



ZAKŁAD
UBEZPIECZEŃ
SPOŁECZNYCH

Oddział w Płocku

Płock, 29 lipca 2019r.



ZGŁOŚ
NADUŻYCIE!

Sygnalizuj nieprawidłowości w przetargu

sygnalista@zus.pl

280000/271/15/2019-ZAP

UNP 2019-00519851

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz.1986 ze zm.) na **ochronę fizyczną budynków i posesji Oddziału ZUS w Płocku (budynek przy al. Jachowicza 1, al. Piłsudskiego 2b) i podległych jednostek terenowych: I/ZUS w Gostyninie i I/ZUS w Sierpcu oraz całodobowe utrzymanie w systemie monitoringu antywłamaniowego lokalnych systemów alarmowych w budynkach Oddziału ZUS w Płocku (budynek al. Jachowicza 1, budynek al. Piłsudskiego 2B oraz budynek ul. Tysiąclecia 10).**

Zamawiający informuje, że w dniu 24 i 25 lipca 2019r. wpłynęły pytania do Ogłoszenia o zamówieniu.

Zgodnie z pkt VIII ppkt 3 i 4 Ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający poniżej zamieszcza treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga depozytu kluczy ?

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wymaga.

Pytanie 2

Jeżeli Zamawiający wymaga depozytu kluczy to proszę o informację czy grupa interwencyjna może robić depozyt kluczy i w jakich lokalizacjach jest wymagany depozyt kluczy?

Odpowiedź 2

Nie dotyczy

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, iż każda roboczogodzina pracy pracownika ochrony świadczącego usługę w obiekcie Zamawiającego, winna być wypracowana wyłącznie w ramach umowy o pracę?

Odpowiedź 3

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4

Czy zapis pkt. IV lit.a pdpkt.6 oznacza, iż Zamawiający nie dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?

Odpowiedź 4

Przywołany zapis nie oznacza, iż Zamawiający nie dopuszcza do realizacji zamówienia osób z orzeczoną stopniem niepełnosprawności. Zamawiający nie wyklucza możliwości realizacji zamówienia przez osoby posiadające orzeczoną stopień niepełnosprawności z zastrzeżeniem, że zatrudnione osoby będą posiadały wymagane kwalifikacje oraz sprostają obowiązkom wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5

Wnoszę o modyfikację par.1 ust.3 Umowy, w zakresie: „(...) a także w granicach posiadanych sił i środków”.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

W jakim terminie od dnia zawarcia umowy, wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji o której mowa w par.3 ust.1 pkt.6 Umowy?

Odpowiedź 6

Zgodnie z pkt VI.3 opisu przedmiotu zamówienia (Część II ogłoszenia o zamówieniu) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we współpracy z Zamawiającym „Instrukcji ochrony obiektu” dla każdego chronionego obiektu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi (...).

Pytanie 7

Wnoszę o wydłużenie czasu o którym mowa w par.3 ust.1 pkt.12 Umowy z 3 godzin do 8 godzin.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8

Wnoszę o wykreślenie w par.3 ust.8 Umowy zapisu: „(...) oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz innych właściwych służb, o ile nie zagraża to życiu i zdrowiu pracowników ochrony”.

Odpowiedź 8

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9

Co Zamawiający rozumie poprzez zapis „podjęcie czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku powstania szkody do ograniczenia jej rozmiarów” – par.3 ust.8 Umowy? O jakich czynnościach mowa?

Odpowiedź 9

Przedmiotowy zapis dotyczy szerokiego katalogu zdarzeń (np. zalanie wodą, pożar) i czynności, w związku z czym Zamawiający nie wymienia enumeratywnie zamkniętego katalogu tych zdarzeń i czynności.

Pytanie 10

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.10 Umowy, w zakresie: „w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn leżących wyłącznie po stronie wykonawcy, jest on zobowiązany do jej naprawienia”.

Odpowiedź 10

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11

Wnoszę o wykreślenie wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę wobec Podwykonawców, ponieważ Zamawiający nie wymaga grupy dedykowanej pod kontrakt. Jest to dodatkowa usługa która ma charakter usługi doraźnej.

Odpowiedź 11

Zamawiający podtrzymuje wymóg określony w ogłoszeniu o zamówieniu dot. zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) nie mniej niż **16 osób** (w przeliczeniu na pełen etat: 16 etatów) wykonujących czynności polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej .

Pytanie 12

W jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą za usługę o której mowa w par.3 ust.1 pkt.12 Umowy?

Odpowiedź 12

Sposób rozliczenia usługi został określony w § 10 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy (Część III ogłoszenia o zamówieniu).

Pytanie 13

Czy dodatkowe godziny o których mowa w par.3 ust.1 pkt.12 tj.2400 rbg, dotyczy wszystkich obiektów w trakcie realizacji umowy czy jednego obiektu?

Odpowiedź 13

Dodatkowe godziny dotyczą wszystkich obiektów – pkt V.5 opisu przedmiotu zamówienia (część II ogłoszenia o zamówieniu).

Pytanie 14

Wnoszę o wykreślenie w par.5 ust.10 Umowy słowa „opóźnienia “ i w to miejsce wpisanie słowa „zwłoki”.

Odpowiedź 14

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.6 Umowy, w zakresie: „zawinione niewykonanie lub zawinione nienależyte wykonanie zobowiązań (...)”.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 ust.1 pkt.4 Umowy w zakresie: „ zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”. Powyższa zmiana wynika z ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Odpowiedź 16

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”.

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia”.

Odpowiedź 18

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19

Wnoszę o wykreślenie w par.12 ust.2 Umowy zapisu :„nie później niż na dzień przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia” i w to miejsce wpisanie „nie później niż w dniu w którym upływa dotychczasowe ubezpieczenie”.

Odpowiedź 19

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.3 Umowy, w zakresie: „jeżeli wykonawca nie zrealizuje obowiązku, o którym mowa w ust.2, pomimo uprzedniego wezwania do przedłożenia dokumentu z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze na jego uzupełnienie, Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej i odstąpienia od umowy”.

Odpowiedź 20

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 21

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.1 pkt.1 Umowy, w zakresie: „za opóźnienie powstałe z wyłącznej winy wykonawcy w opracowaniu (...) w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, odrębnie za każdą instrukcję”.

Odpowiedź 21

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.1 pkt.2,3 Umowy, w zakresie: „z tytułu opóźnienia powstałego z wyłącznej winy wykonawcy w dostarczeniu (...) 200 zł za każdy dzień zwłoki”.

Odpowiedź 22

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.1 pkt.5 Umowy, w zakresie: „z tytułu opóźnienia powstałego z wyłącznej winy wykonawcy we wzmocnieniu ochrony obiektów – w wysokości 30 zł ~~300~~–zł za każdą godzinę opóźnienia, odrębnie dla każdego obiektu”. Zamawiający zastrzega sobie karę za godzinę braku usługi w wysokości 300 zł a będzie płacił poniżej 30 zł. Jest to nadużycie ze strony Zamawiającego, stąd zapis winien być zmieniony.

Odpowiedź 23

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.1 pkt.6 Umowy, w zakresie: „za każdy stwierdzony przypadek rażącego zawinonego nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, określony w par.14 ust.2 pkt.1 – w wysokości ~~2000~~–zł 500 zł” Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź 24

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25

Wnoszę o obniżenie kary umownej wskazanej w par.13 ust.1 pkt.7 Umowy z 50 zł do 30 zł.

Odpowiedź 25

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26

Wnoszę o wykreślenie par.13 ust.3 Umowy.

Odpowiedź 26

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę w ciągu miesiąca.

Odpowiedź 27

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 28

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy zapisu: „, Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź 28

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 29

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.2 Umowy, w zakresie: „,z tytułu rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez (...)”. Zgodnie z treścią przepisu art. 395 par. 2 kodeksu cywilnego w przypadku odstąpienia umowę uważa się za niezawartą, a strony mają obowiązek zwrotu tego co nawzajem otrzymały. Oświadczenie o odstąpieniu wywiera więc skutek retroaktywny. Trudno jest dopuścić taką możliwość w przypadku umów o świadczenie usług, gdyż brak jest fizycznej możliwości zwrotu już zrealizowanych usług.

Odpowiedź 29

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 30

Wnoszę o wykreślenie w par.14 ust.2 słowa „odstąpienie” i w to miejsce wpisanie słowa „rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym”. Zgodnie z treścią przepisu art. 395 par. 2 kodeksu cywilnego w przypadku odstąpienia umowę uważa się za niezawartą, a strony mają obowiązek zwrotu tego co nawzajem otrzymały. Oświadczenie o odstąpieniu wywiera więc skutek retroaktywny. Trudno jest dopuścić taką możliwość w przypadku umów o świadczenie usług, gdyż brak jest fizycznej możliwości zwrotu już zrealizowanych usług.

Odpowiedź 30

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 31

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.2 pkt.1 Umowy, w zakresie: „,rażącego zawinionego nienależytego (...)”.

Odpowiedź 31

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 32

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.2 pkt.2 Umowy, w zakresie: „została naliczona dwukrotnie w ciągu miesiąca kara umowna z tego samego tytułu”.

Odpowiedź 32

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33

Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź 33

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 34

Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

Odpowiedź 34

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 35

Wnoszę o modyfikację par.17 Umowy, w zakresie: „Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Powoda”.

Odpowiedź 35

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 36

Prosimy o udostępnienie załączników w formie edytowanej tj. f. ofertowy, f. cenowy, załącznik nr 3, załącznik nr 4 oraz załącznik nr 10.

Odpowiedź 36

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej załączniki w formie edytowalnej.

Pytanie 37

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

Odpowiedź 37

Zapisy dot. bezpieczeństwa informacji oraz powierzenia przetwarzania danych osobowych zawiera § 6 wzoru umowy.

Pytanie 38

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga podjazdu grup interwencyjnych jedynie do obiektów (co wynika z f. cenowego):

1. O/ZUS w Płocku, al. Jachowicza 1
2. O/ZUS w Płocku, al. Piłsudskiego 2B
3. O/ZUS w Płocku, ul. Tysiąclecia 10

Odpowiedź 38

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 39

Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego formularzy (oświadczeń) w wersji edytowalnej.

Odpowiedź 39

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej załączniki w formie edytowalnej.

Pytanie 40

Zamawiający w formularzu cenowym wymaga od wykonawców podania stawek na 2020 r. Póki co jednak nie zostało wprowadzone Rozporządzenie odnośnie wysokości minimalnego wynagrodzenia przy umowach o pracę na 2020 r. Prosimy zatem o potwierdzenie, że wykonawcy obliczają stawki na dzień składania ofert.

Odpowiedź 40

Zamawiający potwierdza.

DYREKTOR
Beata Pawlińska-Wiak



