



WSZYSCY WYKONWACY

Znak sprawy: 430000/273/6/2019-ZAP

Dotyczy: postępowania na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej przebudowy Sali Obsługi Klienta zlokalizowanej w budynku BT/ZUS w Ząbkowicach Śląskich.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA PUBLICZNEGO

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu (Zamawiający) informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania publicznego wpłynęły do Zamawiającego pytania dotyczące ww. postępowania.

Zamawiający zamieszcza poniżej treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy budynek posiada aktualną ekspertyzę pożarową? Jeśli nie to czy w ramach dokumentacji należy ją wykonać?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej ekspertyzy pożarowej budynku. Jeżeli dla osiągnięcia celów wymagane będzie wykonanie ekspertyzy, to należy ją wykonać.

Pytanie 2:

Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem "wykonanie instalacji ppoż." w części opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 1) określającej zakres robót do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Pod pojęciem „wykonanie instalacji ppoż.” Zamawiający rozumie zaprojektowanie wszystkich niezbędnych instalacji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 3:

Czy pomieszczenia objęte zakresem opracowania są wydzielone w budynku, jako oddzielna strefa pożarowa?

Odpowiedź:

Biuro Terenowe ZUS stanowi wydzielony na trzech kondygnacjach samodzielny lokal o powierzchni 320,40 m². Lokal oddzielony jest od pozostałych użytkowników, posiada odrębne wejście i odrębną klatkę schodową. Powierzchnia zajmowana przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych stanowi 35% całego budynku. Według wiedzy Zamawiającego lokal nie jest odrębną strefą pożarową.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający życzy sobie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż.? Zgodnie z warunkami technicznymi mamy do czynienia z budynkiem niskim kategorii ZL III i w świetle obowiązujących przepisów uzgodnienie nie jest wymagane.

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach wynagrodzenia ma otrzymać kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, która zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyska pozytywne opinie, wymagane do wydania decyzji pozwolenia na budowę. Na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji Zamawiający zamierza przebudować pomieszczenia Biura Terenowego ZUS na sale obsługi klientów. Dokumentacja powinna być więc wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Pytanie 5:

Czy budynek spełnia aktualne wymagania obowiązującego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, w tym w zakresie ochrony ppoż.? Jeśli nie, czy zamawiający przewiduje konieczność dostosowania budynku w tym zakresie? Jest to obiekt istniejący i może okazać się to niemożliwe. Zgodnie z § 2 rozporządzenia, jego wymagania mogą być spełnione w inny sposób stosownie do wskazań ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. ochrony ppoż., uzgodnionym z właściwym komendantem wojewódzkim PSP. Czy Zamawiający przewidział konieczność wykonania takiej ekspertyzy? Zwracamy uwagę, że uzyskanie odstępstwa od komendanta wojewódzkiego PSP przewidzianym przez Zamawiającego terminie jest mało realne, jeśli nie niemożliwe - czy w związku z tym

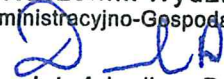
Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania dokumentacji (np. do końca roku)?

Odpowiedź:

W związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń oraz koniecznością ingerencji w konstrukcję budynku, obowiązkiem projektanta jest wykonanie ekspertyzy stanu konstrukcji i elementów budynku, która zapewne da odpowiedź, czy budynek spełnia aktualne obowiązujące wymagania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania dokumentacji.

Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert w niniejszym postępowaniu pozostaje bez zmian. Termin na złożenie ofert upływa w dniu 30.05.2019 r. o godz. 11:00.

Naczelnik Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego

mgr inż. Arkadiusz Druciak

