Umowa nr …….

Zawarta w Pile, w dniu października 201˙ r. pomiędzy:
Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, ul. Szamocka 3, 5, posiadającym NIP 5213017228, REGON 000017756,
reprezentowanym przez Jerzego Sawicza Dyrektora Oddziału ZUS w Pile, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 480/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. udzielonego przez Prezesa Zakładu
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,**

a …….. zamieszkałym …….przy ……. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …….. z siedzibą w ……. przy ……., posiadającym NIP ……, REGON ……
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą***,*

łącznie zwanymi w dalszej treści umowy „Stronami".

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rocznej kontroli okresowej budynków polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego w branży budowlanej zwanych dalej *„kontrolami",* w budynkach Oddziału ZUS w Pile oraz podległych Inspektoratów w Chodzieży, Czarnkowie, Wągrowcu i Złotowie**.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z opisem budynków zawiera załącznik nr 1 do umowy, stanowiący jej integralną część*.*
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy tj. uprawnienia budowlane w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
4. Kontrolę budynków należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1˙ ˙ 4 r. (t.j. Dz. U. z 201˙ r. poz. 1186, ze zm.).
5. Po podpisaniu umowy w ciągu trzech dni Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji *kontroli*.
6. *Kontrole* będą realizowane w dni robocze od 7:00 do 15:00 (za dzień roboczy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku).
7. *Kontrole* będą prowadzone przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia z przeprowadzonej kontroli budynków *protokołów okresowej kontroli budynków* zwanych dalej *„protokołami"* **wraz z dokumentacją fotograficzną**, oddzielnie dla każdego budynku, w wersji elektronicznej 1 egz. i papierowej 2 egz. Wzór *protokołu* stanowi załącznik nr 3 umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 2

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Oddziału ZUS w Pile ul. Dr. Drygasa 7.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie do 44 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do **30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy** wykonać *kontrole*, sporządzić *protokoły* i dostarczyć je Zamawiającemu do zweryfikowania.
4. Dokumentem potwierdzającym dostarczenia przez Wykonawcę *protokołów* jest *protokół dostarczenia dokumentacji.* Dostarczenie *protokołów* nie oznacza potwierdzenia ich odbioru.
5. Zamawiający odmówi przyjęcia *protokołów*, jeżeli będą one w stanie niekompletnym lub nie będą spełniać warunków Zamawiającego.

6. Po otrzymaniu *protokołów* przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający dokona ich zweryfikowania w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania *protokołów* i może wnieść do nich uwagi. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.
7. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone *protokołem odbioru*.
8. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez przedstawicieli Strony bez zastrzeżeń *protokołu odbioru.*

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
   a) brutto: ……. zł (słownie: …… złotych 00/100),
   b) netto: ……..zł (słownie: ……. złotych 00/100),
   c) stawka podatku VAT: …….,
   d) wartość podatku VAT: ……. zł (słownie: …… złotych 00/100).
2. Postawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie dostarczenie *protokołów* i podpisanie bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron *protokołu odbioru*.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wykonania usługi i przekazania:
   a) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego,
      lub
   b) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, można przekazać wyłącznie fakturę).
4. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:
   - wprowadzić dodatkowe numery PEPPOL/PEF tj.:
     - dla Nabywcy: 5213017228,
     - dla Odbiorcy: 76421657˙ 8,
   - w polu „numer umowy” należy wskazać nr ……
5. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego:

   Dane Nabywcy: NIP 52103017228
   Zakład Ubezpieczeń Społecznych
   01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5;

   Dane Odbiorcy: Oddział w Pile
   64-˙ 20 Piła, ul. Dr. Drygasa 7;

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer …… w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i *protokołu odbioru.* Z uwzględnienie potrąceń wynikających z umowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca lub nie zostanie dostarczony *protokołu odbioru*, termin zapłaty określony w ust. 6 będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury lub *protokołu odbioru*.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego:

- p. ……..**,** tel. …….. lub ……,
e-mail: ……..,

b) ze strony Wykonawcy:

- p. ……., tel. ……., e-mail: ……

§ 5

1. Strony umowy postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 2 umowy,
   b) 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w uwzględnieniu uwag ponad termin określony w § 2 ust. 6 umowy,
   c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych z każdego tytułu łącznie bądź oddzielnie nie może przekroczyć dwukrotności kary umownej przysługującej z powodu odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia na podstawie wystawionej przez siebie noty obciążeniowej kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez dokonanie zapłaty w kwocie odpowiednio niższej w stosunku do zobowiązania wynikającego z faktury.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia wyrównania szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, o ile przekroczy ona wysokość kar umownych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji niniejszej umowy korzysta* / nie korzysta* z usług Podwykonawców.
2. *Wykonawca oświadcza, że powierza Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy, tj. …….
3. * Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy, tak jakby samodzielnie realizował przedmiot umowy.

**** Uwaga! Paragraf zostanie dostosowany do treści wybranej oferty.***

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 21 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej o 10 dni kalendarzowych termin określony w § 2 ust. 2 lub ust. 3 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku o którym mowa w ustępie 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
   2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
   3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji, w tym w szczególności:
   a) Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
   b) Instrukcji prowadzenia postepowań w sytuacjach naruszenia ochrony danych.

   Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 4 pkt 8 tej ustawy.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane rozstrzygane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy dla miasta Piły.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana osób wymienionych w § 4, nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw, obowiązków, wierzytelności, w tym cesji, wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

1. *Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wykazem opracowań.*
2. *Formularz cenowy.*
3. *Protokół okresowej kontroli budynków.*

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**