

Ogłoszenie nr 510034593-N-2020 z dnia 26-02-2020 r.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gdańsku: Sprzątanie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz utrzymanie terenów zielonych i utwardzonych w Oddziale ZUS w Gdańsku i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gdańsku, Krajowy numer identyfikacyjny 00001775600514, ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 583 078 200, e-mail Malgorzata.Rzepko@zus.pl, faks 583 018 459.

Adres strony internetowej (url): <https://zus.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Sprzątanie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz utrzymanie terenów zielonych i utwardzonych w Oddziale ZUS w Gdańsku i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

100000/271/4/2020-ZAP

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1.Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz utrzymanie terenów zielonych i utwardzonych w Oddziale ZUS w Gdańsku i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych wymienionych w punkcie 2 z zastrzeżeniem punktu 3.
2.Miejsce świadczenia usługi: 1)Inspektorat Gdańsk-Śródmieście, ul. Chlebnicka 3/8, 80-830 Gdańsk; 2)Inspektorat w Kwidzynie, ul. Piłsudskiego 29A, 82-500 Kwidzyn; 3)Inspektorat w Kościerzynie, ul. 3 Maja 9B, 83-400 Kościerzyna; 4)Inspektorat w Sztumie, ul. Mickiewicza 34, 82-400 Sztum; 5)Inspektorat w Starogardzie Gdańskim, ul. Piłsudskiego 4, 83-200 Starogard Gdański; 6)Inspektorat w Malborku, ul. Dworcowa 1B, 82-200 Malbork; 7)Punkt Informacyjny

w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański; 8) Inspektorat w Pruszczu Gdańskim, ul. Wita Stwosza 7, 83-000 Pruszcz Gdański; 9) Inspektorat Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Tuwima 9, 80-210 Gdańsk; 10) Biuro Terenowe w Sopocie, Al. Niepodległości 796, 81-805 Sopot; 11) Inspektorat w Gdyni, ul. Władysława IV 24, 81-364 Gdynia; 12) Inspektorat w Kartuzach, ul. Ceynowy 5, 83-300 Kartuzy; 13) Inspektorat w Tczewie, ul. Jagiellońska 55, 83-110 Tczew; 14) Inspektorat w Pucku, ul. Orzeszkowej 3, 84-100 Puck; 15) Inspektorat w Wejherowie, ul. Sobieskiego 294, 84-200 Wejherowo; 16) Punkt Informacyjny w Rumi, ul. Starowiejska 9, 84-230 Rumia; 17) Obiekt Oddziału w Gdańsku, ul. Chmielna 27/33, 80-748 Gdańsk; 18) Obiekt Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 146 i 146 A, 80-865 Gdańsk. 3. W Punktach Informacyjnych w Rumi i Nowym Dworze Gdańskim wykonywane będzie tylko sprzątnięcie wewnątrz obiektu, określone w części B opisu przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 90919200-4

Dodatkowe kody CPV: 90911100-7, 90919100-3, 90916000-1, 90610000-6, 90620000-9, 90630000-2, 77310000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Negocjacje bez ogłoszenia

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/02/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 574353.48

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: SEMERLING SECURITY Biuro Ochrony Mienia

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Gdańska 15

Kod pocztowy: 84-200

Miejscowość: Wejherowo

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 636299.88

Oferta z najniższą ceną/kosztem 636299.88

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 760716.33

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W dniu 14.02.2020 roku Zamawiający odstąpił od umowy nr 1072152 zawartej w dniu 28.08.2019 r. na sprzątnięcie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz całoroczne utrzymanie terenów zielonych i utwardzonych w Oddziale ZUS w Gdańsku i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych z winy Wykonawcy. W trakcie trwania umowy, do Zamawiającego zaczęły docierać sygnały od pracowników Wykonawcy, że nie otrzymują wynagrodzenia za pracę. Dodatkowo Zamawiający nabrał też podejrzeń, czy Wykonawca faktycznie zatrudnia pracowników, a tym samym czy spełnia warunek określony w § 4 ust. 1 umowy (zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 99 osób), gdyż w dniu 29.01.2020 roku Zamawiający otrzymał od Wykonawcy wiadomość e-mail wraz ze skanem umowy o pracę jednego z pracowników, z której wynikało, że umowa o pracę została zawarta z inną firmą a nie z Wykonawcą. Zgodnie z zapisami umowy § 18 ust. 3 Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu umowy zawartej z Podwykonawcą do akceptacji, jak też nie zgłaszał w trakcie realizacji umowy, że Wykonawca będzie świadczyć usługę przez Podwykonawcę. W związku z powyższym w dniu 27.01.2020 roku Zamawiający podjął czynności kontrolne wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w umowie, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. W dniu 29.01.2020 roku Zamawiający wystąpił też do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej do przedłożenia umów o pracę pracowników realizujących usługę w Inspektoracie ZUS oraz w siedzibie Oddziału ZUS. W odpowiedzi Wykonawca przedstawił Zamawiającemu 23 umowy o pracę. Analizując treść otrzymanych umów o pracę Zamawiający zauważył, że pracodawcą osób wykonujących

czynności określone w umowie nie jest Wykonawca i nie zostało zmienione wynagrodzenie za pracę do poziomu min. obowiązującego od 01.01.2020 roku. W dniu 11.02.2020 roku Zamawiający otrzymał informację, że pracownik sprzątający teren zewnętrzny w jednym z inspektoratów ZUS nie otrzymał wynagrodzenia za pracę wykonaną w styczniu 2020 roku, zaś inny pracownik, który został wskazany przez Wykonawcę na liście pracowników i miał wykonywać przedmiot umowy na terenie Inspektoratu ZUS, nigdy tej pracy nie świadczył. Dodatkowo osoby wykonujące czynności określone w umowie oświadczyły na piśmie Zamawiającemu, że nie otrzymały wynagrodzenia za styczeń 2020 roku oraz otrzymują wynagrodzenie niższe od minimalnego. Powyższe potwierdza, że Wykonawca nie zgłosił podwykonawcy, pomimo obowiązku określonego w § 18 ust. 3 umowy, naruszył obowiązki wynikające z kodeksu pracy dot. zatrudnienia i wynagrodzenia pracowników, jak też złożył oświadczenie na piśmie o wykonywaniu pracy przez pracownika, który faktycznie nigdy tej pracy nie wykonywał, co stanowiło istotne naruszenie postanowień umowy. Dodatkowo Zamawiający stwierdził nierealizowanie przedmiotu oraz nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co zostało potwierdzone protokołami. W związku z tak licznymi oraz poważnymi naruszeniami, Zamawiający odstąpił od umowy. W związku z powyższym niezwłoczne udzielenie zamówienia jest celowe i wynika z konieczności zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania Oddziału ZUS w Gdańsku. Zgodnie z art. 207. § 1. Kodeksu Pracy pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładzie pracy. § 2 tego artykułu mówi o tym, że pracodawca jest obowiązany chronić zdrowie i życie pracowników przez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy odpowiednim wykorzystaniu osiągnięć nauki i techniki. W szczególności pracodawca jest obowiązany organizować pracę w taki sposób, aby zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy. W przypadku nieudzielenia zamówienia, Zamawiający mógłby narazić się na powstanie zagrożenia epidemiologicznego oraz na sankcje związane z nieprzestrzeganiem przepisów prawa obowiązującego w tym zakresie. Dodatkowo zgodnie z ustawą z 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2010) na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości oraz realizacja innych obowiązków określonych w gminnych regulaminach utrzymania porządku i czystości. Wśród tych obowiązków znajduje się między innymi utrzymanie porządków na terenach zielonych i utwardzonych. Z uwagi na powyższe zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia niewynikająca z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć, nie można też zachować terminów określonych dla przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego lub negocjacji z ogłoszeniem.