



Białystok, dn. 27 lipca 2020 r.

Znak pisma 010000/271/6/1/2020-ZAP

Wykonawcy

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest remont pomieszczeń biurowych oraz malowanie sanitariatów i ciągów komunikacyjnych w Inspektoracie ZUS w Augustowie; ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w dniu 15 lipca 2020 r. na stronach internetowych BZP www.uzp.gov.pl z numerem 562437-N-2020 oraz na stronie zamawiającego www.zus.pl

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), niniejszym przedstawia wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych przez Wykonawców w postępowaniu zapytań:

1. *Rozdział IX ust. 1.3 SIWZ – Ofertę składaną za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej zaleca się przesać w kopercie zaadresowanej w następujący sposób (...) DOSTARCZYĆ DO SOK, BUDYNEK B, PARTER, SALA OBSŁUGI KLIENTA, STANOWISKO NR 3 DO DNIA 13 LIPCA 2020 r., DO GODZ. 12.⁰⁰*

Czy ze względu na SARS-Co-2 i kwarantannę korespondencji Wykonawca powinien przesać ofertę w powyższym terminie? Nadmieniamy, że Ogłoszenie o zamówieniu jest z dnia 15.07.2020 r.

Odpowiedź:

Zamawiający prostuje dopisek adresowy określony w Rozdziale IX ust. 1.3 SIWZ. Prawidłowa treść to:

DOSTARCZYĆ DO SOK, BUDYNEK B, PARTER, SALA OBSŁUGI KLIENTA, STANOWISKO NR 3 DO DNIA 31 LIPCA 2020 r., DO GODZ. 12.⁰⁰

2. *Załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy pkt 11:*

Zamawiający zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia jakimi są prace związane z montażem dźwigu.

Odpowiedź:

Zamawiający unieważnia zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia jakimi są prace związane z montażem dźwigu.

3. *Rozdział IV ust. 1 pkt. 3) zdolności techniczne i zawodowe:*

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące

wykonanie prac remontowych o wartości min. 80 tys. zł każde w tym jedna z nich wykonana została na obiekcie użyteczności publicznej*

Prosimy o zmianę warunku na:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 roboty budowlane o wartości min. 80 tys. zł brutto każda w tym jedna z nich wykonana została na obiekcie użyteczności publicznej*

Tak postawiony warunek nie będzie ograniczał konkurencji tylko do tych Wykonawców, którzy wykonywali remonty budynków. Pozwoli złożyć oferty zdecydowanie większej liczbie Wykonawców, którzy będą w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie.

Zgodnie z art. 3 ust. 7 Prawa budowlanego?: ilekroć w ustawie jest mowa o robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Natomiast remont budowlany jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego art. 3 pkt 8 prawa budowlanego). Taka definicja odróżnia remont od robót polegających na modernizacji, rozbudowie, nadbudowie czy przebudowie warunku budowlanego.

Odpowiedź:

Określenie warunku w powyższy sposób nie ma na celu ograniczenie konkurencji, a jedynie umożliwienie wyboru Wykonawcy posiadającego kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia w zakresie określonym w SIWZ. W ocenie Zamawiającego remont budynku użyteczności publicznej bez jego wyłączenia z użytkowania charakteryzuje się specyfiką wymagającą określonych zdolności organizacyjnych. Roboty remontowe stanowiące przedmiot zamówienia, w szczególności takie jak malarskie, kładzenie wykładziny, naprawy gresu, posadzek kamiennych mają też nieco inny charakter niż te polegające na budowie czy rozbiórce budynku. Określony w SIWZ warunek nie wyklucza też wykazaniem się przez Wykonawcę na jego potwierdzenie np. modernizacją budynku o ile w jej zakres wchodzić będą roboty remontowe wg definicji określonej w Prawie budowlanym.

Do charakteru takich prac - przy uwzględnieniu wartości zamówienia - dostosowana jest również wartość minimalna robót ustalona w warunku. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w treści określonej w Rozdziale IV ust. 1 pkt. 3).

Zamawiający informuje, iż udzielone wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania, pozostałe zapisy w SIWZ nie ulegają zmianie.

DYREKTOR

Jerzy Maciej Kraszewski