

Projekt wzoru umowy

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

adres: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa,

NIP: 5213017228

REGON: 000017756;

I Oddział ZUS w Łodzi, ul. Zamenhofska 2, 90-431 Łódź

reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
NIP, Regon,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

Umowa dotyczy zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zgodnie z art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **zmiany oznakowania poziomego miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi** (dalej: przedmiot umowy).
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa opis przedmiotu umowy, oraz przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie (bez udziału podwykonawców).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi przepisami w zakresie bhp i p.poż. oraz dokumentami wskazanym w § 1 ust. 2;
 - 2) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających;
 - 3) wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem terenu robót do poprzedniego stanu;
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,

- c) zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
- d) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 5) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 6) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór mają prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku użycia materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
- 7) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu przy zgłoszeniu do odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały (farby),
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji na zastosowane materiały (farby), wynikających z obowiązujących przepisów prawnych itp.;
- 8) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu robót;
- 9) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;
- 10) zagwarantowania fizycznego wydzielenia i ochrony terenu robót od otoczenia w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu robót, którzy muszą posiadać stosowne identyfikatory;
- 11) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru;
- 12) utrzymywania należytego porządku na terenie robót oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem wykonywania robót, usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, każdorazowo w danym dniu po zakończeniu pracy;
- 13) uporządkowania przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu robót i przekazania go Zamawiającemu;
- 14) wykonywania wszystkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 15) sprawowania ciągłego nadzoru nad osobami pracującymi na terenie robót;
- 16) zgłoszenia w sposób zgodny z umową, robót do odbioru i uczestniczenia w ich dokonywaniu;
- 17) usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub określonym w umowie, stwierdzonych w trakcie trwania robót, przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
- 18) powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do siebie postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności,

- e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 19) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu podczas wykonywania robót, każdorazowo przed przystąpieniem do prac;
- 20) sukcesywnego dostarczania materiałów i urządzeń do miejsca wykonywania robót w ilościach niezbędnych do ich wykonania (Zamawiający nie dysponuje zapleczem, które mógłby przeznaczyć na składowanie materiałów);
- 2. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą realizowane w sposób umożliwiający niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego, w dni robocze dla Zamawiającego od godz. 7:00 do godz. 15:00.
- 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót;
- 2) wskazania Wykonawcy przyłącza energii elektrycznej i przyłącza wody;
- 3) terminowego przystępowania do odbioru wskazanego w umowie;
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) powołania komisji odbiorowej.

§ 4

Termin realizacji

- 1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu robót.
- 2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
- 3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **60 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia**
- 4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi **zł netto + zł wartość podatku VAT (według stawki podatku VAT, co stanowi zł brutto (słownie:.....).**
- 2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu przez przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
- 3. Fakturę należy wystawić w brzmieniu:
dane Nabywcy:
NIP 521-30-17-228
Zakład Ubezpieczeń Społecznych
01-748 Warszawa
ul. Szamocka 3, 5
dane Odbiorcy:
I Oddział w Łodzi
90-431 Łódź
ul. Zamenhofska 2.
- 4. Fakturę wraz z Protokołem odbioru końcowego w formie papierowej należy dostarczyć na adres:
Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi
ul. Zamenhofska 2, 90-431 Łódź
Wydział Administracyjno-Gospodarczy.
- 5. Za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, można przekazać wyłącznie fakturę.

6. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:
 - 1) wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.:
 - a) dla Nabywcy: 5213017228,
 - b) dla Odbiorcy: 7251012180 (nr PEPPOL/PEF Zamawiającego);
 - 2) w polu „numer umowy” należy wskazać nr, który jest numerem niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (numer rachunku bankowego). Płatność będzie regulowana „podzieloną płatnością”.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem umowy i na tej podstawie oszacował wartość umowy, która zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 6

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu robót do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7;
 - 3) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.Dokumenty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu winny być przekazane Zamawiającemu w oryginale lub w sytuacji, gdy z przyczyn obiektywnych nie będzie to możliwe, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi następujące osoby: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy, a także w miarę potrzeby, inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 5 dni od daty ich rozpoczęcia.
8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia, w ustalonym protokolarnie terminie.
9. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy;
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z uwzględnieniem ww. obniżenia.
10. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy od Wykonawcy, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Nadzór i koordynacja wykonania umowy

1. Osobami sprawującymi nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, **tel.**
e-mail:; osoba ta jest równocześnie Koordynatorem, który zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
 - 2) ze strony Wykonawcy -, **tel.**
e-mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy i jest dokonywana w drodze jednostronnego pisemnego lub mailowego oświadczenia Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 8

Przekazanie terenu robót

1. Przekazanie terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren robót jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu robót, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu robót, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót, całkowita odpowiedzialność za teren robót przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, w tym uregulowań wynikających z Księgi bezpieczeństwa dla Wykonawców i Podwykonawców wykonujących prace na terenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (Załącznik Nr 3 do umowy);
- 2) właściwe zabezpieczenie terenu robót i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
- 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie robót;
- 4) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy.

§ 9

Utrzymanie porządku na terenie robót

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu robót w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu robót wszelkie śmieci, odpady lub inne pozostałości.
2. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy

niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenu robót osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.

3. Najpóźniej do dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren robót usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren robót i teren z nim sąsiadujący zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 10

Rękojnia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne roboty, jak i na całość przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca udziela na wykonane roboty¹ **miesięcznej gwarancji jakości, zgodnie ze złożoną ofertą.**
6. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
8. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową na **nr** **oraz mailową na adres e-mail:**, przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwi ich usunięcie w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
10. Ustęp 7 - 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
11. Jeżeli przedmiot umowy, nie może być używany z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu.
12. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 3, chyba że wynikało ono z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto

¹ Nie mniej niż 24 miesiące.

określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy (ust. 5 niniejszego paragrafu) tj. kwoty zł.
7. W przypadku szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, z faktury Wykonawcy, bez potrzeby wykazywania szkody oraz dodatkowych oświadczeń Stron.
9. Kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 2, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, należy wpłacić na konto 21 1020 5590 0000 0902 9170 0018. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącenia z bieżącej należności Wykonawcy.
10. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 12

Wymagania związane ze stosowaniem klauzul społecznych²

1. Zamawiający wymaga, przy realizacji umowy, zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności opisane w umowie, na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy).
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, były zatrudnione przez cały okres realizacji umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

² Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Wykonawców będących przedsiębiorcami (tj. osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonującymi we własnym imieniu działalność gospodarczą), w sytuacji, gdy osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub wspólnicy osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, będą samodzielnie (osobiście) świadczyli pracę w zakresie czynności opisanych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, co oznacza że w szczególności:
 - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności koszty obejmujące: odzież ochronną, sprzęt, narzędzia;
 - 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - a) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz o:
 - c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich

swobodnego przepływu [Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.] oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych [Dz.U. 2018 poz. 1000] (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, do wykonania czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wskazania na to miejsce innej osoby/na te miejsca innych osób zgodnie z postanowieniami umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych):
 - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 2 - 4 niniejszego paragrafu;
 - 2) w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych):
 - a) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu,
 - b) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
 - c) odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) odrębnie za każdą osobę - za każdy stwierdzony przypadek ponoszenia przez osobę, wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) stwierdzenia przypadku ponoszenia przez osoby, wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze - żądanych w drugim i ostatecznym wezwaniu - dowodów, pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 4) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 8 niniejszego paragrafu - na zasadach i warunkach, szczegółowo określonych w § 14.

§ 13

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
2. Rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 2.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji, wskazanego w komparycji umowy;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy;
 - 3) zmiana osób, o których mowa w § 7;
 - 4) zmiana numerów rachunków bankowych.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres będą uważane za prawidłowo doręczone.
7. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (faks, e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (faks, e-mail).
8. Protokoły przewidziane umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby I Oddziału ZUS w Łodzi.
10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw wynikających z umowy.
12. Integralną część umowy stanowią jej Załączniki.

11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Nr 1 – Opis przedmiotu umowy, przedmiar.

Nr 2 – Wzór protokołu odbioru końcowego.

Nr 3 – Księga bezpieczeństwa dla Wykonawców wykonujących prace na terenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Nr 4 – Wzór protokołu przekazania terenu robót.

Zamawiający

Wykonawca