



Znak: 430000/273/2/2021-ADG

WSZYSCY WYKONAWCY**ODPOWIEŹ NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA PUBLICZNEGO**

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu (Zamawiający), informuje, że w prowadzonym postępowaniu na „**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej „Przebudowy węzła c.o. zainstalowanego w budynku Inspektoratu ZUS w Jeleniej Górze przy ul. Sygietyńskiego 10” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**” do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Zapytania publicznego. Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy węzła c.o. zainstalowanego w budynku Inspektoratu ZUS w Jeleniej Górze przy ul. Sygietyńskiego 10 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie robót” (znak postępowania: 430000/273/2/2021-ADG), niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

Pytanie 1:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż pojęcie *istotne zmiany prawa* ogólnikowe i nieprecyzyjne. W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie ust. 8 z § 2.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 2 ust. 8 projektu wzoru umowy.

Pytanie 2:

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust 1 z:

„1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji projektowej (będącej - utworem – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), stanowiącej przedmiot

niniejszej umowy, a Zamawiający nabywa te prawa celem wykorzystania do wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową”,

na:

„1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, w momencie dokonania jego zapłaty, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe prawa zależne do dokumentacji projektowej (będącej - utworem – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, a Zamawiający nabywa te prawa celem wykorzystania do wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową”;

b) zmianę § 4 ust 2 z:

„2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z datą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (załącznik nr 3 do umowy), bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia”,

na:

„2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy **po podpisaniu** protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (załącznik nr 3 do umowy) **z datą dokonania zapłaty**, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia”;

c) zmianę § 4 ust 5 z:

„5. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:...”

na:

„5. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji i **dokonaniu zapłaty wynagrodzenia**, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:...”;

d) zmianę § 15 ust 2 z:

„2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór autorski wyłącznie na podstawie pisemnego zawiadomienia o konieczności wykonania nadzoru wystawionego przez Zamawiającego, w terminie dwóch dni od jego otrzymania”

na:

„2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór autorski wyłącznie na podstawie pisemnego zawiadomienia o konieczności wykonania nadzoru wystawionego przez Zamawiającego, w terminie dwóch dni **roboczych** od jego otrzymania”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 4 ust. 1, ust. 2, ust. 5 projektu wzoru umowy. Jednocześnie Zamawiający zmienia zapisy § 15 ust. 2 projektu wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór autorski wyłącznie na podstawie pisemnego zawiadomienia o konieczności wykonania nadzoru wystawionego przez Zamawiającego, w terminie dwóch dni **roboczych** od jego otrzymania”.

Pytanie 3:

Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 4 ust. 6 umożliwi Zamawiającemu bezpłatne pozyskanie praw autorskich do całości lub części dokumentacji projektowej nawet w sytuacji, gdy odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn zależnych całkowicie od Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 6 z § 4.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 4 ust. 6 projektu wzoru umowy.

Pytanie 4:

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż wszelkie ewentualne kary powinny być bezsporne i nie mogą budzić jakichkolwiek wątpliwości u żadnej ze Stron, wnosimy o:

a) zmianę § 6 ust. 14 z:

„14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy”,

na:

„14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia **bezsportnych dla Stron** kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy”;

b) zmianę § 10 ust. 8 z:

„8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy”

na:

„8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia **bezsportnych dla Stron** kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 6 ust. 14 oraz § 10 ust. 8 projektu wzoru umowy.

Pytanie 5:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż § 10 ust. 4 przewiduje już kary umowne za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji. W związku z powyższym bezpodstawne jest żądanie zapłaty kary umownej za samo wezwanie do usunięcia wad lub braków stwierdzonych w dokumentacji projektowej wykrytych w okresie gwarancji. Wnosimy zatem o wykreślenie ust. 5 z § 10.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 10 ust. 5 projektu wzoru umowy.

Pytanie 6:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie

można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o dopisanie do § 10 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie powyższego ustępu i podtrzymuje zapisy § 10 projektu wzoru umowy.

Pytanie 7:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca nie posiada wiedzy w jakim terminie zostaną zrealizowane roboty budowlane wykonywane na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej. Nie może więc udzielać rękojmi na bliżej nieokreślony termin. Okres obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi powinien być równoległy z terminem gwarancji, a więc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego. Wnosimy zatem o wykreślenie ust. 2 z § 11.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy § 11 ust. 2 projektu wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.”

Pytanie 8:

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż § 11 ust. 4 nie określa dokładnie o jakie parametry chodzi. Ponadto zauważyć należy, iż dokumentacja będąca przedmiotem umowy będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego, więc wszelkie ewentualne uwagi odnośnie zastosowanych rozwiązań powinny zostać wniesione przed podpisaniem protokołu odbioru. Wnosimy więc o wykreślenie ust. 4 z § 11.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy § 11 ust. 4 projektu wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanym zadaniu założonych w dokumentacji projektowej parametrów.”

Udzielone wyjaśnienia treści Zapytania publicznego są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert, który został wyznaczony na dzień **05.03.2021 r. do godz. 10:00**.



ZASTĘPCA DYREKTORA
Bogdan Kucharczyk

