

## MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

**Dotyczy: postępowania numer: 550000/271/2/2019-ZAP, na Usługi sprzątnia w III Oddziale ZUS w Warszawie.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o treści:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że warunek postawiony w Rozdziale 5 pkt 1 ppkt 1.2.3 będzie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi 2 usługi świadczone nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, polegające na sprzątniu obiektów użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 18 000,00 m<sup>2</sup>, gdzie sprzątane są również powierzchnie biurowe?
2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniu przekazanym Wykonawcy, w którejś z lokalizacji? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informacji czy to pomieszczenie jest do tego przystosowane.
3. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na wypadek nagłych zwolnień lekarskich lub absencji na umowy cywilno-prawne?
4. Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do prac okresowych typu mycie okien, pranie wykładziny itp. na umowy cywilno-prawne?
5. Wnosimy o:
  - a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda.
6. Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca będzie miał możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. Czy personel Wykonawcy odpowiada za prawidłową segregację odpadów? Czy na obiektach objętych umową prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów? Jeśli tak, to czy obiekty wyposażone są w kosze z podziałem na frakcje?
8. Prosimy o podanie orientacyjnej informacji ile w obecnej umowie na tożsame usługi Zamawiający zlecił usług okresowych z wyszczególnieniem powierzchni lub ilości? tj. usług: mycia okien, czyszczenia i polimeryzacji posadzek PCV, prania wykładzin i tapicerki meblowej, krystalizacji posadzki kamiennej, renowacji posadzki kamiennej, usuwanie mas śnieżnych i sopli z dachów.
9. Prosimy o podanie ilości kondygnacji w poszczególnych lokalizacjach oraz informacji czy są tam windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymiarów wind.
10. Prosimy o rozszyfrowanie wymagań co do worków, np.: 160/10 – 50 szt. Co poszczególne liczby znaczą. Jeśli chodzi o sztuki, to chodzi o sztuki worków czy rolek?

11. Dotyczy wzoru umowy: par. 3 pkt 4; czy Zamawiający w przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z postanowieniami Umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na świadczenie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy, po którym w wypadku braku reakcji, będzie mógł żądać zwiększenia obsady pracowników Wykonawcy w danym obiekcie, o jedną osobę? Czy też niezwłocznie po stwierdzeniu wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy, będzie żądał zwiększenia obsady pracowników Wykonawcy w danym obiekcie, o jedną osobę?
12. Czy Zamawiający dopuści stosowanie mydła toaletowego płynnego higienicznego z odczynem w przedziale PH 5,5-6,0. Wiodący producenci podają w dokumentach dopuszczających do obrotu CPNP przedział PH.
13. Prosimy o wskazanie ilości toalet dostępnych dla klientów w poszczególnych lokalizacjach.
14. Dotyczy wzoru umowy: par. 1, pkt 4. Prosimy o potwierdzenie, że w momencie zmniejszenia metrażu powierzchni podlegającej usłudze sprzątnia, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.
15. Czy koordynatorzy na każdym z obiektów mogą być osobami wykonującymi także czynności utrzymania czystości?
16. Czy koordynator ma stale być obecny na obiektach (tj. od poniedziałku do piątku) w godzinach 7.30 – 15.30?
17. Czy w wymaganych 33 osobach w przeliczeniu na pełen etat wskazanych do realizacji zamówienia uwzględniony już został także nadzór/koordynator z ramienia Wykonawcy.
18. Prosimy o podanie godzin świadczenia usługi na poszczególnych lokalizacjach wraz z podaniem powierzchni, która podlega usłudze w godzinach pracy Zamawiającego.

udziela następujących odpowiedzi:

**Odp. na pytanie nr 1**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy dotyczące Rozdziału V pkt 1 ppkt 1.2.3 SIWZ.

**Odp. na pytanie nr 2**

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż pralki.

**Odp. na pytanie nr 3**

W odniesieniu do osób zatrudnionych na umowę o pracę skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Wykonawcę osób, na umowy cywilno-prawne na wypadek zwolnień lekarskich i absencji. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie reguluje pkt 10 Działu II OPZ (Opis Przedmiotu Zamówienia).

**Odp. na pytanie nr 4**

Formę zatrudnienia pracowników określają pkt 7 i 8 Działu I OPZ.

**Odp. na pytanie nr 5**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Odp. na pytanie nr 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie we wzorze umowy paragrafu dotyczącego możliwości rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **Odp. na pytanie nr 7**

Zamawiający wyjaśnia, że w sprzątanym obiektach prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, obiekty wyposażone są w kosze z podziałem na frakcje. Za prawidłową segregację odpadów odpowiada personel Wykonawcy.

#### **Odp. na pytanie nr 8**

Pytanie nie dotyczy SIWZ. Informacje w zakresie realizowanej umowy mają charakter informacji publicznej. Sposób pozyskiwania informacji o działalności podmiotów publicznych reguluje ustawa o dostępie do informacji publicznej.

#### **Odp. na pytanie nr 9**

Zamawiający wyjaśnia, iż windy, z których będzie mógł korzystać Wykonawca do przewożenia sprzętu między kondygnacjami znajdują się w lokalizacji:

- Czerniakowska – budynek 9 kondygnacyjny, 2 windy osobowe, 8 osób lub 1000 kg ładunku;
- Żyrardów – budynek 5 kondygnacyjny, 2 windy osobowe w wysokim budynku oraz platforma dla osób niepełnosprawnych od poziomu gruntu do poziomu parter.

Lokalizacje bez wind:

- Pruszków – budynek 3 kondygnacyjny, podjazd dla osób z niepełnosprawnością;
- Sochaczew – budynek 3 kondygnacyjny, bez podjazdu i parkingu przed budynkiem;
- Piaseczno – budynek 3 kondygnacyjny;
- Ursynów, Błonie, Grodzisk Mazowiecki – obiekty usytuowane na poziomie gruntu.

#### **Odp. na pytanie nr 10**

Zamawiający wyjaśnia, zapis: 160/10 – 50 szt.

160 litrów – pojemność worka,

10 – ilość rolek,

50 szt. – ilość szt. worków w każdej rolce.

#### **Odp. na pytanie nr 11**

Zamawiający podtrzymuje zapisy §3 ust. 4 wzoru umowy, w których Zamawiający określił sytuacje w jakich ma prawo żądać zwiększenia obsady pracowników w danym obiekcie.

#### **Odp. na pytanie nr 12**

Zamawiający określił wymagany odczyn PH w Tabeli nr 1 do OPZ.

#### **Odp. na pytanie nr 13**

Zamawiający w SIWZ szczegółowo określił ilość toalet dla każdej lokalizacji w Tabeli nr 2 do OPZ.

#### **Odp. na pytanie nr 14**

Zamawiający nie potwierdza, że zmniejszenie metrażu powierzchni podlegającej usłudze sprzątnięcia, proporcjonalnie zmniejszy wymóg minimalnego zatrudnienia osób skierowanych do realizacji usługi.

### **Odp. na pytanie nr 15**

Tak, koordynatorzy winni być jednocześnie osobami wykonującymi czynności utrzymania czystości.

### **Odp. na pytanie nr 16**

Zamawiający informuje, że sposób pracy koordynatora określony został w §2 ust. 18 wzoru umowy.

### **Odp. na pytanie nr 17**

Nadzór koordynatora nie został uwzględniony w wymogu zatrudnienia o pracę nie mniej niż 33 osób. Zamawiający informuje, że sposób pracy koordynatora określony został w §2 ust. 18 wzoru umowy. Funkcja koordynatora jest odrębną od czynności osoby wykonującej usługę sprzątnia i zgodnie z Działem I ust. 7 OPZ, jest funkcją wobec której Zamawiający nie formułuje konieczności zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę.

### **Odp. na pytanie nr 18**

Zamawiający określił godziny świadczenia usług w §2 ust. 4 wzoru umowy, poszczególne lokalizacje w §1 ust. 1 wzoru umowy, a wykaz powierzchni zawiera Tabela nr 2 do OPZ.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w wyniku złożonych wyjaśnień treści SIWZ, nie przedłuża terminu składania ofert.**

**Ofertę należy złożyć zgodnie i na warunkach wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z uwzględnieniem powyższych wyjaśnień.**

DYREKTOR  
Marek Paczuski



**Wykonano w egz. pojedynczym**

Zamieszczono na stronie Zamawiającego [www.zus.pl](http://www.zus.pl)