

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) przegląd, konserwacja i naprawa kotłowni, węzłów ciepłych, stacji redukcyjnej gazu II stopnia, badanie szczelności instalacji gazowych i systemów wykrywania gazów szkodliwych znajdujących się w Oddziale ZUS w Kielcach i jego jednostkach terenowych.
 2. Użyte w opisie przedmiotu zamówienia określenia oznaczają:
 - a) serwisowanie – ogół działań prowadzonych w celu utrzymania w pełnej sprawności instalacji i urządzeń (w tym wykonywanie przeglądów, napraw i konserwacji urządzeń objętych przedmiotem umowy);
 - b) urządzenie – zamontowany w pomieszczeniu lub na terenie zewnętrznym zespół połączonych ze sobą części stanowiących funkcjonalną całość;
 - c) przegląd – zespół czynności kontrolnych instalacji lub urządzenia, mający na celu wykrycie nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu lub uszkodzeń w ich strukturze;
 - d) konserwacja – zespół czynności służących utrzymaniu instalacji i urządzeń w sprawności bez konieczności przeprowadzania naprawy;
 - e) naprawa – zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności instalacji lub urządzenia;
 - f) awaria – zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia;
 - g) usterka – uszkodzenie urządzenia, instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność;
 - h) DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa urządzenia zawierająca w szczególności schemat funkcjonowania, instrukcję obsługi, parametry techniczne i dane ewidencyjne;
 - i) remont kapitalny – praca zmierzająca do przywrócenia urządzeniu funkcjonalności pierwotnej polegająca na wymianie lub naprawie wszystkich bądź większości części, związana z całkowitym demontażem urządzenia;
 - j) modernizacja – unowocześnienie, trwałe ulepszenie urządzenia prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej.
 3. Szczegółowy opis dotyczący przeglądów, konserwacji i napraw kotłowni, węzłów ciepłych, stacji redukcyjnej gazu II stopnia, badania szczelności instalacji gazowych i systemów wykrywania gazów szkodliwych znajdujących się w Oddziale ZUS w Kielcach i jego jednostkach terenowych.
1. W ramach umowy Wykonawca wykona przeglądy, konserwacje i naprawy kotłowni, węzłów ciepłych, stacji redukcyjnej gazu II stopnia, badania szczelności instalacji gazowych i systemów wykrywania gazów szkodliwych znajdujących się w Oddziale ZUS w Kielcach i jego jednostkach terenowych w okresie oznaczonym w umowie.
 2. Wykaz kotłowni wraz z informacją o zamontowanych kotłach, węzłów ciepłych, instalacji gazowych, wykrywania gazów szkodliwych oraz stacji redukcyjnych gazu znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
 3. Zamawiający zastrzega, że w okresie obowiązywania umowy, w przypadku wymiany urządzenia, sprzedaży budynku, zmiany sposobu ogrzewania itp., liczba urządzeń podlegających naprawie i konserwacji może ulec zmniejszeniu.
 4. Zamawiający zastrzega, że w okresie obowiązywania umowy może wyniknąć konieczność wykonania dodatkowo jednej konserwacji dla lokalizacji Kielce ul. Piotrkowska 27 (węzeł ciepły i kotłownia olejowa) oraz dodatkowo dwóch konserwacji dla lokalizacji Jędrzejów ul. Kościelna 10 (kotłownia olejowa). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takiej konieczności na minimum 30 dni przed upływem terminów określonych w pkt 6 opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dodatkowe konserwacje wynagrodzenie zgodne z ceną określoną w formularzu cenowym dla danej lokalizacji. Wykonawca wykona dodatkową konserwację zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
 5. Czynności będących przedmiotem zamówienia określone w pkt. III może dokonywać osoba, która posiada kwalifikacje określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828),

w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia na stanowisku eksploatacji i przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia na stanowisku dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci objętych zamówieniem.

6. Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji:
 - a) kotłowni oraz węzłów ciepłych – **dwa razy w roku**, jednak nie później niż do **31 maja** oraz do **31 października**;
 - b) przegląd i konserwacja instalacji gazowej, systemów wykrywania gazów szkodliwych oraz stacji redukcyjnej II stopnia, badanie szczelności instalacji gazowej – **raz w roku** jednak nie później niż do **31 maja**, z zastrzeżeniem, że w budynku Oddziału ZUS przy ul. Kolberga 2A przegląd i konserwacja instalacji gazowej, systemów wykrywania gazów szkodliwych, badanie szczelności instalacji gazowej odbywać się będzie **dwa razy w roku (do 31 maja oraz do 30 listopada)**.
7. Zakres prac związanych z konserwacją kotłowni:
 - a) kontrola szczelności instalacji kotłowni (czy na instalacji nie ma przecieków wody);
 - b) kontrola systemów zabezpieczeń;
 - c) przygotowanie urządzeń podlegających pod dozór techniczny do odbioru;
 - d) kontrola izolacji termicznej przewodów i inne wymagane przez DTR;
 - e) konserwacja urządzeń grzewczych (kotłów);
 - f) czyszczenie elementów palnika;
 - g) regulacja automatyki;
 - h) regulacja palnika;
 - i) wykonanie analizy spalin;
 - j) kontrola i ewentualna regulacja automatyki kotła.
8. Zakres prac związanych z konserwacją węzłów ciepłych:
 - a) kontrola szczelności połączeń urządzeń;
 - b) kontrola parametrów pracy;
 - c) kontrola ciśnień roboczych sieci oraz instalacji;
 - d) kontrola prawidłowości przepływów;
 - e) kontrola ustawienia armatury, urządzeń automatyki i innych zamontowanych w węźle;
 - f) kontrola działania zaworów bezpieczeństwa – ewentualna korekta nastaw zaworów;
 - g) dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych limitujących przepływ wody sieciowej (w uzgodnieniu z dostawcą urządzenia);
 - h) dokonywanie korekt nastaw zaworów automatycznej regulacji pogodowej do rzeczywistych potrzeb budynku;
 - i) kontrola wskazań zegara układu automatycznej regulacji;
 - j) przeglądy okresowe zamontowanych urządzeń na instalacji (np. pomp, odmulaczy, stacji uzdatniania wody, magnetyzerów) zgodnie z DTR urządzenia i wymaganiami producenta.
9. Zakres prac związanych z konserwacją instalacji gazowych:
 - a) kontrola stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, stan połączeń oraz stan gazomierza;
 - b) kontrola stanu powłok antykorozyjnych ewentualne pomalowanie instalacji na kolor żółty;
 - c) kontrola przejścia przewodów przez ściany budynków;
 - d) kontrola dostępu do zaworów i kurków;
 - e) kontrola szczelności połączeń gwintowanych kurków;
 - f) kontrola stanu zamontowanych przyborów gazowych i prawidłowość ich działania;
10. Zakres prac związanych z konserwacją systemu wykrywania gazów szkodliwych:
 - a) kontrola zamocowań detektorów;
 - b) kontrola prawidłowości detekcji gazów oraz ewentualna kalibracja;
 - c) kontrola połączeń układu zasilania;
 - d) testy wyzwolenia stopni alarmowych;
 - e) kontrola poprawności działania urządzeń sygnalizacyjnych;
 - f) kontrola poprawnościysterowania systemu wentylacji.
11. Zakres prac związanych z konserwacją stacji redukcyjnej gazu II stopnia:
 - a) oględziny szafki zewnętrznej;
 - b) sprawdzenie szczelności połączeń;
 - c) sprawdzenie filtrów i ewentualna ich wymiana;

- d) sprawdzenie poprawności działania po zakończonych pracach;
 - e) stosowanie się do przepisów obowiązujących przy tego typu pracach.
12. Usługi przeglądów i konserwacji Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać bez wezwania ze strony Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o planowanych datach i godzinach przeglądów oraz uzyskaniu zgody.
13. Wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń oraz instalacji zostanie potwierdzone protokołem (wzór w załączeniu) zawierającym w szczególności:
- a) informację o lokalizacji instalacji bądź urządzenia,
 - b) dane identyfikacyjne serwisowanej instalacji bądź urządzenia,
 - c) informację o zakresie wykonanych czynności;
 - d) informację o stanie technicznym instalacji bądź urządzenia, z jednoznacznym stwierdzeniem czy są sprawne,
 - e) dane o rozmiarze zużycia lub uszkodzenia,
 - f) w przypadku stwierdzenia zużycia lub uszkodzenia informację o proponowanym zakresie naprawy instalacji bądź urządzenia lub ich elementu oraz kolejności wykonania prac.
14. W ramach wykonywanej usługi Wykonawca zapewni ciągłość eksploatacji urządzeń i instalacji poprzez:
- a) przeprowadzanie przeglądów i konserwacji w zakresie i w sposób ustalony z:
 - dokumentacją techniczno-ruchową;
 - obowiązującymi przepisami, właściwymi normami;
 - instrukcją obsługi i konserwacji;
 - zasadami wiedzy technicznej;
 - niniejszym opisem przedmiotu zamówienia;
 - b) przeprowadzanie na wezwanie Zamawiającego nieodpłatnych przeglądów doraźnych. Przeglądy doraźne realizowane będą w miarę potrzeb, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, np. nieprawidłowe działanie urządzeń lub instalacji, a ich zakres będzie uzgadniany indywidualnie;
 - c) usuwanie na bieżąco awarii, usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń lub instalacji;
 - d) reagowanie na zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu systemów dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
15. Ustala się następujące maksymalne czasy reakcji oraz czasy realizacji napraw:
- a) Kotłowni:
 - czas reakcji w przypadku awarii oraz usterki – 10 godzin;
 - czas realizacji naprawy:
 - w przypadku awarii – zgodnie z ofertą, jednak nie dłużej niż 24 godziny;
 - w przypadku usterki – 3 doby;
 - b) Węzłów cieplnych:
 - czas reakcji:
 - w przypadku awarii – 3 godzin;
 - w przypadku usterki – 8 godzin;
 - czas realizacji naprawy:
 - w przypadku awarii – zgodnie z ofertą, jednak nie dłużej niż 24 godziny;
 - w przypadku usterki – 2 doby;
 - c) Instalacji gazowej i stacji redukcji gazu II stopnia:
 - czas reakcji:
 - w przypadku awarii – 3 godziny;
 - w przypadku usterki – 5 godzin;
 - czas realizacji naprawy:
 - w przypadku awarii oraz usterki – zgodnie z ofertą, jednak nie dłużej niż 24 godziny;
 - d) Systemu wykrywania gazów szkodliwych:
 - czas reakcji:
 - w przypadku awarii oraz usterki – 5 godzin;
 - czas realizacji naprawy:
 - w przypadku awarii – zgodnie z ofertą, jednak nie dłużej niż 24 godziny;
 - w przypadku usterki – 2 doby;

16. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu naprawy na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnionych przyczyn jego wydłużenia.
17. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania urządzeń do badań okresowych i doraźnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, a także do nieodpłatnego uczestnictwa w tych czynnościach.
18. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość zgłaszania nieprawidłowości w działaniu urządzeń lub instalacji, awarii lub usterek pod numerem telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zgłoszeń można dokonywać od poniedziałku do piątku od godz. 7¹⁵ do godz. 15¹⁵. Zgłoszenia po godz. 15¹⁵ będą traktowane jako dokonane o godz. 7¹⁵ dnia następnego.
19. W przypadku stwierdzenia, że urządzenie nie nadaje się do naprawy i dalszej eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ekspertyzy technicznej potwierdzającej ten stan.
20. Wykonawca po stwierdzeniu konieczności wykonania czynności nie wchodzącej w zakres konserwacji urządzeń lub po otrzymaniu zawiadomienia o awarii lub usterce, zobowiązany jest do przygotowania w formie pisemnej wstępnego oszacowania kosztów naprawy danego urządzenia (wzór w załączeniu) i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie naprawy.
21. Zamawiający pokrywa koszty części zamiennych użytych do naprawy oraz koszty robocizny.
22. Wykonawca zobowiązuje się po usunięciu awarii, usterki lub po wykonaniu naprawy przeprowadzić wszelkie czynności konfiguracyjne naprawionych urządzeń. W przypadku wymiany urządzeń podlegających dozorowi UDT (np. zbiornik ciśnieniowy), Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy składaniu odpowiednich wniosków i dokumentów do UDT oraz uczestniczenia w ich badaniu przez UDT.
23. W ramach realizowanych napraw Wykonawca zobowiązuje się zamontować części nowe, oryginalne lub zamienniki dopuszczone przez producenta danego urządzenia.
24. Wykonawca udziela Zamawiającemu na części zamienne użyte do naprawy gwarancji zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy. Jeżeli producent udziela na zamontowane części gwarancji dłuższej niż 12 miesięcy, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne ostatniego dnia obowiązywania udzielonej przez siebie gwarancji, nie później jednak niż w dniu ostatniego przeglądu konserwacyjnego będącego przedmiotem niniejszego postępowania.
25. W przypadku naprawy Wykonawca wystawi fakturę za usługę zawierającą oddzielnie koszty materiałów oraz koszty robocizny.
26. Wykonanie naprawy urządzenia lub instalacji potwierdza się protokołem (według wzoru stanowiącego załącznik do umowy) zawierającym w szczególności:
 - a) informację o lokalizacji instalacji bądź urządzenia,
 - b) dane identyfikacyjne serwisowanej instalacji bądź urządzenia,
 - c) informację o zakresie wykonanych czynności, użytych materiałach do naprawy i wymienionych podzespołach bądź elementach,
 - d) informację o aktualnym stanie technicznym instalacji bądź urządzenia, z jednoznacznym stwierdzeniem czy są sprawne,
 - e) zalecenia odnośnie dalszej eksploatacji (terminach przeglądów, konserwacji).

Organizacja prac:

1. Prace nie mogą utrudniać funkcjonowania Zakładu. Wykonawca będzie utrzymywać teren wykonywania prac w czystości i porządku.
2. Wykonawca zapewni pracownikom odzież jednoznacznie wskazującą na charakter wykonywanej pracy, z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą Wykonawcy oraz identyfikatorem pracownika.
3. Czynności związane z realizacją zadania będą realizowane w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 7¹⁵ do 15¹⁵, w uzgodnieniu i pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za realizację umowy lub innego wyznaczonego pracownika, a w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Zamawiającego.
4. Wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania zadania zabezpiecza Wykonawca, a wszelkie koszty związane z jego realizacją (w tym koszty dojazdu) wliczone są w cenę usługi.
5. Wykonawca na własny koszt zutylizuje zużyte części zamienne, materiały eksploatacyjne i materiały dodatkowe, oraz inne wymagające tego elementy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwie przeprowadzonym przeglądem konserwacyjnym lub niewłaściwie przeprowadzoną naprawą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Instrukcji Użytkowania Obiektu, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przez dostępem osób trzecich, świadczenia usług zgodnie z wymogami Zamawiającego, rzetelnie i terminowo.

Dodatkowe informacje.

1. Umowa zostanie zawarta na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2023 r.
2. Do każdej faktury należy dołączyć protokół lub protokoły określone w opisie przedmiotu zamówienia i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wykaz kotłowni oraz kotłów używanych w budynkach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Kielcach i jego jednostek terenowych

Lokalizacja	Rodzaj kotła	Marka, model, rok produkcji, ilość sztuk	Nominalna moc cieplna	Uwagi
Kielce ul. Piotrkowska 27	olejowy	Viessmann Vitola 200, 2002 r., 1 szt.	50kW	Stan techniczny dobry, pęknięta izolacja termiczna drzwi kotła
Kielce ul. Kolberga 2A	gazowy	Hammorthy Wessex 440M, 2006 r., 2 szt.	440kW	Stan techniczny dobry, nie wymaga napraw
Końskie ul. Partyzantów 50 i 52	gazowy	Vaillant VK-84/7-2E, 2000 r., 1 szt.	83kW	Stan techniczny dostateczny, nie wymaga napraw
Końskie ul. Partyzantów 50 i 52	Gazowy przepływowy podgrzewacz ciepłej wody	TERMAQ ELECTRONIC G-19-02, 2010 r., 1 szt.	19,2 kW	Stan techniczny bardzo dobry, nie wymaga napraw
Opatów ul. Sempołowskiej 12	gazowy	WOLF NG-31E-90, 1997 r., 2 szt.	90kW	Stan techniczny dostateczny, niesprawny panel sterujący stacji uzdatniania wody oraz regulator obiegu grzewczego
Jędrzejów, ul. Kościelna 10	olejowo-gazowy	DeDietrich GT 124, 2014 r., 1 szt.	27kW	Stan techniczny bardzo dobry, nie wymaga napraw
Pińczów, ul. 3-go Maja 40	gazowy	Buderus Logamax plus GB162, 2015 r., 1 szt.	65kW	Stan techniczny bardzo dobry, nie wymaga napraw

Wykaz węzłów ciepłych używanych w budynkach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Kielcach oraz jego jednostek terenowych

Lokalizacja	Uwagi
Kielce, ul. Piotrkowska 27	Niesprawna automatyka sterująca pracą węzła ciepłego
Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Rosłńskiego 4	
Skarżysko Kamienna, ul. Kossaka 3	
Starachowice, ul. Radomska 31a	Węzeł ciepły na gwarancji do: 28.09.2022 r. – będzie podlegał konserwacji od X.2022 r.
Sandomierz, ul. Mickiewicza 53a	Uszkodzony regulator pogodowy

Wykaz instalacji gazowych i systemów wykrywania gazów szkodliwych w budynkach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Kielcach oraz jego jednostek terenowych

1. Oddział ZUS Kielce ul. Piotrkowska 27;
2. Oddział ZUS Kielce ul. Kolberga 2A;
3. Inspektorat Busko – Zdrój, ul. Partyzantów 33;
4. Inspektorat Opatów ul. Sempołowskiej 12;
5. Inspektorat Końskie ul. Partyzantów 50 i 52;
6. Biuro Terenowe Pińczów, ul. 3-go Maja 40

Wykaz stacji redukcji gazu II stopnia w budynkach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Kielcach oraz jego jednostek terenowych

1. Kielce ul. Kolberga 2A