



070000/271/3/2019-ZAP

Dotyczy: postępowania na kompleksowe utrzymanie czystości w Oddziale ZUS w Chrzanowie - ul. Oświęcimska 12, 14 i 19 i Inspektoratach ZUS w Olkuszu - Al. 1000-lecia 11, Oświęcimiu - ul. Chopina 13, Wadowicach - ul. Teatralna 3 i Suchej Beskidzkiej - Rynek 12.

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chrzanowie (dalej: Zamawiający) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postępowaniu.

#### Pytanie 1:

Proszę o informacje, czy każda roboczogodzina ma być wypracowana na umowę o pracę?

#### Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby czynności obejmujące sprzątanie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów ZUS, sprzątanie terenu zewnętrznego i pielęgnację terenów zielonych przy budynkach ZUS, przez cały okres realizacji umowy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.).

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:

- a) mycia przeszkleń i okien wymagającego użycia podnośnika,
- b) odśnieżania parkingów i dachów oraz wywozu śniegu,
- c) czyszczenia, w tym zapewnienia drożności, rynien i rur spustowych, wymagającego podnośnika.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również:

- a) koordynatora, który ma zapewnić i utrzymać stały kontakt pomiędzy ZUS Oddział w Chrzanowie a Wykonawcą; koordynator może, ale nie musi być zatrudniony na podstawie umowy o pracę; koordynator będzie osobą, do której zgłaszane będą uwagi odnośnie sposobu realizacji przedmiotu zamówienia; koordynator będzie organizował i koordynował pracę podległych zespołów, które wykonują swoje zadania w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego; koordynator zobowiązany jest znać zakres przedmiotowej usługi i nadzorować realizację umowy;
- b) przypadku realizacji przedmiotu umowy osobiście przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub osobiście przez wspólników spółki prawa handlowego;

- c) osób zastępujących osoby przebywające na zwolnieniach lekarskich bądź nie mogące świadczyć usług sprzątanania z innych przyczyn (z wyjątkiem urlopów) na okres nie dłuższy niż 30 dni.

**Pytanie 2:**

Proszę o informację czy Wykonawcą może wyrzucać do pojemników Zamawiającego odpady powstałe w trakcie wykonywania usługi?

**Odpowiedź:**

Tak z wyjątkiem odpadów zielonych. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia: „Zamawiający nie dopuszcza wysypywania skoszonej trawy, zgrabionych liści i innych odpadów powstałych przy wykonywaniu prac porządkowych na terenach zewnętrznych do pojemników ZUS.”

**Pytanie 3:**

Proszę o informację, po czyjej stronie jest zakup środków do nawożenia trawników, drzew, krzewów i roślin okrywowych.

**Odpowiedź:**

Koszty ponosi Wykonawca.

**Pytanie 4:**

Po czyjej stronie należy zakup kory?

**Odpowiedź:**

Koszty ponosi Wykonawca.

**Pytanie 5:**

Proszę o informacje, czy istnieje możliwość przyznawania śniegu na terenie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 6:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (nr 7 do SIWZ) Tabela 4 – zatrudnienia min. 34 osób tj. 32,5 et. na powierzchni wewnętrznej 11.414,68m<sup>2</sup> oraz zewnętrznej 9.364 m<sup>2</sup> (w sumie pow. wew. i zew. 20.778,68 m<sup>2</sup>) w 7 lokalizacjach.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy. Wymaganą minimalną liczbę osób zatrudnionych w obiektach Oddziału i Inspektoratów określa tabela nr 4.

**Pytanie 7:**

Proszę o podanie % obłożenia w ciągu roku pokoi gościnnych w inspektoracie ZUS w Wadowicach.

**Odpowiedź:**

Pokoje gościnne znajdują się wyłącznie w Oddziale Chrzanów.

Obłożenie pokoi w okresie od maja do września na poziomie 70-90%.

W okresach styczeń-kwiecień, październik-grudzień obłożenie znikome, na poziomie 1-3%.

**Pytanie 8:**

Proszę o informacje, czy powierzchnia okien podana w Tabeli nr 1 – jest to powierzchnia liczona 1-stronnie czy 2–stronnie?

**Odpowiedź:**

Powierzchnia okien podana jednostronnie.

**Pytanie 9:**

Proszę o informację, czy powierzchnie w Tabeli nr 8 – powierzchnia parkingów do odśnieżania i wywozu śniegu w lokalizacjach w Chrzanów, Olkusz i Oświęcim – są to dodatkowe powierzchnie niż te podane w Tabeli nr 7 - Powierzchnie przewidziane do sprzątania zewnętrznego dla tych samych lokalizacji (Chrzanów, Olkusz, Oświęcim). Czy jest to ta sama powierzchnia?

**Odpowiedź:**

Powierzchnie z tabeli nr 8 zawierają się w powierzchniach określonych w tabeli nr 7. Nie są to dodatkowe powierzchnie.

**Pytanie 10:**

Proszę o podanie ilości miejsc zrzutów śniegu z dachu w podziale na lokalizacje.

**Odpowiedź:**

Nie ma wyznaczonych miejsc zrzutów. Zrzuty należy wykonywać w miejscu zapewniającym największe bezpieczeństwo.

**Termin składania ofert pozostaje bez zmian.**

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

*Łukasz Kosowski*

