostępnych i o ustalonych standardach jakościowych. W przypadku usług tego rodzaju oczywistym jest, że są to usługi bieżącego użytku oraz służą zaspokojeniu podstawowej potrzeby, jaką jest utrzymanie w czystości obiektów biurowych (wewnątrz i na zewnątrz) i ich bezpośredniego otoczenia. Usługi te są jak najbardziej usługami powszechnymi, oferowanymi przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych dóbr przez praktycznie nieograniczoną grupę konsumentów.

Zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 12 listopada 2015 r. (KIO 2350/15) termin „powszechna dostępność” powinien być rozumiany jako dotyczący wszystkich, wszystkiego, pospolity, masowy, seryjny, popularny. Z kolei rzeczy i usługi powszechnie dostępne to te, które jako dobra popularne są wszędzie na rynku oferowane i wykonywane przez wszystkich wykonawców działających w określonej branży. Natomiast termin „ustalone standardy jakościowe” powinien być rozumiany jako przeciętne typy, wzorce, rodzaje (gatunki) lub wyroby odpowiadające przeciętnym wymaganiom.

W konsekwencji przez „powszechną dostępność dostaw lub usług” należy rozumieć oferowanie dóbr o pożądanej charakterystyce przez liczne podmioty na rynku, co umożliwia łatwy dostęp do tych dóbr przez praktycznie nieograniczoną grupę konsumentów, a to z kolei łączy się wprost z powszechną konsumpcją takich dóbr czy usług. Natomiast termin „ustalone standardy jakościowe” powinien być odnoszony zarówno do standardów wynikających z przyjętych dla tych produktów norm określonych przepisami prawa (jeśli prawo zawiera takie normy), jak i wymagań przyjętych jako normy w powszechnym odbiorze konsumenckim. Stąd wywiedziono, że istotną cechą tych produktów lub usług powinna być ich typowość, gwarantująca zamawiającemu porównanie cen takiego samego rodzaju produktów czy usług, oferowanych przez różnych dostawców lub wykonawców, przez podanie nazwy produktu lub usługi i określenie podstawowych ich parametrów czy zakresu.

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia nie zdefiniował w sposób indywidualny oczekiwanego od Wykonawców standardu jakości usług sprzątania czy też specjalnych technik, jakie powinny być zastosowane przy sprzątaniu poszczególnych powierzchni. Zamawiający nie postawił również wymogu zastosowania w trakcie sprzątania odpowiednich technologii czy też wykonywania usługi sprzątania zgodnie ze specjalną instrukcją czystości. Opis przedmiotu zamówienia nie określa żadnych szczególnych wymagań i standardów ani też nie określa rezultatu, jaki chce uzyskać, poza rezultatem w postaci czystości na terenach należących do Zamawiającego. O każdej z czynności składającej się na przedmiot zamówienia można stwierdzić, że ma ustalony na rynku tego typu usług standard jakościowy, który w tym przypadku sprowadza się do tego, że wiadomo jest, jaki ma być jej rezultat – czysta podłoga, schody, glazura, okna, drzwi, umywalka itd. czy też wypielęgnowane tereny zielone, brak błota, śniegu, lodu i zanieczyszczeń na terenach zewnętrznych.

#### Pytanie 23

Czy w załączniku do protokołu Zamawiający uwzględnił koszty cyklu życia wynikające z art.91 ust. 2 a ustawy prawo zamówień publicznych?

Odpowiedź:

W przypadku usług niematerialnych niemożliwe jest wykazanie, iż uwzględniono koszty cyklu życia. Usługa taka nie ma bowiem kosztów cyklu życia. Wobec powyższego, zastosowanie wykładni literalnej tej normy prowadzi do jej niewykonalności. Wykładnia prawa, która prowadzi do wniosku o niemożności stosowania przepisu jest ze swej istoty błędna. O ile, więc przedmiot zamówienia nie ma kosztów cyklu życia, to należy przyjąć, że dla stosowania wyłącznego kryterium ceny wystarczające jest wypełnienie tej części przesłanki, która ma zastosowanie, tj. opisanie standardów wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia w OPZ.

#### Pytanie 24

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.15 ust. 2 pkt 2-12 i ust. 3 pkt. 1-6 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art. 58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 15 ust. 2 pkt 2-12 i ust. 3 pkt. 1-6 umowy.



Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

Pytanie 25

Czy pracownicy podwykonawcy (alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 ust. 1 Wzoru umowy Zamawiający, wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności polegające na sprzątaniu obiektów oraz pielęgnacji terenów zielonych były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wyłącznie na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, przez cały okres realizacji zamówienia za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Pytanie 26

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź:

Odpowiedź znajduje się przy Pytaniu 11.

Pytanie 27

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Odpowiedź:

W obiektach Zamawiającego występują okna trudnodostępne. Technika ich mycia zależy od wyboru Wykonawcy, Zamawiający nie narzuca sposobu w jaki zostaną umyte.

Pytanie 28

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie nakładają na Zamawiającego obowiązku udzielania wyjaśnień gdy Wykonawca zwraca się do Zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie zapisów SIWZ.

Pytanie 29

Proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w par. 16 (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę)?

Odpowiedź:

Aneks dotyczący zmiany wynagrodzenia zostanie zawarty bezzwłocznie po zakończeniu negocjacji między Stronami.

Pytanie 30

Wnoszę o modyfikację par.18 ust.1 Umowy, w zakresie: „wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w trakcie wykonywania Umowy, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści,



jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę bezterminowo”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

Pytanie 31

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy dotyczącej wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Pytanie 32

Wnoszę o modyfikację par.15 ust. 2 pkt 13 Umowy, w zakresie: „ (...) – w wysokości 10% (...), wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

Pytanie 33

Wnoszę o wykreślenie w załączniku nr 3 do umowy, par. 3 ust. 7 umowy — takich danych jak nr i seria dowodu osobistego, ze względu na ochronę danych osobowych pracowników.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie proponowanej zmiany. Przedmiotowe dane są niezbędne dla wystawienia Zezwolenia na wstęp i czasowe przebywanie w obiektach Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy.

Pytanie 34

Wnoszę o wykreślenie obowiązku przedłożenia kopii umów o pracę. Wystarczającym dla Zamawiającego winno być przedłożenie oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz Wzoru umowy w przedmiotowym zakresie. Wymagania Zamawiającego nie wybiegają poza zakres dokumentów wymienionych w Opinii Urzędu Zamówień Publicznych odnoszącej się do weryfikowania sposobu zatrudniania pracowników przez Wykonawcę.

Pytanie 35

Jaki jest termin związania ofertą?

Odpowiedź:

Termin związania ofertą został wskazany w Dziale XV ust. 7 SIWZ.

Pytanie 36

Wnoszę o wykreślenie w par. 2 ust. 5,7 słowa „pełną”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy i nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

II. Wraz z pytaniami został także złożony wniosek o treści następującej:

Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128) uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia) i przesłanie go.

Odpowiedź:

Zamawiający postanowił udostępnić kopię Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia odnoszącego się do przedmiotowego postępowania;

III. Informuje, iż powyższe wyjaśnienia i modyfikacje dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Wzoru umowy są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

IV. Termin składania ofert pozostaje bez zmian i upływa w dniu 15.01.2019r. o godzinie 12,00.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Elżbieta Niewiara

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. Zamówień Publicznych  
Sebastian Solarz

## PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Protokół dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 umowy ramowej

<b>1.</b>	<p><b>Zamawiający</b></p> <p>Pełna nazwa (firma) zamawiającego/zamawiających wspólnie przeprowadzających postępowanie, w tym zamawiających z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:</p> <p>Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Sosnowcu</p> <p>Adres:          ul. Partyzantów 1          41-200 Sosnowiec</p> <p>telefon: 32 368 32 03          faks: 32 368 33 99          e-mail: zap_sosnowiec@zus.pl</p> <p>Pełna nazwa centralnego zamawiającego albo zamawiającego wyznaczonego przez właściwego ministra kierującego działem administracji rządowej, który prowadzi postępowanie w imieniu zamawiających:</p> <p>.....</p> <p>Adres:          ul. ....</p> <p>.....</p> <p>telefon: .....          faks: .....          e-mail: .....@.....</p> <p>Pełna nazwa (firma) podmiotu, który w imieniu zamawiającego/zamawiających przeprowadza postępowanie:</p> <p>.....</p> <p>Adres:          ul. ....</p> <p>.....</p> <p>telefon: .....          faks: .....          e-mail: .....@.....</p> <p>Działającego na podstawie</p> <p>.....</p>
-----------	--



**2. Przedmiot zamówienia publicznego****1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w obiektach oraz na terenach zewnętrznych dla Oddziału ZUS w Sosnowcu i podległych Inspektoratów oraz usługi pralnicze.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) kompleksowe sprzątanie wewnątrz obiektów Oddziału ZUS w Sosnowcu i Inspektoratów w Dąbrowie Górniczej, Jaworznie i Zawierciu;
- 2) utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych posesji i pielęgnacji zieleni wokół obiektów;
- 3) odśnieżanie, usuwanie oblodzeń i śliskości w okresie zimowym;
- 4) dostawę i bieżące uzupełnianie środków czystości;
- 5) pranie odzieży dla lekarzy orzeczników i pościeli z pokoi gościnnych w Oddziale.

W zakres Przedmiotu zamówienia wchodzi następujące obiekty Zamawiającego:

- 1) Oddział Sosnowiec – 1 budynek (A) przy ul. 1-go Maja 25, 2 budynki (B i C) przy ul. Partyzantów 1 oraz przewiązki pomiędzy budynkami;
- 2) Inspektorat ZUS w Dąbrowie Górniczej, ul. Kościuszki 48;
- 3) Inspektorat ZUS w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 274;
- 4) Inspektorat ZUS w Zawierciu, ul. Blanowska 2.

**2. Czy zamówienie zostało podzielone na części:**

tak

nie - powody niedokonania podziału zamówienia na części (*możliwość składania ofert częściowych/udzielanie zamówienia w częściach*): Zamawiający przeprowadził analizę możliwości podziału zamówienia na części. Jedyne możliwe podziały mogłyby mieć miejsce w przypadku podziału zamówienia na części związane z lokalizacją obiektów Oddziału i Inspektoratów. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części z uwagi na to, że taki podział mógłby spowodować zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu zamówienia oraz powstałyby trudności organizacyjne i techniczne na etapie realizacji zamówienia.

Wybór jednego wykonawcy jest korzystniejszy z uwagi na zatrudnienie wyłącznie jednego koordynatora dla całości zamówienia. W przypadku podziału zamówienia na części mogłaby zaistnieć konieczność zatrudnienia większej liczby koordynatorów, co generowałoby dodatkowe koszty. Brak podziału zamówienia na części umożliwia wykonawcy przemieszczanie pracowników między obiektami w przypadku, np. absencji chorobowej, urlopów co wpływa na płynność realizacji Przedmiotu zamówienia.

Brak podziału zamówienia na części nie ogranicza małym ani średnim przedsiębiorstwom możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) i pkt. 3) ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018r. poz. 646 ze zm.), mały przedsiębiorca to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników, natomiast średni przedsiębiorca to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników. Oddział wymaga aby do realizacji

Przedmiotu zamówienia Wykonawca skierował minimum 31 osób (w przeliczeniu 28,4 etatów) co jest liczbą nieprzekraczającą możliwości małego ani tym bardziej średniego przedsiębiorcy.

Ponadto, w ocenie Oddziału, przedmiotowe zamówienia nie jest tak duże w rozumieniu jego wartości ani wymagań w zakresie osobowym i sprzętowym aby to uzasadniało dzielenie tego zamówienia na części. Wielkość postępowania jak i jego nieskomplikowany zakres przedmiotowy pozwalają na udział w przetargu małym jak i średnim przedsiębiorstwom.

1) Określenie przedmiotu zamówienia na część nr 1: .....

2) Określenie przedmiotu zamówienia na część nr 2: .....

3) .....

(wypełnić, w przypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych)

3. Oferty można składać w odniesieniu do  wszystkich części  jednej części  maksymalnej liczby części (proszę określić tę liczbę) .....

Maksymalna liczba części, w których zamówienie może zostać udzielone jednemu wykonawcy (proszę wskazać) .....

4. Wartość:

(można wypełnić po otwarciu ofert)

- Zamówienia 2.283.293,40 zł, co stanowi równowartość 529.557,58 euro

zamówień (w przypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych) z podziałem na części:

1) ....., co stanowi równowartość ..... euro

2) ....., co stanowi równowartość ..... euro

3) ....., co stanowi równowartość ..... euro

4) .....

zamówień, których zamawiający zamierza udzielić w okresie obowiązywania umowy ramowej, została ustalona na kwotę ..... zł, co stanowi równowartość ..... euro,

w tym wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 oraz w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych została ustalona na kwotę ..... zł, co stanowi równowartość ..... euro

zamówienia udzielanego jako część zamówienia o wartości ..... co stanowiło równowartość ..... euro, wartość aktualnie udzielanej części zamówienia (którego dotyczy obecne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego) ..... zł, co stanowi równowartość ..... euro.

5. Wartość zamówienia została ustalona w dniu 26.10.2018r. na podstawie (wskazać odpowiedni dokument, np. planowane koszty, kosztorys inwestorski, program funkcjonalno-użytkowy) planowanych kosztów w oparciu o badanie rynku.

6. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej:

nie

	<input type="checkbox"/> tak: udział tych środków w wartości zamówienia wynosi: .....% (podać, o ile jest znany) w ramach (wskazać projekt/program) .....
3.	<b>Czynności związane z przygotowaniem postępowania</b> <p>1. Przeprowadzono procedurę, o której mowa w art. 31a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych, w szczególności dialog techniczny:</p> <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak (wypełnić poniżej w przypadku zaznaczenia odpowiedzi tak) <p>Wskazać podmioty, które uczestniczyły w dialogu technicznym:</p> <p>1) .....  2) .....</p> <p>Wskazać wpływ dialogu technicznego na opis przedmiotu zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia lub określenie warunków umowy: .....</p> <p>2. Istnieje możliwość, że o udzielenie zamówienia będzie ubiegał się podmiot, który uczestniczył w przygotowaniu postępowania o udzielenie tego zamówienia:</p> <input checked="" type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak (wypełnić poniżej w przypadku zaznaczenia odpowiedzi tak) <p>Wskazać środki mające na celu zapobieżenie zakłóceniu konkurencji: .....</p>
4.	<b>Osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia</b> (jeżeli czynności w postępowaniu lub czynności związane z przygotowaniem postępowania zostały powierzone osobie trzeciej lub jednemu z zamawiających wspólnie udzielających zamówienia – oprócz imion i nazwisk osób faktycznie wykonujących czynności należy również podać nazwę (firmę) albo imię i nazwisko osoby trzeciej lub nazwę zamawiającego, jeżeli osoby wykonujące czynności w postępowaniu reprezentują zamawiających innych niż wskazany jako prowadzący postępowanie) <p><b>A. Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia:</b></p> <p>1. Kierownik zamawiającego (imię i nazwisko, imiona i nazwiska osób wchodzących w skład organu): Dyrektor Oddziału ZUS w Sosnowcu Pani Elżbieta Niewiara</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> wykonuje czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia i złożył oświadczenie określone w art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych</p> <p><input type="checkbox"/> nie wykonuje czynności w postępowaniu i przekazał upoważnienie do dokonania następujących czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia -  .....  (podać zakres czynności)</p>



.....  
*(imię i nazwisko pracownika zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia)*

Pracownik zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, złożył oświadczenie określone w art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych.

2. Komisja przetargowa:

została powołana w dniu 10.12.2018r. na podstawie: Decyzji Dyrektora Oddziału ZUS w Sosnowcu.

*(załączyć odpowiedni dokument)*

w składzie:

Przewodniczący – Agnieszka Andryjaszkiewicz

Członek – Leszek Młynarski

Członek – Agata Rogulska

Członek – Anna Zubała

Członek – Dawid Bratek

Sekretarz – Sebastian Solarz

*(imiona i nazwiska członków komisji)*

Członkowie komisji złożyli oświadczenie określone w art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. — Prawo zamówień publicznych.

nie została powołana, czynności w postępowaniu wykonują *(wskazać osoby wykonujące czynności w postępowaniu oraz podać zakres czynności):*

.....  
 .....  
*(imię, nazwisko)*

.....  
 .....  
*(czynność w postępowaniu)*

Osoby wykonujące czynności w postępowaniu złożyły oświadczenie określone w art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. — Prawo zamówień publicznych.

3. Zespół, o którym mowa w art. 20a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. — Prawo zamówień publicznych:

został powołany w dniu .....na podstawie:

.....  
*(załączyć odpowiedni dokument)*

w składzie:

.....  
 .....  
*(imiona i nazwiska członków zespołu)*

nie został powołany, czynności w nadzorze nad realizacją udzielonego zamówienia wykonują:

1. Agnieszka Andryjaszkiewicz – bezpośredni nadzór nad realizacją umowy

2. Anna Zubała – bezpośredni nadzór nad realizacją umowy  
(imię, nazwisko) (czynność w nadzorze)

4. Biegli:

zostali powołani (imiona i nazwiska biegłych):

.....

.....

Biegli złożyli oświadczenie określone w art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych.

nie zostali powołani

5. Inne osoby wykonujące czynności w postępowaniu (wskazać osoby wykonujące czynności w postępowaniu oraz podać zakres czynności):

.....

.....

(imię, nazwisko)

(czynność w postępowaniu)

Osoby wykonujące czynności w postępowaniu złożyły oświadczenie określone w art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. — Prawo zamówień publicznych.

**B. Osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania**

(wskazać osoby, które faktycznie dokonywały czynności określonych w cz. 4 lit. B pkt 1–5, w tym osoby wymienione w cz. 4 lit. A pkt 1–5, jeżeli dokonują tych czynności)

1. Imiona i nazwiska osób przygotowujących opis przedmiotu zamówienia: Aleksandra Wrzesińska, Leszek Młynarski.
2. Imiona i nazwiska osób ustalających wartość zamówienia: Aleksandra Wrzesińska, Leszek Młynarski,
3. Imiona i nazwiska osób przygotowujących opis warunków udziału w postępowaniu: Agnieszka Andryjaszkiewicz, Leszek Młynarski, Agata Rogulska, Anna Zubała, Dawid Bratek, Sebastian Solarz.
4. Imiona i nazwiska osób opisujących kryteria oceny ofert: Aleksandra Wrzesińska, Wiesława Czechowska.
5. Inne osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania (wskazać osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania oraz podać zakres czynności):

.....

.....

(imię, nazwisko)

(czynność związana z przygotowaniem postępowania)

**C. Informacja na temat relacji określonej w art. 17 ust. 1 pkt 1–4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. — Prawo zamówień publicznych i podjęte w związku z tym środki zaradcze**

.....

.....

**D. Informacja na temat okoliczności wymienionych w art. 17 ust. 2a ustawy z dnia**