



Sygnalizuj nieprawidłowości w przetargu
sygnalista@zus.pl

210000/271/16/2020-ZAP
UNP 2021-00024299

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
ODPOWIEDŹ NA PYTANIA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania, którego przedmiotem jest **świadczanie usług ochrony osób i mienia w budynkach I Oddziału ZUS w Łodzi**

Informuję, że wpłynęły pytania dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w ww. postępowaniu i udzielam wyjaśnień następującej treści¹:

Pytanie 1

W rozdziale 4 w pkt 4.1. ppkt 4.2.3. SIWZ Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu. Prosimy o potwierdzenie czy w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca może wskazać usługę realizowaną na rzecz podmiotu, którego obiekty umieszczone są w wykazie obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie, o których mowa w art. 5 ustawy o ochronie osób i mienia, w skład których wchodzi budynek biurowy (budynek użyteczności publicznej) oraz hale przemysłowe. W przypadku, gdy wynagrodzenie płacone jest w formie ryczałtowej, czy Wykonawca może jako wartość usługi wskazać:

- a) całą wartość usługi wynikającą z faktury, czy też powinien wskazać*
- b) wartość usługi ochrony budynku biurowego obliczoną w jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni biurowej i stawki ochrony za metr kwadratowy powierzchni stanowiącej iloraz stawki miesięcznej brutto i metrów kwadratowych całego obiektu podlegającego ochronie (przykładowy sposób wyliczenia: powierzchnia całego obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie - 30.000 m², powierzchnia budynku biurowego – 10.000 m², wynagrodzenie miesięczne brutto 100.000 zł brutto. 100.000 zł brutto : 30.000 m² = 3,33 zł brutto/m², 3,33 zł brutto x 10.000 m² = 33.300 zł brutto)?*

¹ Art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.).

Odpowiedź

Warunek udziału w postępowaniu określony w pkt 4.1.3. SIWZ dotyczy wykonanej lub wykonywanej usługi polegającej na całodobowej ochronie osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w budynku/ach użyteczności publicznej, trwającej przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy, o rocznej wartości nie mniejszej niż 1 300 000,00 zł brutto.

Definicja budynku użyteczności publicznej, podana w SIWZ, jest zgodna z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn.zm.). W ramach ww. definicji nie ma budynku przemysłowego (hal przemysłowych). Z powyższego wynika, że ochrona takich budynków i koszty (wynagrodzenie) z tym związane nie mogą stanowić podstawy do potwierdzenia spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu.

Pytanie 2

Prosimy o obniżenie wadium do kwoty 35.000,00 PLN. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz stanowiskiem UZP, zamawiający nie ma obowiązku żądania wniesienia wadium. Żądanie wniesienia wadium w postępowaniach jest fakultatywne i zależy od decyzji zamawiającego. W art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, odnoszącym się do postępowań o udzielenie zamówień klasycznych o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, zamawiający może żądać od wykonawców wniesienia wadium. Podobnie jest w postępowaniach dot. zamówień sektorowych (art. 362 pkt 1 ustawy Pzp). Oznacza to, że bez względu na wartość i rodzaj zamówienia oraz tryb prowadzonego postępowania, zamawiający nie ma obowiązku żądania wniesienia wadium. Wymaganie wadium na poziomie określonym przez Zamawiającego w wyraźny sposób ogranicza konkurencyjność oraz eliminuje z wzięcia w postępowaniu podmioty, które byłyby w stanie wykonać zamówienie objęte postępowaniem.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości wadium i tym samym wynosi ono 70 000 zł. Niniejsze postępowanie jest znacznej wartości (zamówienie powyżej progu unijnego czyli powyżej 750 000 euro) i kwota wadium została określona adekwatnie do jego wartości (na poziomie ok. 1,36% wartości zamówienia netto). Ponadto przygotowanie oraz przeprowadzenie tego postępowania trwa wiele miesięcy i wadium ma zabezpieczać interesy Zamawiającego m.in. przed uchyleniem się Wykonawcy od wykonania czynności, które mają konsekwencje dla Zamawiającego takich jak np. odmowa podpisania umowy, nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy itd. (pkt 3.5. SIWZ).

Jednocześnie zwracam uwagę, że wadium można wnieść nie tylko w formie pieniężnej. Inne, dopuszczone przez Zamawiającego formy wadium zostały określone w pkt 3.2. SIWZ.

W postępowaniu prowadzonym w 2019 r. na ten sam przedmiot zamówienia zostało złożonych 8 ofert i wszystkie były zabezpieczone wadium w wysokości takiej samej jak w obecnym postępowaniu. W ocenie Zamawiającego, wadium na obecnym poziomie nie ogranicza konkurencyjności oraz nie eliminuje z wzięcia udziału w postępowaniu podmioty, które byłyby w stanie wykonać zamówienie.

Ponadto zwracam uwagę, że niniejsze postępowanie jest prowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.) a nie, jak powołuje się Wykonawca m.in. na art. 97 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.). Powyższe wynika z faktu, że zostało ono wszczęte (ogłoszone) w 2020 r.

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuści możliwość zatrudnienia na podstawie umowy cywilnoprawnej pracowników podwykonawcy realizujących umowę w zakresie grup interwencyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zatrudnienia na podstawie umowy cywilnoprawnej pracowników Wykonawcy czy Podwykonawcy realizujących umowę w zakresie grup interwencyjnych. Tym samym aktualny jest zapis i wymóg pkt 2.3.1. SIWZ oraz § 5 ust. 1 Projektu wzoru umowy (Załącznik Nr 2 do SIWZ).

Pytanie 4

Prosimy o wydłużenie maksymalnego czasu dojazdu grup interwencyjnych wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia (pkt IV) do 20 minut w dzień i 15 minut w nocy. Pojazdy grup interwencyjnych nie są pojazdami uprzywilejowanymi, a obiekty Zamawiającego znajdują się na terenie miasta Łodzi oraz innych miast województwa łódzkiego, na których terenie występuje duże natężenie ruchu – z tego powodu dojazd w czasie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w projekcie wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) jest nierealny. Zapewnienie dla każdego obiektu grupy interwencyjnej dedykowanej dla danego obiektu znacznie podniesie koszt realizacji świadczonej usługi.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie maksymalnego czasu dojazdu grup interwencyjnych wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia (pkt IV). Tym samym aktualny jest zapis i wymóg pkt IV Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do SIWZ) oraz § 3 ust. 10 Projektu wzoru umowy (Załącznik Nr 2 do SIWZ).

Przyjazd grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż:

- 15 min. od momentu otrzymania sygnału alarmowego – w godzinach 06:00-22:00,

- 10 min. od momentu otrzymania sygnału alarmowego – w godzinach 22:00-06:00,

wynika z konieczności niezwłocznego zareagowania na sytuacje awaryjne i szybkiego wsparcia zarówno pracowników Wykonawcy pełniących służbę w obiektach ZUS jak i pracowników Zamawiającego.

Z dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego w zakresie realizacji umów na ochronę, gdzie były i są identyczne zapisy, wynika, że grupy interwencyjne nie miały problemów z dotarciem do chronionych obiektów w wymaganym czasie.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Zamawiający informuje, że **termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian i upływa 22.02.2021 r. odpowiednio o godz. 10:00 (składanie ofert) i godz. 12:00 (otwarcie ofert).**

Dyrektor

Romana Mierzejewska