

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:609708-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątania  
2019/S 247-609708**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Warszawie

Adres pocztowy: ul. Senatorska 6/8

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911

Kod pocztowy: 00-917

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Olga Górską

E-mail: [olga.gorska@zus.pl](mailto:olga.gorska@zus.pl)

Tel.: +48 225382245

Faks: +48 228281645

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zus.pl](http://www.zus.pl)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.zus.pl](http://www.zus.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: ubezpieczenia społeczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Usługi sprzątania w I Oddziale ZUS w Warszawie oraz usługi sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków I Oddziału ZUS w Warszawie

Numer referencyjny: 440000/271/7/2019-ZAP

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Usługa sprzątania w I Oddziale ZUS w Warszawie oraz usługi sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków I Oddziału ZUS w Warszawie.

Część 1 – usługi sprzątania obiektów w następujących lokalizacjach:

- siedziba I Oddziału ZUS w Warszawie, Warszawa, ul. Senatorska 6/8, POLSKA,
- Inspektorat Warszawa-Żoliborz, Warszawa, ul. Kasprowicza 151, POLSKA,
- Inspektorat Warszawa-Wola, Warszawa, ul. Wrocławska 20, POLSKA,
- budynek I Oddziału ZUS, Warszawa, ul. Goleszowska 2, POLSKA,
- SOK Inspektoratu Warszawa-Ochota, Warszawa, ul. Elizy Orzeszkowej 14, POLSKA.

Przewidywana łączna powierzchnia sprzątania: 31 733,63 m<sup>2</sup>.

Część 2 – usługi sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych w następujących obiektach:

- siedziba I Oddziału ZUS w Warszawie, Warszawa, ul. Senatorska 6/8, POLSKA,
- Inspektorat Warszawa-Żoliborz, Warszawa, ul. Kasprowicza 151, POLSKA,
- Inspektorat Warszawa-Wola, Warszawa, ul. Wrocławska 20, POLSKA,
- budynek I Oddziału ZUS, Warszawa, ul. Goleszowska 2, POLSKA.

Przewidywana łączna powierzchnia sprzątania: 10 786,00 m<sup>2</sup>.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługi sprzątania obiektów w I Oddziale ZUS w Warszawie

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200

90911200

90911300

98312000

90923000

90921000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Część 1 – usługi sprzątania obiektów w I Oddziale ZUS w Warszawie w następujących lokalizacjach:

- 1) siedziba I Oddziału ZUS w Warszawie, Warszawa, ul. Senatorska 6/8, POLSKA;
- 2) Inspektorat Warszawa-Żoliborz, Warszawa, ul. Kasprowicza 151, POLSKA;
- 3) Inspektorat Warszawa-Wola, Warszawa, ul. Wrocławska 20, POLSKA;
- 4) budynek I Oddziału ZUS, Warszawa, ul. Goleszowska 2, POLSKA;
- 5) sala obsługi klientów (SOK) Inspektoratu Warszawa-Ochota, Warszawa, ul. Elizy Orzeszkowej 14, POLSKA.

Przewidywana łączna powierzchnia sprzątnia: 31 733,63 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługi sprzątnia terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych w I Oddziale ZUS w Warszawie  
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000  
90620000  
90630000  
90914000  
77310000  
77314100

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Część 2 – usługi sprzątnia terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych w I Oddziale ZUS w Warszawie w następujących obiektach:

- 1) siedziba I Oddziału ZUS w Warszawie, Warszawa, ul. Senatorska 6/8, POLSKA;
- 2) Inspektorat Warszawa-Żoliborz, Warszawa, ul. Kasprzowicza 151, POLSKA;
- 3) Inspektorat Warszawa-Wola, Warszawa, ul. Wrocławska 20, POLSKA;
- 4) budynek I Oddziału ZUS, Warszawa, ul. Goleszowska 2, POLSKA.

Przewidywana łączna powierzchnia sprzątnia: 10 786,00 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje w sposób należyty:

Dla części nr 1:

Minimum 1 usługę, świadczoną nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, polegającą na sprzątaniu obiektów biurowych o powierzchni nie mniejszej niż 16 000,00 m<sup>2</sup>, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana (lub jest wykonywana), oraz załączeniem dowodów określających czy usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie. W przypadku usługi wykonywanej (tj. nie zakończonej) do uznania spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku zaliczona będzie jedynie ta część usługi, która została już wykonana. (do uzgodnienia).

Uwaga:

Jako obiekt biurowy Zamawiający uzna budynek użyteczności publicznej, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), posiadający pomieszczenia z przeznaczeniem na biura.

Dla części nr 2:

Minimum 1 usługę, świadczoną nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, polegającą na sprzątaniu terenów zewnętrznych o powierzchni nie mniejszej niż 5 000,00 m<sup>2</sup> wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana (lub jest wykonywana), oraz załączeniem dowodów określających czy usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie. W przypadku usługi wykonywanej (tj. nie zakończonej) do uznania spełnienia przez Wykonawcę powyższego warunku zaliczona będzie jedynie ta część usługi, która została już wykonana.

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zawierają wzory umów, stanowiące część III SIWZ.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 28/01/2020

Czas lokalny: 09:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 28/01/2020

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Warszawie

00-917 Warszawa, ul. Senatorska 6/8, pok. 414/L, POLSKA.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

Grudzień 2021.

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
18/12/2019