

470000/271/8/2018-ZAP

UNP 2019- 00224922**Zainteresowani Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania na rozbudowę i przebudowę Sali Obsługi Klienta oraz remont 6-cio kondygnacyjnego budynku biurowego I Inspektoratu ZUS we Wrocławiu przy ul. Reymonta 4/6.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział we Wrocławiu, zwany dalej Zamawiającym informuje, że wpłynęły pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ). Zamawiający poniżej zamieszcza treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1.

Projekt przewiduje wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych. W związku z głębokim wykopem jaki należy wykonać (głębokość 3m) powstanie dość szeroki rozkop. Bezpośrednio przy budynku znajdują się nasadzenia zieleni oraz drzewa. Czy w ofercie należy uwzględnić koszty związane z wycinką drzew (cięcie, wywóz i utylizacja)?

Odpowiedź.

Aby ograniczyć szerokość wykopów i uniknąć uszkodzenia drzew i krzewów, w przedmiarze robót drenażowych (w poz.59) przewidziano pełne umocnienie ścian wykopów szalunkami stalowymi. Jednak nie wyklucza się konieczności dokonania wycinki niektórych krzewów rosnących bardzo blisko budynku i kolidujących z drenażem oraz wymienianym fragmentem kanalizacji sanitarnej. Dlatego wycinkę i utylizację dużych krzewów (bzy), których nie da się przesadzić, należy ująć w wycenie. Małe nasadzenia (jukki) należy przesadzić w miejsca wyznaczone przez Zamawiającego.

Pytanie nr 2.

Czy w ofercie należy ująć koszty stałego nadzoru archeologicznego związane z obsługą budowy w związku z robotami ziemnymi?

Odpowiedź.

Sposób postępowania w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych podczas wykonywania robót ziemnych opisano w opinii z dn. 21.12.2016r. wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu załączonej do projektu budowlanego. Wykonawcy powinni sami zdecydować czy chcą uwzględnić w swojej wycenie potencjalną konieczność obsługi archeologicznej.

Pytanie nr 3.

Zgodnie z projektem w kondygnacji piwnic przewidziane są do wykonania nowe tynki renowacyjne. Czy należy wycenić tynki renowacyjne tylko na ścianach zewnętrznych czy również wewnętrznych nośnych i ściankach działowych?

Odpowiedź.

Pytanie Wykonawcy dotyczy udzielonych już wyjaśnień, zawartych w piśmie nr UNP: 2019-00188753 z dnia 13 marca 2019 r., w odpowiedziach na pytania nr 19, 38 i 39.

Pytanie nr 4.

W związku z przewidzianą wymianą instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej w kondygnacji piwnic, czy Zamawiający dopuszcza takie wykonanie robót ziemnych, aby zdemontować jedynie pas płytek ceramicznych i skucie fragmentu posadzki? Czy należy przewidzieć wymianę wszystkich płytek posadzkowych w obrębie wykonywanych prac związanych z wymianą instalacji kanalizacyjnych?

Odpowiedź.

Należy wymienić podłogi na całej powierzchni przebudowywanych pomieszczeń i jako warstwę wierzchnią stosować wykładzinę rulonową a nie płytki ceramiczne.

Pytanie Wykonawcy dotyczy udzielonych już wyjaśnień, zawartych w piśmie nr UNP: 2019-00188753 z dnia 13 marca 2019 r., w odpowiedziach na pytania nr 40 i 41.

Pytanie nr 5.

Czy Zamawiający wymaga malowania za grzejnikami bez zdejmowania grzejników? Jeśli grzejniki będą do zdjęcia, to z uwagi na brak zaworów odcinających, kto ponosi koszty spuszczenia i ponownego napełnienia instalacji?

Odpowiedź.

Wymaga się, tak jak przyjęto w projekcie, malowania wszystkich ścian w pomieszczeniach również za grzejnikami. Technologia i organizacja robót oraz oszacowanie ewentualnych dodatkowych kosztów pozostawia się gestii Wykonawcy robót.

Pytanie nr 6.

Proszę o podanie jaka orientacyjna ilość grzejników występuje na obiekcie? Chodzi o umożliwienie skalkulowania ewentualnego demontażu lub malowania ścian za grzejnikami (bez ich demontażu).

Odpowiedź.

142 szt.

Pytanie nr 7.

Czy w ofercie w zakresie remontu budynku 6-cio kondygnacyjnego należy przewidzieć samo malowanie pomieszczeń czy również przygotowanie podłogi (zaklejenie otworów po gwoździach, kołkach itp., wykonanie drobnych zaprawek gipsowych)?

Odpowiedź.

Należy przewidzieć wykonanie drobnych zaprawek gipsowych (ze szlifowaniem) przed malowaniem pomieszczeń.

Pytanie nr 8.

Czy w ofercie należy ująć prostowanie nierówności i krzywizn tynku na ścianach i sufitach?

Odpowiedź.

W ofercie nie należy ujmować prostowania nierówności i krzywizn tynku na ścianach i sufitach, a jedynie drobne zaprawki w tynku (jak podano w odpowiedzi na pytanie nr 7).

Pytanie nr 9.

Czy w ofercie należy ująć usunięcie ze ścian korytarzy wypraw tynkarskich z tynku mozaikowego?

Odpowiedź.

Wyprawy tynkarskie z tynku mozaikowego na ścianach korytarzy należy pozostawić bez zmian.

Pytanie nr 10.

Czy w związku z uszkodzeniami narożników tynkarskich przy drzwiach do pomieszczeń biurowych (od strony korytarzy) - dotyczy wszystkich pięter - w ofercie należy przewidzieć montaż kątowników odbojowych? Jeśli tak to jakiej długości i wymiarów?



Odpowiedź.

Uszkodzone ościeża drzwiowe od strony korytarzy należy wzmocnić poprzez osadzenie ocynkowanych kątowników tynkarskich, które należy później "zaciągnąć" tynkiem.

Pytanie nr 11.

Czy zdemontowaną stolarkę okienną należy przekazać Zamawiającemu czy też przewidzieć wywóz i utylizację?

Odpowiedź.

Należy przewidzieć potrzebę wywozu i utylizacji zdemontowanej stolarki okiennej.

Pytanie nr 12.

Po wykonaniu wizji lokalnej stwierdzono bardzo zły stan techniczny kominów wentylacyjnych (zarówno tynki, elementy murowane – zmurszała cegła, jak i czapki betonowe). Czy w związku z tym należy przewidzieć ich rozbiórkę i ponowne wymurowanie?

Odpowiedź.

Rozebrać i przemurować należy jedynie zniszczone (popękane, zarysowane) trzony wentylacyjne. Zdecydowana większość uszkodzeń dotyczy tylko wypraw tynkarskich i czapek, które należy zbić i wykonać na nowo.

Pytanie nr 13.

W związku z koniecznością wymiany pokrycia papowego konieczny będzie demontaż jednostek klimatyzacyjnych z uwagi na kolizję z robotami papowymi. Czy w ofercie należy wycenić demontaż, utylizację czynnika chłodzącego, montaż i ponowne napełnienie układu jednostek zewnętrznych.

Odpowiedź.

W wycenie należy uwzględnić wszystkie czynności niezbędne do przeprowadzenia zaplanowanych robót dachowych, które będą wymagały demontażu i następnie ponownego montażu zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.

Pytanie nr 14.

Czy w kondygnacji piwnic, w pomieszczeniach archiwum należy przewidzieć malowanie posadzek farbami do betonu czy ułożenie kafli gresowych.

Odpowiedź.

W pomieszczeniach piwnic - oprócz miejsc gdzie będą wykonywane prace związane z wymianą kanalizacji - należy przewidzieć malowanie posadzek farbami do betonu.

Pytanie nr 15.

Czy podczas wykonywania prac remontowych będzie można korzystać z urządzenia dźwigowego po uprzednim jego zabezpieczeniu przed ewentualnymi uszkodzeniami?

Odpowiedź.

Tak, po uprzednim, dokładnym zabezpieczeniu na wypadek uszkodzenia.

Pytanie nr 16.

Czy wymianę okien w pomieszczeniach biurowych można będzie realizować po godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy?

Odpowiedź.

Tak, będzie taka możliwość, w pomieszczeniach wcześniej przygotowanych i wskazanych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 17.

Czy po demontażu bram garażowych należy je przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź.

Nie ma takiego wymogu. Sposób postępowania ze zdemontowanymi bramami jest analogiczny jak w przypadku zdemontowanych okien (patrz odpowiedź nr 11).



Pytanie nr 18.

Podczas wykonywania wykopu pod drenaż istniejącego budynku biurowego będzie konieczność rozebrania 3 szt schodów zewnętrznych oraz 2 szt. grubego muru będącego balustradą schodów od strony ul. Reymonta. Projekt nie przewiduje ich wyburzenia, odtworzenia oraz wykonania schodów tymczasowych. Jeżeli prace te należy wykonać i ich koszt ująć w ofercie, proszę o przedłożenie stosownego projektu.

Odpowiedź.

W wycenie należy przewidzieć rozbiórkę i odtworzenie istniejących schodów zewnętrznych, na podstawie wcześniej dokonanej inwentaryzacji odsłoniętej ich części podziemnej, co nie wymaga sporządzenia rysunków na tym etapie. Jeżeli będzie to konieczne Projektant udzieli Wykonawcy niezbędnych informacji w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 19.

Prosimy o informację co należy zrobić w roślinami wykopanymi w czasie wykonywania drenażu wokół budynku biurowego ? Dwa bzy przy wejściach ewakuacyjnych są bardzo duże i nie da się ich przesadzić, nie przyjmą się już w nowym miejscu.

Odpowiedź.

Odpowiedź jak dla pytania nr 1.

Pytanie nr 20.

W odpowiedziach inwestora do SIWZ nr2 na pytanie oferenta czy inwestor wyniesie we własnym zakresie akta z pomieszczeń piwnicznych, inwestor odpowiedział, że nie. Kto zatem i gdzie ma wynieść te akta. Czy inwestor zapewni pomieszczenia na wyniesienie akt przez wykonawcę remontu. Co będzie jak akta zostaną pomieszczone? Niemożliwe jest wykonanie prac remontowych (tynki renowacyjne, instalacja wentylacji) w pomieszczeniach, w których będą składowane akta i regały.

Odpowiedź.

Przewidziano pozostawienie akt i regałów w pomieszczeniach piwnicznych bez ich przemieszczania/wynoszenia (z zastrzeżeniem, że regały przytwierdzone do ścian powinny zostać odkręcone i odsunięte, a po wykonaniu prac ponownie przytwierdzone do ściany). Akta powinny zostać odpowiednio zabezpieczone przed ich uszkodzeniem i zakurzeniem. Prace będą prowadzone pod nadzorem pracowników ZUS.

Pytanie nr 21.

Prosimy o potwierdzenie, że należy wymienić wszystkie warstwy posadzkowe w piwnicy tylko w pomieszczeniach z wymienianą kanalizacją, czyli w korytarzu i jednym pomieszczeniu magazynowym.

Odpowiedź.

Warstwy posadzkowe należy wymienić w piwnicy w miejscu wymiany kanalizacji sanitarnej, czyli w korytarzu i w pomieszczeniu magazynowym jak opisano w pkt. 5 opisu technicznego.

Pytanie Wykonawcy dotyczy udzielonych już wyjaśnień, zawartych w piśmie nr UNP: 2019-00188753 z dnia 13 marca 2019 r., w odpowiedzi na pytanie nr 40.

Pytanie nr 22.

Prosimy o potwierdzenie, że należy wymienić dodatkowo w piwnicy posadzkę z płytek terakotowych tylko w dwóch pomieszczeniach, w których zostaną usytuowane centrale wentylacyjne. Pozostałe posadzki bez zmian.

Odpowiedź.

Należy wymienić podłogi na całej powierzchni 2 przebudowywanych pomieszczeń i jako warstwę wierzchnią stosować wykładzinę rulonową a nie płytki ceramiczne (jak podano w piśmie nr UNP: 2019-00188753 z dnia 13 marca 2019 r., w odpowiedzi na pytanie nr 41).



Pytanie nr 23.

W SIWZ cz. II opis przedmiotu zamówienia pkt. 7.7 inwestor informuje, że „koszty mediów (wody, energii elektrycznej, co) zużyte przez wykonawcę podczas budowy i modernizacji ponosi Zamawiający. Czy dotyczy to również wody i energii elektrycznej koniecznej do utrzymania kontenerowego zaplecza budowy?

Odpowiedź.

Tak, dotyczy to również utrzymania zaplecza kontenerowego.

Pytanie nr 24.

Czy w zakresie zadania jest dostawa i montaż rolet wewnętrznych w oknach budynku SOK? Na rysunku zestawczym okien jest taka informacja, natomiast w opisie do projektu nie ma na ten temat żadnej wzmianki.

Odpowiedź.

We wszystkich oknach w budynku SOK należy przewidzieć montaż rolet wewnętrznych tak jak podano na rys. A-9 projektu wykonawczego.

Pytanie Wykonawcy dotyczy udzielonych już wyjaśnień, zawartych w piśmie nr UNP: 2019-00188753 z dnia 13 marca 2019 r., w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie nr 25.

Czy rolety wewnętrzne w budynku biurowym mogą być wolnowiszące, bez kasety, jeden bryt na całe okno, czy mają być takie same jak w istniejących oknach czyli w kasetach z prowadnicami po jednej na każde skrzydło?

Odpowiedź.

Rolety wewnętrzne w 6-cio kondygnacyjnym budynku biurowym mają być takie same jak obecnie, czyli w kasetach z prowadnicami po jednej na każde skrzydło.

Udzielone wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

- **termin składania ofert** przedłuża się do dnia 02.04.2019 r. do godz. 11:00
- **otwarcie ofert** nastąpi w dniu 02.04.2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Pretficza 11, w pok. nr 239.

Osoby do kontaktu:

Beata Skóra, tel. 71 36-06-431, e-mail: zap_wroclaw@zus.pl

Lesław Pluta, tel. 71 36-06-435, e-mail: zap_wroclaw@zus.pl

DYREKTOR
Oddziału ZUS we Wrocławiu
Piotr Burtowski

