



## **Sprzątanie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz całoroczne utrzymanie terenów zielonych i utwardzonych w oddziale ZUS w Gdańsku i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych**

**znak postępowania: 100000/271/8/2020-ZAP**

### **Pytania i odpowiedzi 4**

Zamawiający - Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gdańsku zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 12.05.2020 r. wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie 1**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy „W przypadku nieprzewidzianego zmniejszenia wielkości powierzchni do sprzątania/utrzymania lub częstotliwości sprzątania, wynikającego ze zmian techniczno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, zakres sprzątania/utrzymania i wysokość wynagrodzenia zostaną odpowiednio (proporcjonalnie do sprzątanym/utrzymywanych powierzchni) zmniejszone”. W świetle wymogu zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę, z którymi umowy są podpisywane na czas trwania kontraktu, ograniczanie zakresu Umowy może wiązać się z koniecznością zwolnienia pracowników. Proszę o informację z jakim wyprzedzeniem wykonawca zostanie poinformowany o wyłączeniu z zakresu umowy części powierzchni oraz jak Wykonawca ma kalkulować takie ograniczenie usługi w stosunku do pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, których będzie trzeba zwolnić i wypłacić odprawę.

#### **Odp. 1**

W związku z tym, że problem dotyczy zdarzenia nieprzewidzianego, Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zmniejszeniu sprzątanym powierzchni niezwłocznie po jej pozyskaniu. Przyczynami zmniejszenia powierzchni sprzątania mogą być remonty, usuwanie skutków awarii, zmiany organizacyjne.

#### **Pytanie 2**

Proszę o dodanie w § 12 pkt 2 Umowy zapisu dotyczącego zmiany umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez wykonawcę.

#### **Odp. 2**

Zamawiający do § 12 pkt 2 ppkt. 3), dodaje ppkt 4) w brzmieniu:

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez wykonawcę.

### Pytanie 3.

We wzorcu Umowy w §12 punkty 4 i 7 maja jednakowe brzmienia. Proszę o sprostowanie.

### Odp. 3

We wzorze umowy zostały zamieszczone omyłkowo dwa punkty (4 i 7) o tej samej treści. Zamawiający wykreśla pkt.7 z konsekwencją zmiany punktacji w danym paragrafie.

### Pytanie 4.

Zamawiający w § 17 wzorca Umowy dopuszcza możliwość zniesienia odpowiedzialności za niewypełnienie wzajemnych zobowiązań z uwagi na wystąpienie Siły Wyższej. Czy ogłoszenie w kraju stanu epidemicznego jest podstawą do tego aby ograniczyć zakres umowy przez Zamawiającego? Czy Zamawiający w takim przypadku dopuszcza możliwość powołania się na Siłę Wyższą i ograniczenia zakresu umowy z jednoczesnym ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy?

### Odp. 4

Ogłoszenie w kraju stanu epidemicznego nie jest podstawą do ograniczenia zakresu umowy przez Zamawiającego.

### Pytanie 5.

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje zakres i częstotliwość prac. Proszę o doprecyzowanie kiedy ostatnio miały miejsce następujące czynności:

1) wymagające użycia podnośnika lub technik alpinistycznych:

- mycie okien - KIEDY BYŁO OSTATNIE MYCIE?

Odp. Ostatnie mycie okien było w listopadzie 2019 r.

- mycie i czyszczenie fasad szklanych - KIEDY BYŁO OSTATNIE MYCIE?

Odp. Ostatnie mycie i czyszczenie fasad szklanych było w listopadzie 2019 r.

- mycie i czyszczenie siatek zabezpieczających okna przed gołębiami - KIEDY BYŁO OSTATNIE MYCIE?

Odp. Ostatnie mycie i czyszczenie siatek zabezpieczających okna przed gołębiami było w listopadzie 2019 r.

- sprawdzenia drożności, czyszczenia i udrażniania rynien, rur spustowych oraz rewizji rur spustowych - KIEDY BYŁO OSTATNIE SPRAWDZENIE?

Odp. Sprawdzenia drożności, czyszczenia i udrażniania rynien, rur spustowych oraz rewizji rur spustowych było w maju 2020 r.

- usuwania nieczystości z dachów i zadaszeń płaskich - KIEDY BYŁO OSTATNIE USUWANIE?

Odp. Usuwanie nieczystości z dachów i zadaszeń płaskich było w październiku 2019 r.

- usuwania sopli, - JAK CZĘSTO ŚREDNIO WYSTĘOUJE TAKA CZYNNOŚĆ ?

Odp. Realizacja tej czynności jest uzależniona od panujących warunków atmosferycznych. W sezonie zimowym 2019/2020 nie wystąpiła potrzeba realizacji tej czynności.

- odśnieżania i usuwania śniegu z dachów i zadaszeń płaskich oraz koszy dachowych

- MOŻE WYSTĄPIĆ POTRZEBA WYKONANIA TYCH CZYNNOŚCI W JEDNYM DNIU I NA KILKU LUB WSZYSTKICH LOKALIZACJACH - JAK CZĘSTO BYŁY TAKIE PRZYPADKI?

Odp. Realizacja tej czynności jest uzależniona od panujących warunków atmosferycznych. W sezonie zimowym 2019/2020 nie wystąpiła potrzeba realizacji tej czynności.

2) wykonania zabiegów fitosanitarnych,

Odp. Wykonania zabiegów fitosanitarnych było w październiku 2019 r.

3) cięcia pielęgnacyjnego i formującego drzew i krzewów - KIEDY BYŁO OSTATNIE CIĘCIE?

Odp. Cięcia pielęgnacyjne i formujące drzewa i krzewy było w październiku 2019 r.

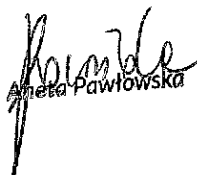
4) mycia schodów z granitu metodą wysokociśnieniową i ich impregnacji - KIEDY BYŁO OSTATNIE MYCIE?

Odp. Mycie schodów z granitu metodą wysokociśnieniową i ich impregnacji było w styczniu 2020 r.

5) załadunku i wywozu śniegu. - TO JEST BARDZO CZASOCHŁONNA I KOSZTOWNA OPERACJA - JAK CZĘSTO BYŁA WYKONYWANA W POPRZEDNICH SEZONACH?

Odp. Realizacja tej czynności jest uzależniona od panujących warunków atmosferycznych. W sezonie zimowym 2019/2020 nie wystąpiła potrzeba realizacji tej czynności.

DYREKTOR ODDZIAŁU



Aneta Pawłowska

