

Oddział w Legnicy

190000/273/12/2020-ZAP

DO WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Dobór, dostawa, montaż, i uruchomienie urządzeń do kompensacji mocy biernej (indukcyjnej/pojemnościowej) oraz przeniesienie na inny obiekt istniejącego kompensatora na obiektach O/ZUS w Legnicy przy ul. Władysława Grabskiego 26 oraz podległych jednostkach terenowych”.

MODYFIKACJA TREŚCI ZAPYTANIA PUBLICZNEGO (1)

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Legnicy jako „Zamawiający” w związku z zapytaniem Wykonawcy dokonuje **modyfikacji treść Zapytania publicznego w zakresie projektu wzoru umowy.**

Pytanie Wykonawcy:

W w/w zapytaniu publicznym w Załączniku nr 2 do Zapytania Publicznego „Projekt wzoru umowy” w § 11 **Rękojmia i gwarancja jakości** zawarto zapis:

„7. Czas reakcji i realizacji napraw gwarancyjnych:

1) Wykonawca przystąpi do usunięcia:

- a) usterki w ciągu maksymalnie **8 godzin** licząc od momentu zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego (przez usterkę należy rozumieć – uszkodzenie urządzenia/systemu lub ich elementu składowego, nie mające wpływu na ich sprawność);
- b) awarii w ciągu maksymalnie **8 godzin** licząc od momentu zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego (przez awarię należy rozumieć – zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia).

2) Wykonawca usunie:

- a) usterkę w ciągu maksymalnie **2 dób**, licząc od momentu przystąpienia do usunięcia usterki;
- b) awarię w ciągu maksymalnie **2 dób**, licząc od momentu przystąpienia do usunięcia awarii.”

oraz w § 13 **Kary umowne** prócz wysokich kar za każdą godzinę i dobę spóźnienia istnieje zapis:

„8) jeżeli w okresie gwarancji w każdym miesiącu Zamawiający poniesie koszt z tytułu opłat za moc bierną w wysokości przekraczającej 5% analogicznego okresu w roku uprzednim, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **95%** opłaty za moc bierną wynikającą z faktury za dany okres.”

Uważamy, że w Zapytaniu wystąpiło nadmierowe stosowanie kar. Głównym celem przedsięwzięcia jest uzyskanie oszczędności w opłatach za energię elektryczną. Awaria kompensatora nie wpływa na pracę Oddziału, a jedynie powoduje wystąpienie opłat za ewentualne powstanie energii biernej i z tym związane opłaty. Taką sytuację reguluje punkt 8 §

13. Wykonawca odpowiada finansowo za nieskuteczną pracę kompensatora. Brakuje również zapisu o zachowaniu obecnego charakteru obciążenia. W przypadku zainstalowania w Oddziale nowych urządzeń elektrycznych generujących energię bierną zmieni się obecny charakter obciążenia i mogą powstać opłaty, które będą przerzucone na Wykonawcę. Jednak kara umowna nie należy się, jeśli naruszenie zobowiązania wynika z przyczyn, za zaistnienie których odpowiedzialny jest wierzyciel (wyrok SN z dnia 27 września 2013 r., sygn. akt: I CSK 748/12, OSNC 2014, Nr 6, poz. 67, s. 94, teza I.).

Proponujemy w Umowie zawrzeć zapis o zachowaniu obecnego charakteru obciążenia a jeśli obciążenie się zmieni i wystąpią opłaty z tytułu energii biernej Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w ramach usługi wykona modernizację układu kompensacji.

Jeśli Wykonawca ma odpowiadać za skuteczność kompensacji, musi mieć informacje o comiesięcznych opłatach za energię bierną. Brak takiego zapisu w projekcie. Jeśli będzie obciążany za nadmiarową energię bierną po upływie np. roku, tego projekt nie reguluje.

Dodatkowo nierówno traktowani są potencjalni wykonawcy. Wykonawca posiadający siedzibę w znacznym oddaleniu od Oddziału nie sprostą wymaganiom zawartym w projekcie umowy. Zrozumiałe byłoby gdyby chodziło o sprzęt ratujący życie, a tu chodzi o oszczędności, które i tak zabezpieczone są w punkcie 8 w § 13.

Kary umowne mają służyć przede wszystkim zaspokojeniu interesu Zamawiającego, nieosiągniętego wskutek naruszenia zobowiązania. Nie mają jednak prowadzić do obciążenia Wykonawcy konsekwencjami wykraczającymi istotnie ponad ten interes.

Proponujemy zapis:

1. W przypadku usterki Urządzenia, czas reakcji serwisu Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia (telefonicznego lub pisemnego) od Zamawiającego do Wykonawcy,
2. Usterki powstałe w okresie gwarancyjnym zostaną usunięte przez Wykonawcę lub jego wskazanego partnera w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia na jego koszt i jego staraniem. W przypadku nie usunięcia usterki w w/w okresie Zamawiający zleci naprawę innej firmie a kosztami obciąży Wykonawcę,
3. Wykonawca, po wykonaniu wszystkich czynności obejmujących przedmiot niniejszej umowy zobowiązuje się do skompensowania wysokości opłat za energię bierną u Zamawiającego do poziomu niższego o 80% od wcześniejszych opłat ponoszonych przez Zamawiającego z tytułu zużycia energii, przy zachowaniu charakteru i poboru energii elektrycznej jaki występował podczas przeprowadzonych pomiarów na podstawie których został wykonany dobór urządzeń i sposób wykonania układu kompensacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający do załącznika 2 do Zapytania publicznego - projektu wzoru umowy wprowadza zmiany:

- 1. W § 11 -Rękojmia i gwarancja jakości ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

„7. Czas reakcji i realizacji napraw gwarancyjnych:

- 1) Wykonawca przystąpi do usunięcia:

- a) usterki w ciągu maksymalnie **24 godzin** licząc od momentu zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego

b) awarii w ciągu maksymalnie **24 godzin** licząc od momentu zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego

Czas reakcji liczony jest od chwili zgłoszenia do godziny 15:00 – jeżeli zgłoszenie miało miejsce w dzień roboczy w godzinach od 7:00 do 15:00, a pozostały czas będzie liczony od godziny 7:00 najbliższego dnia roboczego z uwzględnieniem:

- przerw przypadających na dni wolne od pracy oraz
- przerw między godziną 15:00 a 7:00 rano dnia/ dni następnego/(-ych).

2) Wykonawca usunie:

- a) usterkę w ciągu maksymalnie **7 dni roboczych**, licząc od momentu przystąpienia do usunięcia usterki;
- b) awarię w ciągu maksymalnie **7 dni roboczych**, licząc od momentu przystąpienia do usunięcia awarii”.

2. W § 11 - Rękojmia i gwarancja jakości, dopisuje się nowy ust. 15 o treści:

„15. Zamawiający w okresie gwarancji:

- 1) będzie informował Wykonawcę o zainstalowaniu nowych urządzeń elektrycznych generujących energię bierną;
- 2) w przypadku zmiany obciążenia sieci, o którym mowa w pkt 1, a tym samym wzrostu kosztów za ww. energię Zamawiający może zlecić Wykonawcy dokonanie modernizacji układu kompensacji - na osobne zlecenie, które nie obejmuje przedmiotu Umowy.
- 3) będzie informował Wykonawcę o comiesięcznych opłatach za energię bierną drogą e-mailową na adres

3. W § 13 skreśla się w ust. 1 ppkt 8. Wprowadza się nowe ust. 2, 3, 4, 5.

Po modyfikacji § 13 będzie brzmiał następująco:

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku nie wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3, w wysokości **50 zł** za każdy dzień roboczy opóźnienia liczonego od następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu Umowy;
- 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, chyba, że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **50 zł** za każdy dzień roboczy opóźnienia;
- 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu awarii i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, chyba, że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **50 zł** za każdy dzień roboczy opóźnienia.
- 4) za przekroczenie terminu reakcji na zgłoszenie awarii i usterek w pracy urządzenia, określonych w § 11 ust. 8 pkt 1, w wysokości **20 zł** za każdą godzinę opóźnienia;
- 5) za przekroczenie maksymalnych czasów realizacji naprawy dla awarii lub usterki, określonych w § 11 ust. 8 pkt 2, w wysokości **100 zł** za każdą dobę opóźnienia;
- 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
- 7) w przypadku nie dostarczenia dokumentów w zakresie przestrzegania wobec pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy regulacji dotyczących zatrudnienia na

- podstawie umowy o prace oraz minimalnego wynagrodzenia, o których mowa w § 6 ust. 4, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w ich dostarczeniu;
2. *Wykonawca zobowiązany jest w okresie związania gwarancją do uzyskania efektu obniżenia opłat za energię bierną w wysokości minimum 95% w stosunku do kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na każdym obiekcie przed montażem urządzenia, licząc od okresu rozliczeniowego rozpoczynającego się po okresie rozliczeniowym, w którym dokonano montażu z uwzględnieniem zmian cen energii elektrycznej oraz przy zachowaniu charakteru i poboru energii elektrycznej jaki występował podczas przeprowadzonych pomiarów, na podstawie których został wykonany dobór urządzeń i sposób wykonania układu kompensacji.*
 3. *W przypadku, gdy nie będzie osiągnięty cel, dla którego niniejsze postępowanie jest prowadzone, Wykonawca na własny koszt dokona ponownego doboru i wymiany urządzenia w ramach gwarancji udzielonej na wykonanie przedmiotu zamówienia.*
 4. *Jeżeli w wyniku ponownego doboru i wymiany urządzenia Zamawiający dalej będzie ponosił w każdym miesiącu koszty z tytułu opłat za moc bierną w wysokości przekraczającej 5% analogicznego okresu w roku uprzednim, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 95% opłaty za moc bierną wynikającą z faktury za dany okres rozliczeniowy na obiekcie, w którym zostało zamontowane urządzenie, z zastrzeżeniem ust.5.*
 5. *Kara, o której mowa w ust. 4 nie zostanie naliczona w przypadku, gdy na budynku zostaną w trakcie okresu gwarancji zainstalowane przez Zamawiającego nowe urządzenia elektryczne, które spowodują zmianę obciążenia sieci energią bierną pojemnościową lub/indukcyjną, a tym samym wzrosną koszty ww. energii.*
 6. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od Umowy.
 7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 8. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
 9. Każde naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem do Wykonawcy przez Zamawiającego noty obciążeniowej zawierającej w treści kalkulację kwot naliczonych kar umownych.
 10. Brak wpłaty w odpowiedzi na wezwanie do zapłaty spowoduje wszczęcie dochodzenia należności na drodze windykacji sądowej.
 11. Nałożenie kary umownej oraz zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z wykonania usługi.
 12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

W związku z wprowadzoną modyfikacją termin składania ofert zostaje przedłużony.

Nowy termin składania ofert wyznacza się na dzień do dnia ²⁷.....05.2020 r. do godz. 15:00

Pozostałe zapisy Zapytania publicznego pozostają bez zmian.
Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawcy.

GLÓWNY SPECJALISTA
Grażyna Kaniowska

RADCA PRAWNY
usito
17

DYREKTOR
Oddziału ZUS w Łęgniicy
Marcin Dąbrowski