

Znak postępowania: 170000/273/41/2019-ZAP

Do wszystkich zainteresowanych

ZMIANA I WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA PUBLICZNEGO

Dotyczy: postępowania na wykonanie usług serwisu węzłów cieplnych i kotłów gazowych wraz z instalacjami gazowymi, centralnego ogrzewania CO, ciepłej wody użytkowej CWU i ciepła technologicznego CT, eksploatowanych w Oddziale i podległych Inspektoratach.

Szanowni Państwo,

w związku ze złożonymi przez Wykonawców Wnioskami o wyjaśnienie treści Zapytania publicznego na wykonanie usług serwisu węzłów cieplnych i kotłów gazowych wraz z instalacjami gazowymi, centralnego ogrzewania CO, ciepłej wody użytkowej CWU i ciepła technologicznego CT, eksploatowanych w Oddziale i podległych Inspektoratach, Zamawiający - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Koszalinie, udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonuje zmiany treści Zapytania publicznego, **jednocześnie przedłuża termin składania ofert do dnia 14.10.2019 r. godz. 10:00.**

Pytanie nr 1

Jaka jest ilość i typ wymienników zamontowanych na poszczególnych węzłach cieplnych – Czy w cenie należy zawrzeć koszt czyszczenia wymienników, jak częsty?

Odpowiedź:

W węźle cieplnym w Oddziale ZUS w Koszalinie przy ul. Fałata 30 zainstalowane są trzy wymienniki, po jednym na instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego. Są to wymienniki płytowe firmy ALFA LAVAL, dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego lutowane typ CB, dla instalacji ciepłej wody użytkowej skręcany typ M6-M

W węźle cieplnym w Inspektoracie ZUS w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 21 zainstalowane są dwa wymienniki. Są to wymienniki płytowe firmy SWEP-TERMATRANS typ G30 i G25.

W węźle cieplnym w Inspektoracie ZUS w Szczecinku przy ul. Piotra Skargi 1 znajdują się dwa wymienniki, będące własnością MEC. Zamawiający użytkuje węzeł cieplny wyłącznie po stronie niskiego ciśnienia.

Zamawiający przewiduje przeprowadzić dla każdego z zainstalowanych wymienników w Oddziale w Koszalinie i w Inspektoracie w Kołobrzegu (łącznie 5 szt.) jedno płukanie w trakcie realizacji zamówienia w 2021 roku poza sezonem grzewczym. Koszt płukania wymienników należy zawrzeć w cenie.

Pytanie nr 2

Czy w przypadku konieczności płukania wymienników zamawiający przewiduje przerwę techniczną na płukanie wymienników czy w gestii wykonawcy jest zapewnienie zamiennika

Odpowiedź:

Płukania wymienników w instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego przeprowadzane będą poza sezonem grzewczym, więc przerwa techniczna nie jest wymagana.

Płukania wymienników w instalacji ciepłej wody użytkowej do tej pory przeprowadzane były poza godzinami pracy Oddziału i podległych Inspektoratów (w weekendy). Jeżeli Wykonawca nie ma możliwości przeprowadzić płukania w weekend musi zapewnić i zamontować na czas płukania zamiennik.

Pytanie nr 3

Jaki jest typ i producent regulatorów pogodowych zamontowanych na poszczególnych węzłach ciepłych i kotłowniach?

Odpowiedź:

W węzłach ciepłych zainstalowane są regulatory pogodowe firmy SATCHWELL. W kotłowniach zainstalowane są regulatory pogodowe firm będących producentami kotłów.

Pytanie nr 4

Co rozumieją państwo przez legalizację i kalibrację urządzeń skazaną w paragrafie 2 pkt2 ppkt 4 umowy – jakich urządzeń ma dotyczyć, po czyjej stronie mają być koszty?

Odpowiedź:

Przez legalizację i kalibrację urządzeń Zamawiający rozumie legalizację i kalibrację detektorów gazu firmy GAZEX zainstalowanych w kotłowniach w podległych Inspektoratach. W wymaganym terminie Wykonawca prześle detektory do legalizacji i kalibracji odpowiednim firmom, instalując w kotłowniach na okres trwania legalizacji i kalibracji urządzenia zastępcze. Koszty legalizacji i kalibracji detektorów pokrywa Zamawiający.

Pytanie nr 5

Po czyjej stronie są koszty materiałów/urządzeń niezbędnych do usunięcia awarii, zapewnienia części zamiennych na czas naprawy?

Odpowiedź:

Jeżeli usunięcie awarii lub usterki nie będzie możliwe w terminach wskazanych w załączniku nr 5 do projektu wzoru umowy lub w innym terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania na koszt Wykonawcy urządzenia zastępczego na czas konieczny do wykonania naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów.

Przy usuwaniu awarii lub usterki Zamawiający ponosi wyłącznie koszty koniecznych do naprawy wymienianych części zamiennych. Wszelkie inne koszty usunięcia awarii lub usterki ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 6

Jaki jest typ i producent zaworów regulacyjnych i siłowników zamontowanych na poszczególnych węzłach ciepłych i kotłowniach?

Odpowiedź:

W węzłach ciepłych zainstalowane są zawory regulacyjne i siłowniki firmy SATCHWELL typ VSF.

W kotłowniach zainstalowane są następujące zawory regulacyjne i siłowniki:

Inspektorat w Białogardzie – zawór regulacyjny i siłownik 230V firmy HONEYWELL typ nieznan.

Inspektorat w Świdwinie – zawór regulacyjny i siłownik 230V firmy HONEYWELL typ nieznan.

Inspektorat w Drawsku Pom. ul. Basztowa 1 – zawór regulacyjny i siłownik firmy VISSMANN typ nieznan.

Inspektorat w Drawsku Pom. ul. Sikorskiego 30 – zawór regulacyjny i siłownik firmy VISSMANN typ nieznan.

Inspektorat w Wałczu – zawór regulacyjny i siłownik 230V firmy VISSMANN typ nieznan.

Pytanie nr 7

Jaki jest typ odmulaczy i filtrów zamontowanych na poszczególnych węzłach ciepłych i kotłowniach?

Odpowiedź:

We wszystkich węzłach ciepłych i kotłowniach w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego zamontowane są filtry siatkowe o różnych średnicach.

Dodatkowo w węzle ciepłym w Oddziale w Koszalinie zainstalowany jest magnetyzer INFRAKORR typ MI-0, w węzle ciepłym w Inspektoracie w Kołobrzegu zainstalowane są filtry magnetyczne typu MFW i filtrodmulnik magnetyczny typ FOM DN50.

Pytanie nr 8

Jaki jest producent i typ/model i rok produkcji kotłów zamontowanych na poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź:

Producent i typ/model kotłów został podany w załączniku nr 2 do projektu wzoru umowy. Kotły zostały zainstalowane jako nowe w poszczególnych kotłowniach w następujących latach:

Inspektorat w Białogardzie – 2012 r.

Inspektorat w Świdwinie – 2012 r.

Inspektorat w Drawsku Pom. ul. Basztowa 1 – 2006 r.

Inspektorat w Drawsku Pom. ul. Sikorskiego 30 – 2000 r.
Inspektorat w Wałczu – 2004 r.

Pytanie nr 9

Czy posiadają państwo zestawienie wyposażenia węzłów i kotłowni, które mogą udostępnić do poprawnej wyceny kosztów eksploatacji?

Odpowiedź:

Nie posiadamy typowego zestawienia wyposażenia węzłów i kotłowni. Posiadamy projekty wykonawcze lub powykonawcze węzłów cieplnych i niektórych kotłowni, które mogą być udostępnione Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa.

Pytanie nr 10

Prosimy o udzielenie informacji o średniej ilości awarii występujących w ciągu roku na węzłach cieplnych i na kotłowniach.

Odpowiedź:

W okresie ostatnich ośmiu lat w poszczególnych lokalizacjach liczba awarii i usterek w węzłach cieplnych, kotłowniach, kotłach i instalacjach C.O., CWU i CT. kształtowała się następująco:

Oddział w Koszalinie – 6 awarii, 12 usterek,
Inspektorat w Kołobrzegu - 2 awarie, 2 usterek,
Inspektorat w Szczecinku ul. Piotra Skargi – brak awarii i usterek,
Inspektorat w Białogardzie - 1 awaria, 2 usterek,
Inspektorat w Świdwinie –1 awaria, 3 usterek,
Inspektorat w Drawsku Pom. ul. Basztowa 1 – 2 awarie 2 usterek,
Inspektorat w Drawsku Pom. ul. Sikorskiego 30 – 2 awarie, 3 usterek,
Inspektorat w Wałczu – 3 awarie, 4 usterek.

W podanych ilościach nie uwzględniono planowanych napraw lub wymian urządzeń lub innych elementów oraz drobnych usterek, których usunięcie odbywało się bez konieczności przyjazdu serwisu.

Pytanie nr 11

Czy w przypadku przedłużenia terminu składania ofert Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej po uprzednim ustaleniu terminu?

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 14.10.2019 r. (poniedziałek) oraz dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w każdej z lokalizacji. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym z przynajmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wizja lokalna może być przeprowadzona w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ do 10.10.2019 r. (czwartek) włącznie, na zasadach określonych w pkt 4.7. Zapytania publicznego.

Pytanie nr 12

Jak liczony jest koszt ryczałtu na części, który ma zostać ustalony w umowie? Jak podzielone zostanie wynagrodzenie całkowite na kwotę usług i materiałów?

Odpowiedź:

Postępowanie przeprowadzane jest w trybie zapytania publicznego do 30 000 euro. Zamawiający przeznaczył w okresie realizacji zamówienia określoną kwotę na wymieniane przy naprawach części zamiennie, kwota ta zostanie zapisana w umowie i przedstawiona Wykonawcy, z którym ta umowa zostanie podpisana.

Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zaistnieje sytuacja, że należy wykonać dużą ilość napraw, a kwota przeznaczona na części zamiennie nie pozwoli na dokonanie kolejnej naprawy, Zamawiający ma prawo, zgodnie z § 6 ust. 3 projektu wzoru umowy, zrealizować naprawy ze środków przeznaczonych na realizację usług przeglądów i konserwacji. W tej sytuacji umowa w chwili wyczerpania środków określonych w § 6 ust. 1 automatycznie ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści niniejszego Zapytania:
w pkt 6.11.

jest: Termin składania ofert upływa 09.10.2019 r. o godz. 10:00.

winno być: Termin składania ofert upływa 14.10.2019 r. o godz. 10:00.

w pkt 6.12.

jest: Otwarcie ofert (niejawne) odbędzie się 09.10.2019 r. o godz. 11:00.

winno być: Otwarcie ofert (niejawne) odbędzie się 14.10.2019 r. o godz. 11:00.

w pkt 6.4.2.

jest: Ofertę należy dostarczyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie na adres:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Koszalinie, ul. Juliana Fałata 30, 75-434 Koszalin pokój nr 021 (parter), z dopiskiem „**Postępowanie na wykonanie usług serwisu węzłów cieplnych i kotłów gazowych wraz z instalacjami gazowymi, centralnego ogrzewania CO, ciepłej wody użytkowej CWU i ciepła technologicznego CT, eksploatowanych w Oddziale i podległych Inspektoratach, znak postępowania: 170000/273/41/2019-ZAP, nie otwierać do 09.10.2019 r., do godziny 11:00**”.

winno być: Ofertę należy dostarczyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie na adres:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Koszalinie, ul. Juliana Fałata 30, 75-434 Koszalin pokój nr 021 (parter), z dopiskiem „**Postępowanie na wykonanie usług serwisu węzłów cieplnych i kotłów gazowych wraz z instalacjami gazowymi, centralnego ogrzewania CO, ciepłej wody użytkowej CWU i ciepła technologicznego CT, eksploatowanych w Oddziale i podległych Inspektoratach, znak postępowania: 170000/273/41/2019-ZAP, nie otwierać do 14.10.2019 r., do godziny 11:00**”.

dodaje pkt 4.7., który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

4.7.1. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej do dnia 10.10.2019 r. w godzinach 8.00-14.00. Zgłoszenia osób występujących w imieniu Wykonawcy do przeprowadzenia wizji lokalnej należy przesyłać drogą elektroniczną na adres e-mail zap_koszalin@zus.pl nie później niż jeden dzień roboczy przed terminem wizji.

4.7.2. wszelkie merytoryczne zapytania, które wystąpią w trakcie wizji lokalnej należy kierować do Zamawiającego, zgodnie z zapisami Zapytania publicznego.

Wykonawca powinien uwzględnić powyższe wyjaśnienia oraz wprowadzone przez Zamawiającego zmiany przygotowując ofertę. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili zamieszczenia informacji na stronie internetowej Zamawiającego.

DYREKTOR ODDZIAŁU

dr hab. Marek Pogonowski