



**Sygnalizuj nieprawidłowości w przetargu**  
[sygnalista@zus.pl](mailto:sygnalista@zus.pl)

540000/273/17/2020-ZAP

Wykonawca, strona internetowa

Zakład Ubezpieczeń Społecznych, II Oddział w Poznaniu informuje, że do Zamawiającego prowadzącego postępowanie w trybie zapytania publicznego na:

**„Sporządzenie projektu wykonawczego instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu oraz systemu sygnalizacji pożaru w Inspektoracie ZUS w Śremie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

w dniu 11 sierpnia 2020 r. wpłynęły pytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Odnosnie pkt 2.1.1:

"wykonanie/opracowanie wizji lokalnej, inwentaryzacji obiektu z przygotowaniem rysunków w wersji elektronicznej"

- prośba o doprecyzowanie, czy Zamawiający oczekuje wykonanie pełnej inwentaryzacji budowlanej budynku, czy wykonania w wersji elektronicznej inwentaryzacji elementów systemów bezpieczeństwa na poglądowych rysunkach wykonanych na podstawie rzutów poszczególnych kondygnacji budynku.

**Odpowiedź 1:**

Ad.1. Zamawiający oczekuje: wykonania pełnej inwentaryzacji budowlanej budynku, wykonania i opracowania rysunków w wersji elektronicznej obejmującej aktualne zmiany architektoniczne w budynku - co jest możliwe po przeprowadzeniu wizji lokalnej i inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń obiektu.

**Pytanie 2:**

Odnosnie pkt. 2.10

"wykonanie/opracowanie scenariusza pożarowego"

- prośba o informację, czy Zamawiający dysponuje już scenariuszem pożarowym, który należy zaktualizować o zmiany wynikające z nowego projektu, czy też należy opracować od podstaw nowy scenariusz pożarowy budynku.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie dysponuje żadnym scenariuszem pożarowym dla tego obiektu.

Zamawiający oczekuje nowego scenariusza pożaru uwzględniającego współdziałanie zaprojektowanych systemów.

**Pytanie 3:**

"przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem istniejącym obiektu w zakresie dotychczas istniejących: SSWiN + SKD + SSP,

- ryzyka wynikłe z tytułu nieprzeprowadzenia wizji lokalnej i konieczności ewentualnego zwiększenia zakresu prac projektowych obciążają w całości Wykonawcę,"

Uważamy, że w myśl Prawa Zamówień Publicznych, Art. 29. 1. "Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty" - Zamawiający nie może w całości przenieść ryzyka na Wykonawcę. Przeprowadzenie wizji lokalnej może pomóc w lepszym przygotowaniu oferty, ale z całą pewnością nie unaoczní wszystkich ryzyk związanych z projektem. Ukazanie wszelkich ryzyk związanych z zamówieniem jest w myśl cytowanego wyżej artykułu obowiązkiem Zamawiającego.

Wnioskujemy o usunięcie/zmianę tego zapisu.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający oczekuje dokumentacji odzwierciedlającej aktualną architekturę budynku i wszystkie funkcjonujące urządzenia i instalacje. Wykonanie takiej dokumentacji bezwzględnie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem istniejącym obiektu w zakresie dotychczas istniejących: SSWiN + SKD + SSP. Tak przygotowana dokumentacja zmniejsza do minimum możliwość wystąpienia ryzyka wykonania dokumentacji inaczej, niż oczekuje Zamawiający. Ryzyko Wykonawcy wystąpi tylko wtedy, gdy Wykonawca nie przeprowadzi wizji lokalnej i nie dokona inwentaryzacji obiektu.

Od momentu otrzymania wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego Zamawiający i Wykonawcy są związani ich treścią.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
mgr inż. Damian Teclaw