

Oddział w Koszalinie

170000/271/8/2020-ZAP

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługi sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Koszalinie oraz podległych Inspektoratów”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), wyjaśnia treść SIWZ w związku z pytaniami, które wpłynęły od Wykonawców:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zamierza dokonać w najbliższym czasie wymianę wykładziny typu Marmorette, która jest uszkodzona chemicznie i bardzo wyeksploatowana. Taka informacja jest potrzebna Wykonawcy, ponieważ usługa akrylowania na tej wykładzinie wymaga bardzo dużych nakładów finansowych i czasowych aby na uszkodzonej wykładzinie położyć polimer.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje wymiany wykładzin Marmorette. Nie jest również w posiadaniu ekspertyzy, która potwierdzałaby stan podłóg wskazany przez Wykonawcę.

Polimeryzacja wykonywana jest każdorazowo przez wyspecjalizowaną firmę – od 3,5 roku przez tego samego Wykonawcę.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający we własnym zakresie przygotuje pokoje, które podlegają usłudze polimeryzacji (wynoszenie mebli, komputerów itp.)

Odpowiedź:

Przygotowanie pokoi do polimeryzacji w zakresie wnoszenia mebli i sprzętu komputerowego nie będzie realizowane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informacje czy Zamawiający planuje zainstalować odpowiednie złącze elektryczne, które pozwoli Wykonawcy podłączyć maszyny czyszczące polbruk. Obecne podłączenia Zamawiającego uniemożliwiają Wykonawcy podłączenie odpowiedniego sprzętu do wykonania w/w usługi. Taka informacja jest niezbędna dla Wykonawcy, ponieważ w przypadku nie zainstalowania odpowiednich złączy elektrycznych przez Zamawiającego Wykonawca musi skalkulować agregat prądowórczy do prawidłowego wykonania usługi. Prosimy również o podanie ilości w m² powierzchni polbruku, który Wykonawca musi wyczyścić zgodnie z zapisami SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada danych technicznych urządzenia do czyszczenia powierzchni zewnętrznych (np. polbruku), które jest własnością Wykonawcy. Do określenia możliwości spełnienia warunku podłączenia urządzenia do sieci elektrycznej Zamawiającego niezbędne są następujące dane:

- minimalne zabezpieczenia prądowe urządzenia,
- rodzaj zasilania (prąd jedno czy trójfazowy).

Ilość powierzchni zewnętrznych do czyszczenia (w tym ciągi komunikacyjne – chodniki, schody, drogi) zawiera Tabela V: „Wykaz powierzchni terenów zewnętrznych do sprzątnięcia i odśnieżenia (m²) w Oddziale ZUS w Koszalinie i podległych Inspektoratach” w załączniku nr 1 do wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający planuje rozbudowanie miejsca magazynowania odpadów po segregacji i czy planuje zwiększenie częstotliwości odbioru odpadów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje zmian w organizacji wywozu odpadów oraz rozbudowy miejsca magazynowania odpadów w żadnej z lokalizacji objętej przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający czy Wykonawca będzie ponosił koszty wydłużenia pracy ochrony w lokalizacjach Kołobrzeg, Drawsko Pomorskie, podczas wykonania usługi akrylowania w tych placówkach, ponieważ usługa musi być wykonana po pracy Zamawiającego a ochrona pracuje tylko do godziny 18:00.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt. 23 załącznika nr 1 do wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, koszty ochrony fizycznej w tym przypadku ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 6:

Prosimy jakie składniki usługi będą odbierane protokołem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- protokołem wykonania usługi sprzątnięcia/dezynfekcji (sporządzonym wg załącznika nr 3 do wzoru umowy) odbierane będą usługi sprzątnięcia codziennego i dezynfekcji,
- protokołem wykonania prac okresowych powierzchni wewnętrznych (sporządzonym wg załącznika nr 4 do wzoru umowy) odbierane będą usługi wskazane w tym protokole,
- protokołem wykonania prac okresowych terenu zewnętrznego (sporządzonym wg załącznika nr 5 do wzoru umowy) odbierane będą usługi wskazane w tym protokole.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na wdrożenie w swoich placówkach systemu informatycznego pozwalającego do ewidencji czasu pracy pracowników Wykonawcy oraz czy

Zamawiający wyrazi zgodę do uczestnictwa co kwartalnym procesie badania jakości usługi poprzez wypełnienie KPI i wydania referencji.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytanie dotyczące systemu informatycznego do ewidencjonowania czasu pracy pracowników Wykonawcy po otrzymaniu szczegółowych informacji technicznych na temat.

Zamawiający nie udzieli odpowiedzi na pytanie dotyczące uczestnictwa w kwartalnym procesie badania jakości ze względu na brak wiedzy co do znaczenia skrótu KPI użytego w zapytaniu przez Wykonawcę.

Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy wyda poświadczenie należytego wykonywania umowy, pod warunkiem braku zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 8:

Prosimy o informację jak Wykonawca ma przeprowadzać dezynfekcję (meble, posadzki - akrylowane i inne elementy), które nie są przystosowane do środków dezynfekcyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje, że przedmiot umowy będzie realizowany przez specjalistyczną firmę sprzątającą, która w profesjonalny sposób dokona doboru właściwej metody dezynfekcji – uzależnionej od specyfiki obiektu i powierzchni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie informacji skąd Zamawiający w SIWZ podał ilość zużywanych środków chemicznych. Obecny Wykonawca nie udziela takich informacji Zamawiającemu a podana ilość w SIWZ jest nie prawidłowa, ponieważ są to znacznie większe ilości niż podane przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie podał informacji na temat ilości zużywanych środków chemicznych.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wyrażenie zgody aby ze strony Zamawiającego była delegowana jedna osoba do kontaktu z Wykonawcą a nie jak obecnie jest to kilkanaście osób.

Odpowiedź:

Ze względów organizacyjnych (7 lokalizacji - 9 budynków, kontrola merytoryczna oraz rozliczanie umowy) oraz złożoność spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy (ewentualne zmiany: kadrowe Wykonawcy, harmonogramu realizacji usług okresowych) nie ma możliwości, aby tylko jedna osoba ze strony Zamawiającego była oddelegowana do kontaktu z Wykonawcą.

Jednocześnie Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP, dokonuje zmiany treści SIWZ:

Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór umowy, § 13 ust. 1:

1) pkt 6:

- **jest:** 250 zł brutto w przypadku wykonania prac okresowych niezgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 2,
- **wino być:** 250 zł brutto w przypadku wykonania prac okresowych niezgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 2, **za każdy stwierdzony przypadek,**

2) pkt 7 lit. a):

- **jest:** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 9 umowy,
- **winno być:** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 9 umowy, **odrębnie za każdą osobę - za każdy dzień lub za każdy stwierdzony przypadek,**

Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian i upływa **7.01.2021 r. o godz. 08:00.**

Zatwierdził
Dyrektor Oddziału
Marek Pogonowski