



ZAKŁAD
UBEZPIECZEŃ
SPOŁECZNYCH



Łódź, 03.02.2020

I Oddział w Łodzi



Sygnalizuj nieprawidłowości w przetargu
sygnalista@zus.pl

210000/271/11/2019-ZAP
UNP 2020 – 00076192

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania, którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji parteru budynku I Oddziału ZUS w Łodzi, przy ul. Zamenhofska 2.

Informuję, że ww. postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „uPzp”, gdyż wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Z pisma z 30.01.2020 r. przesłanego przez jedyne Wykonawcę w tym postępowaniu o odstąpieniu od dalszego udziału w postępowaniu wynika, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący element SIWZ czyli wykaz opracowań i dokumentacji koniecznych do wykonania w celu następnie zrealizowania na ich podstawie robót budowlanych modernizacji parteru budynku przy ul. Zamenhofska 2, jest niewystarczająco precyzyjny i jasny. Do prawidłowego opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę, konieczne jest dostosowanie budynku do zgodności z przepisami (przede wszystkim ochrony ppoż) lub spełnienie tych przepisów w inny sposób przynajmniej w zakresie całej strefy pożarowej w obrębie, której znajduje się parter budynku (strefa pożarowa ZL I parter i I piętro) oraz poziomej drogi ewakuacyjnej (w tym celu niezbędne jest zaprojektowanie sprawnie działającego systemu zabezpieczenia przed zadymianiem całego budynku – klatek schodowych oraz wszystkich poziomych dróg ewakuacyjnych). Ww. zakres prac projektowych nie został dostatecznie uszczegółowiony w opisie przedmiotu zamówienia a w konsekwencji nie został wyceniony w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

Ww. okoliczność ujawniła się dopiero po otrzymaniu pisma od Wykonawcy (30.01.2020 r.) i na tym etapie postępowania nie jest możliwa do usunięcia (nie ma możliwości w chwili obecnej dokonania poprawy czy zmiany opisu przedmiotu zamówienia). Tym samym nieuzasadnione a wręcz niemożliwe jest dalsze prowadzenie postępowania z obecnym opisem przedmiotu zamówienia,

gdyż dokumentacja wykonana na podstawie obecnego opisu nie doprowadziłaby do uzyskania pozwolenia na budowę i do zamierzonego efektu tj. kompleksowej, pełnej i prawidłowej modernizacji parteru budynku.

Zwiększenie zakresu prac projektowych przewidzianych do wykonania bez zmiany szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, godzi w interes publiczny, ponieważ bez względu na rozmiar prac, w tym wypadku ich zwiększenie, Zamawiający byłby zobowiązany do zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia objętego opisem bądź Wykonawca nie wykonałby projektów dodatkowych nie objętych opisem przedmiotu zamówienia a wymaganych do realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego. Ta okoliczność jest przesłanką do unieważnienia postępowania wynikającą z art. 93 ust. 1 pkt 6 uPzp.

DYREKTOR
Romana Mierzejewska