



ZAKŁAD
UBEZPIECZEŃ
SPOŁECZNYCH

Dotyczy: postępowania na przegląd instalacji i urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się w obiektach Centrali ZUS. Znak postępowania: 8000272292

Zapytanie ofertowe

1. Informacje ogólne

- 1.1. Zamawiającym jest Centrala Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa, tel. +48 22 667 14 10, fax +48 22 667 14 25 NIP: 521-30-17-228, tel. REGON 000017756.
- 1.2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 i 2215).
- 1.3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu publicznym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Przedmiot zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest przegląd instalacji i urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się w obiektach Centrali ZUS.
- 2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Warunki udziału w Postępowaniu

Ofertę w Postępowaniu złożyć może Wykonawca, który:

- 3.1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający nie określa warunku postępowania w wyżej wymienionym zakresie.
- 3.2. Posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże:

3.2.1 W części A: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 usługę przeglądu instalacji systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) i stałych urządzeń gaśniczych (SUG), a wartość tej usługi to przynajmniej 40 000,00 zł brutto.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotowy warunek musi spełniać w całości minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3.2.2 W części B: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 usługę przeglądu w zakresie instalacji oddymiania, a wartość tej usługi to przynajmniej 2 500,00 zł brutto.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotowy warunek musi spełniać w całości minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3.2.3 W części C: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 usługę przeglądu w zakresie systemu drzwi

przeciwpożarowych wraz ze sterowaniem, a wartość tej usługi to przynajmniej 4 000,00 zł brutto.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotowy warunek musi spełniać w całości minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3.2.4 W części D: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 usługę przeglądu w zakresie hydrantów wewnętrznych i hydrantów zewnętrznych, a wartość tej usługi to przynajmniej 5 000,00 zł brutto.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotowy warunek musi spełniać w całości minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3.2.5 W części E: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 usługę przeglądu w zakresie gaśnic a wartość tej usługi to przynajmniej 1 500,00 zł brutto.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przedmiotowy warunek musi spełniać w całości minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 3.3 Znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - dla spełnienia wymagania do formularza ofertowego należy dołączyć dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej szkody rzeczowe i osobowe na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

4. Warunki realizacji zamówienia (istotne postanowienia lub ogólne warunki umowy lub wzór umowy)

- 4.1. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy przez okres 30 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac przeglądowych w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 4.2. Miejsce realizacji zamówienia wskazane zostało w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- 4.3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Centrali Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, sekretariat Departamentu Administracyjnego, prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez uwag protokołem końcowym.
- 4.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi.
- 4.5. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną z tytułu:
- 4.5.1 opóźnienia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt. 4.1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ;
- 4.5.2 opóźnienia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt. 4.1 o więcej niż 5 dni kalendarzowych, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. W zaistniałej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym;
- 4.5.3 odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
- 4.6 Każde naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem do Wykonawcy przez Zamawiającego noty obciążeniowej zawierającej w treści kalkulację kwot naliczonych kar umownych. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku braku

takiej możliwości Zamawiający określi termin płatności w wystawionej nocie obciążeniowej, liczony od daty jej otrzymania. Brak możliwości dokonania potrącenia z faktury lub brak wpłaty za notę przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do wystawienia wezwania do zapłaty. Brak wpłaty w odpowiedzi na wezwanie do zapłaty spowoduje wszczęcie dochodzenia należności na drodze windykacji sądowej.

4. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- 4.8 Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
- 4.9 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 4.10 Odstąpienie od umowy następuję w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

Lp.	Kryterium	Znaczenie waga % (pkt)	Opis metody przyznawania punktów
1.	cena	98 pkt.	Ocena kryterium „cena” dla n-tej oferty Wykonawcy (C_n) dokonywana będzie poprzez porównanie ceny najniższej wśród ocenianych ofert (C_{min}), do oceny zawartej w badanej ofercie (C_n). $P_{cn} = C_{min}/C_n \times 98\%$ (P_{cn})-ilość punktów za cenę dla ocenianej oferty, (C_{min})-najniższa cena spośród cen ocenianych ofert, (C_n)-cena zawarta w badanej ofercie Maksymalna ilość możliwa do uzyskania ocena w tym kryterium wynosi 98 pkt.
2.	społeczne	2 pkt.	Procentowy udział osób niepełnosprawnych zatrudnionych przez Wykonawcę liczone będą według następującego wzoru: $P_{onn} = P_{\%b}/P_{\%max} \times 2\%$ (P_{onn})-ilość punktów za procentowy udział osób niepełnosprawnych dla ocenianej oferty; ($P_{\%b}$)-Procentowy udział osób niepełnosprawnych zatrudnionych przez Wykonawcę w badanej ofercie; ($P_{\%max}$)-Najwyższy procentowy udział osób niepełnosprawnych zatrudnionych przez Wykonawcę spośród ocenianych ofert. Przy wyliczeniu punktacji, Zamawiający będzie brał pod uwagę podany w formularzu oferty procentowy udział pracowników niepełnosprawnych w ogólnej liczbie zatrudnionych pracowników przez Wykonawcę wg stanu na dzień 31.05.2019 roku. Zamawiający dopuszcza wszystkie formy zatrudnienia (umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.) Maksymalna ilość możliwa do uzyskania ocena w tym kryterium wynosi 2 pkt.

Wybór Wykonawcy

O wyborze Wykonawcy zdecyduje najwyższa ilość punktów uzyskanych łącznie za kryteria określone powyżej. Punktacja zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4 Przygotowanie i składanie ofert

- 6.1 Wykonawca składa na dowolną ilość części zamówienia.
- 6.2 Oferta winna odpowiadać treści Zapytania.
- 6.3 Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 6.4 Ofertę należy złożyć w języku polskim
 - 6.4.1 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **zamowienia_daw@zus.pl**
lub
 - 6.4.2 dostarczyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie na adres: **Zakład Ubezpieczeń Społecznych Departament Administracyjny ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa, pokój B106**

- do dnia 3 lipca 2019 roku do godz. 10:00

- 6.5 Ofertę złożoną w formie elektronicznej należy zaszyfrować hasłem składającym się co najmniej z 8 znaków.
- 6.6 Oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej, która nie została zaszyfrowana nie będzie rozpatrywana i brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 6.7 Po terminie składania ofert określonym w niniejszym Zapytaniu, należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na ww. adres mailowy do godz. 12:00, informację zawierającą hasło w celu otwarcia oferty.
- 6.8 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane – i podlegają niezwłocznemu zwrotowi Oferentowi, o ile zostały złożone w formie pisemnej.
- 6.9 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 6.10 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.

7 Przebieg postępowania

- 7.1. W przypadku gdy Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, a wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający udziela odpowiedzi, przekazując treść zapytania wraz z wyjaśnieniami.
- 7.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.1 Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
- 7.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w niniejszym Zapytaniu przed upływem terminu składania. W przypadku wprowadzenia zmian, Zamawiający przekaze informację o zmianach:
 - 7.3.1 Zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej – jeżeli Zapytanie było zamieszczone na stronie internetowej, albo wysyłając informację Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.
 - 7.3.2 Wykonawcom, którzy zgłosili zainteresowanie uczestnictwa w postępowaniu.
- Każda zmiana staje się wiążąca od chwili zamieszczenia informacji na stronie internetowej, przekazania Wykonawcom drogą elektroniczną informacji o jej dokonaniu.
- 7.4. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych w ofercie dokumentów albo, którzy złożyli w ofercie dokumenty, zawierające błędy, do ich złożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia.
- 7.5. Zamawiający może wskazać inne istotne informacje o sposobie oceny ofert oraz o przebiegu postępowania do wyboru oferty, wynikające z konkretnych warunków i kryteriów oceny ofert.
- 7.6. Zamawiający nie udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- 7.6.1 nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym;
- 7.6.2 zawiera błędy w obliczeniu ceny;¹
- 7.6.3 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia;
- 7.6.4 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 7.6.5 nie jest zabezpieczona wadium lub wadium zostało wniesione w sposób nieprawidłowy².
- 7.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia Umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 7.8. Wybór oferty i przekazanie przez Zamawiającego informacji o wyborze oferty nie stanowi przyjęcia oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie oznacza zobowiązania do zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- 7.9. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po ustaleniu szczegółowych warunków (treści) umowy.
- 7.10. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania zawiadamia się wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zakończeniu postępowania bez wyboru żadnej ze złożonych ofert. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej wskazuje się co najmniej imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 7.11. Informację, o której mowa w pkt 7.10. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.³
- 7.12. Złożenie oferty oznacza zaakceptowanie przez Wykonawcę wymagań zawartych w niniejszym Zapytaniu oraz zaakceptowanie ich bez zastrzeżeń.
- 7.13. Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 7.14. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie niniejszego Postępowania jest:

Magdalena Filutowska,
Główny specjalista, Departament Administracyjny
T: +48 22 667 14 60
Godziny kontaktu z Wykonawcami 8:00-16:00 (pn.- pt.)

8 Klauzula informacyjna – art. 13 RODO

- 8.1 Zamawiający jako administrator danych osobowych, obowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
 - 8.1.1 wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - 8.1.2 wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - 8.1.3 pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - 8.1.4 członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - 8.1.5 osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8.2 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

¹ Zamawiający może poprawić w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym – w formie pisemnej lub elektronicznej - Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

² O ile dotyczy

³ obligatoryjnie w przypadku zapytania publicznego, w przypadku zapytania ofertowego - o ile dotyczy

osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 8.2.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa;
- 8.2.2 inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych jest Inspektor Ochrony Danych, kontakt: **ODO@zus.pl**;
- 8.2.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu udzielenia przedmiotowego zamówienia;
- 8.2.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 8.2.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
- 8.2.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8.2.7 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8.2.8 posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych⁴;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁵;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8.2.9 nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. **prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;**
 - c. **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

8.3 Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą oświadczenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Dyrektor
Departamentu Administracyjnego
Jolanta Lasota

⁴ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

⁵ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące części:

Część A: system sygnalizacji pożarowej (SSP) i stałych urządzeń gaśniczych (SUG) w lokalizacjach:

- Warszawa ul. Szamocka 3, 5 (budynek główny: części A, B, C i budynek D): produkcji Schrack Seconet, (budynek D) w części objęty ochroną stałym urządzeniem gaśniczym (SUG), na gaz o nazwie handlowej FM-200;
- Warszawa ul. Podskarbińska 25a: Polon 4200 produkcji firmy Polon-Alfa;
- Centralny Ośrodek Szkoleniowy w Osuchowie: BMCI 72 produkcji firmy Zettler.

Część B: system oddymiania oparty na centralach oddymiania w lokalizacji:

- Warszawa, ul. Szamocka 3, 5 (budynek główny: części A, B, C; budynek D); RZN 4402-K; RZN4404-K produkcji firmy D+H Mechatronic AG,
- Warszawa, ul. Podskarbińska 25a; z centralą sterującą oddymianiem UCS6000 produkcji Polon-Alfa.

Część C: drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne wyposażone w elektrozamykacze połączone z systemem sygnalizacji pożarowej w lokalizacji:

- Warszawa, ul. Szamocka 3, 5 (budynek główny: części A, B, C; budynek D),
- Warszawa, ul. Podskarbińska 25a.

Część D: hydranty wewnętrzne i hydranty zewnętrzne w lokalizacji:

- Warszawa, ul. Szamocka 3, 5 (budynek główny: części A, B, C; budynek D),
- Centralny Ośrodek Szkoleniowy w Osuchowie,
- Warszawa, ul. Podskarbińska 25a,

Część E: gaśnice

- Warszawa, ul. Szamocka 3, 5 (budynek główny: części A, B, C; budynek D),
- Centralny Ośrodek Szkoleniowy w Osuchowie,
- Warszawa, ul. Podskarbińska 25a,

Wykonawca musi zastosować się do następujących wytycznych które będą wymagane po podpisaniu umowy:

1. przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram przeglądów ze wskazaniem adresu obiektu i nazwy instalacji której przegląd dotyczy;
2. protokoły odbiorów z przeprowadzonych przeglądów muszą być potwierdzone przez pracownika administracji danego obiektu i przedstawiciela Zamawiającego;
3. w protokole konserwacji i obsługi serwisowej muszą znajdować się następujące pozycje:
 - 3.1 imię i nazwisko serwisanta(ów),
 - 3.2 dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono przegląd,
 - 3.3 datę przeprowadzenia przeglądu, zgodna z przedstawionym harmonogramem,
 - 3.4 zakres przeprowadzonych prac,
 - 3.5 wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany.

Przeglądy konserwacyjne muszą być dokonywane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością, a także z Dokumentacją Techniczno-Ruchową producentów urządzeń i materiałów, zaleceniami producentów, przepisami BHP, p.poż., instrukcjami wytwórców lub dostawców oraz przepisami **PN-EN**.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom odzieży, jednoznacznie wskazującej na charakter wykonywanej pracy, z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą i znakiem graficznym Wykonawcy oraz umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem.

CZĘŚĆ A - SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (SSP)

Konserwacja i obsługa serwisowa

W ramach czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej **SSP** należy wykonać poniższe czynności:

- kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma), książki pracy i eksploatacji instalacji,
- sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji,
- ocenę stanu technicznego oraz czyszczenie wszystkich urządzeń systemu,
- sprawdzenie działania centrali sygnalizacji pożarowej, jej parametrów i układu zasilającego oraz stanu dozoru,
- sprawdzenie czy centrala od czasu poprzedniego przeglądu była wyłączana, resetowana, czy miała wykasowaną pamięć zdarzeń – jeśli tak – czy w książce kontroli znajdują się odpowiednie wpisy,
- sprawdzenie wpisów do książki kontroli oraz pamięci zdarzeń centrali pod kątem zgłaszanych uszkodzeń i alarmów pożarowych; następnie inspekcja elementów liniowych, które zgłaszały stan niestandardowy, sprawdzenie napięć wewnętrznych i liniowych, sprawdzenie układu zasilania awaryjnego centrali, w tym stanu baterii akumulatorów,
- sprawdzenie linii dozoru,
- kontrola wskaźników optycznych i akustycznych centrali wraz z przeprowadzeniem testu wskaźników,
- kontrola urządzeń sterujących,
- kontrola stanu technicznego i pracy drukarki rejestrującej w centrali,
- kontrola stanu papieru do zapisywania zdarzeń, sprawdzenie zapasu papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki, wymiana lub uzupełnienie papieru,
- sprawdzenie i wymiana taśmy barwiącej,
- sprawdzenie poprawności połączeń, złącz styków wewnątrz centrali,
- test łączności centrali ze stacją monitorowania alarmów,
- sprawdzenie napięć wewnętrznych i liniowych,
- sprawdzenie poprawności działania elementów adresowych w liniach dozoru,
- sprawdzenie układów liniowych na kryterium dozoru, zwarcia przerwy oraz pożaru,
- sprawdzenie sygnalizatorów pod względem zanieczyszczeń,
- spowodowanie zadziałania co najmniej jednej losowo wybranej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie w celu sprawdzenia, czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
- sprawdzenie poprawności działania czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, wskaźników zadziałania, sygnalizatorów akustycznych, w szczególności **przesterować główny ręczny ostrzegacz pożarowy zlokalizowany w portierni tak aby po uruchomieniu dochodziło do automatycznego zwolnienia kontroli dostępu we wszystkich drzwiach znajdujących się na drodze ewakuacyjnej**,
- czyszczenie czujek,
- sprawdzenie stanu szybów przycisków ręcznych ROP, w razie uszkodzeń ich wymiana,
- wprowadzenie wymaganych modyfikacji w zakresie sterowania urządzeniami wykonawczymi,
- weryfikacja dostępu do urządzenia oraz do elementów sterujących i uruchamiających urządzenie,
- sprawdzenie czy urządzenie i jego elementy są oznakowane zgodnie z Polską Normą, a jeżeli nie, to ich oznakowanie, przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i prób wymaganych przepisami prawa lub określonych przez producenta,
- sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich jej funkcji w tym wszystkich realizowanych sterowań,

- sprawdzenie sygnalizatorów akustycznych,
- przeprowadzenie w wymaganych okresach pomiarów dozymetrycznych czujek dymu,
- sprawdzenie wzrokowo czy wszystkie połączenia kablowe, puszki instalacyjne i aparatura są sprawne, nie noszą oznak uszkodzenia i są odpowiednio zabezpieczone,
- sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania centralek, sygnalizatorów pożaru, przycisków ROP, adapterów, wskaźników zadziałania, modułów monitorujących i sterujących i ewentualną naprawę mocowań tych urządzeń,
- dokonanie oględzin, w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić, czy wokół każdej czujki jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i, czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,

Zestawienie elementów SSP ZUS ul. Szamocka 3, 5:

Typ katalogowy	Opis elementów SSP	Liczba [szt./kpl.]
Urządzenia centralowe		
B5-SCU	B5-Centrala z drzwiami pełnymi + zasilacz B5-PSU	2
B5-SCU-CP	B5-Centrala z wyc. i drukarką + zasilacz B5-PSU	1
B3-SUB-CIP-PL	B3 Wewnętrzne pole obsługi PL	2
B5-MMI-HCPP	B5 Zewnętrzne pole obsługi z drukarką wer. HIGH-END	2
B3-DAI2	B3-DAI2 Karta linii pętlowych	17
B3-OM8	B3-OM8 Karta sterująca - 8 wyjść nadzorowanych	5
B3-USI4	B3-USI4 Uniwersalna karta interfejsów	3
B3-LPI	B3-LPI Karta do łączenia central w sieć	3
B3-REL16	B3-REL16 Karta przekaźnikowa	4
ST-SET REL16 W	Wtyczka REL16 z wyjściami kątowymi	4
B5-BAF	B5-BAF Karta sterująca	3
AKKU 40	Akumulator 12 V 40 Ah	12
B3-SCU 5	B3-Obudowa 5A z drzwiami pełnymi + zasilacz PSU5 (BMZ Int)	2
B3-SCU 5C	B3-Obudowa 5A z wyc. na pole obsługi + zasilacz PSU5 (BMZ Int)	1
Elementy pętlowe		
CUBUS MTD 533	CUBUS MTD 533 wielokryterijna czujka nowej generacji (TF1-TF9)	684
OSD2000	Optyczna czujka dymu typu OSD 2000	1 541
DMD2000-2	Czujka temperaturowa DMD 2000	34
USB 501-1	Gniazdo USB 501-1	2259
MCP545-1	DKM Przycisk pożarowy MCP545-1 czerwony	91
BA-OI3	B3/B4/B5 Moduł wejścia / wyjścia BA-OI3	600
BA-REL4	B3/B4/B5 Przekaznikowy moduł sterujący BA-REL4	78
BA-UPI	LPL Wskaźnik zadziałania BA-UPI	1039
SIR Y04 R	Sygnalizator akustyczny Y04 czerwony	274
Urządzenia centralowe w części obiektu objętej ochroną stałym urządzeniem gaśniczym		
B5-SCU-CP4L	B5-Centrala z panelem dla 4 SG	2
B5-SCU-C8L	B5-Centrala z panelem dla 8 SG	3
B3-SUB-CIP-PL	B3 Wewnętrzne pole obsługi PL	5
B3-MMI-IPEL	B3 Zewnętrzne pole wskazań dla 8 SG	3
B3-DAI2	B3-DAI2 Karta linii pętlowych	14
B3-OM8	B3-OM8 Karta sterująca - 8 wyjść nadzorowanych	14
B3-USI4	B3-USI4 Uniwersalna karta interfejsów	2
B3-LPI	B3-LPI Karta do łączenia central w sieć	3
B3-REL10	B3-REL10 Karta przekaźnikowa	2
ST-SET REL10 W	Wtyczka REL10 z wyjściami kątowymi	2

B5-BAF	B5-BAF Karta sterująca	5
AKKU 40	Akumulator 12 V 40 Ah	12
Elementy pętlowe w części obiektu objętej ochroną stałym urządzeniem gaśniczym		
DKM MCP535-3	Przycisk pożarowy MCP535-3 kolor niebieski	32
DKM MCP535-5	Przycisk pożarowy MCP535-5 kolor żółty	32
BA-OI3	B3/B4 Moduł wejścia / wyjścia BA-OI3	36
BA-IOM	B3/B4 Moduł wejścia / wyjścia BA-IOM	92
BA-REL4	B3/B4 Przekaznikowy moduł sterujący BA-REL4	10
SA-K7	Sygnalizator akustyczno optyczny SA-K7 czerwony	36
SD-1	Tablica Optyczna Ostrzegawcza	32
SO-1	Tablica Optyczna Ostrzegawcza	32
Urządzenia peryferyjne		
ZSP135-D-7A	Zasilacz buforowy 24V DC z akumulatorami	76
System wizualizacji SECOLOG		
SECOLOG GP	System wizualizacji SecoLOG	1
SECOLOG ELR	Zestaw komput. PC (system operacyjny, karta dźwiękowa, mysz, klawiatura)	2
SECOLOG BS19	Kolorowy monitor, 19"	4
SECOLOG EPS	Zasilacz awaryjny UPS	2
SECOLOG EDR	Drukarka protokołująca	1
System zasysający ASD 516		
ASD 535-3	Centrałka + 6 dysz + 34 m rur+filtr	2
ASD 535-3	Centrałka + 4 dysz + 16 m rur+filtr	2
ASD 535-3	Centrałka + 4 dysz + 22 m rur+filtr	2
ASD 535-3	Centrałka + 4 dysz + 18 m rur+filtr	2
ASD 535-3	Centrałka + 8 dysz + 60 m rur+filtr	2
ASD 535-3	Centrałka + 6 dysz + 40 m rur+filtr	2

Zestawienie elementów SSP ZUS ul. Podskarbińska 25 A

Opis elementów SSP	Liczba elementów
Centrala sygnalizacji pożarowej Polon 4200	1
Akumulator bezobsługowy 12V/12AH	2
Zespół zabezpieczenia akumulatorów ZZA	1
Czujka optyczna dymu DOR-4043 z gniazdem G40	37
Czujka temperatury TUN-4043 z gniazdem G40	3
Wskaźnik zadziałania WZ 31	8
Ręczny ostrzegacz pożaru ROP-4001M	9
Sygnalizator akustyczny SA z wyłącznikiem WSD-1	4
Sygnalizator akustyczno-optyczny	1
Sterownik zamknięcia / otwarcia drzwi	1
oraz elementy SSP objęte gwarancją	
Czujka optyczna dymu DOR-4043 z gniazdem G40	89
Czujka optyczna dymu DUR-40Ex	1
Czujka temperatury TVN-4043 z gniazdem G40	8
Wskaźnik zadziałania WZ 31	39
Ręczny ostrzegacz pożaru ROP-4001M	12
Sygnalizator akustyczny SA z wyłącznikiem WSD-1	18
Moduł wejścia / wyjścia	9

Zestawienie elementów SSP w Centralnym Ośrodku Szkoleniowym Centrali Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Osuchowie . W budynku zainstalowany jest system sygnalizacji pożaru firmy Zettler w oparciu o centralę BMCI 72.

Opis elementów SSP	Liczba elementów
Centrala sygnalizacji pożarowej z przystawkami liniowymi	1

Zasilacz	2
Linie dozоровe	20
Czujki	409
Ręczny ostrzegacz pożarowy	57
Wskaźnik zadziałania	20
Sygnalizatory dźwiękowo optyczne	9
Osłony przeciwwietrzne	3

W ramach czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej **SUG** należy wykonać poniższe czynności:

- kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma), książki pracy i eksploatacji instalacji,
- sprawdzenie zadziałania czujek,
- sprawdzenie zadziałania przycisków START i STOP gaszenia,
- sprawdzenia zadziałania optycznych i akustycznych sygnalizatorów ostrzegawczych,
- sprawdzenie zadziałania wyzwalacza elektromagnetycznego butli środka gaśniczego,
- sprawdzenie zadziałania innych urządzeń pomocniczych sterowanych z centrali wykrywczo-sterującej (np. wentylacja, klimatyzacja, zwory elektromagnetyczne drzwi, odciążania itp.),
- naprawa urządzenia, instalacji lub ich części składowej w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia lub niesprawności.
- sprawdzenie zawartości butli przy pomocy wskaźnika poziomu lub poprzez ważenie,
- sprawdzenie odczytów wskaźnika ciśnienia. Każde sprawdzenie butli, które pokazuje utratę ciśnienia ponad 10 % musi być zidentyfikowane i zgłoszone jako wymagające uwagi (zob. Tabela 1.),

Tabela 1. Karta ciśnienia/temperatury

Temperatura [oC]	Ciśnienie Nom. [bar]	Ciśnienie minimalne przy kontroli [bar]
-10	16.6	14.9
-5	17.9	16.1
0	19.3	17.4
5	20.7	18.6
10	22.1	19.9
15	23.4	21.1
20	24.8	22.3
25	26.2	23.6
30	27.6	24.8
35	29.0	26.1
40	30.3	27.3
45	31.7	28.6
50	33.1	29.8
55	34.5	31.0

- sprawdzenie odczytów ciśnień czujników butli pilotowych,
- **weryfikacja i aktualizacja dokumentacji dotyczącej urządzeń oraz systemów, w tym Kart Urządzeń i Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej,**
- przeprowadzenie prób szczelności oraz sprawdzenie SUG pod względem wycieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- przegląd urządzeń oraz systemów wraz z przyrządami zabezpieczającymi obejmujący:
 - parametry działania urządzenia albo systemu,
 - stan urządzenia albo systemu,
 - wpływ drgań i przemieszczeń powodowanych przez temperaturę i ciśnienie na urządzenie albo system,

- stan techniczny podpór i zamocowań, złączy spajanych i innych połączeń, izolacji termicznej,
- zabezpieczenia części ruchomych, przed uszkodzeniami mechanicznymi, przed oddziaływaniem ciepła,
- stan techniczny i rozmieszczenia zaworów,
- prawidłowość zamontowania i działania przełączników zabezpieczających przed nadmiernym ciśnieniem,
- szczelność zamknięcia zewnętrznych ciśnieniowych zaworów nadmiarowych,
- ocena stanu korozji bądź uszkodzeń poszczególnych elementów urządzeń oraz sprawdzenie stanu technicznego rurociągów oraz elastycznych elementów rurowych, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed ich uszkodzeniami mechanicznymi,
- przegląd pod względem wycieków poszczególnych elementów urządzeń oraz systemów takich jak: złącza spajane, zawory wraz z trzpieniami, uszczelki, elementy sys. narażone na wibracje, połączenia, w szczególności z urządzeniami bezpieczeństwa i urządzeniami sterującymi,
- sprawdzenie działania wyzwalacza elektromagnetycznego,
- sprawdzenie działania wyzwalaczy pneumatycznych,
- sprawdzenie działania wyzwalaczy mechanicznych,
- sprawdzenie działania zwalniaków ciśnieniowych,
- sprawdzenie stanu rur, dysz, uchwytów oraz upewnienie się, czy znajdują się w projektowanych miejscach,
- sprawdzenie czy wszystkie elementy są wolne od kurzu i zabrudzeń, które mogłyby zakłócić ich działanie,
- nasmarowanie elementów mechanicznych, jeśli to konieczne,
- zresetowanie wszystkich zwalniaków i wyzwalaczy pneumatycznych, przy czym w systemach z zaworami upustowymi te ostatnie należy konserwować zgodnie z instrukcjami producentów,
- na zakończenie przeglądu serwisowego upewnić się, że wszystkie wyzwalacze elektryczne, mechaniczne i pneumatyczne są zresetowane i zainstalowane ponownie,
- sprawdzenie czy urządzenie i jego elementy są oznakowane zgodnie z Polską Normą, a jeżeli nie, to ich oznakowanie,
- sprawdzenie czy w chronionej strefie nastąpiły zmiany budowlane mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek, przycisków START i STOP gaszenia oraz urządzeń alarmowych,
- po wykonaniu przeglądu serwisowego sporządzenie protokołu z wykonania czynności serwisowych z dołączonym raportem o stanie zawartości butli na gaz FM200 zawierającym informacje o:
 - zawartości butli i ewentualnych doładowaniach butli (stan przed i po uzupełnieniu środka gaśniczego),
 - poziomach ciśnienia w butlach z uwzględnieniem temperatury (stan przed i po uzupełnieniu środka gaśniczego),
- **dokonanie wpisów o przeprowadzonych czynnościach do Centralnego Rejestru Operatorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

Zakres czynności serwisowych dla centrali wykrywczo-sterującej.

- sprawdzenie zadziałania czujek,
- sprawdzenie zadziałania przycisków START i STOP gaszenia,
- sprawdzenia zadziałania optycznych i akustycznych sygnalizatorów ostrzegawczych,
- sprawdzenie zadziałania wyzwalacza elektromagnetycznego butli środka gaśniczego,
- sprawdzenie zadziałania innych urządzeń pomocniczych sterowanych z centrali wykrywczo-sterującej (np. wentylacja, klimatyzacja, zwory elektromagnetyczne drzwi, odciążania itp.),
- sprawdzenie poprawności odbieranych sygnałów (z czujników ciśnienia butli środka gaśniczego, czujników wypływu, z innych zewnętrznych urządzeń),
- sprawdzenie poprawności transmisji sygnałów monitorujących,
- sprawdzenie czasu trwania zwłoki czasowej,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania nadzorowania przez centralę wykrywczo-sterującą uszkodzeń,

- sprawdzenie poprawności wyświetlanych komunikatów,
- sprawdzenie napięcia i prądu akumulatorów,
- sprawdzenie, czy w chronionej strefie nastąpiły zmiany budowlane mogące mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek, przycisków START i STOP gaszenia oraz urządzeń alarmowych,
- sprawdzenie obecności i właściwego umieszczenia instrukcji ostrzegawczych i obsługi centrali wykrywczo - sterującej,
- sporządzenie raportu zdarzeń z systemu o przeprowadzonych czynnościach,
- pozostawienie urządzenia przeciwpożarowego w pełnej sprawności i stanie gotowości do pracy.

Zestawienie elementów stałego urządzenia gaśniczego na gaz FM-200 ul. Szamocka 3, 5 Warszawa

Opis	Ilość [szt./m]
Butla 16 litrów TPED	3
Butla 32 litry TPED	1
Butla 52 litry TPED	7
Butla 106 litrów TPED	8
Butla 147 litrów TPED	6
Butla 180 litrów TPED	11
Adapter 25mm (1"), zawór butli-rurociąg	4
Adapter 50mm (2"), zawór butli-rurociąg	29
Elektrozawór	24
Pneumatyczny zawór wyzwalający	6
Elastyczny wąż pilotujący 1/4" BSP, 710 mm	36
Złączka kolanko	5
Złączka zawór butli - wąż elastyczny	36
Wskaźnik kontroli ciśnienia butli	36
Wskaźnik potwierdzenia gaszenia (70 bar)	24
Elastyczny wąż wylotowy 50mm	11
Kolektor 80mm x 2 butle - łącznie z zaworami zwrotnymi	4
Kolektor 80mm x 3 butle - łącznie z zaworami zwrotnymi	1
Konsola do kolektora 80mm	10
Dysza 15 mm, 360 stopni	22
Dysza 20 mm, 360 stopni	21
Dysza 25 mm, 360 stopni	11
Dysza 32 mm, 360 stopni	13
Dysza 40 mm, 360 stopni	26

CZĘŚĆ B - SYSTEM ODDYMIANIA

Konserwacja i obsługa serwisowa:

- kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma), książki pracy i eksploatacji instalacji,
- kontrolę elementów systemu oddymiania pod kątem uszkodzeń mechanicznych (m. in.: centrali, siłowników, przycisków itp.),
- kontrolę elementów systemu oddymiania pod kątem uszkodzeń elektrycznych (mocowanie okablowania, połączenia elektryczne w puszkach montażowych itp.),
- weryfikację dostępu do elementów systemu oddymiania, elementów sterujących i uruchamiających urządzenie,

- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania centrali sterującej, w tym:
 - kontrola wskazań diod kontrolnych LED oraz bezpieczników centrali umieszczonych na płycie głównej,
 - kontrola zasilania 230V AC,
 - kontrola napięcia ładowania akumulatorów,
 - kontrola zasilania awaryjnego 24V DC,
 - testowanie centrali poprzez kontrolne uruchomienie i kasowanie alarmu wywołanego z urządzeń peryferyjnych,
 - kontrola prawidłowościysterowania urządzenia z systemu sygnalizacji pożarowej,
 - sprawdzenie pracy awaryjnej centrali oddymiania, przy zasilaniu z akumulatorów rezerwowych,
 - kontrola mocowania okablowania urządzeń peryferyjnych,
- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania siłowników, w tym:
 - testowanie siłownika poprzez kontrolne uruchomienie wywołanego centralki sterującej,
 - konserwacja łańcucha lub zębaki siłownika,
- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania przycisków oddymiania i przycisków przewietrzania, w tym:
 - testowanie przycisków poprzez kontrolne uruchomienie oraz skasowanie alarmu,
 - kontrola wskazań diod sygnalizacyjnych LED,
 - kontrola mocowania przewodów,
- w przypadku stwierdzenia awarii systemu przeprowadzenie kontroli okablowania,
- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania klap i okien oddymiających, w tym:
 - alarmowe otwarcie klap i okien oddymiających,
 - kontrola całkowitego otwarcia klap i okien oddymiających ze sprawdzeniem czasów otwarcia, ewentualnych zacięć, płynności ruchu,
 - kontrola konsol mocujących siłownik do klapy i okien oddymiających,
 - kontrola mocowania i ciągłości powłoki klapy dymowej, okna oddymiającego i uszczelek,
- czyszczenie obudowy centrali, siłownika, przycisków,
- sprawdzenie czy urządzenie i jego elementy są oznakowane zgodnie z Polską Normą, a jeżeli nie, to ich oznakowanie,
- sprawdzenie prawidłowości zadziałania centrerek pogodowych, klap transferowych,

Zestawienie elementów systemu oddymiania ul. Szamocka 3,5 Warszawa:

Typ katalogowy	Opis elementów systemu oddymiania	Liczba [szt./kpl.]
RZN 4402-K	Centrala 2A z akumulatorami	7
RZN 4404-K	Centrala 4A z akumulatorami	1
LT 43U	Przycisk przewietrzania podtynkowy	16
RT 42	Przycisk oddymiania	24
EA-KL-T	Napęd otwierający drzwi	6
M2/750	Napęd otwierający klapy oddymiające	22
Klapy dymowe	Klapy ESSMANN i MERCOR	15

Zestawienie elementów systemu oddymiania ul. Podskarbińska 25 A Warszawa:

Opis elementów systemu oddymiania	Liczba [szt./kpl.]
Centrala sterująca oddymianiem UCS600 Polon-Alfa	2
Akumulator bezobsługowy	2
Czujka pogodowa WRG-82	2
Ręczne przyciski oddymiania	6

Przyciski przewietrzania	2
Siłownik napędowy przy oknach oddymiających KA 34, KA 54	2
Siłownik liniowy przy drzwiach DDS 54/500	1
Sterownik zamknięcia / otwarcia drzwi	1

CZĘŚĆ C - DRZWI PRZECIWPOŻAROWE I DYMOSZCZELNE

Konserwacja i obsługa serwisowa – obsługa roczna:

W ramach czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej należy wykonać poniższe czynności:

- kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma), Książki Pracy drzwi p.poż. (eksploatacji instalacji), wpisywanie dokonanych przeglądów i uwag o stanie technicznym drzwi p.poż.,
- wykonanie przeglądów zgodnie z wytycznymi określonymi w Normie, Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, Instrukcji Użytkowania, bądź zaleceniami producenta,
- smarowanie smarem lub olejem właściwym do konserwacji okuć, wszystkich miejsc (elementów) ruchomych i regulację okucia tj. zamków, klamek, rygli, ramion samozamykaczy, wkładek zamka itp.,
- do konserwacji nie należy stosować smarów lub olejów, które zawierają kwasy lub żywice, stosowane środki pielęgnacyjno-czyszczące nie mogą naruszać powłoki antykorozyjnej okuć,
- regulowanie: naciągu sprężyn w drzwiach, mechanizmów selekcji, okuć, zamków, klamek, rygli, samozamykaczy, elektrozaczepów, siłowników, drzwi itp.,
- sprawdzanie połączeń elektrycznych elektrozaczepów, siłowników itp.,
- przeprowadzanie kontroli działania powyższych elementów,
- zlokalizowanie uszkodzonych lub zużytych elementów (elektrycznych, budowlanych, mechanicznych) drzwi,
- naklejenie nalepki dokonanego przeglądu,
- konserwację powłoki laminowanej, fornirowanej, malowanej oraz uzupełnienie jej ubytków.

Zakres przeglądu rocznego dla systemu sterowania obejmuje sprawdzenie:

- zadziałania każdego układu sterowania zamknięciem drzwi poprzez sygnalizator pożaru,
- zadziałania każdego układu sterowania zamknięciem drzwi poprzez przycisk zamykania ręcznego,
- stanu technicznego koryt i stanu mocowania przewodów linii sygnalizacyjnych.

Zestawienie elementów zamknięć pożarowych :

ZUS ul. Szamocka 3,5 bud A; B; C		
L.p	Typ drzwi	Ilość
1	Ei30	38
2	Ei30 z odbojnikiem	7
3	Ei60	57
4	Ei60 z odbojnikiem	43
5	Drzwi rewizyjne Ei120	21
6	Drzwi dymoszczelne z odbojnikiem	1
7	Drzwi zestaw aluminium Ei-60	1
8	System zamknięć ogniowych opartych o: - trzymacze lądowe EM-400N, - moduły sterujące wejść/wyjść BX-013, - centrale SMARTLINEO20/2, - samozamykacze.	35
ZUS ul. Szamocka 3, 5 bud D		
1	Ei60	17
2	Ei60 z odbojnikiem	33
3	Drzwi dymoszczelne	3
	Drzwi rewizyjne Ei120	1
ZUS ul. Podskarbińska 25A		

1	Ei30	16
	Ei60	4
	Drzwi zestaw aluminium Ei-60	1
	Okno podawcze Ei30	1

CZĘŚĆ D - HYDRANTY

Konserwacja i obsługa serwisowa – obsługa roczna

Czynności serwisu hydrantów wewnętrznych i hydrantów zewnętrznych powinny odbywać się zgodnie z warunkami norm PN-EN 671-1, PN-EN 671-2, PN-EN 671-3 lub równoważnych. Przez rozwiązania równoważne do ww. Zamawiający uzna te, które określają wytyczne dokonywania czynności serwisu hydrantów wewnętrznych i hydrantów zewnętrznych na warunkach nie gorszych niż wskazane w ww. normach.

Zakres przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych:

- sprawdzenie stanu technicznego i kompletności szafki hydrantowej oraz gotowości hydrantu do użycia, w tym:
 - swobodnego dostępu do urządzenia,
 - wyraźnego i prawidłowego oznakowania miejsca umieszczenia,
 - stanu technicznego szafki hydrantowej (brak uszkodzeń),
 - sprawności zamka, drzwiczek od szafki,
 - dostępności instrukcji oraz czy są czyste i czytelne,
- oględziny węża na całej długości (wąż całkowicie rozwinięty), sprawdzenie czy nie wykazuje oznak uszkodzeń, zniekształceń, zużycia czy pęknięć. W przypadku, gdy wąż wykazuje jakieś uszkodzenia wykonanie próby ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze w celu potwierdzenia sprawności,
- sprawdzenie czy zaciski lub taśmowanie węża są prawidłowego typu i właściwie zaciśnięte,
- sprawdzenie czy koszyk wężowy/zwijadło obraca się lekko w obu kierunkach, a dla bębnow z wahliwym zamocowaniem sprawdzenie, czy oś (zamocowanie) obraca się łatwo i czy bęben obraca się o 180°,
- w przypadku zwijadeł ręcznych zweryfikowanie, czy zawór odcinający jest właściwego typu oraz czy działa łatwo i prawidłowo,
- w przypadku zwijadeł automatycznych sprawdzenie prawidłowości pracy zaworu automatycznego oraz pracy dodatkowego, serwisowego zaworu odcinającego,
- sprawdzenie pracy przewodów węża, upewnienie się, że są właściwie i pewnie zamocowane,
- sprawdzenie właściwego stanu przewodów rurowych zasilających w wodę, ze zwróceniem szczególnej uwagi na odcinki elastyczne (czy nie wykazują oznak zużycia lub zniszczenia),
- sprawdzenie czy prądownica jest właściwego typu, prawidłowo pracuje i łatwo się nią posługiwać,
- sprawdzenie czy wypływ wody jest równomierny i dostateczny przy użyciu wskaźnika wypływu oraz miernika ciśnienia, a także czy miernik ciśnienia (o ile jest zastosowany) pracuje prawidłowo i w swoim zakresie pomiarowym,
- dokonanie pomiaru ciśnienia statycznego i dynamicznego oraz wydajności,
- sprawdzenie możliwości jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych na jednej wskazanej przez Zamawiającego kondygnacji budynku lub strefie pożarowej,
- sprawdzenie czy mocowania do ściany są odpowiednie do ich przeznaczenia oraz są pewnie zamontowane,
- nasmarowanie elementów mechanicznych, jeśli to konieczne,
- przeprowadzenie wszystkich innych kontroli i prób, określonych przez producenta,
- sprawdzenie czy urządzenie i jego elementy są oznakowane zgodnie z Polską Normą, a jeżeli nie – ich oznakowanie,
- po wykonaniu przeglądu opatrzyć hydrant w kontrolkę z datą wykonanego oraz kolejnego przeglądu.

Zakres przeglądu i konserwacji hydrantów zewnętrznych:

- sprawdzenie stanu technicznego, kompletności oraz gotowości hydrantu do użycia, w tym:
 - swobodnego dostępu do urządzenia,
 - wyraźnego i prawidłowego oznakowania miejsca umieszczenia,
- uruchomienie i przepłukanie stojaka i komory hydrantowej,
- dokonanie pomiaru ciśnienia statycznego i dynamicznego oraz wydajności,
- badanie instalacji (sieci) wodociągowej przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sprawdzenie skuteczności odwodnienia,
- sprawdzenie czy urządzenie i jego elementy są oznakowane zgodnie z Polską Normą, a jeżeli nie – ich oznakowanie.

Zakres jednorazowej obsługi okresowej:

- wszystkie węże powinny być poddane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze instalacji,
- zapewnienie odpowiedniego środka załadunku i transportu w celu odbioru węży hydrantowych do badania oraz zwrotu po badaniu,
- zainstalowanie węży hydrantowych po przeprowadzonych badaniach w miejscach poprzedniego usytuowania i powiadomienia o tym upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Lokalizacja	Rodzaj hydrantu				Razem hydrantów
	wewnętrzny 25	wewnętrzny 52	zewnątrzny	dodatkowe węże	
Warszawa ul. Szamocka 3, 5	36	13	5	-	54
Warszawa ul. Podskarbińska 25a	2	6	-	-	8
COS Osuchów	12	-	16	8	28
Razem we wszystkich lokalizacjach					90

CZĘŚĆ E - GAŚNICE

Konserwacja i obsługa serwisowa.

W ramach czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej należy wykonać poniższe czynności:

- sprawdzenie, czy gaśnica:
 - znajduje się w miejscu do tego przeznaczonym,
 - jest niezastawiona i łatwo dostępna,
 - ma czytelną instrukcję obsługi,
 - nie jest uszkodzona,
 - ma nienaruszoną plombę, zawleczkę i wskaźniki określają prawidłowe wartości,
- sprawdzenie stanu technicznego gaśnicy:
 - sprawdzić zewnętrzne elementy (stan dźwigienek, korpusu itp.),
 - sprawdzić ogólny stan techniczny zbiornika z oprzyrządowaniem,
 - sprawdzić datę produkcji i trwałe oznakowanie,
 - sprawdzić stan powłoki lakierniczej (w przypadku korozji gaśnicę poddać likwidacji),
 - sprawdzić czytelność etykiety oraz czy jest właściwa,
- sprawdzenie stanu technicznego węża - w przypadku gdy gaśnica jest wyposażona:
 - sprawdzić stan techniczny węża (pęknięcia zewnętrznej powłoki, stan końcówek i zacisków),

- sprawdzić kompletację,
- skontrolować drożność,
- sprawdzenie środka gaśniczego:
 - dla gaśnic proszkowych: sprawdzić stan proszku poprzez kilkukrotne przemieszczenie proszku wewnątrz gaśnicy i stwierdzenie czy jest on sypki,
 - dla gaśnic śniegowych i urządzeń gaśniczych: dokonać zważenia całej gaśnicy w celu sprawdzenia ilości środka gaśniczego. Ubytek masy CO₂ nie może być większy niż 5%,
- sprawdzenie ciśnienia w gaśnicy za pomocą manometru kontrolnego i porównać ze wskazaniem manometru będącego na wyposażeniu gaśnicy (wymienić uszczelkę pod manometrem) – dla gaśnic wyposażonych w manometr i zawór dętkowy,
- sprawdzenie ważności legalizacji zbiornika (badanie eksploatacyjne) – dla gaśnic, których zbiorniki podlegają badaniu UDT.
- sprawdzenie czy mocowania do ściany są odpowiednie do ich przeznaczenia oraz są pewnie zamontowane,
- przeprowadzenie wszystkich innych kontroli określonych przez producenta,
- sprawdzenie czy gaśnica oznakowana jest zgodnie z obowiązującą Normą, a jeżeli nie –oznakowanie,
- po wykonaniu przeglądu opatrzyć gaśnicę w kontrolkę z datą wykonanego oraz kolejnego przeglądu,

Lp.	Element	Likwidację należy przeprowadzić w przypadku
1.	2.	3.
2.	Zbiornik	– wgniecen zbiornika w części ciśnieniowej, – korozji na znacznej części zbiornika, – nitowanych zbiorników, – złego stanu połączeń gwintowych, – negatywnego wyniku badań UDT, – upłynięcia okresu eksploatacji.
3.	Zawór	– uszkodzeń mechanicznych lub braku części zamiennych.
4.	Wąż	– pęknięcia zewnętrznej powłoki, – uszkodzenia końcówek lub zacisków.
5.	Środek gaśniczy	– braku środka gaśniczego zgodnego z certyfikatem; – zbrylenia proszku; – zbyt dużej wilgotności; – zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych.

- po wykonaniu czynności serwisowych wykonawca jako dowód zrealizowania prac sporządza protokół z wykonanych czynności oraz zestawienie gaśnic będących na wyposażeniu klienta,
- informacje dotyczące wykonanej konserwacji lub naprawy powinny być umieszczone na etykiecie na gaśnicy. Etykieta nie powinna zakrywać żadnych napisów dostawcy gaśnicy i powinna być rozpoznawalna bez użycia specjalnego sprzętu,
- na etykiecie powinny być podane następujące informacje:
 - nazwa i adres jednostki konserwującej,
 - rodzaj czynności serwisowej (przegląd, konserwacja, naprawa),
 - znak identyfikujący osobę kompetentną,
 - data (rok i miesiąc) wykonanej czynności serwisowej,
 - data (rok i miesiąc) następnego badania.
- na zbiorniku gaśnicy umieszcza się kontrolkę informującą o przeprowadzonych badaniach,

- z widocznym znakiem stempla przeprowadzającego badanie inspektora UDT,
- pozostawienie gaśnic w pełnej sprawności i stanie gotowości do pracy.

Lokalizacja	Rodzaj gaśnicy											Razem gaśnic
	GP-1z	GP-2z	GP-2x	GP-4x	GP-6z	GP-12z	GS-2x	GS-5x	UGS-2x	CUG-1x	GWG-2x	
Warszawa ul. Szamocka 3, 5	25	1	285	2	4	2	-	9	39	-	1	368
Warszawa ul. Podskarbińska 25a	-	-	24	8	-	-	8	16	-	6	-	62
COS Osuchów	1	-	-	64	-	-	-	4	-	-	-	69
Razem we wszystkich lokalizacjach												499

GP-1z – gaśnica proszkowa, 1 kg środka gaśniczego, gaśnica zasilana nabojem
 GP-2z – gaśnica proszkowa, 2 kg środka gaśniczego, gaśnica zasilana nabojem
 GP-2x – gaśnica proszkowa, 2 kg środka gaśniczego, gaśnica pod stałym ciśnieniem
 GP-4x – gaśnica proszkowa, 4 kg środka gaśniczego, gaśnica pod stałym ciśnieniem
 GP-6z – gaśnica proszkowa, 6 kg środka gaśniczego, gaśnica zasilana nabojem
 GP-12z – gaśnica proszkowa, 12 kg środka gaśniczego, gaśnica zasilana nabojem
 GS-2x – gaśnica śniegowa, 2 kg środka gaśniczego, gaśnica pod stałym ciśnieniem
 GS-5x – gaśnica śniegowa, 5 kg środka gaśniczego, gaśnica pod stałym ciśnieniem
 UGS-2x – urządzenie gaśnicze, 2 kg środka gaśniczego, gaśnica pod stałym ciśnieniem
 CUG-1x – czyste urządzenie gaśnicze, 1 kg środka gaśniczego, gaśnica pod stałym ciśnieniem
 GWG-2x – gaśnica płynowa, 2 litry środka gaśniczego, gaśnica pod stałym ciśnieniem

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego



ZAKŁAD
UBEZPIECZEŃ
SPOŁECZNYCH

.....
data sporządzenia oferty

Nazwa (firma)	
Wykonawcy:	
Adres Wykonawcy:	
nr telefonu:	
nr faksu:	
adres e-mail:	
NIP:	
REGON	
reprezentowany przez	 imię, nazwisko, adres

Do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

Formularz ofertowy

W odpowiedzi na zapytanie publiczne, którego przedmiotem jest przegląd instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiektach Centrali Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, składam(-my) niniejszą ofertę:

1	2	3	4	5
Przedmiot zamówienia	Wartość netto w zł	Stawka VAT %	Wartość podatku VAT	Kwota brutto w zł
Część A: system sygnalizacji pożarowej (SSP) i stałych urządzeń gaśniczych (SUG)				

Przedmiot zamówienia	Wartość netto w zł	Stawka VAT %	Wartość podatku VAT	Kwota brutto w zł
Część B: system oddymiania oparty na centralach oddymiania				

1	2	3	4	5
Przedmiot zamówienia	Wartość netto w zł	Stawka VAT %	Wartość podatku VAT	Kwota brutto w zł
Część C: drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne wyposażone w elektrotrzymacze połączone z systemem sygnalizacji pożarowej				

1	2	3	4	5
Przedmiot zamówienia	Wartość netto w zł	Stawka VAT %	Wartość podatku VAT	Kwota brutto w zł
Część D: hydranty wewnętrzne i hydranty zewnętrzne				

1	2	3	4	5
Przedmiot zamówienia	Wartość netto w zł	Stawka VAT %	Wartość podatku VAT	Kwota brutto w zł
Część E: gaśnice				

Oświadczam (-my), że procentowy udział pracowników niepełnosprawnych w ogólnej liczbie zatrudnionych pracowników wg stanu na dzień 31.05.2019 r. wynosi.....%.

Potwierdzam (-my) okres związania ofertą, który wynosi.....dni.

Zakres usługi będzie zgodny z zakresem wskazanym w pkt. 2 zapytania ofertowego z dnia

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. 3 zapytania ofertowego z dnia:

1. Posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający nie określa warunku postępowania w wyżej wymienionym zakresie.

2. Posiadam wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie niniejszego warunku do formularza ofertowego dołączam:

.....
.....
.....
.....

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - dla spełnienia wymagania do formularza ofertowego dołączam:

.....

Oferuję wykonanie zamówienia na warunkach wskazanych w pkt. 4 zapytania ofertowego z dnia:

Oświadczam, że nie będę zgłaszał żadnych roszczeń w przypadku unieważnienia przez Zamawiającego Postępowania, w którym składam niniejszą ofertę.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przez cały okres obowiązywania Umowy, regulacji prawnych dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład Usługi, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Wykonawca potwierdza, że osoby wykonujące Usługę, będą zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).

.....

miejsowość

.....

data

.....

czytelny podpis i pieczętka Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13
LUB ART. 14 RODO

1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁶ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
2. Oświadczam, że nie przekazuję danych osobowych innych niż bezpośrednio mnie dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.*

* niewłaściwe skreślić

.....
miejsowość data czytelny podpis i pieczętka Wykonawcy lub osoby upoważnionej

⁶ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).