

470000/271/8/2018-ZAP

UNP 2019- 00193246

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania na rozbudowę i przebudowę Sali Obsługi Klienta oraz remont 6-cio kondygnacyjnego budynku biurowego I Inspektoratu ZUS we Wrocławiu przy ul. Reymonta 4/6.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu, zwany dalej Zamawiającym informuje, że wpłynęły pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ). Zamawiający poniżej zamieszcza treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1.

§ 20 ust. 2 - 5 wzoru umowy: Prosimy o dodanie zapisu, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na podstawie postanowień § 20 możliwe będzie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia na to odpowiedniego terminu. Celem powyższego jest uniknięcie sytuacji zaskoczenia i unicestwienie stosunku umownego (najdalej idąca konsekwencja dla każdej ze stron) w przypadku, gdy możliwe jest naprawienie ewentualnych błędów po stronie Wykonawcy, szczególnie, gdy skala naruszeń nie jest znacząca i nie zagraża w sposób istotny realizacji Inwestycji lub interesom Zamawiającego.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że:

- zapis § 20 ust. 2 wzoru Umowy przewiduje wyznaczenie dodatkowego terminu na naprawienie błędów oraz zaprzestanie naruszeń, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 1 - 4 Umowy,
- nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 20 ust. 3 – 5 wzoru Umowy, w zakresie proponowanym przez Wykonawcę, z uwagi na charakter prawny tych zapisów.

Zamawiający informuje jednocześnie, że wyznaczanie dodatkowego terminu, o którym mowa w § 20 ust. 2 wzoru Umowy będzie następowało w formie określonej w § 24 ust. 4 Umowy.

Pytanie nr 2.

§ 20 ust. 4 pkt 1 wzoru umowy: Prosimy o usunięcie tego zapisu, jako niezgodnego z zasadami współżycia społecznego. Na Kierowniku Budowy ciężką obowiązką wynikającą z Prawa budowlanego - jednym z nich jest wstrzymanie robót w sytuacji możliwości powstania zagrożenia. Wykonanie tego obowiązku nie może stanowić przesłanki odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Tego rodzaju zapis powoduje sytuację konfliktu interesów: Kierownik Budowy (zapewniany przez Wykonawcę) może stanąć przed wyborem: spełnienia obowiązku wynikającego z pełnionej przez niego funkcji i ryzyka skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy (co może okazać się niekorzystne dla Wykonawcy) lub zadbania o interes Wykonawcy (zniwelowanie ryzyka odstąpienia przez Zamawiającego od umowy) poprzez zaniechanie spełnienia obowiązku ustawowego (co narazi go na odpowiedzialność zawodową, a w skrajnych przypadkach także karną i odszkodowawczą). Realizacja obowiązków ustawowych nie może jednocześnie zagrażać interesom stron poprzez przyznanie jednej z nich uprawnienia do odstąpienia z tego tytułu od umowy.

Odpowiedź.

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, Zamawiający poprawia stwierdzoną omyłkę pisarską w treści § 20 ust. 4 pkt 1 wzoru Umowy, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„ Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy także w przypadku:

- 1) nie wstrzymania przez Kierownika Budowy, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót”.

Pytanie nr 3.

Jakich elementów dotyczy montaż osprzętu modułowego w rozdzielni RG oraz RGK, opisany w poz. 30 i 31 przedmiaru dotyczącego SOK? (branża elektryczna).

Odpowiedź.

Montaż osprzętu modułowego dotyczy rozłączników bezpiecznikowych umieszczonych w rozdzielniach RG i RGK. Elementy te pokazano i opisano na Schemacie blokowym rys. E-10.

Pytanie nr 4.

Prosimy o potwierdzenie że wyposażenie meblowe w pozycjach 288-329 przedmiaru budowlanego, to całkowite wyposażenie meblowe (pod względem ilościowym i asortymentowym) jakie należy wycenić w tym przetargu, (nie ma nic ponadto).

Odpowiedź.

Dostawa i montaż zabudowy meblowej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 5.

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie w postaci : ksero, i sprzętu komputerowego widocznego na rysunku A-5 rzut parteru nie wchodzi w skład postępowania przetargowego.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że dostawa wymienionego wyposażenia nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 6.

Na rysunku rzutu parteru A-5 dotyczącego Sali obsługi klienta, widoczne są 2 „ekrany multimedialne mocowane do sufitu”. Prosimy o potwierdzenie że powyższe ekrany nie wchodzi w skład postępowania przetargowego. W przypadku gdyby jednak należało je wycenić , to prosimy o szczegółową specyfikację opisującą te ekrany.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że dostawa wymienionego wyposażenia nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego. Zamawiający posiada już opisywane ekrany na aktualnie funkcjonującej sali obsługi klienta. Demontaż i ponowny montaż ekranów będzie odbywał się na koszt Zamawiającego.

Udzielone wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Osoby do kontaktu:

Beata Skóra, tel. 71 36-06-431, e-mail: zap_wroclaw@zus.pl

Lesław Pluta, tel. 71 36-06-435, e-mail: zap_wroclaw@zus.pl

Z-ca Dyrektora

Andrzej Paradowski

