

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:19694-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych  
2019/S 010-019694**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
Szamocka 3, 5  
Warszawa  
01-748  
Polska  
Osoba do kontaktów: Departament Zamówień Publicznych  
Tel.: +48 226671704  
E-mail: [sekretariatDZP@zus.pl](mailto:sekretariatDZP@zus.pl)  
Faks: +48 226671733  
Kod NUTS: PL  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: [www.zus.pl](http://www.zus.pl)

- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Podmiot prawa publicznego

- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Inna działalność: Instytucja ubezpieczenia społecznego

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**  
Świadczenie usługi serwisu i czynności przeglądowych instalacji w budynkach podległych C/ZUS  
Numer referencyjny: TZ/271/35/18
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
50700000
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**  
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji w budynkach podległych Centrali

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w podziale na siedem części.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1 636 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji klimatyzacji (chłodzenie powietrza obiegowego)

Część nr: B

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50700000

50730000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Centrala ZUS, ul. Szamocka 3, 5, Warszawa

Biuro Poligrafii, ul. Podskarbińskiej 25a, Warszawa

Centralny Ośrodek Szkoleniowy ZUS w Osuchowie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji klimatyzacji (chłodzenia powietrza obiegowego), opartej na urządzeniach firmy:

— DAIKIN (wraz z automatyką) w budynku przy ul. Szamockiej 3,5 w Warszawie,

— GALANZ, SAMSUNG, GREE, ELECTRA, FUJITSU (wraz z automatyką) w budynku przy ul. Podskarbińskiej 25a w Warszawie,

— SAMSUNG (wraz z automatyką) w budynkach Centralnego Ośrodka Szkoleniowego w Osuchowie.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Kwalifikacje (doświadczenie) zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zadania / Waga: 20 %

Kryterium jakości - Nazwa: Czas realizacji naprawy / Waga: 20 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania zamówienia 36 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.1.2019 roku. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym Zał. nr 2 do SIWZ. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji klimatyzacji precyzyjnej

Część nr: C

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50700000

50730000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Centrala ZUS, ul. Szamocka 3, 5, Warszawa

Oddział ZUS, ul. Czerniakowska 16, Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji klimatyzacji precyzyjnej, opartej na urządzeniach firmy:

— Liebert HIROSS (wraz z automatyką) w budynku przy ul. Szamockiej 3,5 w Warszawie,

— DENCO, CAREL, HIROMATIC (wraz z automatyką) w budynku przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Kwalifikacje (doświadczenie) zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zadania /

Waga: 20 %

Kryterium jakości - Nazwa: Czas realizacji naprawy / Waga: 20 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania zamówienia 36 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.1.2019 roku. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym Zał. nr 2 do SIWZ. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji wody lodowej i chłodniczej – freonowej

Część nr: D

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50700000

50730000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Centrala ZUS, ul. Szamocka 3, 5, Warszawa

Oddział ZUS, ul. Czerniakowska 16, Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji wody lodowej i chłodniczej – freonowej, opartej na urządzeniach firmy:

— CLIMAVENETA z podwężłem ciepła/chłodu (wymenniki ciepła, pompy wody lodowej, pompy skroplin, zbiorniki glikolu, instalacją wraz z automatyką) w budynku przy ul. Szamockiej 3,5 w Warszawie,

— AREA TRADERS (wraz z automatyką) w budynku przy ul. Podskarbińskiej 25a w Warszawie

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Kwalifikacje (doświadczenie) zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zadania / Waga: 20 %

Kryterium jakości - Nazwa: Czas realizacji naprawy / Waga: 20 %

Cena - Waga: 60 %

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Termin wykonania zamówienia 36 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.1.2019 roku. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym Zał. nr 2 do SIWZ. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2018/S 200-454805](#)

**IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

**IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr: B**

**Nazwa:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji klimatyzacji (chłodzenie powietrza obiegowego)

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2) Udzielenie zamówienia**

**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

18/12/2018

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

CONTECH Konrad Gula  
5632061547  
ul. Pruszkowska 20  
Nadarzyn  
05-830  
Polska  
Kod NUTS: PL  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 677 926.83 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 450 000.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr: 2**

**Część nr: C**

**Nazwa:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji klimatyzacji precyzyjnej  
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

27/12/2018

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

TELEMEDIA Adam Smólski  
5221321811  
ul. Przejazd 2/6  
Warszawa  
02-654  
Polska  
Kod NUTS: PL  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 829 268.29 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 936 000.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

## **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** 3

**Część nr:** D

**Nazwa:**

Świadczenie usługi serwisu pogwarancyjnego i czynności przeglądowych instalacji wody lodowej i chłodniczej – freonowej

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

### **V.2) Udzielenie zamówienia**

#### **V.2.1) Data zawarcia umowy:**

02/01/2019

#### **V.2.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

#### **V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy**

CONTECH Konrad Gula

5632061547

ul. Pruszkowska 20

Nadarzyn

05-830

Polska

Kod NUTS: PL

Wykonawcą jest MŚP: tak

#### **V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 321 097.56 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 250 000.00 PLN

#### **V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

I. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1. Do którego odnoszą się obligatoryjne przesłanki wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. W stosunku do którego otwarto likwidację (...) – zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

3. Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków (...) – zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp.

II. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

1. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego (...) – zgodnie z § 5 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).

2. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego (...) – zgodnie z § 5 pkt 2 ww. Rozporządzenia.

3. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (...) – zgodnie z § 5 pkt 3 ww. Rozporządzenia.

4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (...) – zgodnie z § 5 pkt 4 ww. Rozporządzenia.

5. Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków (...) – zgodnie z § 5 pkt 5 ww. Rozporządzenia.
  6. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne – zgodnie z § 5 pkt 6 ww. Rozporządzenia.
  7. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (...) – zgodnie z § 5 pkt 10 ww. Rozporządzenia.
  8. Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) – zgodnie z § 5 pkt 9 ww. rozporządzenia.
  9. Aktualny na dzień składania ofert JEDZ w wersji elektronicznej zgodnie z pkt. 1.5.2.5.- 1.5.2.7. SIWZ
- III. Inne informacje dodatkowe
1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:  
Część A – 4 500,00 PLN  
Część B – 6 800,00 PLN  
Część C – 44 000,00 PLN  
Część D – 3 300,00 PLN  
Część E – 1 300,00 PLN  
Część F – 14 400,00 PLN  
Część G – 1 600,00 PLN
  2. W przypadku wniesienia odwołania, odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu faksem – wyłącznie na numer (22) 667-17-33/36, lub drogą elektroniczną – wyłącznie na adres: [SekretariatDZP@zus.pl](mailto:SekretariatDZP@zus.pl)
  3. Zmiany postanowień umowy dokonywane będą zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz wzorów umów.
  4. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

11/01/2019