

Chorzów, dnia 05 lutego 2020 r.

Oddział w Chorzowie

060000/271/4/2019-ZAP

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację instalacji oświetleniowej na oprawy typu LED – ZUS O/Chorzów ul. Lwowska 2 i 2a.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej Ustawą, Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie – Zamawiający przesyła odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 20, 21, 22 i 24 stycznia 2020 r. w związku z prowadzonym postępowaniem.

1. PYTANIE NR 1:

Czy Zamawiający dopuści oprawy awaryjne z cnbop a sterowania radiowego jako osobny system?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza.

2. PYTANIE NR 2:

Zamawiający w piśmie z dnia 20.01.2020 zawarł odpowiedzi na złożone przez Wykonawców pytania. Czytając te odpowiedzi stwierdzam, iż nie zostały rozwiązane podstawowe zastrzeżenia wielu Wykonawców: Zamawiający nie dąży do wyboru najkorzystniejszej oferty / sprzętu i ceny / , tylko wyboru najkorzystniejszej ceny na określony przez projektanta sprzęt. W tym celu sporządzone zostały takie wymogi jak:

- bezprzewodowe, jednolite nadzorowanie nad wszystkimi oprawami / w tym awaryjne i ewakuacyjne /
- konkretne określenie zasilaczy jak: „ zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV, wyposażony w dwa dwustanowe przełączniki” itd./
- określenie strumienia początkowego po 60000 godzinach pracy / dla czego 89% a nie n.p. 88, 90: dlaczego 60000 a nie 55000, 65000/. Wskazane parametry są określone w kartach wybranych przez projektanta produktów
- parametr B i L dla 54000 godzin
- oprawa B6 ma mieć wbudowaną dodatkowo czujkę ruchu
- i inne

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego. Parametry techniczne opraw oświetleniowych LED zostały dobrane poprzez wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy wymaganych zgodnie z normą PN-EN 12464-1 z jednoczesnym określeniem odpowiedniej wytrzymałości tych opraw. Zamawiający realizując przedsięwzięcie zamierza uzyskać efekt, który w określonych warunkach pozwoli na użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia przez co najmniej 50 000 h. Jednocześnie Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił minimalne parametry techniczne przedmiotu zamówienia, tym samym dopuszcza, aby oferowany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia posiadał lepsze parametry.

3. PYTANIE NR 3:

Nadal nie uzyskałem wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania w dniu 07.01.2020

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania z dnia 7 stycznia 2020 r. zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.zus.pl dnia 17 stycznia 2020 r.

4. PYTANIE NR 4:

Jeżeli Zamawiający informuje Wykonawców, iż jest wielu producentów spełniających te wymagania to proszę, w celu sprawdzenia, o ich podanie wraz z modelami opraw i typu wymaganej centrali nadzoru

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

5. PYTANIE NR 5:

Osobnym zagadnieniem jest długość gwarancji. Wskazanie 8 lat gwarancji / maksymalna długość /, naszym zdaniem, ma uniemożliwić wygranie tym Wykonawcom, którzy z uwagi na maksymalne długości gwarancji producentów / oferującym tańsze rozwiązania / nie są w stanie przedstawić dłuższej gwarancji niż 5 lat

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz wyjaśnia, że określił minimalny wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynoszący 5 lat oraz maksymalny okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynoszący 8 lat.

6. PYTANIE NR 6:

Do chwili obecnej Zamawiający nie odpowiedział na m.in. takie pytania:

- czy długość gwarancji obejmuje również akumulatory opraw awaryjnych i ewakuacyjnych
- kto ponosi koszty koniecznego, corocznego serwisu w/w opraw

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że udzielona przez Wykonawcę rękojmia za wady i gwarancja jakości obejmuje cały przedmiot zamówienia. Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym część II SIWZ:

„... Wykonawca będzie zobowiązany do serwisowania w okresie udzielonej gwarancji tj. wykonywania przeglądów technicznych oraz konserwacji w czasokresach i zakresie wymaganym przez producentów osprzętu i opraw oświetleniowych, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku w zaoferowanym przez siebie czasookresie rękojmi za wady i gwarancji jakości”.

Zamawiający informuje, że w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia.

7. PYTANIE NR 7:

Czy zakresem robót jest malowanie? Jeśli tak to proszę podać, w których miejscach, w jakim zakresie i ile m². Wg dokumentacji projektowej podmalowaniu podlegają wyłącznie miejsca po starych lampach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że podmalowaniu podlegają wyłącznie miejsca po starych oprawach i miejsca brudowania. Dla celów pomocniczych Zamawiający załączył przedmiar robót.

8. PYTANIE NR 8:

Jeśli była wykonana inwentaryzacja stanu obecnego to prosimy o załączenie do SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje aktualną inwentaryzacją stanu obecnego opraw oświetleniowych.

9. PYTANIE NR 9:

Prosimy o przedstawienie sposobu/układu zasilania opraw istniejących z podaniem schematu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejące oprawy zasilane są napięciem 230V. Układ zasilania opraw istniejących jest równoległy. Zamawiający nie dysponuje aktualnym schematem.

10. PYTANIE NR 10:

Czy zmienia się moc na poszczególnych obwodach instalacji? (skoro dokładamy w niektóre miejsca więcej opraw), jeżeli tak prosimy o przekazanie bilansu mocy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaprojektowane oprawy nie zwiększają mocy na poszczególnych obwodach. Zmianę mocy oraz bilans mocy przedstawiono w dokumentacji projektowej stanowiącej Część II SIWZ.

11. PYTANIE NR 11:

Prosimy o wskazanie na jakich obwodach większa się ilość lamp, z podaniem mocy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opracowanie nie zawierało inwentaryzacji istniejących obwodów.

12. PYTANIE NR 12:

Prosimy o podanie jakimi przewodami wykonane są istniejące obwody.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejąca instalacja jest wykonana przewodami miedzianymi.

13. PYTANIE NR 13:

Czy jest przewidziana rozbudowa rozdzielnic, jeżeli tak prosimy załączyć schematy oraz uzupełnić przedmiar o zakres niezbędnych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje rozbudowy rozdzielnic.

14. PYTANIE NR 14:

Prosimy o załączenie schematów podłączenia opraw.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje schematami podłączenia opraw. Zaciski na oprawach zgodnie z obowiązującymi przepisami są opisane symbolami L, N, PE.

15. PYTANIE NR 15:

Prosimy o załączenie algorytmu sterowania opraw.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sterowanie oprawami opisane jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Część II SIWZ.

16. PYTANIE NR 16:

Prosimy o zamieszczenie schematu blokowego podłączenia opraw do central sterujących.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do centrali podłączyć należy jedynie oprawy awaryjne i ewakuacyjne. Opis podłączenia opraw awaryjnych i ewakuacyjnych zawiera pkt 1.5 Oświetlenie awaryjne oraz 1.8 Jednostka centralna część opisowa PBW.

17. PYTANIE NR 17:

Prosimy o załączenie pomiarów sygnałów radiowych mających wpływ na infrastrukturę istniejącą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje pomiarami sygnałów radiowych mających wpływ na infrastrukturę istniejącą oraz wyjaśnia, że moduły radiowe mają posiadać wyłącznie oprawy oświetlenia ewakuacyjnego i oświetlenia awaryjnego.

18. PYTANIE NR 18:

Czy była robiona analiza projektowa wpływu sygnałów radiowych na infrastrukturę skoro każda projektowana oprawa ma wbudowany wzmacniacz sygnału radiowego.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

19. PYTANIE NR 19:

Proszę o wskazanie w jakich miejscach należy wykonać przebicia z podaniem ilości przebić, średnicy przebić, długości przebić, oraz uzupełnienie przedmiaru o niezbędne do wykonania roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podczas realizacji zamówienia może wystąpić konieczność przebijania otworów. Przebicia zostały ujęte w przedmiarze, zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego dnia 10 stycznia 2020 r., z podaniem ilości oraz średnicy i długości.

20. PYTANIE NR 20:

Proszę o podanie ilości wykuć, w jakim materiale, jakiej szerokości, wraz z podaniem miejsc oraz uzupełnić przedmiar w tym zakresie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykucia bruzd zostały ujęte w przedmiarze zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego dnia 10 stycznia 2020 r.

21. PYTANIE NR 21:

Prosimy o podanie ile m² tynku i gdzie należy wykonać, raz uzupełnić przedmiar w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaprawianie bruzd zostało ujęte w przedmiarze zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego dnia 10 stycznia 2020 r.

22. PYTANIE NR 22:

Prosimy o podanie zakresu rozbudowy instalacji elektrycznej z przedstawieniem na podkładach miejsc rozbudowy oraz uzupełnienie przedmiaru robót o te czynności,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego dnia 10 stycznia 2020 r., obejmuje rozbudowę instalacji, tj. dodatkowych opraw oświetleniowych wraz z dołożeniem przewodów.

23. PYTANIE NR 23:

Z czego wynika rozbudowa instalacji wraz z wykonaniem przebić opisana w przedmiocie zamówienia skoro projekt zakłada jedynie wymianę opraw z ewentualnym dołożeniem opraw w danym pomieszczeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozbudowa instalacji wynika z konieczności dostosowania oświetlenia do obowiązujących norm dotyczących oświetlenia.

24. PYTANIE NR 24:

Prosimy o podanie zakresu wykonania niezbędnego montażu osprzętu opisanego w przedmiocie zamówienia z podaniem miejsc montażu osprzętu wraz z podaniem ilości osprzętu do montażu, projekt wymiany oświetlenia nie obejmuje zakresem wymiany osprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres wymiany osprzętu to wymiana czujników ruchu w toaletach. Zakres został opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej Część II SIWZ oraz uwzględniony w przedmiarze zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego dnia 10 stycznia 2020 r.

25. PYTANIE NR 25:

Prosimy o załączenie aktualnych pomiarów skuteczności zerowania z podaniem ilości obwodów, zabezpieczeń, rozdzielni na podstawie których będzie można oszacować koszty wykonania pomiarów montażowych.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza tabelaryczne zestawienie elementów instalacji poddanych pomiarom skuteczności zerowania.

PIĘTRO	ŁĄCZNA ILOŚĆ GNIAZD OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA*	ŁĄCZNA ILOŚĆ ZESTAWÓW GNIAZD KOMPUTEROWYCH 230V*	Liczba obwodów*	Liczba wyłączników ochrony różnicowo-prądowej 230V*	Liczba wyłączników ochrony różnicowo-prądowej 400V*
<i>Budynek przy ul. Lwowskiej 2</i>					
PARTER	106	113	123	84	-
I	138	222	152	87	-
II	151	267	147	74	-
III	170	243	146	72	-
RAZEM	565	845	568	317	-
<i>Budynek przy ul. Lwowskiej 2a</i>					
PIWNICA	46	12	42	8	9
PARTER	190		147	23	15
RAZEM	236	12	189	31	24

Jednocześnie uzupełniając powyższe dane, Zamawiający informuje, że ilość obwodów oświetlenia to około 200, zabezpieczeń około 200, rozdzielnia 1.

26. PYTANIE NR 26:

Prosimy o wykreślenie z projektu umowy punktu 4.4 par. 1 „ w cenie oferty uwzględnij i wycenił wszystkie elementy materialne i niematerialne , w tym nie wymienione przez Zamawiającego w SWiZ...” z powodu nie wskazania przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej SWiZ i specyfikacji wykonania i odbioru robót miejsc wykonania malowania, przebić , dorobienia instalacji elektrycznej, montażu osprzętu, tynkowania, wykonania robót budowlanych oraz nie podania ilości tych robót w przedmiarze które są podstawą wykonania zadania, brak podania konkretnych prac do wykonania uniemożliwia rzetelne określenie ceny i utrudnia uczciwą konkurencję a wizja lokalna nie zastąpi braku opisu i ilości robót do wykonania gdyż każdy może przewidywać inne bliżej nie określone roboty budowlalne do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

27. PYTANIE NR 27:

Prosimy o załączeni pozwolenia na budowę, niezbędne jest nam ono do określenia kosztów wykonania planu bioz opisanego u punkcie 2.9 par 3 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedsięwzięcie nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawą z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane dokonał zgłoszenia zamiaru wykonania robót do właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

28. PYTANIE NR 28:

W uwagi na termin wykonania prac prosimy o zmianę terminu odbioru robót zanikających z 3 dni na 1 dzień punkt 2 par 7 projektu umowy, 3 dniowy termin będzie paraliżował prace na budowie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

29. PYTANIE NR 29:

Prosimy o wykreślenie punktu 2 par 8 z projektu umowy gdyż nie możemy odpowiadać za wady i niezgodności zawarte w dokumentacji projektowej, jedyną osobą odpowiedzialną za wady i braki jest projektant autor dokumentacji który ma stosowne ubezpieczenie i zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej,

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

30. PYTANIE NR 30:

Prosimy również o udostępnienie uprawnień projektanta, odpowiedniego wpisu bo PIIB,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 1 Ustawy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w dniu przekazania terenu budowy.

31. PYTANIE NR 31:

Prosimy o udostępnienie oświadczenia o kompletności dokumentacji na podstawie Ustawy Prawo Budowlane które jest integralną częścią projektu budowlanego.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 30.

32. PYTANIE NR 32:

Prosimy o podanie miejsc przekładek instalacji kolidujących z istniejącymi sieciami wraz z opisem robót budowlanych i podaniem nakładów pracy, roboty takie znajdują się w projekcie umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie przewiduje przekładek instalacji, jednak Zamawiający zwraca uwagę, że może wystąpić taka konieczność.

33. PYTANIE NR 33:

Z uwagi na znaczny koszt oprav co do których wymagania są niestandardowe prosimy o zmianę projektu umowy w punkcie 1.1 par 10 dodając zastrzeżenie, że Zamawiający nie może zmniejszyć ilości oprav w stosunku do przedmiaru robót, wszystkie oprawy wymienione w przedmiarze zostaną odebrane przez zamawiającego.

W celu wykonania zamówienia w terminie wykonawca musi zamówić całościową dostawę oprav, wyspecyfikowane oprawy są mocno nietypowe i uniemożliwiają użycie na innych budowach rezygnacja z odbioru zamówionych oprav zgodnie z punktem 1.1. par 9 może powodować ogromne skutki finansowe u Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

34. PYTANIE NR 34:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję nie ujętą jak wyżej : kucia , instalację, tynkowania, malowania, przekucia itp. Zgodnie z opisem 6.1. par. 10 na podstawie KNR, KNNR gdyż pozycje te występują w tych katalogach KNR i KNNR bezpośrednio.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego z dnia 17 stycznia 2020 r. Wykonawca w kosztach ogólnych winien ująć dodatkowe koszty, nie ujęte w przedmiarze robót, a wynikające z projektu budowlano-wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wzoru umowy.

35. PYTANIE NR 35:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak instalacji oświetleniowej oprav ewakuacyjnych w większości budynków, czy instalacja taka została zaprojektowana jako nowa do wykonania, jeżeli tak to prosimy o dołączenie niezbędnych schematów wraz odpowiednim pomiarem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykorzystać istniejącą instalację i rozbudować w niezbędnym zakresie.

36. PYTANIE NR 36:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak instalacji oświetleniowej oprav podstawowych w niektórych pomieszczeniach, czy instalacja taka została zaprojektowana jako nowa do wykonania, jeżeli tak to prosimy o dołączenie niezbędnych schematów wraz odpowiednim pomiarem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie nie stwierdzono takich pomieszczeń, jeśli takie istnieją należy doprowadzić instalacje.

37. PYTANIE NR 37:

W niektórych pomieszczeniach projektowana aranżacja oprav nie pokrywa się w żadnym punkcie z istniejącymi opravami, czy w tych pomieszczeniach należy wykonać całość instalacji zasilającej jako nową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykorzystać istniejącą instalację i rozbudować w niezbędnym zakresie.

38. PYTANIE NR 38:

Na korytarzach zaprojektowana jest dużo mniejsza ilość opraw niż opraw istniejących, czy Zamawiający dopuszcza łączenie pozostałych przewodów za pomocą puszek natynkowych, czy należy wymienić instalacje w całości ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wymiany instalacji, należy wykonać łączenia w puszkach natynkowych.

39. PYTANIE NR 39:

Projektowane oprawy nie pokrywają się z istniejącymi wypustami kablowymi, czy oprawy należy zamontować symetrycznie wykonując całość instalacji okablowania sufitowego na nowa, czy montować wykorzystując istniejące wypusty ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykorzystać istniejące wypusty, ewentualnie rozbudować instalację, aby rozmieścić oprawy w sposób zapewniający odpowiednie naświetlenie.

40. PYTANIE NR 40:

Czy istniejące oprawy oświetlenia awaryjnego które są w wykonaniu dwufunkcyjnym mają osobne obwody zasilające, różne od opraw oświetlenia podstawowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oprawy oświetlenia awaryjnego oraz oświetlenia podstawowego mają niezależne obwody zasilające.

41. PYTANIE NR 41:

Prosimy o dołączenie projektu zasilania opraw awaryjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja stanowiąca Część II SIWZ zawiera opis opraw awaryjnych. Należy wykorzystać istniejącą instalację i rozbudować w niezbędnym zakresie.

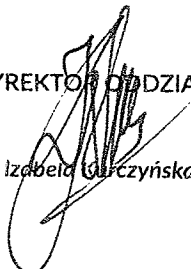
42. PYTANIE NR 42:

Proszę o udostępnienie w wersji edytowalnej formularza oferty oraz załączników od 1 do 10.

Odpowiedź:

Wersja edytowalna formularza oferty oraz załączników od 1 do 10 została udostępniona na stronie Zamawiającego dnia 31 grudnia 2019 r. w miejscu udostępnienia SIWZ.

Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

DYREKTOR ODZIAŁU

Izabela Guczyńska