

Ogłoszenie nr 582895-N-2020 z dnia 2020-09-11 r.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie: Wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Chorzowie położonym przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Chorzowie, krajowy numer identyfikacyjny 00001775600000, ul. ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45 , 41-500 Chorzów, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 34 90 691, , e-mail zamowienia.publiczne_chorzow@zus.pl, , faks 323 490 580.

Adres strony internetowej (URL): www.zus.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie

udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://www.zus.pl/>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://www.zus.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

forma pisemna, kurier, osobiście

Adres:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Chorzowie przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45, parter, INFORMACJA OGÓLNA – DZIENNIK PODAWCZY, w terminie do 29 września 2020 r. do godziny 11:00. W przypadku, gdy osoba składająca dokumenty chce otrzymać potwierdzenie złożenia oferty, zgłasza swoje przybycie u ochrony obiektu (parter, wejście główne) – pracownik wyznaczony przez Zamawiającego odbierze ofertę, wydając potwierdzenie jej złożenia. UWAGA! Zamawiający informuje, że z uwagi na obowiązywanie ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) oraz wprowadzone ograniczenia z powodu sytuacji epidemicznej w Polsce, oferta przesłana do Zamawiającego przez operatora pocztowego zostanie poddana obowiązkowej kwarantannie przez okres 1 dnia kalendarzowego. W związku z powyższym ofertę należy złożyć w terminie umożliwiającym poddanie jej kwarantannie przed otwarciem, tj. do 25 września 2020 r. NIE NALEŻY SKŁADAĆ OFERT DO SKRZYNKI NA DOKUMENTY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM DO BUDYNKU.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Chorzowie położonym przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45.

Numer referencyjny: 060000/271/7/2020-ZAP

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

4 części

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Wykonanie robót budowlanych w budynku Oddziału ZUS w Chorzowie położonym przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 45.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45210000-2
45330000-9
45453000-7
45453100-8

II.6) Całkowita wartość zamówienia (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

II.9) Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w maksymalnym terminie: Część I – do 10 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy. Część II – do 4 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy. Część III – do 6 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy. Część IV – do 6 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 3.1.2. SIWZ Wykonawca musi: **CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA:** 1. Wykazać, że należycie wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o wartości minimum 100 000,00 złotych brutto (słownie: sto tysięcy złotych). Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca przedłoży wykaz robót sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3a do formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ) zawierający przedmiot robót, daty i miejsca ich wykonania, wartość robót oraz określenie podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączy dowody zawierające w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. 2. Wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą – Kierownikiem budowy – którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca przedłoży wykaz osób, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3b do formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ), zawierający imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze Kierownika budowy, informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tą osobą. Uwaga: W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu musi spełniać minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca, celem potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów warunek

udziału w postępowaniu musi spełniać minimum jeden z tych podmiotów. Zamawiający nie określa szczegółowych warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej dla Części II, III i IV ZAMÓWIENIA.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W

CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST.**1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: 1) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp). 2) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp). 3) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, chyba że Zamawiający będzie mógł uzyskać dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, pod warunkiem, że dokumenty są dostępne w języku polskim. 4) Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego

porozumienia w sprawie spłat tych należności – wzór stanowi załącznik nr 6 do formularza oferty (załącznik nr 2 SIWZ). 5) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) (w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp) - wzór stanowi załącznik nr 7 do formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ). 6) Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne - wzór stanowi załącznik nr 8 do formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ). 2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 1.1) – 1.6). 3. Wykonawca zagraniczny: 1) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wskazanych w pkt 1.1) – 1.3) składa: a) dokument lub dokumenty, wystawiony(-e) w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający(-e) odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony(-e) nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, b) dokument lub dokumenty, wystawiony(-e) w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający(-e) odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony(-e) nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3.1) zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawione odpowiednio w terminach określonych w pkt 3.1)

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (w zakresie części I zamówienia): 1. Wykazu robót wykonanych (wzór stanowi załącznik nr 3a do formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ)), których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o wartości minimum 100 000,00 złotych brutto (słownie: sto tysięcy złotych) wraz z dowodami zawierającymi w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wymagania dotyczące robót, wykazu i dowodów zostały opisane w pkt 3.2.1. SIWZ. 2. Wykazu osób (wzór stanowi załącznik nr 3b do formularza oferty (załącznik nr 2 do SIWZ)), zawierającego imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze Kierownika budowy, informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tą osobą. Wymagania dotyczące osoby i wykazu zostały opisane w pkt 3.2.2. SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu

przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:****IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena oferty brutto	60,00
Okres gwarancji	20,00
Termin realizacji zamówienia	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Wszelkie zmiany Umowy zawiera § 15 Umowy o tytule: Przesłanki zmian Umowy: 1.

Zamawiający w czasie realizacji przedmiotu Umowy dopuszcza możliwość: 1) rezygnacji z

wykonania elementów przedmiotu Umowy lub ich części, przewidzianych w Przedmiarze robót i ST w sytuacji, gdy wykonanie tych elementów będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy. Roboty te zwane są – robotami zaniechanymi; 2) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w Przedmiarze robót i ST w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy. 3) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 ustawy Pzp, roboty te zwane są – robotami dodatkowymi. 2. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 1), tj. wystąpienia robót zaniechanych, sposób obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu niewykonania części przedmiotu Umowy nastąpi kosztorysem robót zaniechanych, sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z § 15 ust. 5, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru. 3. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2), tj. wystąpienia robót zamiennych, sposób obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu zmiany robót nastąpi kosztorysem różnicowym, sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z § 15 ust. 5 z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 i muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego. 4. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 3), tj. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot Umowy, ich powierzenie i wykonanie nastąpić może na poniższych warunkach: 1) rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot Umowy może nastąpić po zawarciu przez Strony aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie; 2) podstawę do zawarcia aneksu do Umowy stanowić będzie Protokół konieczności (załącznik nr 4 do Umowy) wykonania robót dodatkowych spisany przez Strony zawierający zakres tych robót i uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy na wykonanie robót dodatkowych sporządzony zgodnie z § 15 ust. 5, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. 5. Wartość robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych, o których mowa powyżej, ustalana będzie kosztorysami sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe robót zastosowane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i szacowane ilości ich zaniechania, zmiany lub wykonania. 6. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne lub dodatkowe, na które nie określono w

kosztorysie cen jednostkowych, tj. takie, których nie można wycenić zgodnie z § 15 ust. 5, roboty te wyceniane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy opracowane będą w oparciu o następujące założenia: 1) podstawę ustalenia nakładów rzeczowych stanowiąc będą odpowiednie normy nakładów rzeczowych robocizny, materiałów i pracy sprzętu zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNNR) i innych katalogach stosowanych do kosztorysowania robót, a w przypadku braku nakładów w katalogach, na podstawie analiz własnych/kalkulacji lub wycen indywidualnych podlegających zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru; 2) do sporządzania kosztorysów zastosowane zostaną składniki kalkulacyjne: R – Robocizna, M – Materiały, S – Sprzęt, Kp – Koszty pośrednie, Z – Zysk, z kosztorysu ofertowego Wykonawcy; 3) w przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych M – materiałów, S – sprzętu do wyceny wartości tych robót Wykonawca przyjmie średnie ceny tych materiałów i sprzętu z publikacji SEKOCENBUD z okresu wbudowania materiałów i użycia sprzętu. 7. Strony również mogą zmienić termin realizacji Umowy na pisemny wniosek każdej ze Stron zawierający opis podstawy do zmiany terminu, złożony w terminie do 2 dni roboczych od daty wystąpienia niżej wymienionych okoliczności: 1) leżących po stronie Zamawiającego, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym m.in. zawieszenie, wstrzymanie, przerwa w realizacji przedmiotu Umowy; 2) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i/lub podmioty trzecie; 3) siły wyższej opisanej w § 14 - z zastrzeżeniem § 15 ust. 8 i 9. 8. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania Umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych w § 15 ust. 7 okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji Umowy. 9. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w § 2 ust. 2. 10. Dopuszcza się możliwość zmiany osób uczestniczących w realizacji Umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego wymienionych w § 5 z zastrzeżeniem, iż osoba wstępująca w miejsce osoby wymienionej w § 5 ust. 2 pkt 1), posiadać będzie uprawnienia nie niższe, niż osoba zastępowana. 11. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość: 1) wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ów) lub dalszego(ych) Podwykonawcy(ów), pomimo niewskazania w ofercie żadnej części przedmiotu Umowy przeznaczonej do wykonania przez Podwykonawcę(ów); 2) rezygnacji z Podwykonawcy(ów)

lub dalszego(ych) Podwykonawcy(ów); 3) zmiany wskazanych w ofercie Podwykonawcy(ów) z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmiany lub zrezygnować z Podwykonawcy(ów), a w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, Podwykonawca(y) był(li) podmiotem(ami), na którego(ych) zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany(i) Podwykonawca (y) lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową; 4) zmiany wskazanego w ofercie zakresu podwykonawstwa.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-09-29, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część 1 Nazwa: Naprawa tynków zewnętrznych z likwidacją zawilgoceń ścian
nr: wewnętrznych

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Naprawa tynków zewnętrznych z likwidacją zawilgoceń ścian wewnętrznych

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45210000-2, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 70

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena oferty brutto	60,00
Okres gwarancji	20,00
Termin realizacji zamówienia	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w maksymalnym terminie: Część I – do 10 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.

Część nr: 2 Nazwa: Wymiana zaworów podpionowych instalacji centralnego ogrzewania

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Wymiana zaworów podpionowych instalacji centralnego ogrzewania.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45210000-2, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 28

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena oferty brutto	60,00
Okres gwarancji	20,00
Termin realizacji zamówienia	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w maksymalnym terminie: Część II – do 4 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.

Część nr: 3 Nazwa: Naprawa elementów murków ogrodzenia wraz z ich malowaniem.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Naprawa elementów murków ogrodzenia wraz z ich malowaniem.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 42

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena oferty brutto	60,00
Okres gwarancji	20,00
Termin realizacji zamówienia	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w maksymalnym terminie: Część III – do 6 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.

Część nr: 4 Nazwa: Naprawa stolarki drzwiowej

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Naprawa stolarki drzwiowej

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45210000-2, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 42

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena oferty brutto	60,00
Okres gwarancji	20,00
Termin realizacji zamówienia	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w maksymalnym terminie: Część IV – do 6 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.

