

470000/271/8/2018-ZAP

UNP 2019- 00162234**Wszyscy zainteresowani Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania na rozbudowę i przebudowę Sali Obsługi Klienta oraz remont 6-cio kondygnacyjnego budynku biurowego I Inspektoratu ZUS we Wrocławiu przy ul. Reymonta 4/6.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu, zwany dalej Zamawiającym informuje, że wpłynęły pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ). Zamawiający poniżej zamieszcza treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1.**

*Prosimy o określenie szerokości (głębokości) nowych parapetów z płyt MDF.*

**Odpowiedź.**

Głębokość (szerokość) parapetów z płyt MDF należy dopasować do grubości ścian w jakich będą one montowane.

W części parterowej budynku w ścianach zewnętrznych gr. 25cm parapety powinny mieć głębokość ok. 25cm, a w ścianach gr. 40cm powinny mieć głębokość ok. 40cm.

W budynku 6-cio kondygnacyjnym parapety powinny mieć głębokość ok. 25cm.

Zasadą jest aby parapet wystawał poza lico wewnętrzne ściany ok. 2-3cm. Należy uwzględnić wyprawy tynkarskie ścian.

**Pytanie nr 2.**

*Brak w przedmiarze robót budowlanych dla „Remontu 6-cio kondygnacyjnego budynku biurowego I Inspektoratu ZUS we Wrocławiu przy ul. Reymonta 4/6” pozycji dotyczącej montażu „rolet materiałowych z włókna szklanego w powłoce pcv”.*

*Czy należy taką pozycję wycenić, zgodnie z dokumentacją?*

**Odpowiedź.**

Tak, należy wycenić zgodnie z dokumentacją.

Przedmiar robót (zgodnie z treścią SIWZ zawartą w części I rozdział XIII pkt 4 i 5) został udostępniony wyłącznie jako materiał pomocniczy, który nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową oraz STWiOR, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów - także nieprzewidzianych w przedmiarach, a wynikających z dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 3.**

*Czy można zastosować w oknach pcv profile 5-komorowe, które jednak spełniają zadane wymagania  $U_w=0,9W/m^2K$ ?*

**Pytanie nr 4.**

*Czy można zastosować w oknach pcv szybę 4/12/4/12/4 zamiast 6/12/6/12/6? Czym uzasadnione jest wskazane grubsze szkło w projekcie?*

**Odpowiedź na pytanie nr 3, 4.**

Nie, należy pozostawić jak w projekcie.

**Pytanie nr 5.**

*Ile należy zastosować nawiewników w poszczególnych oknach pcv?*

**Odpowiedź.**

W budynku biurowym 6-cio kondygnacyjnym w oknach O1 i O5 należy zamontować nawiewniki po 3 sztuki w każdym oknie. W części parterowej budynku w oknach PCV nie przewiduje się montażu jakichkolwiek nawiewników co wynika z dokumentacji projektowej. Nawiew powietrza w pomieszczeniach realizowany jest przez system kanałów nawiewnych wentylacji mechanicznej.

**Pytanie nr 6.**

*Jakiego typu nawiewniki należy zastosować ciśnieniowe czy higrosterowane?*

**Odpowiedź.**

Należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe.

**Pytanie nr 7.**

*Czy widoczny podział na oknach O1 i O5 na wysokości 100cm ma być szprosem międzyszybowym?*

**Odpowiedź.**

Widoczny podział w oknach O1 i O5 na wys. 100cm w 6-cio kondygnacyjnym budynku biurowym nie ma być szprosem konstrukcyjnym, a jedynie szprosem nakładanym (naklejonym) na szybę.

**Pytanie nr 8.**

*Czy w oknach O3 górna kwatera ma być uchylna z poziomu podłogi? Jeżeli tak to możliwy jest tylko uchył.*

**Odpowiedź.**

Nie, górna kwatera ma mieć możliwość rozwarcia i uchyłu (zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji).

**Pytanie nr 9.**

*W przedmiarze dla „Remontu 6-cio kondygnacyjnego budynku biurowego i inspektoratu ZUS we Wrocławiu przy ul. Reymonta 4/6” występują roboty malarskie ścian i sufitów. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający usunie z pomieszczeń meble i elementy wyposażenia we własnym zakresie, umożliwiając ekipom remontowym prace malarskie i roboty związane z wymianą okien.*

**Odpowiedź.**

Czynności związane z usunięciem mebli i elementów wyposażenia z pomieszczeń (poza sprzętem komputerowym) powinny być przeprowadzone przez Wykonawcę prac a więc powinny zostać wycenione. Zauważyć jednak należy że czynności te będą przeprowadzane na budynku czynnym i nie powinny w sposób znaczny zakłócać pracy komórek merytorycznych. Niezbędne jest etapowanie tych czynności przez Wykonawcę ponieważ ZUS nie jest w stanie udostępnić pełnego frontu robót na tych polach.

Udzielone wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania. Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

**Osoby do kontaktu:**

Beata Skóra, tel. 71 36-06-431, e-mail: zap\_wroclaw@zus.pl

Lesław Pluta, tel. 71 36-06-435, e-mail: zap\_wroclaw@zus.pl

DYREKTOR  
Oddziału ZUS we Wrocławiu  
Piotr Burkowski

