

OPIS PRZEDMIOTU I ISTOTNYCH WARUNKÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wyjaśnienie stosowanych pojęć:

- a) przez serwisowanie należy rozumieć - ogół działań w celu utrzymania w pełnej sprawności instalacji i urządzeń;
- b) przez konserwację należy rozumieć – zespół czynności służących utrzymaniu instalacji i urządzeń w sprawności bez konieczności przeprowadzania naprawy;
- c) przez przegląd należy rozumieć – zespół czynności kontrolnych, instalacji lub urządzeń mających na celu wykrycie nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu lub uszkodzeń w ich strukturze;
- d) przez usterkę należy rozumieć – uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność;
- e) przez awarię należy rozumieć – zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia;
- f) przez naprawę należy rozumieć – zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności instalacji lub urządzenia;
- g) przez czas reakcji należy rozumieć – maksymalny okres czasu, który może upłynąć od przekazania przez Administratora lokalnego (Zdzisław Kowalczyk) informacji o wystąpieniu awarii lub usterki do Wykonawcy, do rozpoczęcia naprawy;
- h) przez czas realizacji naprawy należy rozumieć – maksymalny okres czasu, który może upłynąć od momentu rozpoczęcia naprawy do całkowitego usunięcia awarii lub usterki.

Przedmiotem zamówienia są usługi okresowych przeglądów i konserwacji oraz wykonywanie napraw w przypadku wystąpienia awarii urządzeń klimatyzacyjnych stacjonarnych i przenośnych, central wentylacyjnych, kurtyn powietrznych zainstalowanych w Oddziale ZUS w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 43/45 i ul. Okólnej 17/19 oraz podległych Terenowych Jednostek Organizacyjnych.

Rozdział I

Urządzenia klimatyzacyjne oraz klimatyzacja dla instalacji obsługujących ważne pomieszczenia techniczne typu: UPS, serwerownia – zlokalizowane w budynkach Oddziału ZUS w Częstochowie oraz podległych TJO.

1. Zakres przeglądów i konserwacji urządzenia obejmuje następujące czynności:

- czyszczenie filtrów i ewentualna wymiana,
- czyszczenie skraplacza,
- czyszczenie, odgrzybianie i dezynfekcja parownika,
- czyszczenie styków podzespołów automatyki i sterowania,
- sprawdzanie sterowania i sygnalizacji urządzeń,
- kontrola szczelności połączeń układów,
- kontrola szczelności układu odprowadzania skroplin,
- kontrola przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych,
- regulacja parametrów chłodniczych,
- kontrola stanu napełniania czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie
- regulacja automatyki i sterowania dostosowana do potrzeb indywidualnych,
- kontrola stanu technicznego podpór i zamocowań urządzeń,

- **wykonanie pomiarów elektrycznych i instalacji elektrycznych zasilającej urządzenia w zakresie rezystancji izolacji i zabezpieczeń przeciwporażeniowych (załączyć protokół z pomiarów).**

Rozdział II

Urządzenia wentylacji mechanicznej – zlokalizowane w budynkach Oddziału ZUS w Częstochowie oraz w budynku Inspektoratu ZUS w Kłobucku przy ul. Targowa 3a.

1. Zakres przeglądów i konserwacji urządzenia obejmuje następujące czynności: – jeżeli wentylacja posiada wszystkie wymienione urządzenia:

Centrala wentylacyjna

- kontrola stopnia zabrudzenia i ewentualne przeczyszczenie przepustnic,
- kontrola zanieczyszczenia filtrów i ewentualna ich wymiana,
- kontrola stopnia zabrudzenia lamel nagrzewnicy wodnej i ewentualne ich przeczyszczenie,
- kontrola stopnia zanieczyszczenia chłodnicy i ewentualne jej przeczyszczenie,
- kontrola stanu technicznego i zanieczyszczenia wymiennika krzyżowego i ewentualne jego przeczyszczenie,
- kontrola stanu odkraplacz,
- kontrola tacy ociekowej,
- kontrola drożności systemu odpływowego skroplin,
- kontrola prawidłowości zamontowania systemu zapobiegającego szronieniu,
- kontrola przepustnicy obejściowej (czy zamyka się całkowicie szczelnie),
- kontrola stanu zabrudzenia tłumików i ewentualne ich przeczyszczenie,
- kontrola stanu wentylatora:
 - wirnika czy łatwo się obraca,
 - wirnika czy jest wyważony,
 - wirnika czy jest dobrze zamocowany na osi,
 - czy nie przesunął się w stosunku do leja wlotowego,
- kontrola czy wibroizolatory są dokładnie zamocowane i nie uszkodzone,
- kontrola czy wszystkie śruby mocujące elementy konstrukcyjne zespołu wentylatorowego są dokręcone,
- kontrola łożysk,
- nasmarowanie łożysk minimum 2 razy w 1 roku,
- kontrola wewnętrzna obudowy, wirnika i silnika i ewentualne ich wyczyszczenie,
- kontrola silników:
 - poboru ich mocy, temperatury uzwojeń, łożysk,
 - czy nie występują przecieki smarów,
 - czy silnik działa prawidłowo i czy nie nasilają się szумы pochodzące od silnika i łożysk,
- prawidłowość zamocowania wszelkich mechanicznych i elektrycznych połączeń,
- rezystencję izolacji uzwojeń,
- czy przewody i izolacje są w dobrym stanie,
- kontrola łożysk (niezależnie od ich ilości godzin pracy smar do wymiany),
- kontrola naciągu paska (jeśli taki występuje),
- kontrola automatyki sterującej pracą centrali,

Wentylator dachowy wywiewny :

- kontrola i korekta zamocowań kabli zasilających,
- kontrola wirnika wentylatora i wszystkich zamocowań mechanicznych,
- czyszczenie obudowy i wirnika wentylatora z zabrudzeń,
- kontrola czy łopatki wentylatora nie posiadają żadnych ubytków i czy obracają się swobodnie, usunięcie ewentualnych blokad.

Rozdział III

Kurtyny powietrzne - zlokalizowane w budynku Oddziału ZUS w Częstochowie oraz w budynku Inspektoratu ZUS w Myszkowie przy ul. Sikorskiego 57.

1. Zakres przeglądów i konserwacji urządzenia obejmuje następujące czynności:
 - kontrola stopnia zabrudzenia i ewentualne czyszczenie,
 - kontrola zasilania elektrycznego,
 - kontrola działań czujników ciśnieniowo – temperaturowych,
 - sprawdzenie działania czujników nagrzewnic,
 - sprawdzenie działania nastaw sterowników,
 - uruchamianie kurtyny i sprawdzanie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz ewentualna redukcja połączeń.

Informacje o awariach i głównych naprawach

- wymiana sprężarki LG 5,3 kW w klimatyzatorze ELEKTRA WMN18 RC usługa wykonana 27.09.2010 r., Inspektorat ZUS w Myszkowie.
- wymiana sprężarki LG 5,3 kW w klimatyzatorze ELEKTRA WMN18 RC usługa wykonana 08.10.2010 r., Inspektorat ZUS w Kłobucku.
- wymiana płyty sterującej z czujnikami temperatury wymiennika ciepła usługa wykonana 17.01.2011 r., Biuro Terenowe ZUS w Koniecpolu.
- naprawa klimatyzatora ELEKTRA 18 RC usług wykonana 28.04.2011 r., Inspektorat ZUS w Myszkowie.
- wymiana jednostki wewnętrznej (klimatyzator ELEKTRA 18 RC) usługa wykonana 17.05.2011 r., Inspektorat ZUS w Lublińcu
- wymiana jednostki wewnętrznej WMN 12 usługa wykonana 17.10.2011 r., O/ZUS Częstochowa ul. Okólna 17/19.
- wymiana jednostki wewnętrznej (ELEKTRA) usługa wykonana 01.12.2011 r., O/ZUS Częstochowa ul. Okólna 17/19.
- przerobienie odpływu kondensatu w klimatyzatorach ELEKTRA i FUJITSU usługa wykonana 12.06.2012 r., Inspektorat ZUS w Myszkowie.
- naprawa nadmuchu kolektora klimatyzator FUJITSU usługa wykonana 12.06.2012 r., Inspektorat ZUS w Myszkowie.
- wymiana kanałów klimatyzacyjnych usługa wykonana 11.07.2012 r., Inspektorat ZUS w Myszkowie.
- zasilacz do palmtopa (centrala wentylacyjna) usługa wykonana 18.04.2013 r., O/ZUS Częstochowa ul. Dąbrowskiego 43/45.
- wymiana części instalacji chłodniczej (klimatyzator Akson) usługa wykonana 14.01.2014 r., O/ZUS Częstochowa ul. Dąbrowskiego 43/45.
- wymiana wyłącznika silnika w centrali wentylacyjnej usługa wykonana 17.10.2014 r., Inspektorat ZUS w Kłobucku.
- naprawa klimatyzatora wymiana wentylatora ELEKTRA usługa wykonana 24.08.2016 r., O/ZUS Częstochowa ul. Dąbrowskiego 43/45.

- naprawa klimatyzatora –wymiana silnika wentylatora
usługa wykonana 26.06.2017 r., O/ZUS Częstochowa ul. Dąbrowskiego 43/45.
- naprawa klimatyzatora – wymiana płyty sterującej
usługa wykonana 26.06.2017 r., O/ZUS Częstochowa ul. Okólna 17/19.
- naprawa klimatyzatora – wymiana tacy ociekowej
usługa wykonana 30.07.2018 r., O/ZUS Częstochowa ul. Dąbrowskiego 43/45.
- naprawa klimatyzatora – wymiana silnika jednostki zewnętrznej
usługa wykonana 11.03.2019 r., Inspektorat ZUS w Myszkowie.

ISTOTNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Częstotliwość konserwacji i przeglądów ustala się :

1) dla rozdział I - 4 razy w roku (kwiecień, lipiec, październik , styczeń) klimatyzacja dla instalacji obsługujących ważne pomieszczenia techniczne typu : UPS, serwerownia, dla pozostałych klimatyzacji 2 razy w roku (kwiecień, lipiec),

*** z wyjątkiem klimatyzatorów przenośnych – raz w roku w terminie ustalonym przez Zamawiającego**

2) dla rozdział II i III – 2 razy w roku (kwiecień i lipiec)

2. Ustala się czasy reakcji i czasy realizacji naprawy dla awarii lub usterek w następujący sposób :

| L.p. | <u>Instalacje/urządzenia</u> | <u>Czas reakcji</u> | | <u>Czas realizacji naprawy</u> | |
|------|---|---------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| | | <u>Awaria*</u> | <u>Usterka**</u> | <u>Awaria*</u> | <u>Usterka**</u> |
| 1. | Centrale wentylacyjne, kurtyny powietrzne | 4 h | 24 h | 3 doby | 7 dób |
| 2. | Klimatyzacji | 4 h | 24 h | 3 doby | 7 dób |
| 3. | Klimatyzacji dla inst. obsługujących ważne pom. typu UPS, serwerownia | 4 h | 4 h | 24 h | 24 |

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy nie wcześniej jednak niż od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2021 r.

4. Raz na dwanaście miesięcy należy dokonać kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych lub instalacji chłodniczych zawierających powyżej 3 kg czynnika chłodniczego będącego fluorowanym gazem cieplarnianym zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2221 z późniejszymi zmianami), przez osoby posiadające odpowiednie certyfikaty w zakresie substancji kontrolowanych.

Powyższe czynności muszą być wpisane do Karty Urządzenia .

Wpisów dokonuje pracownik Wykonawcy posiadający odpowiednie certyfikaty w obecności pracownika operatora, który posiada konto w CRO.