

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:
 - 1) opinii dotyczącej stanu technicznego obiektu budowlanego i jego elementów, występujących barier budowlanych oraz możliwości dokonania planowanych zmian konstrukcyjnych i funkcjonalnych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - 2) ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uwzględniającej zakres planowanych zmian,dla budynku Inspektoratu ZUS w Lubaniu przy ul. Łokietka 13.
2. Opracowania wymienione w pkt. 1 muszą być sporządzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, w tym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Budynek Inspektoratu ZUS w Lubaniu jest to obiekt wolnostojący, podpiwniczony posiadający 1 kondygnację podziemną oraz 2 kondygnacje naziemne. Całkowita powierzchnia budynku wynosi 1.423,25 m², w tym:
 - powierzchnia użytkowa: 953,27 m²,
 - powierzchnia podstawowa: 713,68 m²,
 - powierzchnia pomocnicza: 239,59 m²,
 - powierzchnia usługowa: 142,03 m²,
 - powierzchnia ruchu: 327,95 m².Kubatura budynku: 6.349,00 m³.
Budynek wyposażony jest w m.in. w instalacje systemu sygnalizacji alarmu pożaru i systemu sygnalizacji włamania i napadu.



4. Zakres przewidywanych zmian konstrukcyjnych i funkcjonalnych obejmuje:
- 1) W obrębie parteru:
 - ✓ likwidację istniejącego pokoju gościnnego nr 127 z przeznaczeniem na pokój socjalny z zapleczem sanitarnym, bez zmiany układu konstrukcyjnego,
 - ✓ przebudowę istniejącego sanitariatu przy SOK w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - ✓ likwidację istniejącego węzła sanitarnego nr 118 z przeznaczeniem na pokój biurowy, z powiększeniem istniejącego otworu okiennego, bez zmiany układu konstrukcyjnego,
 - ✓ przeniesienie UPS-a zlokalizowanego na parterze pok. 117 do piwnicy, z przeznaczeniem uzyskanego pomieszczenia na pokój biurowy,
 - ✓ zmniejszenie pomieszczenia ochrony w celu uzyskania dodatkowej powierzchni biurowej nr 134,
 - ✓ wykonanie jednego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej, pokój nr 134,
 - ✓ remont sanitariatów nr 104.
 - 2) W obrębie pierwszego piętra:
 - ✓ likwidację istniejącego pokoju gościnnego nr 227 z zapleczem sanitarnym z przeznaczeniem na dwa pokoje biurowe, z koniecznością wykonanie jednego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej,
 - ✓ połączenie sekretariatu nr 222 i pokoju Kierownika Inspektoratu nr 221 z przeznaczeniem na pokój biurowy, bez zmiany układu konstrukcyjnego,
 - ✓ likwidację istniejącego węzła sanitarnego nr 218 z przeznaczeniem na pokój biurowy, z powiększeniem istniejącego otworu okiennego, bez zmiany układu konstrukcyjnego,
 - ✓ remont sanitariatów nr 235, 236 i 502,
 - ✓ wydzielenie nowego i powiększenie istniejącego pokoju biurowego nr 202 kosztem powierzchni ruchu (korytarzy), bez zmiany układu konstrukcyjnego,
 - ✓ likwidację istniejącego pomieszczenia sanitarnego nr 220 z przeznaczeniem na pomieszczenia dla sprzętaczek,
 - ✓ wykonanie dwóch otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej, pokoje nr 223 i 234.
 - 3) Dodatkowo przewiduje się zmniejszenie liczby pokoi biurowych poprzez wyburzenie części ścianek działowych.
5. Stan istniejący wraz z zakresem przewidywanych zmian przedstawiają załączone rzuty parteru i pierwszego piętra budynku.
6. Wybranemu wykonawcy Zamawiający udostępni:
- 1) Posiadaną dokumentację techniczną budynku w wersji papierowej,
 - 2) Projekt powykonawczy zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku Inspektoratu ZUS w Lubaniu, roboty zrealizowano w roku 2010,
7. Opracowania będące przedmiotem zamówienia należy sporządzić i przekazać w dwóch formach:
- 1) dokumentu papierowego – 3 egzemplarze,
 - 2) wersji elektronicznej na CD – rysunki w formacie *dwg, opis w formacie *doc, dodatkowo wszystko w formacie *pdf.