Opis przedmiotu zamówienia

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest kontrola okresowa budynków polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego w branży budowlanej w budynkach Oddziału ZUS w Pile oraz podległych Inspektoratów.
2. Kontrolę budynków należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.).

II. ZAKRES CZYNNOŚCI OBEJMUJĄCY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie przeglądu obejmuje sprawdzenie stanu technicznego
   1) Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w szczególności :
      a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych, elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy),
      b) pokryć dachowych,
      c) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
   2) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
   3) Instalacji sanitarnych w zakresie instalacji wodnej i kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej).

   Uwaga: Wykonanie przeglądu nie obejmuje instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), instalacji elektrycznych oraz klimatyzacyjnych.

2. Z wyników kontroli należy sporządzić ***protokół okresowej kontroli budynków*** **zgodnie** z załączonym wzorem wraz z dokumentacją fotograficzną.

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

1. Oddział ZUS w Pile budynek A, ul. Dr. Drygasa 7

Budynek nowo wybudowany i oddany do użytkowania w 1992 r. Budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych z poziomem technicznym w piwnicy (o wysokości 1,55 m w świetle rygli i 1,80 m w świetle stropu). Wysokość konstrukcyjna kondygnacji wynosi 3,60 m (w świetle stropów 3,20 m). Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo-ryglowa. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki i bloczków z betonu komórkowego z wkładką izolacyjną, stropy kanałowe z płyt prefabrykowanych żelbetowych typu SP-6 (sprężonych). Klatka schodowa żelbetowa (wydzielona) dwubiegowa, schody do maszynowni dźwigów, wentylatorni (usytuowanych w nadbudówce) i na dach o konstrukcji stalowej. Schody na poziom techniczny stalowe z korytarza parteru. Wyposażony jest w dwa dźwigi mechaniczne (obsługujące kondygnacje nadziemne). Stropodach wentylowany płaski kryty papą termozgrzewalną (5 mm) ułożoną

dwuwarstwowo, z odwodnieniem do wewnątrz. Budynek posiada dwa wejścia: główne (drzwi automatycznie rozsuwane) od strony wschodniej tj. drogi wewnętrznej i tylne ze strony przeciwległej tj. zachodniej oraz trzy bramy garażowe od strony zachodniej do garaży usytuowanych na poziomie parteru.
Wysokość budynku - 18,50 m.
Powierzchnia całkowita netto wynosi 3456 m^2, w tym:

powierzchnia użytkowa	2.085,80 m^2
- powierzchnia podstawowa	1.781,20 m^2
- powierzchnia pomocnicza	304,60 m^2
powierzchnia usługowa	542,30 m^2
powierzchnia ruchu	827,90 m^2

2. **Oddział ZUS w Pile budynek B, ul. Dr. Drygasa 5**

Budynek nowo wybudowany i oddany do użytkowania w 2003 r. Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku szkieletowa słupowo-płytowa bezryglowa, w technologii monolitu żelbetowego. Budynek posiada jedno rozcięcie dylatacyjne dla zapewnienia prawidłowej pracy przy odkształceniach termicznych i skurczowych betonu. Z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej parter budynku jest wyniesiony ponad poziom przyległego terenu do 1,70 m. Wysokość konstrukcyjna kondygnacji:
- piwnica 2,80 m, w świetle stropu 2,60 m,
- parter 4,00 m, w świetle stropu 3, 78 m,
- piętra I, II i III 3,53m, w świetle stropu 3,28 m.

Ściany zewnętrzne osłonowe warstwowe o układzie gazobeton 12 cm, styropian 10 cm, gazobeton 12 cm. Stropy żelbetowe „filigran". Budynek posiada dwie klatki schodowe, które nie mają połączenia z piwnicą. Główną otwartą ze schodami żelbetowymi trójbiegowymi i boczną (wydzieloną) ze schodami żelbetowymi dwubiegowymi. Wyposażony jest w jeden dźwig osobowy hydrauliczny (obsługujący wszystkie kondygnacje łącznie z piwnicą). Dach płaski pokryty papą termoizolacyjną z odwodnieniem do wewnątrz. Budynek posiada cztery wejścia, główne (drzwi automatycznie rozsuwane) od strony zachodniej – parkingów , dwa wejścia od strony wschodniej w tym jedno na wydzieloną klatkę schodową boczną, drugie wejście tylko na poziom parteru i piwnicy. Od strony południowej usytuowane jest czwarte wejście jako techniczne tylko na poziom piwnicy oraz dwie bramy garażowe do garaży znajdujących się na poziomie piwnicy.
Wysokość budynku - 17 m.
Powierzchnia całkowita netto wynosi 4.274,80 m^2, w tym:

powierzchnia użytkowa	2.565,23 m^2
- powierzchnia podstawowa	1.975,33 m^2
- powierzchnia pomocnicza	589,90 m^2
powierzchnia usługowa	704,80 m^2
powierzchnia ruchu	1.004,77 m^2

3. **Inspektorat ZUS w Chodzieży, ul. Mostowa 2**

Budynek wybudowany w 1982 r. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczony. Wysokość konstrukcyjna kondygnacji 3,08 m (w świetle stropów 2,78 m). Wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne murowane z cegły kratówki w układzie poprzecznym, stropy żelbetowe z płyt kanałowych, ściany

działowe z cegły kratówki i siporeksu. Klatka schodowa wydzielona o schodach żelbetowych monolitycznych dwubiegowych. Dach płaski kryty papą termozgrzewalną na podłożu betonowym. Parter budynku dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnie i platformę pionową. Budynek posiada dwa wejścia od strony zachodniej główne (drzwi automatycznie rozsuwane) na parter budynku i gospodarcze na poziom piwnicy. Wejście główne jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez zamontowaną zewnętrzną platformę pionową.

Wysokość budynku - 12,30 m.

Powierzchnia całkowita netto wynosi 789,50 m^2, w tym:

powierzchnia użytkowa	572,50 m^2
- powierzchnia podstawowa	471,55 m^2
- powierzchnia pomocnicza	100,95 m^2
powierzchnia usługowa	52,51 m^2
powierzchnia ruchu	164,49 m^2

4. **Inspektorat ZUS w Czarnkowie, ul. Kościuszki 87**

Budynek został wybudowany około 1920 r. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony. Wysokość piwnicy w świetle 2,00 m, jedynie pomieszczenie kotłowni 2,60 m. Wysokość konstrukcyjna kondygnacji parteru i I piętra 3,55 m (w świetle stropów 3,20 m). Wysokość konstrukcyjna poddasza 2,50 m (w świetle stropów 2,35 m). Wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe kamienne, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej. Nad piwnicą strop Kleina, pozostałe stropy drewniane zabezpieczone przeciw ogniowo do EI 30 wełną mineralną oraz niepalną membraną. Klatka schodowa o schodach żelbetowych monolitycznych dwubiegowych. Zejście do piwnicy oddzielne - ceglane jednobiegowe, brak połączenia piwnicy z parterem budynku. Dach dwuspadowy drewniany o konstrukcji kleszczowo-płatwiowej, pokryty dachówką karpiówką. Budynek posiada wejście główne od strony południowej (drzwi automatycznie rozsuwane).

Wysokość budynku - 14,70 m.

Powierzchnia całkowita netto wynosi 466,70 m^2, w tym:

powierzchnia użytkowa	344,74 m^2
- powierzchnia podstawowa	302,44 m^2
- powierzchnia pomocnicza	42,30 m^2
powierzchnia usługowa	42,25 m^2
powierzchnia ruchu	79,71 m^2

5. **Inspektorat ZUS w Wągrowcu, ul. Przemysłowa 11**

Budynek nowo wybudowany i oddany do użytkowania w 1996 r. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Wysokość kondygnacji w świetle stropów wynosi: parter - 2,90 m, piętro 3,00 m, piwnica 2,50 m. W piwnicy usytuowany jest schron - ukrycie typu I o powierzchni 48,30 m^2 i wysokości w świetle 2,35 m. Ściany nośne piwnicy wykonane z bloczków betonowych, schronu - żelbetowe. Ściany nośne nadziemne cegła kratówka. Elementy fasady (nośnej) o konstrukcji stalowej przeszklonej obudowanej aluminium. Stropy akermana i żelbetowe. Klatka schodowa pomiędzy parterem a piwnicą żelbetowa wydzielona jednobiegowa, natomiast pomiędzy parterem a piętrem żelbetowa otwarta dwubiegowa. Dach płaski żelbetowy, pogrążalny, kryty papą

termozgrzewalną
na podłożu z twardego styropianu. Budynku dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnie zewnętrzną i dźwig dla osób niepełnosprawnych w szybie aluminiowym przeszklonym łączący parter z piętrem budynku. Budynek posiada dwa wejścia. Główne (drzwi automatycznie rozsuwane) na poziomie parteru w przeszklonej fasadzie wschodniej. Od strony zachodniej wejście gospodarcze na poziom piwnicy poprzez pomieszczenie kotłowni oraz bramę garażową.
Wysokość budynku - około 11 m.
Powierzchnia całkowita netto wynosi 1.238,60 m^2, w tym:

powierzchnia użytkowa	714,69 m^2
- powierzchnia podstawowa	567,08 m^2
- powierzchnia pomocnicza	147,61 m^2
powierzchnia usługowa	221,56 m^2
powierzchnia ruchu	302,35 m^2

6. **Inspektorat ZUS w Złotowie, Al. Piasta 37**

Budynek został wybudowany około 1920 r. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe ze skosami), całkowicie podpiwniczony. Wysokość piwnicy w świetle 1,90 m, jedynie w pomieszczeniach składnicy dokumentów w obiegu bieżącym 2,50 m. Wysokość konstrukcyjna kondygnacji parteru i I piętra wynosi 3,60 m (w świetle stropów 3,30 m), użytkowego poddasza 2,90 m (w świetle stropów 2,58 m). Wykonany w technologii tradycyjnej z układem mieszanym ścian konstrukcyjnych. Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej i cegły wapienno-piaskowej. Nad piwnicą strop Kleina, pozostałe stropy drewniane. Budynek posiada dwie klatki schodowe. Główna klatka schodowa wydzielona o schodach żelbetowych monolitycznych dwubiegowych, klatka schodowa tylna łącząca tylko parter z I piętrem, również wydzielona o konstrukcji drewnianej ze schodami zabiegowymi. Dach dwuspadowy drewniany o konstrukcji kleszczowo-płatwiowej, pokryty dachówką karpiówką. Budynek posiada trzy wejścia, główne od ulicy od strony południowej na parter budynku. Wejście to jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez zamontowaną zewnętrzną platformę pionową. Wejście boczne od strony zachodniej bezpośrednio na główną klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje budynku. Wejście gospodarcze usytuowane z tyłu budynku od strony północnej, jest wejściem tylko na poziom piwnicy.
Wysokość budynku - około 15 m.
Powierzchnia całkowita netto wynosi 736,80 m^2, w tym:

powierzchnia użytkowa	545,65 m^2
- powierzchnia podstawowa	464,60 m^2
- powierzchnia pomocnicza	81,05 m^2
powierzchnia usługowa	36,70 m^2
powierzchnia ruchu	154,45 m^2

Sporz.
STARSZY SPECJALISTA
Andrzej Zadrożny