

Koszalin, 19 lutego 2020 r.

170000/273/ 3/2020-ADG

**Do wszystkich zainteresowanych  
Wykonawców**

### WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA PUBLICZNEGO

*Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane (zadanie 1) i uproszczonej dokumentacji projektowej (zadanie nr 2) na roboty remontowe wraz z przedmiarem robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zbiorczego zestawienia kosztów (zadanie nr 1) na zadaniu pn.:*

*zadanie nr 1: Modernizacja SSWiN - I/Białogard  
Modernizacja CCTV – I/Świdwin*

*zadanie nr 2: Remont garażu – I/ZUS w Drawsku Pomorskim, ul. Basztowa 1  
Malowanie pomieszczeń biurowych w I/ZUS w Szczecinku, ul. Piotra Skargi 1*

Szanowni Państwo,

Zamawiający – Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Koszalinie udziela odpowiedzi na pytania oraz informuje o dokonanych zmianach treści Zapytania publicznego:

#### **Pytanie 1.:**

Dla zadania nr 1 (ZUS Białogard i ZUS Świdwin) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wymagają Państwo wykonania projektów budowlano-wykonawczych. Proszę o informację czy przedmiotowe budynki są wpisane w rejestr zabytków i wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków? Jeżeli obiekty nie są wpisane w rejestr zabytków to zgodnie z prawem budowlanym instalacje w budynkach będących w użytkowaniu nie wymagają ani pozwolenia ani zgłoszenia budowlanego.

Odpowiedź: Budynki Inspektoratu ZUS w Świdwinie i Białogardzie nie są wpisane w rejestr zabytków, a wskazane instalacje nie wymagają ani pozwolenia, ani zgłoszenia budowlanego.

#### **Pytanie 2.:**

Dla zadania nr 1 (ZUS Białogard i ZIS Świdwin) dokumentacja projektowa ma być uzgodniona z Rzeczoznawcą ds. ppoż. Czy to jest błąd edycyjny, gdyż instalacje SSWIN oraz CCTV nie są instalacjami ochrony pożarowej i nie wymagają takiego uzgodnienia.

Odpowiedź: Wskazany zapis zawiera błąd edycyjny.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Zapytania publicznego w Załączniku nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia poprzez skreślenie słów: „uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wg obowiązujących przepisów”.

Zapis otrzymuje brzmienie:

Zakres opracowania:

Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, zawierający rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zawieranych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym, wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie nie jest wystarczające na rysunkach projektu budowlanego dla potrzeb, o których mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.

- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski (uproszczony) z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), gdy jest wymagana odrębnymi przepisami,
- Kod CPV

w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Planowane środki finansowe na cały zakres robót wynoszą 116,0tys. zł w tym I/Białogard -45,4 tys. zł i I/Świdwin -70,6 tys. zł.

### Pytanie 3.:

Czy posiadają Państwo rysunki podkładowe dla budynków objętych zadaniem 1 (rzuty budowlane, przekroje), jeżeli tak to w jakiej formie (papierowej, wersja elektroniczna edytowalna lub nieedytowalna) oraz jaki jest ich stopień aktualności.

Odpowiedź: Posiadamy aktualne rysunki w wersji papierowej.

### Pytanie 4.:

Zgodnie ze standardem technicznym ZUS z 2019 r. (załącznik nr 11 do procedury 14.2) nowe instalacje telewizji przemysłowej (dozorowej) mają być wykonane w standardzie 4K. Wiąże się to z tym, że koszt takiej instalacji przekroczy zakładany budżet 70,6 tys (projekt + wykonanie). Czy zakładają Państwo podwyższenie budżetu, gdyż wartość kosztorysowa przekroczy znacznie budżet i centrala ZUS może nie zatwierdzić kosztorysów jak i dokumentacji (zgodnie z par 3 pkt.2 umowy).

Odpowiedź: Zakładamy, że przy wystąpieniu takiej sytuacji Oddział, po dokonaniu oceny gospodarności poniesienia wydatku, wystąpi o dodatkowe środki finansowe.

### Pytanie 5.:

Proszę o wyjaśnienie następujących pozycji umowy:

Par.3 pkt.2. *Zakończenie realizacji przedmiotu umowy (zadanie nr 1) nastąpi nie później niż 70 dni od daty protokołu przekazania przez Zamawiającego zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztowej przez ZUS w Warszawie.* Jak się ma powyższy zapis, jeżeli kosztorys przekroczy zakładany budżet (pytanie 4)? § 6 pkt 5. *Zapłata wynagrodzenia nastąpi po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy i po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury.*

Czy końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi tak jak w par 3 pkt 2, czyli do 70 dni.

Jeżeli kosztorys przekroczy budżet Oddziału, to nie jest jednoznaczne, że dokumentacja zostanie uznana jako nieprawidłowa i nie zostanie przyjęta.

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi jak w § 3 pkt 2, czyli do 70 dni.

**Wykonawca powinien uwzględnić wprowadzone przez Zamawiającego zmiany przygotowując ofertę. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili zamieszczenia informacji na stronie internetowej Zamawiającego.**

**Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.**

Z up. DYREKTORA ODDZIAŁU  
Z-ca DYREKTORA  
*I. Majchrzak*  
mgr inż. Ireneusz Majchrzak



Naczelnik Wydziału  
Administracyjno-Gospodarczego  
mgr Agnieszka Uzarowicz